



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство № 0265039980-20240307-0843
от 07.03.2024

ПР-0257-2024-0192

Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. О. Кошевого, улицей Трипольского, улицей П. Морозова, улично-дорожной сетью многоквартирных жилых домов 12, 13 в 21 мкр.

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Том IV. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е.А. Юсаев

г. Октябрьский, 2024 г.

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номер страницы
1	2	3
Основная часть		
1	Исходные данные	3
2	Общие сведения о проекте межевания территории	4
3	Сведения о площади и видах разрешенного использования	5
4	Сведения об образуемых земельных участках	7
5	Сведения о частях образуемых земельных участков	11
•	Сведения о местоположении границ частей земельных участков устанавливающие публичный сервитут	11
6	Чертеж межевания территорий с нанесенными на нем: - границ образуемых и изменяемых земельных участков - условные номера образуемых земельных участков - границ публичных сервитутов	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	от 20.04.2023 № КУВИ-001/2023-93125423
2	Выписка из ЕГРН	от 20.04.2023 № КУВИ-001/2023-93125828
3	Выписка из ЕГРН	от 20.04.2023 № КУВИ-001/2023-93125959
4	Выписка из ЕГРН	от 20.04.2023 № КУВИ-001/2023-93126100
5	Выписка из ЕГРН	от 20.04.2023 № КУВИ-001/2023-93126832
6	Выписка из ЕГРН	от 20.04.2023 № КУВИ-001/2023-93126273
7	Выписка из ЕГРН	от 20.04.2023 № КУВИ-001/2023-93126483
8	Выписка из ЕГРН	от 20.04.2023 № КУВИ-001/2023-93127121
9	Выписка из ЕГРН	от 20.04.2023 № КУВИ-001/2023-93127489
10	Выписка из ЕГРН	от 20.04.2023 № КУВИ-001/2023-93128144
11	Выписка из ЕГРН	от 20.04.2023 № КУВИ-001/2023-93128144

Правообладатели земельных участков

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Вид права
1	02:57:020708:18	ГО город Октябрьский РБ	Собственность
2	02:57:020708:1381	Судъект РФ: Республика Башкортостан	Собственность
3	02:57:020708:19	Судъект РФ: Республика Башкортостан	Собственность
4	02:57:020708:43	МКД	Собственность
5	02:57:020708:41	МКД	Собственность
6	02:57:020708:2	Физическое лицо	Собственность
7	02:57:020709:83	ГО город Октябрьский РБ	Собственность
8	02:57:020705:51	ГО город Октябрьский РБ	Собственность
9	02:57:020705:52	ГО город Октябрьский РБ	Собственность
10	02:57:020704:72	ГО город Октябрьский РБ	Собственность
11	02:57:020711:52	ГО город Октябрьский РБ	Собственность
12	02:57:020706:34	ГО город Октябрьский РБ	Собственность
13	02:57:020706:33	ГО город Октябрьский РБ	Собственность
14	02:57:020708:1249	-	-
15	02:57:020708:10	ГО город Октябрьский РБ	Собственность, Аренда

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**Общие сведения о проекте межевания****Проект межевания подготовлен с целью:**

- формирование земельного участка путем выполнения кадастровых работ по приведению в соответствие исходных земельных участков с фактическими границами землепользования установление границ красных линий;
- образование земельного участка общего пользования в границах улично-дорожной сети ул. О. Кошевого, ул. Трипольского, ул. П. Морозова и многоквартирных жилых домов 12, 13 в 21 мкр.
- обоснование возможности перераспределения земельного участка в соответствии со ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации
- исключение вкрапливания, вклинивания и чересполосицы земельных участков.

Виды работ:

Корректировка исходных границ земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020708:19, 02:57:020708:2.
Образование земельных участков общего пользования в пределах границ красных линий.
Установление публичных сервитутов для предоставления доступа к объектам инженерных сетей.

Сведения о заказчике кадастровых работ:

Ишмухаметов Ахмет Валиахметович

Зарегистрирован (проживает) по адресу: РБ, г. Октябрьский, ул. С. Кудаша, д. 1Б. Документ, удостоверяющий личность:
паспорт сер.: 4510 №510152, выдан 28.01.2010 г. Ломоносовским ОУФМС России по г. Москве в ЮЗАО

СНИЛС: 036-322-919 39

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Сведения об исполнителе:

Сокращенное наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба",

Фамилия, имя, отчество директора (последнее – при наличии) Зайнуллина Алия Раифовна

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее – при наличии) Галлямутдинов Ильдус Альбиртович

Контактный телефон 8(347)299-15-80

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс а/я №62, mail-pks@mail.ru

Договор подряда № 1/5403 (3767з) от 06.03.2023г.

Дата подготовки «31» мая 2024г.

