



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство № 0265039980-20240307-0843  
от 07.03.2024

ПР-0257-2024-0192

Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. О. Кошевого, улицей Трипольского, улицей П. Морозова, улично-дорожной сетью многоквартирных жилых домов 12, 13 в 21 мкр.

Том IV. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Том IV. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Исполнительный директор  
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



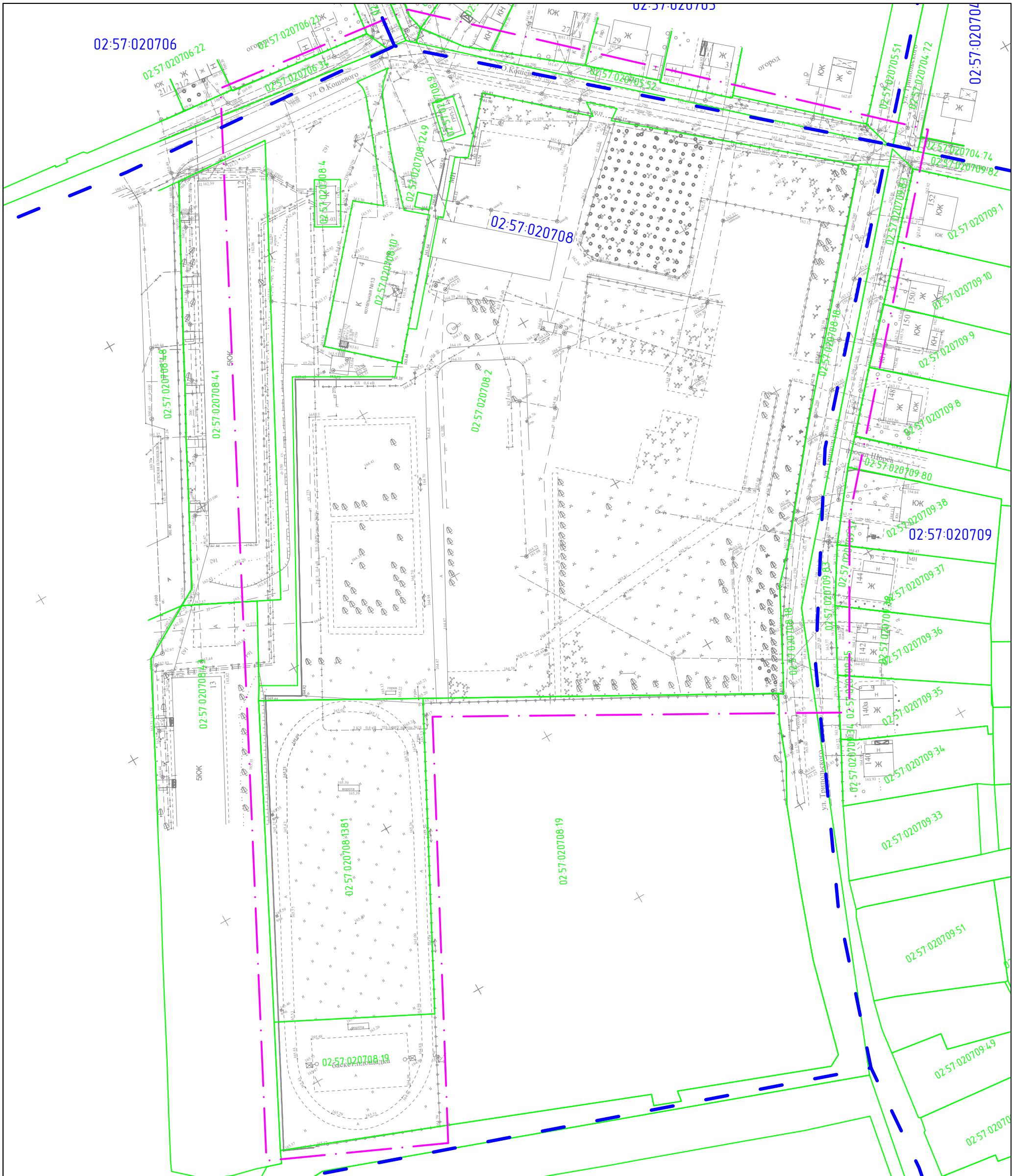
Е.А. Юсеев

г. Октябрьский, 2024 г.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
Обосновывающая часть		
1	Чертеж границ существующих земельных участков	3
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	4
3	Чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства	5



