**По результатам проверок отдела муниципального контроля**

**администрации и отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации за 2021 год**

1. **Перечень наиболее часто встречающихся (типовых) случаев нарушения обязательных требований земельного законодательства и рекомендации в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений**

В целях организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований соблюдения земельного законодательства, в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» отделом муниципального контроля ежемесячно проводятся плановые осмотры, обследования земельных участков. По результатам таких осмотров в случае выявления нарушений земельного законодательства выносится предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В рамках осуществления мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в 2019 году в плановом порядке проведено 15 рейдовых обследований (осмотров) земельных участков. Выдано 16 предостережений о недопустимости нарушения таких требований.

Основным нарушением в области земельного законодательства является нецелевое использование земельных участков, т.е. не в соответствии с его разрешенным использованием, что является нарушением статьи 42 Земельного кодекса РФ.

Распространенным нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка, т. е. использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на данный участок, что является нарушением статьей 25, 26 Земельного кодекса РФ.

В качестве дополнительных мер в целях устранения выявленных нарушений, отдел муниципального контроля направляет письма в управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации для рассмотрения и принятия мер в пределах компетенции (для начисления арендной платы по фактическому использованию земельного участка).

В целях недопущения нарушения обязательных требований отделом муниципального контроля на постоянной основе проводятся консультации и разъяснения в области земельного законодательства, в средствах массовой информации публикуются статьи и материалы по вопросам соблюдения обязательных требований; на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан публикуется актуализированный перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий.

С целью недопущения нарушений требований земельного законодательства юридическими лицами и гражданам рекомендуем обращаться в землеустроительные организации по вопросу оформления необходимого разрешенного использования земельных участков предусмотренного действующими нормативно-правовыми актами, не злоупотреблять правом в отношении прилегающих к объектам территорий, приобретать права на земельные участки в установленном законодательством порядке.

1. **Перечень наиболее часто встречающихся (типовых) случаев нарушения обязательных требований жилищного законодательства и рекомендации в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений**

За 2021 год отделом коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации по обращениям собственников помещений в многоквартирных домах о ненадлежащем содержании жилищного фонда, невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом проведены 41 внеплановых выездных проверок.

При проведении плановых и внеплановых проверок органом муниципального жилищного контроля за 2021 год управляющими организациями и ТСЖ были допущены нарушения обязательных требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг или выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в части содержания лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнего благоустройства зданий и территорий, уборка придомовой территории, технического обслуживания и ремонта строительных конструкций.

В целях недопущения нарушений требований законодательства, регламентирующего обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме администрацией городского округа регулярно проводятся совещания, круглые столы, форумы, информационные группы по приоритетным вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

С целью недопущения нарушений требований жилищного законодательства юридическими лицами и их должностными лицами рекомендуем обеспечить контроль за их соблюдением с участием Советов многоквартирных домов, активных жителей многоквартирных домов, инициировать собрания собственников помещений многоквартирных домов по вопросам своевременного выполнения текущих ремонтных работ по результатам выявленных в ходе осмотра дефектов в многоквартирном доме.

1. **Перечень наиболее часто встречающихся (типовых) случаев нарушения обязательных требований лесного законодательства лицами, использующие леса и рекомендации в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений**

Согласно плану проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год были запланированы и проведены 3 плановых документарных выездных проверок по муниципальному лесному контролю.

По итогам проведенных плановых проверок выявлено 1 нарушение по муниципальному лесному контролю. За несоблюдение требований лесного законодательства составлен 1 протокол об административных правонарушениях по ст. 8.32 КоАП РФ на должностное лицо, материалы направлены в Белебеевский межрайонный территориальный отдел государственного лесного и пожарного надзора Минлесхоза РБ для рассмотрения, назначены наказания в виде предупреждений, выдано предписание.

Проведена 1 внеплановая проверка по муниципальному лесному контролю по ранее выданному предписанию. Нарушение устранено.

Во исполнение требований лесного законодательства прокуратурой города Октябрьский Республики Башкортостан совместно со специалистами отдела муниципального контроля проведены 4 проверки.

В результате проведенных проверок выявлено 4 нарушения правил пожарной безопасности в лесах.

Наиболее распространенными нарушениями обязательных требований, совершаемыми в лесах, являются нарушения Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 №1614.

С целью недопущения нарушений требований лесного законодательства юридическими лицами, их должностными лицами и индивидуальными предпринимателями рекомендуем обеспечить контроль за соблюдением требований правил пожарной безопасности в лесах и иных нормативных правовых актов. Особое внимание следует обратить на соблюдение вышеуказанных норм лицами, осуществляющими использование лесов в соответствии с договорами подряда.

**Перечень наиболее часто встречающихся (типовых) случаев нарушения обязательных требований законодательства об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности лицами, использующие леса и рекомендации в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений**

Согласно плану проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год были запланированы и проведены 7 плановых документарных выездных проверок по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.

По итогам проведенных плановых проверок выявлено 6 нарушений по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения. Юридическим лицам, осуществляющим на дорогах общего пользования местного значения эксплуатацию транспортных средств за несоблюдение требований приказа Минтранса России от 11.09.2020 №368 «Об утверждении обязательных реквизитов и порядка заполнения путевых листов» выданы предписания.

Проведены 6 внеплановых проверок по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения по ранее выданным предписаниям. Нарушения устранены.

Во исполнение требований законодательства об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности прокуратурой города Октябрьский Республики Башкортостан совместно со специалистами отдела муниципального контроля проведены 2 проверки.

Наиболее распространенными нарушениями обязательных требований законодательства об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности, совершаемыми лицами, осуществляющим на дорогах общего пользования местного значения эксплуатацию транспортных средств, являются нарушения приказа Минтранса России от 11.09.2020 №368 «Об утверждении обязательных реквизитов и порядка заполнения путевых листов».

С целью недопущения нарушений требований законодательства об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности юридическими лицами, их должностными лицами и индивидуальными предпринимателями рекомендуем обеспечить контроль за соблюдением требований приказа Минтранса России от 11.09.2020 №368 «Об утверждении обязательных реквизитов и порядка заполнения путевых листов» и иных нормативных правовых актов.