Пояснительная записка:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории. Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков с условными номерами: :3У1, :3У2, :3У3, :3У4, :3У5, :3У6, :3У7, :3У8, :3У9, :3У10, :3У11 и образование частей земельных участков (публичный сервитут) с условными номерами: :чзу1, :чзу2, :чзу3, :чзу4, :чзу5, :чзу6, :чзу7, :чзу8, :чзу9, :чзу10, :чзу11, :чзу12.

Проектом предусматривается включение в образуемый земельный участок с условным кадастровым номером :3У1 существующий земельный участок с кадастровым номером 02:57:020708:1381. При образовании вновь образуемого земельного участка :3У1 без участия существующего ЗУ с КН 02:57:020708:1381 приводит к вклиниванию и вкрапливанию, что в свою очередь не допустимо согласно статье 11.9 «Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 г. Так же существующий земельный участок с КН 02:57:020708:1381 не имеет прямого доступа к земельным участкам общего пользования.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный кадастровый номер или обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Территориальные зоны и подзоны территориальных зон
1	2	3	4
1	:3У1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка (до пяти надземных этажей) (Р – разрешенное)	ЖС-2 – жилая среднеэтажная
2	:3У2	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р – разрешенное)	ЖМ – жилая малоэтажная
3	:3У3	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р – разрешенное)	ЖМ – жилая малоэтажная
4	:3У4	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р – разрешенное)	ЖМ – жилая малоэтажная
5	:3У5	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р – разрешенное)	ЖМ – жилая малоэтажная
6	:3У6	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р – разрешенное)	ЖМ – жилая малоэтажная
7	:3У7	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р – разрешенное)	ЖМ – жилая малоэтажная
8	:3У8	3.1 Коммунальное обслуживание (Р – разрешенное)	ЖС-2 – жилая среднеэтажная
9	:3У9	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р – разрешенное)	ЖМ – жилая малоэтажная
10	:3У10	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р – разрешенное)	ЖМ – жилая малоэтажная
11	:3У11	12.0.1 Улично-дорожная сеть (Р – разрешенное)	ЖМ – жилая малоэтажная

Площадь образуемых земельных участков и способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (S), м ²	Возможные способы их образования
1	2	3	4
1	:3У1	22895	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
2	:3У2	29	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
3	:3У3	12	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
4	:3У4	230	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
5	:3У5	1082	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
6	:3У6	924	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
7	:3У7	29	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

			землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
8	:3У8	50	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
9	:3У9	413	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
10	:3У10	2264	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
11	:3У11	2648	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
12	02:57:020708:19	-	Уточнение границ земельного участка
№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Адреса образуемых земельных участков	
1	2	4	
1	:3У1	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Трипольского, д. 59а	
2	:3У2	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. О. Кошевого	
3	:3У3	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. О. Кошевого	
4	:3У4	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. О. Кошевого	
5	:3У5	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Трипольского	
6	:3У6	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Трипольского	
7	:3У7	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. О. Кошевого	
8	:3У8	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Трипольского	
9	:3У9	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. О. Кошевого	
10	:3У10	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Трипольского	
11	:3У11	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. О. Кошевого	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона «ЖС-2»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н76	631120.94	1199934.24	0.10	—
н77	631104.06	1199963.75	0.10	—
н78	631107.00	1199966.22	0.10	—
н79	631137.81	1199992.63	0.10	—
н80	631139.25	1199995.05	0.10	—
н81	631149.77	1200004.62	0.10	—
н82	631145.25	1200009.82	0.10	—
н14	631156.98	1200019.33	0.10	—
н13	631137.01	1200042.75	0.10	—
н12	631113.61	1200068.98	0.10	—
н83	631088.67	1200096.23	0.10	—
н28	631078.86	1200087.38	0.10	—
н27	631066.05	1200075.81	0.10	—
н26	631053.24	1200063.90	0.10	—
н25	631039.04	1200051.33	0.10	—
н24	631032.50	1200045.29	0.10	—
н22	631014.48	1200031.35	0.10	—
н21	630999.66	1200022.17	0.10	—
н20	630994.52	1200019.17	0.10	—
н19	630982.13	1200012.89	0.10	—
н18	630978.32	1200010.92	0.10	—
н84	631024.39	1199925.47	0.10	—
н85	630950.13	1199886.54	0.10	—
н86	630969.74	1199847.81	0.10	—
н87	631047.08	1199887.34	0.10	—
н88	631050.55	1199889.43	0.10	—
н89	631070.62	1199900.37	0.10	—
н90	631067.76	1199906.11	0.10	—
н76	631120.94	1199934.24	0.10	—
н56	631048.57	1199890.62	0.10	—
н57	631045.15	1199896.84	0.10	—
н58	631038.99	1199893.45	0.10	—
н59	631042.41	1199887.23	0.10	—
н56	631048.57	1199890.62	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Зона «ЖМ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н3	631188.71	1200002.21	0.10	—
н62	631184.63	1200010.79	0.10	—
н63	631181.83	1200010.46	0.10	—
н60	631182.57	1200004.92	0.10	—
н3	631188.71	1200002.21	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка :ЗУ3				
Зона «ЖМ»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н64	631184.63	1200010.80	0.10	–
н65	631182.49	1200015.30	0.10	–
н66	631179.94	1200012.55	0.10	–
н67	631181.83	1200010.47	0.10	–
н64	631184.63	1200010.80	0.10	–
н1	631942.66	1198773.81	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ4				
Зона «ЖМ»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н2	631193.33	1199963.16	0.10	–
н3	631188.71	1200002.21	0.10	–
н60	631182.57	1200004.92	0.10	–
н61	631188.51	1199960.31	0.10	–
н2	631193.33	1199963.16	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ5				
Зона «ЖМ»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н44	630978.13	1200011.18	0.10	–
н45	630994.30	1200019.66	0.10	–
н46	631002.66	1200024.03	0.10	–
н47	631004.64	1200025.25	0.10	–
н48	631012.40	1200032.50	0.10	–
н49	631034.11	1200049.94	0.10	–
н50	631041.18	1200055.86	0.10	–
н51	631065.30	1200076.73	0.10	–
н52	631092.12	1200099.92	0.10	–
н53	631087.48	1200106.56	0.10	–
н54	630995.97	1200026.91	0.10	–
н55	630973.34	1200017.97	0.10	–
н44	630978.13	1200011.18	0.10	–
Обозначение земельного участка :ЗУ6				
Зона «ЖМ»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н36	631028.98	1200062.45	0.10	–
н37	631022.66	1200056.62	0.10	–
н38	631021.90	1200056.00	0.10	–
н39	631005.91	1200043.71	0.10	–
н40	630991.94	1200035.01	0.10	–
н41	630987.19	1200032.53	0.10	–
н42	630975.28	1200026.30	0.10	–
н43	630969.52	1200023.37	0.10	–
н55	630973.34	1200017.97	0.10	–