Условные обозначения:

- — — - границы кадастрового квартала
- — — - кадастровые границы земельного участка
- 02:57:020708 - номер кадастрового квартала
- 02:57:010708:65 - кадастровый номер земельного участка
- · - · - границы планировочной структуры

<span style="color: grey;">— 2Т —</span>	- теплопровод
<span style="color: grey;">— В —</span>	- водопровод
<span style="color: grey;">— Г —</span>	- газопровод
<span style="color: grey;">— К —</span>	- канализация
<span style="color: grey;">↔</span>	- ЛЭП (линия электропередач)
<span style="color: grey;">↔↔</span>	- высоковольтный кабель
<span style="color: grey;">↔</span>	- низковольтный кабель
<span style="color: grey;">— ● —</span>	- кабель связи

- коммуникации существующие

<span style="color: grey;">— А —</span>	- асфальтовая с бордюром
<span style="color: grey;">— А —</span>	- асфальтовая без бордюра

- дорога существующая

Масштаб 1:1000

ПР-0257-2024-0192

Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. О. Кошьево, улицей Трипольского, улицей П. Морозова, улочно-дорожной сетью многоквартирных жилых домов 12, 13 в 21 мкр.

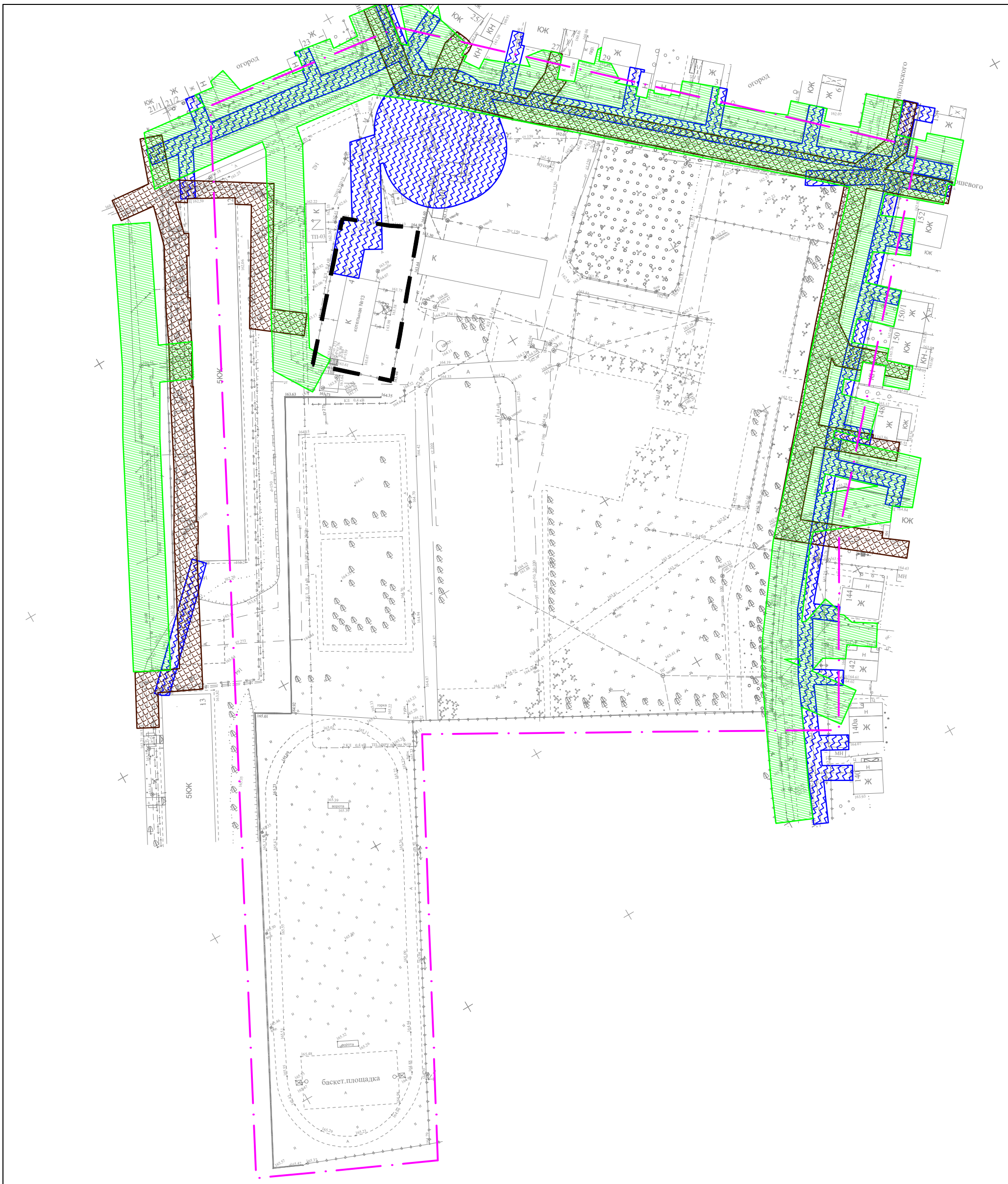
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал			Галлямутдинов И.А.		
ГИП			Галлямутдинов А.А.		
Н.контроль			Юсаев Е.А.		