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
н54	630995.97	1200026.91	0.10	—
н68	631089.07	1200107.95	0.10	—
н31	631091.17	1200109.78	0.10	—
н32	631083.71	1200111.96	0.10	—
н33	631068.81	1200098.51	0.10	—
н34	631055.92	1200086.87	0.10	—
н35	631043.16	1200075.01	0.10	—
н36	631028.98	1200062.45	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ7

Зона «ЖМ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н69	631178.71	1199993.49	0.10	—
н70	631177.83	1200002.58	0.10	—
н71	631174.88	1199999.37	0.10	—
н72	631173.92	1199998.76	0.10	—
н73	631174.42	1199993.66	0.10	—
н74	631176.14	1199993.96	0.10	—
н75	631176.57	1199993.97	0.10	—
н69	631178.71	1199993.49	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ8

Зона «ЖС-2»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н56	631048.57	1199890.62	0.10	—
н57	631045.15	1199896.84	0.10	—
н58	631038.99	1199893.45	0.10	—
н59	631042.41	1199887.23	0.10	—
н56	631048.57	1199890.62	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ9

Зона «ЖМ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н66	631179.94	1200012.55	0.10	—
н65	631182.49	1200015.30	0.10	—
н4	631182.46	1200015.37	0.10	—
н5	631172.71	1200023.17	0.10	—
н6	631163.04	1200035.27	0.10	—
н7	631151.96	1200049.02	0.10	—
н8	631137.88	1200064.31	0.10	—
н9	631124.62	1200079.04	0.10	—
н10	631099.88	1200106.38	0.10	—
н29	631100.43	1200107.06	0.10	—
н30	631092.48	1200109.40	0.10	—
н66	631179.94	1200012.55	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ10

Зона «ЖМ»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _т), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
н18	630978.32	1200010.92	0.10	—
н19	630982.13	1200012.89	0.10	—
н20	630994.52	1200019.17	0.10	—
н21	630999.66	1200022.17	0.10	—
н22	631014.48	1200031.35	0.10	—
н23	631031.22	1200044.24	0.10	—
н24	631032.50	1200045.29	0.10	—
н25	631039.04	1200051.33	0.10	—
н26	631053.24	1200063.90	0.10	—
н27	631066.05	1200075.81	0.10	—
н28	631078.86	1200087.38	0.10	—
н11	631088.67	1200096.23	0.10	—
н10	631099.88	1200106.38	0.10	—
н29	631100.43	1200107.06	0.10	—
н30	631092.48	1200109.40	0.10	—
н31	631091.17	1200109.78	0.10	—
н32	631083.71	1200111.96	0.10	—
н33	631068.81	1200098.51	0.10	—
н34	631055.92	1200086.87	0.10	—
н35	631043.16	1200075.01	0.10	—
н36	631028.98	1200062.45	0.10	—
н37	631022.66	1200056.62	0.10	—
н38	631021.90	1200056.00	0.10	—
н39	631005.91	1200043.71	0.10	—
н40	630991.94	1200035.01	0.10	—
н41	630987.19	1200032.53	0.10	—
н42	630975.28	1200026.30	0.10	—
н43	630969.52	1200023.37	0.10	—
н18	630978.32	1200010.92	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ11

Зона «ЖС-2»

Обозначение характерных точек гранц	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н1	631178.14	1199954.17	0.10	—
н2	631193.33	1199963.16	0.10	—
н3	631188.71	1200002.21	0.10	—
н4	631182.46	1200015.37	0.10	—
н5	631172.71	1200023.17	0.10	—
н6	631163.04	1200035.27	0.10	—
н7	631151.96	1200049.02	0.10	—
н8	631137.88	1200064.31	0.10	—
н9	631124.62	1200079.04	0.10	—
н10	631099.88	1200106.38	0.10	—
н11	631088.67	1200096.23	0.10	—
н12	631113.61	1200068.98	0.10	—
н13	631137.01	1200042.75	0.10	—
н14	631156.98	1200019.33	0.10	—
н15	631162.47	1200014.02	0.10	—
н16	631173.65	1200001.43	0.10	—
н17	631177.37	1199964.08	0.10	—
н1	631178.14	1199954.17	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

Сведения о местоположении границ частей земельных участков устанавливающие публичный сервитут (см. лист №)

Обозначение части: чзц1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н1	631149.77	1200004.62	0.10	—
н2	631145.25	1200009.82	0.10	—
н3	631156.98	1200019.33	0.10	—
н4	631148.27	1200029.55	0.10	—
н5	631139.94	1200021.72	0.10	—
н6	631143.44	1200018.04	0.10	—
н7	631137.97	1200013.29	0.10	—
н8	631146.88	1200001.99	0.10	—
н1	631149.77	1200004.62	0.10	—

Обозначение части: чзц2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н60	631120.94	1199934.24	0.10	—
н61	631109.50	1199954.21	0.10	—
н62	631107.94	1199952.80	0.10	—
н63	631108.25	1199952.30	0.10	—
н64	631098.44	1199946.78	0.10	—
н65	631102.66	1199938.43	0.10	—
н66	631054.31	1199911.74	0.10	—
н57	631062.13	1199895.79	0.10	—
н58	631070.62	1199900.37	0.10	—
н59	631067.76	1199906.11	0.10	—
н60	631120.94	1199934.24	0.10	—

н778	631065.99	1199901.56	0.10	—
н779	631063.25	1199910.90	0.10	—
н780	631061.80	1199910.10	0.10	—
н778	631065.99	1199901.56	0.10	—

Обозначение части: чзц3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н9	631050.55	1199889.43	0.10	—
н10	631058.13	1199893.56	0.10	—
н11	631058.05	1199893.80	0.10	—
н12	631057.94	1199894.13	0.10	—
н13	631057.85	1199894.36	0.10	—
н14	631057.75	1199894.59	0.10	—
н15	631057.70	1199894.71	0.10	—
н16	631062.50	1199897.32	0.10	—
н17	631070.09	1199901.44	0.10	—
н18	631069.20	1199903.23	0.10	—
н19	631061.61	1199899.12	0.10	—
н20	631056.76	1199896.50	0.10	—
н21	631053.92	1199901.66	0.10	—
н22	631053.31	1199902.62	0.10	—
н23	631052.67	1199903.44	0.10	—
н24	631051.93	1199904.19	0.10	—
н25	631051.06	1199904.91	0.10	—
н26	631050.18	1199905.49	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

н27	631049.01	1199906.07	0.10	—
н28	631047.69	1199906.52	0.10	—
н29	631046.67	1199906.73	0.10	—
н30	631045.45	1199906.84	0.10	—
н31	631044.14	1199906.79	0.10	—
н32	631043.28	1199906.67	0.10	—
н33	631042.01	1199906.34	0.10	—
н34	631041.28	1199906.06	0.10	—
н35	631040.34	1199905.61	0.10	—
н36	631034.17	1199902.22	0.10	—
н37	631033.21	1199901.61	0.10	—
н38	631032.26	1199900.85	0.10	—
н39	631031.29	1199899.84	0.10	—
н40	631030.52	1199898.78	0.10	—
н41	631029.90	1199897.63	0.10	—
н42	631029.36	1199896.16	0.10	—
н43	631029.10	1199894.97	0.10	—
н44	631028.99	1199893.66	0.10	—
н45	631029.06	1199892.27	0.10	—
н46	631029.30	1199890.98	0.10	—
н47	631029.64	1199889.90	0.10	—
н48	631030.22	1199888.64	0.10	—
н49	631033.64	1199882.41	0.10	—
н50	631033.80	1199882.14	0.10	—
н51	631033.96	1199881.88	0.10	—
н52	631034.15	1199881.59	0.10	—
н53	631034.32	1199881.34	0.10	—
н54	631034.49	1199881.13	0.10	—
н55	631034.61	1199880.97	0.10	—
н56	631047.08	1199887.34	0.10	—
н9	631050.55	1199889.43	0.10	—