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Границы существующих земельных участков







Условные обозначения:

- - - - границы планировочной структуры
- ▨ - охранный зона водоснабжения
- ▨ - охранный зона канализации
- ▨ - охранный зона газоснабжения
- СЗЗ котельной №13

- 2Т - теплопровод
- В - водопровод
- Г - газопровод
- К - канализация
- коммуникации существующие
- ←→ - ЛЭП (линия электропередач)
- ←→ - высоковольтный кабель
- ←→ - низковольтный кабель
- ←→ - кабель связи

- А - асфальтовая с бордюром
- А - асфальтовая без бордюра
- дорога существующая

Масштаб 1:1000

ПР-0257-2024-0192

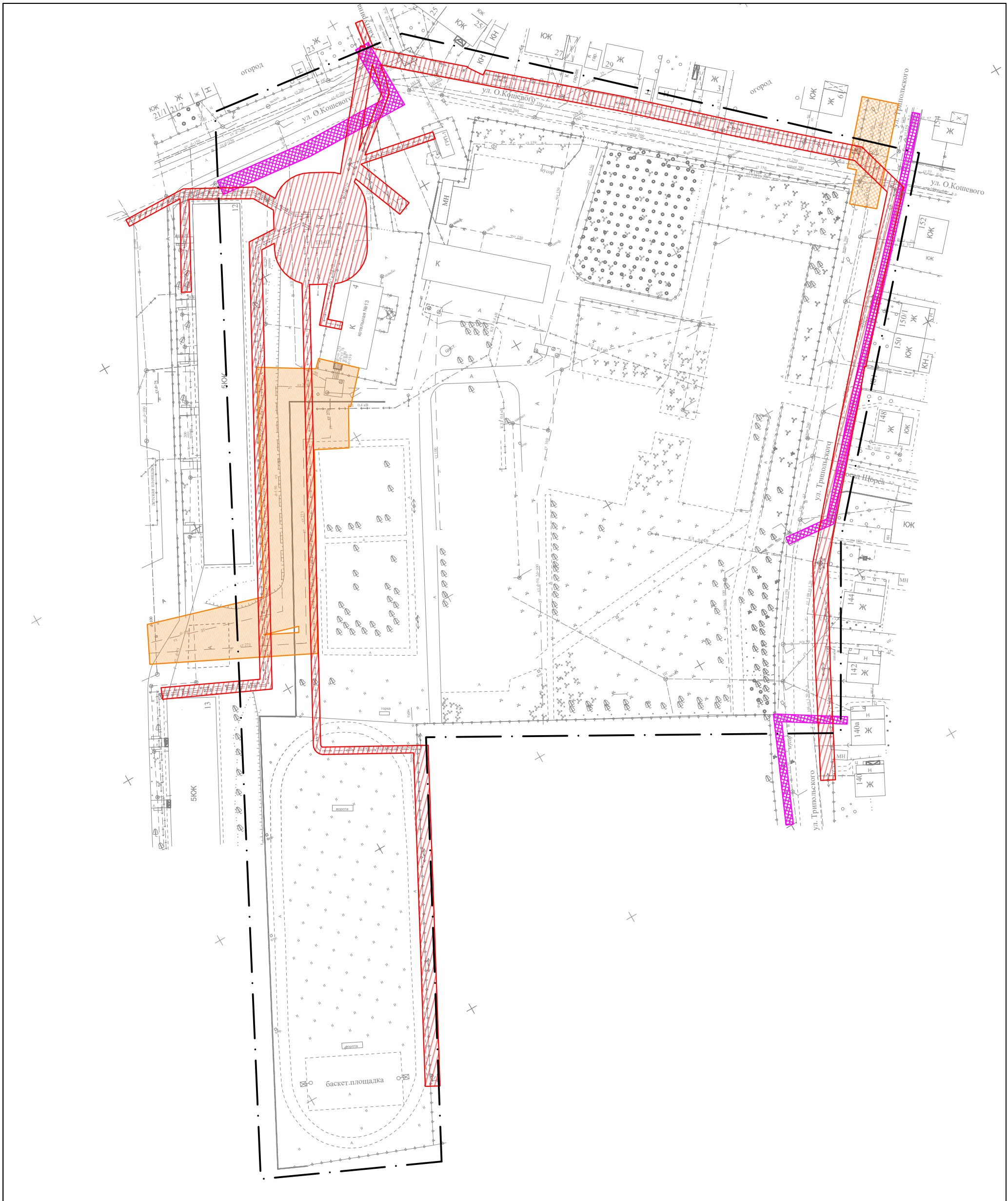
Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. О. Кошевого, улицей Трипольского, улицей П. Морозова, улочно-дорожной сетью многоквартирных жилых домов 12, 13 в 21 мкр.