Обозначение части: чз4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н751	631060.26	1199931.92	0.10	—
н752	631094.11	1199950.55	0.10	—
н753	631100.82	1199938.44	0.10	—
н754	631114.26	1199945.90	0.10	—
н755	631109.74	1199954.83	0.10	—
н756	631104.72	1199952.03	0.10	—
н757	631098.02	1199964.11	0.10	—
н758	631064.28	1199945.55	0.10	—
н759	631058.08	1199957.08	0.10	—
н760	631049.69	1199952.47	0.10	—
н761	631035.29	1199979.01	0.10	—
н762	631004.31	1199962.69	0.10	—
н763	631009.09	1199953.83	0.10	—
н764	631015.09	1199957.07	0.10	—
н765	631031.21	1199965.56	0.10	—
н766	631045.69	1199938.87	0.10	—
н767	631054.05	1199943.46	0.10	—
н751	631060.26	1199931.92	0.10	—

Обозначение части: чз5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mт), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н746	631000.45	1199986.15	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

н747	630998.31	1199990.07	0.10	–
н748	630985.18	1200014.43	0.10	–
н749	630978.32	1200010.92	0.10	–
н750	630993.68	1199982.42	0.10	–
н746	631000.45	1199986.15	0.10	–

Обозначение части: чзц6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н789	631133.74	1200004.29	0.10	–
н790	631081.79	1200061.16	0.10	–
н791	631077.35	1200057.12	0.10	–
н792	631125.26	1200004.67	0.10	–
н793	631093.92	1199975.89	0.10	–
н794	631108.88	1199954.34	0.10	–
н795	631109.29	1199954.58	0.10	–
н796	631104.06	1199963.75	0.10	–
н797	631107.54	1199966.84	0.10	–
н798	631101.83	1199975.14	0.10	–
н789	631133.74	1200004.29	0.10	–

Обозначение части: чзц7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н740	631080.16	1200077.47	0.10	–
н741	631079.26	1200078.45	0.10	–
н742	631093.35	1200090.89	0.10	–
н743	631089.44	1200095.44	0.10	–
н744	631070.74	1200078.89	0.10	–
н745	631075.68	1200073.41	0.10	–
н740	631080.16	1200077.47	0.10	–
н740	631080.16	1200077.47	0.10	–
н741	631079.26	1200078.45	0.10	–
н742	631093.35	1200090.89	0.10	–
н743	631089.44	1200095.44	0.10	–
н744	631070.74	1200078.89	0.10	–
н745	631075.68	1200073.41	0.10	–
н740	631080.16	1200077.47	0.10	–

Обозначение части: чзц8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н67	631045.15	1199896.84	0.10	–
н68	631040.34	1199904.74	0.10	–
н69	631011.00	1199959.18	0.10	–
н70	631004.26	1199971.68	0.10	–
н71	630982.67	1200011.71	0.10	–
н72	630982.13	1200012.89	0.10	–
н749	630978.32	1200010.92	0.10	–
н73	631024.39	1199925.47	0.10	–
н74	631036.65	1199902.53	0.10	–
н75	631036.93	1199901.91	0.10	–
н76	631037.18	1199900.95	0.10	–
н77	631037.24	1199899.93	0.10	–
н78	631037.04	1199898.75	0.10	–
н79	631036.65	1199897.80	0.10	–
н80	631035.99	1199896.85	0.10	–

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

н81	631035.37	1199896.26	0.10	—
н82	631034.74	1199895.83	0.10	—
н83	631033.29	1199895.00	0.10	—
н84	631038.74	1199885.19	0.10	—
н85	631042.41	1199887.23	0.10	—
н86	631038.97	1199893.41	0.10	—
н67	631045.15	1199896.84	0.10	—

Обозначение части: чзц9

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M±), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н87	631033.47	1199898.38	0.10	—
н88	631115.91	1199943.03	0.10	—
н89	631114.92	1199944.77	0.10	—
н90	631111.59	1199942.97	0.10	—
н91	631032.35	1199900.04	0.10	—
н92	631032.15	1199900.02	0.10	—
н93	631031.91	1199900.04	0.10	—
н94	631031.67	1199900.13	0.10	—
н95	631019.21	1199922.76	0.10	—
н96	631017.44	1199921.83	0.10	—
н97	630950.13	1199886.54	0.10	—
н98	630950.73	1199885.35	0.10	—
н99	631017.98	1199920.86	0.10	—
н100	631029.91	1199899.17	0.10	—
н101	631030.36	1199898.68	0.10	—
н102	631030.90	1199898.32	0.10	—
н103	631031.37	1199898.13	0.10	—
н104	631031.91	1199898.03	0.10	—
н105	631032.45	1199898.04	0.10	—
н106	631033.01	1199898.17	0.10	—
н87	631033.47	1199898.38	0.10	—

Обозначение части: чзц10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M±), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1169	631056.85	1199892.87	0.10	—
н1170	631056.01	1199894.67	0.10	—
н1171	631069.76	1199902.10	0.10	—
н1172	631068.32	1199904.99	0.10	—
н1173	631052.10	1199896.18	0.10	—
н1174	631054.26	1199891.45	0.10	—
н1169	631056.85	1199892.87	0.10	—

Обозначение части: чзц11

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M±), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н781	631120.48	1199935.04	0.10	—
н782	631118.36	1199938.71	0.10	—
н783	631115.60	1199943.77	0.10	—
н784	631091.61	1199930.68	0.10	—
н785	631090.68	1199932.29	0.10	—
н786	631089.62	1199931.67	0.10	—
н787	631081.92	1199927.46	0.10	—
н788	631087.83	1199917.23	0.10	—
н781	631120.48	1199935.04	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

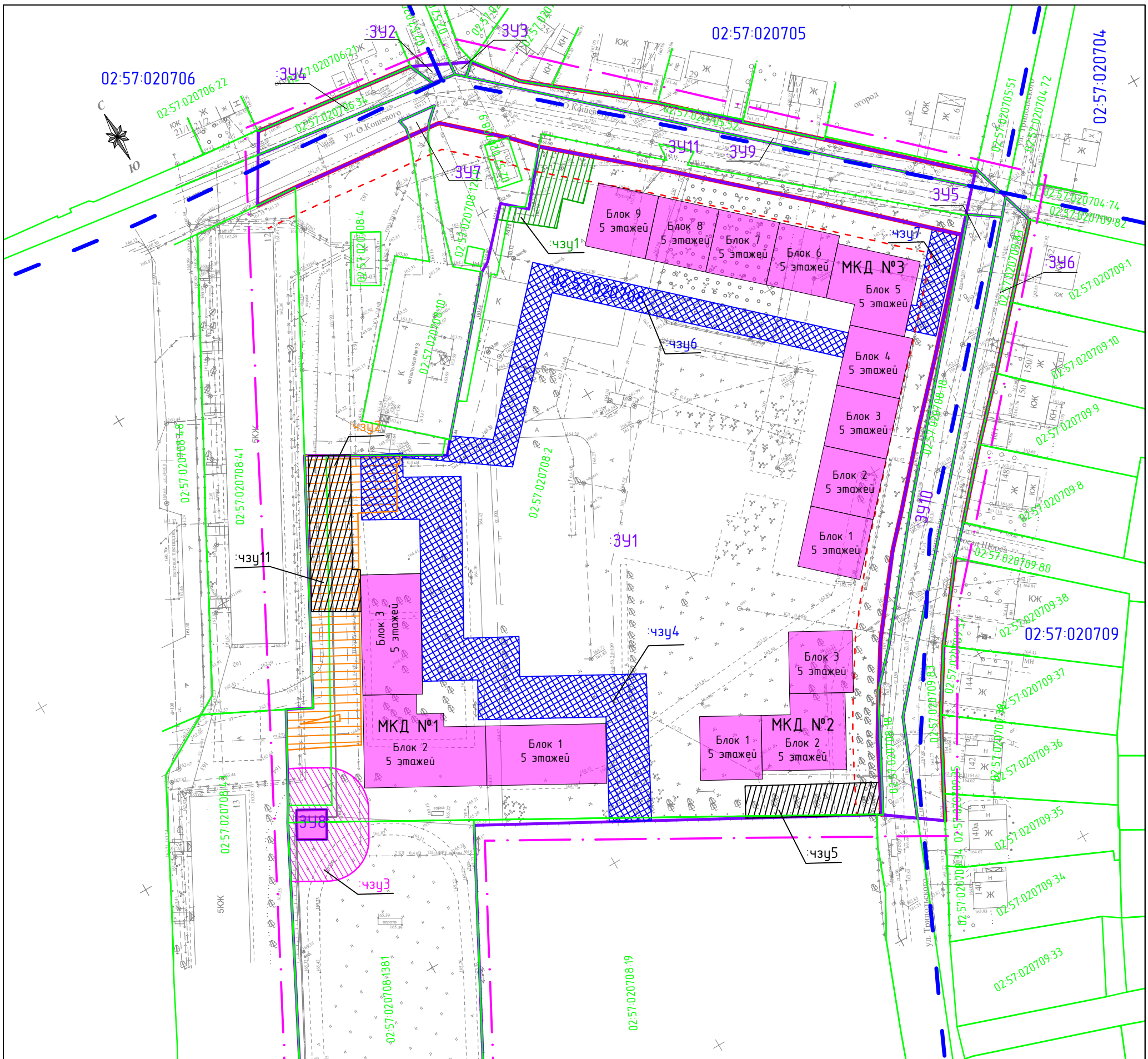
Сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение части: чзуч12