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Галлямутдинов И.А.			<i>[Signature]</i>	
ГИП	Галлямутдинов И.А.			<i>[Signature]</i>	
Контроль	Юсаев Е.А.			<i>[Signature]</i>	

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

Границы зон с особыми условиями использования территорий.





Условные обозначения:

- — — — — - границы планировочной структуры
- ▨ - охранная зона электросетей
- ▨ - охранная зона теплосетей
- ▨ - охранная зона связи

- 2Т— - теплопровод
- В— - водопровод
- Г— - газопровод
- К— - канализация
- ←→ - ЛЭП (линия электропередач)
- ←→ - высоковольтный кабель
- ←→ - низковольтный кабель
- - кабель связи

- коммуникации существующие

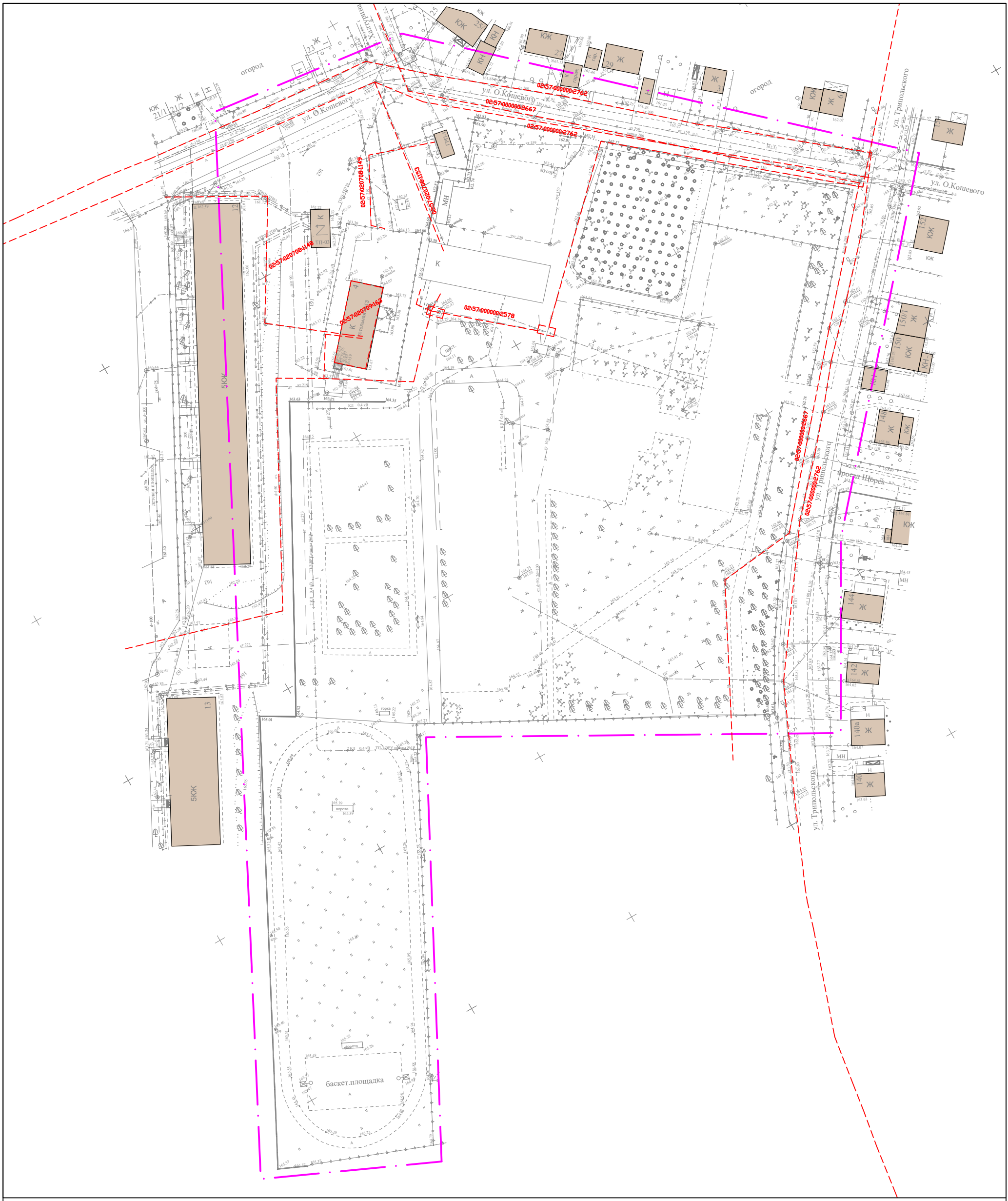
- A - асфальтовая с бордюром
- A - асфальтовая без бордюра

- дорога существующая

Масштаб 1:1000

						<b>ПР-0257-2024-0192</b>		
						Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. О. Кошєвого, улицей Трипольского, улицей П. Морозова, участком №13 в 21 мкр.		
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал			Галлямутдинов И.А.	<i>[Signature]</i>		ПМТ	2	2
ГИП			Галлямутдинов А.А.	<i>[Signature]</i>		Границы зон с особыми условиями использования территорий.		
Н.контр.оль			Юсаев Е.А.	<i>[Signature]</i>				





Условные обозначения:

- существующие объекты капитального строительства
- границы кадастрового квартала
- границы планировочной структуры
- существующие объекты капитального строительства (по сведениям Росреестра)
- 02:57:020708 - номер кадастрового квартала
- 02:57:020104:27 - кадастровый номер существующего объекта капитального строительства и сооружения

- 2Т - теплотрасс
- В - водопровод
- Г - газопровод
- К - канализация
- ЛЭП (линия электропередач)
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- кабель связи

- коммуникации существующие

- А - асфальтовая с бордюром
- А - асфальтовая без бордюра

- дорога существующая

Масштаб 1:1000

ПР-0257-2024-0192

Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. О. Кошьево, улицей Трипольского, улицей П. Морозова, улочно-дорожной сетью многоквартирных жилых домов 12, 13 в 21 мкр.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал			Галлямутдинов И.А.		
ГИП			Галлямутдинов А.А.		
Н.контроль			Юсаев Е.А.		

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Местоположение существующих объектов капитального строительства