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н785	631105.94	1199960.43	0.10	—
н786	631104.83	1199962.38	0.10	—
н787	631093.68	1199945.47	0.10	—
н788	631095.35	1199944.36	0.10	—
н785	631105.94	1199960.43	0.10	—

Общие сведения о частях земельного участка

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (S), м ²	±ΔS, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	чзуч1	226	5	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения
2	чзуч2	1007	11	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта тепловых сетей
3	чзуч3	501	8	Публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта электросетевого хозяйства
4	чзуч4	1459	13	Публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта тепловых сетей
5	чзуч5	249	6	Публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта водопроводных сетей
6	чзуч6	788	10	Публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта тепловых сетей
7	чзуч7	157	4	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта электросетевого хозяйства.
8	чзуч8	623	9	Публичный сервитут для обеспечения доступа к образуемому земельному участку :ЗУ8.
9	чзуч9	337	6	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта электросетевого хозяйства.
10	чзуч10	65	3	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта электросетевого хозяйства.
11	чзуч11	390	7	Публичный сервитут для строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта водопроводных сетей
12	чзуч12	40	3	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения



Ведомость координат границы территории проектирования

№	X	Y
1	631195.58	1199960.61
2	631188.78	1200015.12
3	631090.88	1200120.71
4	631010.82	1200050.34
5	630965.01	1200024.02
6	631019.99	1199925.89
7	630918.08	1199872.31
8	630938.35	1199827.41
1	631195.58	1199960.61

- часть земельного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта водопроводных сетей (публичный сервитут)
- чзц1** - условный номер образуемой части земельного участка
- часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта тепловых сетей (публичный сервитут)
- чзц1** - условный номер образуемой части земельного участка

- теплопровод
- водопровод
- газопровод
- канализация
- ЛЭП (линия электропередач)
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- кабель связи

- коммуникации существующие

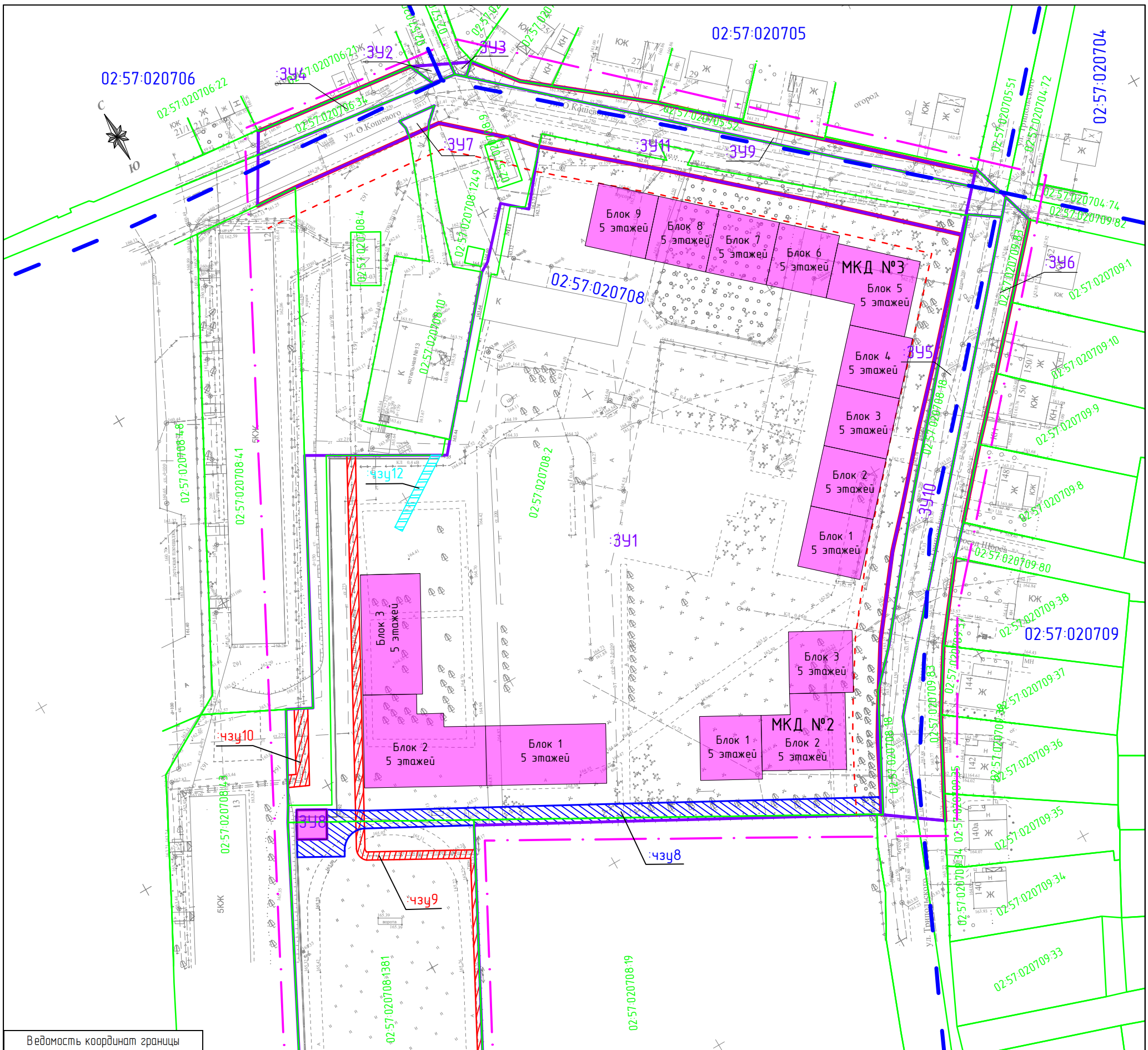
- асфальтовая с бордюром
- асфальтовая без бордюра
- дорога существующая

Условные обозначения:

- проектируемый объект капитального строительства
- границы кадастрового квартала
- 02:57:020708** - номер кадастрового квартала
- границы планировочной структуры
- кадастровые границы земельного участка
- 02:57:020708:65** - кадастровый номер земельного участка
- устанавливаемые красные линии
- границы отступа от красных линий 6 м
- границы вновь образуемых земельных участков
- чзц1** - условный кадастровый номер вновь образуемых земельных участков
- часть земельного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта тепловых сетей (публичный сервитут)
- чзц1** - условный номер образуемой части земельного участка
- часть земельного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта электросетевого хозяйства (публичный сервитут)
- чзц1** - условный номер образуемой части земельного участка
- часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения (публичный сервитут)
- чзц1** - условный номер образуемой части земельного участка

Масштаб 1:1000

Пр-0257-2024-0192					
Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. О. Кошьевого, улицей Трипольского, улицей П. Морозова, улично-дорожной сетью многоквартирных жилых домов 12, 13 в 21 мкр.					
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Галлямутдинов И.А.				
ГИП	Галлямутдинов А.А.				
Контроль	Юсаев Е.А.				
Стадия	Лист	Листов			
ПМТ	1	2			
Границы красных линий, линий отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы публичного сервитута					



Ведомость координат границы территории проектирования

№	X	Y
1	631195.58	1199960.61
2	631188.78	1200015.12
3	631090.88	1200120.71
4	631010.82	1200050.34
5	630965.01	1200024.02
6	631019.99	1199925.89
7	630918.08	1199872.31
8	630938.35	1199827.41
1	631195.58	1199960.61

Условные обозначения:

- проектируемый объект капитального строительства
- границы кадастрового квартала
- 02:57:020708 - номер кадастрового квартала
- границы планировочной структуры
- кадастровые границы земельного участка
- 02:57:020708:65 - кадастровый номер земельного участка
- устанавливаемые красные линии
- границы отступа от красных линий 6 м
- границы вновь образуемых земельных участков
- 341 - условный кадастровый номер вновь образуемых земельных участков
- часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта электросетевого хозяйства (публичный сервитут)
- чз41 - условный номер образуемой части земельного участка
- часть земельного участка для обеспечения доступа к образуемому земельному участку с условным кадастровым номером 348 (публичный сервитут)
- чз41 - условный номер образуемой части земельного участка

- часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения (публичный сервитут)

чз41 - условный номер образуемой части земельного участка

коммуникации существующие

	- теплотрасс
	- водопровод
	- газопровод
	- канализация
	- ЛЭП (линия электропередачи)
	- высоковольтный кабель
	- низковольтный кабель
	- кабель связи

	- асфальтовая с бордюром
	- дорога существующая
	- асфальтовая без бордюра

Масштаб 1:1000

ПР-0257-2024-0192

Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. О. Кошьевого, улицей Трипольского, улицей П. Морозова, улочно-дорожной сетью многоквартирных жилых домов 12, 13 в 21 мкр.

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Галлямулдин И.А.					ПМТ	2	2
ГИП	Галлямулдин А.А.					Границы красных линий, линий отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы публичного сервитута		
Контроль	Юсаев Е.А.							

ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА