

Утверждены  
решением Совета  
городского округа  
город Октябрьский  
Республики Башкортостан  
от «23» ноября 2017 № 144

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД  
ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

(с внесенными изменениями:

Решение Совета городского округа от 23.04.2020 №403;  
Решение Совета городского округа от 10.09.2020 №451;  
Решение Совета городского округа от 26.11.2020 №38;  
Решение Совета городского округа от 11.02.2021 №73  
Решение Совета городского округа от 03.03.2022 №246.)

## Содержание

Номер раздела (приложения)	Наименование раздела	Номер страницы
<b>1.</b>	<b>Общие положения</b>	
1.1	Назначение и область применения республиканских нормативов градостроительного проектирования	
1.2	Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений	
1.3	Резервные территории	
1.4	Пригородные зеленые зоны	
<b>2.</b>	<b>Селитебная территория</b>	
2.1	Общие требования	
2.2	Жилые зоны	
2.2.1.	Общие требования	
2.2.2.	Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки	
2.2.3.	Нормативные параметры жилой застройки	
2.2.4.	Территория малоэтажного жилой застройки	
2.2.5.	Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажной жилой застройки	
2.2.6.	Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки	
<b>2.3.</b>	<b>Общественно-деловые зоны</b>	
2.3.1.	Общие требования	
2.3.2.	Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны	
2.3.3.	Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны	
2.3.4.	Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры	
2.4.	Рекреационные зоны	
2.4.1.	Общие требования	
2.4.2.	Озелененные территории общего пользования	
2.4.3.	Зоны отдыха	
2.5.	Предельные параметры реконструкции (дифференцированно по центральным и периферийным районам города)	
2.5.1.	Общие требования	

Номер раздела (приложения)	Наименование раздела	Номер страницы
2.6.	Элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры	
2.6.1.	Реконструкция исторически сложившихся районов	
2.6.2.	Реконструкция периферийных районов	
<b>3.</b>	<b>Производственная территория</b>	
3.1.	Общие требования	
3.2.	Производственные зоны	
3.2.1.	Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение	
3.2.2.	Нормативные параметры застройки производственных зон	
3.2.3.	Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны)	
3.3.	Коммунальные зоны	
3.4.	Зоны инженерной инфраструктуры	
3.4.1.	Водоснабжение	
3.4.2.	Канализация	
3.4.3.	Дождевая канализация	
3.4.4.	Мелиоративные системы и сооружения. Оросительные и осушительные системы	
3.4.4.1.	Оросительные системы	
3.4.4.2.	Осушительные системы	
3.4.5.	Санитарная очистка	
3.4.6.	Теплоснабжение	
3.4.7.	Газоснабжение	
3.4.8.	Электроснабжение	
3.4.9.	Объекты связи	
3.4.10.	Размещение инженерных сетей	
3.4.11.	Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки	
3.5.	Зоны транспортной инфраструктуры	
3.5.1.	Общие требования	

Номер раздела (приложения)	Наименование раздела	Номер страницы
3.5.2.	Внешний транспорт	
3.5.3.	Сеть улиц и дорог	
3.5.4.	Сеть общественного пассажирского транспорта	
3.5.5.	Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств	
<b>4.</b>	<b>Территории сельскохозяйственного использования</b>	
4.1.	Общие требования	
4.2.	Зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования	
4.2.1.	Общие требования	
4.2.2.	Нормативные параметры зон размещения объектов сельскохозяйственного использования	
4.3.	Зоны, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства	
4.3.1.	Общие требования	
4.3.2.	Территория садоводческого (дачного) объединения	
4.3.3.	Территория индивидуального садового (дачного) участка	
<b>5.</b>	<b>Зоны особо охраняемых территорий</b>	
5.1.	Общие требования	
5.2.	Земли природоохранного назначения	
5.2.1.	Общие требования	
5.2.2.	Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами	
5.2.3.	Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы	
5.4.	Земли рекреационного назначения	
5.5.	Земли историко-культурного назначения	
5.5.1.	Общие требования	
5.5.2.	Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	
5.6.	Особо ценные земли	

Номер раздела (приложения)	Наименование раздела	Номер страницы
<b>6.</b>	<b>Зоны специального назначения</b>	
6.1.	Общие требования	
6.2.	Зоны размещения кладбищ и крематориев	
6.3.	Зоны размещения скотомогильников	
6.4.	Зоны размещения снегоприемных пунктов	
<b>7.</b>	<b>Охрана окружающей среды</b>	
7.1.	Общие требования	
7.2.	Рациональное использование природных ресурсов	
7.3.	Охрана атмосферного воздуха	
7.4.	Охрана водных объектов	
7.5.	Охрана почв	
7.6.	Защита от шума и вибрации	
7.7.	Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений	
7.8.	Радиационная безопасность	
7.9.	Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания	
7.10.	Регулирование микроклимата	
<b>8.</b>	<b>Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>	
8.1.	Общие требования	
8.2.	Инженерная подготовка и защита территории	
8.2.1.	Общие требования	
8.2.2.	Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия	
8.2.3.	Противокарстовые мероприятия	
8.2.4.	Берегозащитные сооружения и мероприятия	
8.2.5.	Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления	
8.2.6.	Сооружения и мероприятия для защиты от затопления	
8.2.7.	Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов	

Номер раздела (приложения)	Наименование раздела	Номер страницы
8.2.8.	Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием	
8.3.	Пожарная безопасность	
8.4.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны при градостроительном проектировании	
<b>9.</b>	<b>Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения</b>	
<b>Приложения:</b>		
№ 1	Перечень законодательных и нормативных документов	
№ 2	Термины и определения	
№ 3	Зонирование и баланс территории в границах городского округа	
№ 4	Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны	
№ 5	Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков	
№ 6	Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков	
№ 7	Нормы водопотребления	
№ 8	Нормы теплотребления	
№ 9	Нормы электропотребления	
№ 10	Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
№ 11	Классификация и санитарно-защитные зоны для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения	

## 1. Общие положения

### 1.1. Назначение и область применения

1.1.1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – Нормативы) разработаны в соответствии с действующим законодательством и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее - городского округа) в пределах его границ.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться действующими законами Российской Федерации, федеральными градостроительными нормами и техническими регламентами. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных

1.1.2. Нормативы – нормативно-технический документ, который содержит совокупность расчетных показателей, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории), и направлены на:

- устойчивое развитие территории городского округа с учётом особенностей в системе расселения и формирования агломерации на западе Республики Башкортостан на основании «Схемы территориального планирования Республики Башкортостан»;

- рациональное использование уникального природного комплекса, формирование природно-экологического каркаса, с учетом сдерживания экологически опасной концентрации производственной функции на территории городского округа;

- сохранение и возрождение памятников культурного и исторического наследия городского округа, в том числе сохранение планировочной структуры ядра города, как памятника градостроительного искусства советского периода;

- развитие рекреационных зон городского округа с учетом существующих природных территорий.

1.1.3. Нормативы обязательны для соблюдения на всей территории городского округа для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, независимо их организационно-правовой формы и применяются при:

- подготовке проекта генерального плана городского округа, либо внесения в него изменений;

- подготовке правил землепользования и застройки городского округа и внесения изменений в них;
- подготовке исходно-разрешительной и проектной документации по планировке территории городского округа, в том числе, в целях развития застроенных территорий;

- подготовке исходно-разрешительной и проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории, в соответствии с действующим законодательством;

- рассмотрении и согласовании документации по планировке территории, проектной документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, благоустройства территории, проведении государственной экспертизы, в соответствии с действующим законодательством;

- осуществлении государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

- для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора, правоохранительными органами

Республики Башкортостан, в том числе, о вводе объектов капитального строительства, реконструкции, капитального ремонта, благоустройства территории в эксплуатацию, в соответствии с действующим законодательством;

- эксплуатации объектов капитального строительства их собственниками и земельных участков землепользователями.

1.1.4. Нормативы разработаны с учетом показателей демографической ситуации городского округа, приведенных в таблице 1.

таблица 1

Наименование	единица измерения	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2016
Численность постоянно го населения	чел.	110 667	111 551	112 249	112 478	113 626
Естественный прирост (убыль) населения	чел.	+113	+360	+195	+415	+369
Миграционный прирост	чел.	+898	+524	+503	-186	+779

1.1.5. Нормативы разработаны с учетом перспективы развития городского округа согласно утверждённому генеральному плану городского округа на расчетные сроки, которые составляют:

- а) первая очередь – до 2020 года (включительно);
- б) расчётный срок – до 2030 года (включительно).

Проектная численность населения на расчетные периоды принимается в соответствии с показателями генерального плана, утвержденного решением Совета городского округа город Октябрьский с применением корректирующих коэффициентов.

Городской округ город Октябрьский относится к большим городам Республики Башкортостан.

1.1.6. Объектами градостроительного нормирования на территории городского округа являются функциональные зоны, установленные в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Расположение объектов градостроительного нормирования на территории городского округа определяется в составе или на основании генерального плана, правил землепользования и застройки и проектов планировки территорий городского округа.

1.1.7. На территориях зон с особыми условиями использования территорий нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям федерального и республиканского законодательств, в соответствии с которыми установлены зоны с особыми условиями.

1.1.8. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Башкортостан, городского округа используемых при разработке настоящих Нормативов, приведен в справочном приложении 1.



1.1.9. При разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории, архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства (реконструкции) на территории городского округа графические материалы выполняются в масштабах в соответствии с требованиями республиканских нормативов.

1.1.10. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в справочном приложении 2.

1.1.11. Нормативы вступают в действие с момента их утверждения.

1.1.12. При установлении правительством Российской Федерации иных расчетных показателей, данные показатели подлежат установлению настоящих Нормативах.

## **1.2. Общая организация и зонирование территории городского округа**

1.2.1. Территория городского округа город Октябрьский составляет 9883 га.

При проектировании учитываются исторически сложившиеся планировочные элементы селитебной территории:

- 7-й микрорайон
- 21-й микрорайон
- 23-й микрорайон
- 24-й микрорайон
- 25-й микрорайон
- 28-й микрорайон
- 29-й микрорайон
- 32-й микрорайон
- 33-й микрорайон
- 34-й микрорайон
- 35-й микрорайон
- 37-й микрорайон
- 40-й микрорайон
- Заитово
- Московка
- Муллино
- Нарышево
- Прометей
- Первомайский
- Спутник
- Туркменево
- Зелёный посёлок

1.2.2. Основные направления территориального развития городского округа следует осуществлять на основании документа территориального планирования - генерального плана городского округа город Октябрьский с учетом нормативно-технических и нормативно-правовых актов в области градостроительства федерального, республиканского и муниципального уровней, а также, с учетом схем территориального планирования Республики Башкортостан и муниципальных районов Республики Башкортостан, расположенных на смежных с городским округом территориях.

Подготовка документа территориального планирования городского округа, внесение в него изменений, согласование и утверждение такого документа осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

1.2.3. Общая организация территории городского округа должна осуществляться на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на

основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации, развития сферы обслуживания, допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду в целях обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения и устойчивого функционирования естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

1) возможности развития городского округа за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;

2) возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах городского округа, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки;

3) изменение структуры жилищного строительства при соответствующем технико-экономическом обосновании;

4) требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;

5) возможности республиканского бюджета и привлечения внебюджетных инвестиций для реализации программ развития городского округа.

1.2.4. В соответствии с требованиями республиканских нормативов, городской округ город Октябрьский относится к объектам особого регулирования градостроительной деятельности на территории Республики Башкортостан по следующим причинам:

- статус городского округа - системообразующий центр расселения Туймазинского района;

- историческое поселение, на территории которого расположены памятники истории и культуры;

- наличие на территории городского округа территорий зон чрезвычайных экологических ситуаций; зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; водоохраных зон рек и водоемов, санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и др.

1.2.5. Порядок отвода земель и изменения границ городского округа определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Республики Башкортостан, Правилами землепользования и застройки городского округа и настоящими нормативами.

1.2.6. По функциональному использованию территории городского округа подразделяются на селитебную, производственную и ландшафтно-рекреационную.

Селитебная территория предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта, путей внегородского и пригородного сообщений, а также для устройства путей внутригородского сообщения, улиц и других мест общего пользования.

Ландшафтно-рекреационная территория включает городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие

угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых озелененных пространств.

В пределах указанных территорий в результате градостроительного зонирования могут устанавливаться следующие территориальные зоны:

- 1) жилые;
- 2) общественно-деловые;
- 3) производственные;
- 4) инженерной инфраструктуры;
- 5) транспортной инфраструктуры;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) рекреационного назначения;
- 8) особо охраняемых территорий;
- 9) специального назначения;
- 10) иные виды территориальных зон.

1.2.7. В состав жилых зон включаются зоны застройки малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми зданиями.

1.2.8. В состав общественно-деловых зон включаются:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначений;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначений;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- 4) общественно-деловые зоны иных видов.

В составе общественно-деловых зон допускается размещение жилых комплексов.

1.2.9. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются:

- а) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли;
- б) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- в) иные виды зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

1.2.10. В состав зон сельскохозяйственного использования включаются:

- а) зоны сельскохозяйственных угодий: пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);
- б) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства.

1.2.11. В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.2.12. В состав зон особо охраняемых территорий включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

1.2.13. В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

1.2.14. В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

Помимо предусмотренных территориальных зон органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемые с учетом

функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.2.15. В территориальных зонах могут выделяться территории, особенности использования которых определяются земельным законодательством Российской Федерации, законодательством об охране окружающей среды, об объектах культурного наследия, иными федеральными законами.

1.2.16. Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

а) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом городского округа с учетом требований Нормативов;

б) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

в) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории, утвержденных в установленном законодательством порядке;

г) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках, определенных документацией по планировке территории, утвержденной в установленном законодательством порядке.

Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, пешеходных путей;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) естественным границам природных объектов;

5) иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, историко-культурных заповедников, исторических поселений, зон охраны объектов культурного наследия, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.2.17. Границы улично-дорожной сети городского округа обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других территориальных зон и являются территориями общего пользования. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.2.18. Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, Нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

1.2.19. Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, прилегающих территориальных зон и внутриквартальных участков.

1.2.20. Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский с учетом ограничений, установленных федеральными и республиканскими нормативными правовыми актами, а также Нормативами.

1.2.21. При составлении баланса существующего и проектного использования территории городских округов и поселений необходимо принимать зонирование, установленное в пунктах 1.2.8-1.2.15 подраздела 1.2 «Общая организация и зонирование территории городских округов и поселений» Нормативов.

Рекомендуемая форма баланса территории населенного пункта приведена в приложении № 3 к Нормативам.

1.2.22. Планировочное структурное зонирование территории городского округа должно предусматривать:

1) взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);

2) доступность объектов, расположенных на территории городского округа в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями Нормативов;

3) интенсивность использования территории с учетом ее кадастровой ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

4) организацию системы общественных центров городского округа в увязке с инженерной и транспортной инфраструктурами;

5) сохранение объектов культурного наследия и исторической планировки и застройки;

6) сохранение и развитие природного комплекса как части системы рекреационной зоны городских округов и поселений.

### **1.3. Резервные территории**

1.3.1. Резервные территории необходимо предусматривать для перспективного развития городского округа на территориях пригородных зон, которые включают земли, примыкающие к границе (черте) городского округа.

1.3.2. Потребность в резервных территориях определяется на срок до 20 лет с учетом перспектив развития городского округа, определенных документами территориального планирования (схемами территориального планирования, генпланами городских агломераций).

1.3.3. После утверждения границ резервных территорий они приобретают статус территорий с особым режимом землепользования и не подлежат застройке капитальными зданиями и сооружениями до их использования по целевому назначению в соответствии с документами территориального планирования.

Включение земель в состав резервных территорий не влечет изменения формы собственности указанных земель до их поэтапного изъятия на основании документов территориального планирования в целях освоения под различные виды городского строительства в интересах жителей городского округа.

Выкуп земельных участков, находящихся в собственности граждан и юридических лиц и расположенных в пределах резервных территорий для развития городского округа в границах пригородной зоны, для государственных и муниципальных нужд, осуществляется в соответствии с земельным и гражданским законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

1.3.4. Земельные участки для ведения садоводства и дачного хозяйства следует предусматривать за пределами резервных территорий, планируемых для развития городского округа, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания не более 1 часа.

### **1.4. Пригородные зеленые зоны**

1.4.1. Пригородные зеленые зоны городского округа формируются как целостная непрерывная система территорий за пределами границы городского округа, выполняющая средозащитные, экологические, санитарно-защитные и рекреационные функции, в

границах которой запрещается хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на окружающую среду. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая целевому назначению.

1.4.2. Зеленые зоны городского округа должны быть выделены на землях лесного фонда, расположенных за пределами границы городского округа, с учетом площадей зон санитарной охраны источников водоснабжения, защитных полос вдоль железных и автомобильных дорог, а также особо ценных лесных массивов, противоэрозионных лесов, лесоплодовых насаждений.

Из входящих в зеленую зону лесов выделяется лесопарковая часть с эстетически ценными ландшафтами.

1.4.3. При формировании пригородных зеленых зон, в том числе лесопарковой части, следует руководствоваться нормативами для городского округа, приведенных в таблице 2.

таблица 2

Население, тыс.чел.	Площадь зелёной зоны, га/ тыс.чел.	Площадь лесопарковой части зелёной зоны, га/ тыс.чел.
Свыше 100,0	100	15

Примечание: Размеры зеленых зон городского округа допускается увеличивать или уменьшать не более чем на 15%.

1.4.4. Пригородные зеленые зоны городского округа относятся к зонам особо охраняемых территорий, и режимы их использования определяются в соответствии с главой 15 Лесного кодекса Российской Федерации.

1.4.5. При определении режимов хозяйственной, градостроительной и природоохранной деятельности на территории пригородных зеленых зон необходимо учитывать наличие зон особо охраняемых территорий и специального назначения, находящихся за пределами границ пригородных зеленых зон, но оказывающих влияние на состояние этих территорий.

Наиболее строгие режимы использования территорий пригородных зеленых зон должны быть обеспечены на границе урбанизированных и зеленых зон.

1.4.6. На территориях пригородных зеленых зон не должно предусматриваться резервирование участков для дальнейшего развития и строительства объектов городской инфраструктуры, включая малоэтажное строительство и садоводство.

## **2. Селитебная территория**

### **2.1. Общие требования**

2.1.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, улично-дорожной сети, озеленения территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон.

2.1.2. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: при этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 га для застройки без приквартирных земельных участков и 20 га – с приквартирными земельными участками; от 4 до 8 этажей – 8 га; 9 этажей и выше – 7 га.

2.1.3. При определении размера селитебной территории следует исходить из необходимости предоставления каждой семье отдельной квартиры или дома. Существующая и перспективная расчетная обеспеченность жильем определяется в целом по территории и отдельным ее районам на основе прогнозных данных о среднем размере семьи с учетом типов применяемых жилых зданий, планируемых объемов жилищного строительства, в том числе за счет средств населения. Общую площадь квартир следует подсчитывать в соответствии с требованиями приложения СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003».

2.1.4. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из положений генерального плана городского округа, Правил землепользования и застройки, а также, из учета конкретных возможностей развития городского округа, наличия территориальных ресурсов, градостроительных и историко-архитектурных особенностей, существующей строительной базы, рационального решения вопросов инженерно-транспортного обеспечения, соблюдения архитектурно-планировочных, санитарно-гигиенических и экологических требований.

Для определения объемов и структуры жилищного строительства рекомендуется применять жилищную обеспеченность в соответствии с утверждённым генеральным планом городского округа:

- а) на первую очередь — 25 кв.м/чел.;
- б) на расчётный срок — 30 кв.м/чел.

Объемы жилищного фонда социального найма в проектируемом районе определяются заданием на проектирование, а жилищная обеспеченность для жилого фонда социального найма на расчетный срок принимается не менее 25 кв.м/чел. общей площади вне зависимости от района проектирования. Допускается сокращение нормы жилищной обеспеченности в жилом фонде социального найма, но не менее 18 кв.м/чел. общей площади.

Показатели на расчетный срок корректируются с учетом достигнутой минимальной обеспеченностью общей площадью жилых помещений на соответствующий расчетный период.

2.1.5. Жилые зоны в составе селитебной территории предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям. Земельные участки в составе жилых зон предназначены для застройки жилыми зданиями и объектами культурно-бытового и иного назначения повседневного спроса. Жилые зоны могут предназначаться для малоэтажной жилой застройки (индивидуальное жилищное строительство), блокированной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки и иных видов застройки согласно градостроительным регламентам.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

На территории жилых зон как вспомогательные виды разрешенного использования размещаются объекты инженерно-транспортной инфраструктуры.

2.1.6. Размещение новой малоэтажной застройки следует осуществлять в пределах границы городского округа с учетом возможности присоединения объектов к сетям инженерного обеспечения, организации транспортных связей, в том числе с магистралями внешних сетей, обеспеченности учреждениями и предприятиями обслуживания.

Районы малоэтажной жилой застройки в городском округе не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного жилищного строительства.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажной индивидуальной застройки не нормируются.

2.1.7. При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, микрорайонов, кварталов обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории в соответствии с положениями генерального плана.

В городском округе основными типами жилой застройки являются:

- зоны многоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами от 9 этажей и выше;
- зоны среднеэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами до 8 этажей включительно;
- зоны блокированной жилой застройки многоквартирными жилыми домами (до 10 домов) до 3-х этажей включительно;
- зоны малоэтажной жилой застройки до 3-х этажей включительно (индивидуальное жилищное строительство многоквартирными жилыми домами, размещение дачных и садовых домов).

В конкретных градостроительных условиях, особенно при реконструкции, либо в условиях сложного рельефа допускается смешанная по типам застройка.

2.1.8. На селитебной территории размещаются общественно-деловые центры общегородского и районного значений как многофункциональные, так и специализированные (учебные, медицинские, спортивные и др.).

2.1.9. В зоне общественно-деловых центров или на участках, ограниченных по площади территории, при соответствующем градостроительном обосновании, жилая застройка может формироваться в виде земельного участка для комплекса жилых зданий, образующего единый архитектурный ансамбль с объектами капитального строительства иного назначения, размещение которых не противоречит градостроительным регламентам для соответствующей зоны.

Комплекс жилых зданий может размещаться на земельном участке размером от 0,5 до 10 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах элемента планировочной структуры, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности.

Границы земельного участка комплекса устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, и(либо) по границам существующих землепользований, в случае развития застроенных территорий, или планируемых, устанавливаемых проектом межевания.

2.1.10. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от селитебной территории, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

2.1.11. Проектирование территорий, подлежащих застройке и реконструкция существующей застройки проводится с учетом оценки современного состояния и максимального сохранения существующего растительного покрова (зеленых насаждений, газонов). Объемы, характер и место проведения работ по компенсационному озеленению определяются в каждом конкретном случае по согласованию с уполномоченным органом Администрации городского округа по вопросам использования и сохранения территорий, занятыми зелеными насаждениями в установленном действующим законодательством порядке.

2.1.12. При проектировании территории городского округа должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха автотранспортом, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и раздела «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов.



2.1.13. Расстояние между жилыми, общественными, а также коммунальными и производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе «Охрана окружающей среды» настоящих нормативов, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в разделе «Требования пожарной безопасности».

2.1.14. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная и проектная документация по планировке новых и реконструируемых территорий и документация по архитектурно-строительному проектированию объектов капитального строительства должна соответствовать требованиям раздела «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» настоящих нормативов.

2.1.15. Ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов, объектов обслуживания населения, иных объектов в пределах границ планировочного элемента на селитебной территории следует осуществлять после завершения работ по благоустройству в полном объеме в соответствии с утвержденными проектами объектов капитального строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта.

В разделе «Планировочная организация территории» в составе архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства благоустройство земельного участка необходимо предусматривать во взаимосвязке с элементами благоустройства существующей застройки с учетом перспективного развития территории.

Не допускается реализация объемов работ по благоустройству объекта капитального строительства без соединения с элементами существующего благоустройства.

В случае ввода в эксплуатацию объекта в зимний период, допускается перенесение сроков выполнения работ по благоустройству в полном объеме на летнее время года, но не более, чем на пять месяцев.

## **2.2. Жилые зоны**

### **2.2.1. Общие требования**

2.2.1.1. Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.2.1.2. В состав жилых зон включаются:

- зоны многоэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами от 9 этажей и выше;
- зоны среднеэтажной жилой застройки многоквартирными жилыми домами до 8 этажей включительно;
- зоны блокированной жилой застройки многоквартирными жилыми домами (до 10 домов) до 3-х этажей включительно;
- зоны малоэтажной жилой застройки до 3-х этажей включительно (индивидуальное жилищное строительство многоквартирными жилыми домами, размещение дачных и садовых домов).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на

окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.

2.2.1.3. Для определения размеров территорий жилых зон допускается применять укрупненные показатели в расчете на 1000 человек в соответствии с пунктом 2.1.2 подраздела 2.1 «Общие требования» Нормативов.

2.2.1.4. Жилые здания с квартирами на первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными на первых этажах или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки – жилые здания с квартирами на первых этажах.

2.2.1.5. Запрещается размещение жилых помещений, а также образовательных учреждений в цокольных и подвальных этажах. В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека, в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003». Помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. При размещении в жилом здании помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций следует обеспечивать соблюдение гигиенических нормативов, в том числе по шумозащищенности (звукоизоляции) жилых помещений.

2.2.1.6. При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха автотранспортом, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов и раздела 7 «Охрана окружающей среды» Нормативов.

2.2.1.7. В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная и проектная документация по планировке новых и реконструируемых территорий и документация по архитектурно-строительному проектированию объектов капитального строительства должна соответствовать требованиям раздела 9 «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» Нормативов.

## **2.2.2. Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики жилой застройки городского округа**

2.2.2.1. Жилой район – структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания в пределах планировочного района с радиусами обслуживания в соответствии с Нормативами.

Границами территории жилого района являются магистральные улицы и дороги общегородского значения, утвержденные границы территорий иного функционального назначения, естественные и искусственные рубежи.

2.2.2.2. В случае расчлененности территорий естественными или искусственным рубежами территория жилой зоны может подразделяться на микрорайоны площадью до 30-50 га.

2.2.2.3. Микрорайон (квартал) – структурный элемент жилой зоны площадью, как правило, 10-60 га, но не более 80 га с населением, обеспеченным объектами

повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности.

Микрорайон не расчленяется магистралями городского и районного значения. Границами микрорайона являются красные линии магистралей общегородского и районного значения, а в случае примыкания магистралей – границы территорий иного функционального назначения, естественные рубежи.

Микрорайон (квартал) может иметь единую структуру или формироваться из жилых групп, сомасштабных элементам сложившейся планировочной организации существующей части городского округа и городского поселения.

2.2.2.4. При размещении жилой застройки в комплексе с объектами общественного центра или на участках, ограниченных по площади территории, жилая застройка формируется в виде участка или группы жилой, смешанной жилой застройки.

Группа жилой, смешанной жилой застройки – территория, размером от 1,5 до 10 га с населением, обеспеченным объектами повседневного обслуживания в пределах своей территории, а объектами периодического обслуживания – в пределах нормативной доступности. Группы жилой, смешанной жилой застройки формируются в виде части микрорайона (квартала). Границы группы устанавливаются по красным линиям улично-дорожной сети, в случае примыкания – по границам землепользования.

Участок жилой, смешанной жилой застройки – территория, размером до 1,5 га, на которой размещается жилой дом (дома) с придомовой территорией. Границами территории участка являются границы землепользования.

2.2.2.5. В зоне исторической застройки структурными элементами жилых зон являются кварталы, группы кварталов, ансамбли улиц и площадей.

2.2.2.6. При проектировании жилой застройки на территории жилых районов, микрорайонов (кварталов) обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории в соответствии с подпунктом 2.2.1.2 подраздела 2.2 «Жилые зоны» Нормативов.

Градостроительные характеристики жилой застройки (этажность, размер участка) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территорий городского округа и определяются правилами землепользования и застройки (статья 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Регламент проектируемой территории должен быть представлен показателями плотности и процентом застроенности территории, что определяет этажность застройки и размер участка.

2.2.2.7. Размещение индивидуального жилищного строительства в городском округе следует предусматривать:

а) на свободных территориях, а также на территориях реконструируемой застройки (на участках существующей индивидуальной жилой застройки), в целях сохранения характера сложившейся среды);

б) на территориях пригородных зон – на резервных территориях, включаемых в границу городского округа.

2.2.2.8. Планировку и застройку жилых зон на резервных территориях необходимо предусматривать в зависимости от конкретных условий в увязке с прилегающей застройкой и с учетом имеющихся планировочных ограничений:

а) жилых районов и микрорайонов (кварталов) в случае расположения резервных территорий на участках, граничащих со сложившейся застройкой городского округа;

б) индивидуальной застройки с учетом характера ландшафта резервных территорий;

в) санитарно-защитных зон от предприятий, территорий специального назначения;

г) полос отвода железных и автомобильных дорог соответствующей категории;

д) инженерно-геологических и геоэкологических условий.

2.2.2.9. При размещении жилой застройки на резервных территориях городского округа тип застройки определяется с учетом общей структуры жилищного строительства при соблюдении архитектурно-планировочных, санитарно-гигиенических и экологических требований.

Размещение зданий и сооружений вспомогательного назначения (трансформаторные и распределительные подстанции, тепловые пункты, насосные и пр.) должно быть компактным и не выходить за линию застройки улиц и магистралей. Подъезды к объектам вспомогательного назначения должны предусматриваться с внутриквартальных проездов.

2.2.2.10. Размеры приквартирных земельных участков необходимо принимать в соответствии с градостроительными регламентами, утверждёнными органами местного самоуправления.

2.2.2.11. Границы, размеры участков при многоквартирных жилых домах, находящихся в общей совместной собственности членов товарищества собственников жилых помещений в многоквартирных домах, определяются документацией по планировке территории на основании законодательных актов Российской Федерации, Республики Башкортостан и Нормативов.

### 2.2.3. Нормативные параметры жилой застройки

2.2.3.1. В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации при разработке генерального плана городского округа выполняется зонирование территории.

При проектировании жилой зоны (жилой район) на территории городского округа расчетную плотность населения жилого района рекомендуется принимать в зависимости от зон различной степени градостроительной ценности территории:

- для высокой степени градостроительной ценности территории -200 чел./га;
- для средней степени градостроительной ценности территории -180 чел./га;
- для низкой степени градостроительной ценности территории -165 чел./га;

Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка, уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20%.

В районах индивидуального усадебного строительства принимать плотность населения не менее, чем 40 чел./га.

2.2.3.2. Расчетную плотность населения территории микрорайона по расчетным периодам развития территории рекомендуется принимать не более приведенной в таблице 3.

таблица 3

Плотность населения на территории микрорайона чел./га, при показателях жилищной обеспеченности		
Отчёт 2016г.	Первая очередь 2020г.	Расчётный срок 2030г.
23,0 кв.м/чел.	25,0 кв.м/чел.	30,0 кв.м/чел.
391	369	297

Примечания:

1. Границы расчетной территории микрорайона следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, по осям проездов или пешеходных путей, по естественным рубежам, а при их отсутствии – на расстоянии 3 м от линии застройки. Из расчетной территории микрорайона должны быть исключены площади участков объектов районного и общегородского значений, объектов, имеющих историко-культурную и архитектурно-ландшафтную ценность, а также объектов повседневного пользования, рассчитанных на обслуживание населения смежных микрорайонов в нормируемых радиусах доступности (пропорционально численности обслуживаемого населения). В расчетную территорию следует включать все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население, в том числе расположенных на смежных территориях, а также в подземном и надземном пространствах. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. При формировании в микрорайоне единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения и уменьшении удельных размеров площадок для занятий физкультурой необходимо соответственно увеличивать плотность населения.

3. При застройке территорий, примыкающих к лесам и лесопаркам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения.

4. Данные расчетные показатели по расчетным периодам корректируются с учетом фактических статистических данных минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений по городскому округу.

2.2.3.3. Интенсивность использования территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории.

Плотность застройки и процент застроенности территорий жилых зон необходимо принимать с учетом градостроительной ценности территории, состояния окружающей среды, других особенностей градостроительных условий.

Рекомендуемые показатели плотности жилой застройки в зависимости от процента застроенности территории и средней (расчетной) этажности приведены в таблице 4.

таблица 4

% застроенности и территории	4.1-10,0 тыс.кв.м/га					10.1-15,0 тыс.кв.м/га					15.1-20,0 тыс.кв.м/га					20.1-25,0 тыс.кв.м/га					
	5,0	6,0	7,0	8,0	9,0	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0	19,0	20,0	21,0	22,0	23,0	24,0	25,0
5	-	-	--	-	-	-	-	-	--	-	-	-	-	--	-	-	-	-	-	--	-
10	--	-	-	-	-	10,0	11,0	12,0	13,0	14,0	-	-	-	--	-	-	-	-	-	--	-

15	3,3	4,0	4,7	5,3	6,6	6,6	7,3	8,0	8,7	9,3	10,0	10,7	11,3	12,0	12,7	13,4	14,0	-	-	-	-
20	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,5	10,0	10,5	11,0	11,5	12,0	12,5
25	2,0	2,4	2,8	3,2	3,6	4,0	4,4	4,8	5,2	5,6	6,0	6,4	6,8	7,2	7,6	8,0	8,4	8,8	9,2	9,6	10,0
30	1,7	2,0	2,4	2,7	3,0	3,8	3,6	3,9	4,3	4,7	5,0	5,3	5,7	6,0	6,3	6,7	7,0	7,3	7,7	8,0	8,3
40	1,2	1,5	1,7	2,0	2,2	2,5	2,7	3,0	3,2	3,5	3,8	4,0	4,3	4,5	4,8	5,0	5,3	5,5	5,8	6,0	6,3
50	1,0	1,2	1,4	1,5	1,8	2,0	2,2	2,4	2,6	2,8	3,0	-	-	--	-	-	-	-	--	-	-

**Примечания:**

1. Плотность жилой застройки — суммарная величина поэтажной площади наземной части жилого здания со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс.кв.м/га).

2. Общая площадь жилой застройки (жилой фонд) — суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных нежилых помещений.

3. Для укрупнённых расчётов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (жилого фонда) в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчётах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6-0,86).

4. В ячейках таблицы указана средняя (расчётная) этажность жилых зданий, соответствующая максимальным значениям плотности и застроенности.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной экологической ситуации и зон экологического бедствия, утвержденными 30 ноября 1992 года Министерством природных ресурсов Российской Федерации, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

2.2.3.4. Границы расчетной площади микрорайона (квартала) следует определять с учетом требований подпунктов 2.2.3.1-2.2.3.2 пункта 2.2.3 подраздела 2.2 «Жилые зоны» Нормативов.

2.2.3.5. Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв.м на 1 человека, или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

Озеленение деревьями в грунте должно составлять не менее 50% от нормы озеленения на территории городского округа, в том числе:

- а) для центральной реконструируемой части – не менее 75%;
- б) для периферийных районов – 125%.

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площадью на 1 человека). Озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25%. Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива следует принимать не менее 30 м.

Расстояние между проектируемой линией жилой застройки и ближним краем лесопаркового массива следует принимать не менее 50 м, а при одно-, двухэтажной индивидуальной застройке – не менее 30 м.

Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий проектируется в соответствии с требованиями подраздела 2.4 «Рекреационные зоны» Нормативов.

2.2.3.6. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями раздела 7 «Охрана окружающей среды» и подраздела 8.3 «Пожарная безопасность» Нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки – также с учетом зооветеринарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе 7 «Охрана окружающей среды» Нормативов.

При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой в 2-3 этажа должны быть не менее 15 м, а высотой в 4 этажа – не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м. В условиях реконструкции и в других особых градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности и обеспечении непросматриваемости жилых помещений «окно в окно».

2.2.3.7. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий на территории жилой застройки должна обеспечивать возможность дворового благоустройства (размещение площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, стоянки автомобилей и озеленения).

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории осуществляется в соответствии с нормами, приведенными в таблице 5.

таблица 5

Назначение площадки	Удельные размеры площадок, кв.м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой*	1,0
Для хозяйственной площадки (включая контейнерную площадку) *	0,06
Для выгула собак**	0,1
Для стоянки автомобилей	0,8

\*Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 этажей и выше; для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

\*\*Организация общей для одного или нескольких микрорайонов оборудованной площадки для выгула собак производится на территории общего пользования в радиусе до 500 м.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок принимается по таблице 6.

таблица 6

Назначение площадки	Расстояние от окон жилых и общественных зданий, не менее, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	12
Для отдыха взрослого населения	10
Для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик*)	10-40
Для хозяйственных целей	20
Для выгула собак	40
Для стоянки автомобилей	в соответствии с подразделом 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов

\*Наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие – для площадок для настольного тенниса.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м для домов с мусоропроводами и 50 м для домов без мусоропроводов.

2.2.3.8. Автостоянки (встроенные, встроенно-пристроенные, подземные) на территории жилой, смешанной жилой застройки предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок. Размещение отдельно стоящих закрытых автостоянок и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается, за исключением автостоянок, указанных в подпункте 3.5.5.16 пункта 3.5.5 подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

Расчет обеспеченности местами хранения автомобилей, размещение автостоянок на территории микрорайона, а также расстояния от жилых зданий до закрытых автостоянок, гостевых автостоянок, въездов в автостоянки и выездов из них следует проектировать в соответствии с требованиями раздела 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»



(с последующими изменениями) и подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

Расстояния до объектов жилой застройки принимать по таблице 71 Нормативов.

2.2.3.9. Обеспеченность контейнерами для отходов определяются на основании расчета объемов удаления отходов в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

Контейнеры для отходов необходимо размещать на расстоянии от окон и дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

Расстояния от площадок с контейнерами для отходов до детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения следует принимать в соответствии с подпунктом 3.4.5.3 подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов, лечебных учреждений – в соответствии с подпунктом 2.3.4.60 подраздела 2.3 «Общественно-деловые зоны» Нормативов.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Площадки должны примыкать к сквозным проездам, что должно исключать маневрирование вывозящих мусор машин.

2.2.3.10. Потребность населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания, нормы их расчета, размеры земельных участков, в том числе нормируемые для расчетной территории микрорайона (квартала), минимальная удельная обеспеченность стандартным комплексом данных объектов повседневного и периодического обслуживания определяется в соответствии с требованиями пункта 2.3.4 «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры» подраздела 2.3 «Общественно-деловые зоны» Нормативов.

Доступность объектов социального и культурно-бытового назначения повседневного, периодического и эпизодического обслуживания населения по различным элементам планировочной структуры определяется в соответствии с требованиями пункта 2.3.4 «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры» подраздела 2.3 «Общественно-деловые зоны» Нормативов.

2.2.3.11. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона (квартала) приведены в таблице 7.

таблица 7

Элементы территории микрорайона	Удельная площадь, кв.м/чел., не менее
Территория всего, в том числе участки:	16,1
школ	4,5
детских садов	1,4
зелёных насаждений	6,0
объектов обслуживания	1,2
закрытых автостоянок	3,0

Примечание:

Нормативы на расчетные периоды корректируются в соответствии с фактическими статистическими и демографическими данными.

2.2.3.12. Улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение при планировке и застройке жилой и общественных зон следует проектировать в соответствии с подразделом 3.5 «Зоны

транспортной инфраструктуры» и подразделом 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

Расстояние от края проезжей части автодорог улично-дорожной сети, сети общественного пассажирского транспорта до жилых и общественных зданий, границ территорий лечебных, дошкольных образовательных учреждений, школ следует принимать с учетом обеспечения требований гигиенических нормативов по уровню шума, вибрации и загрязнения атмосферного воздуха на территории жилой застройки и в жилых помещениях внутри зданий. При этом должно быть обеспечено 0,8 ПДК загрязнений атмосферного воздуха на территориях лечебно-профилактических учреждений, реабилитационных центров, мест массового отдыха населения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

Въезды на территорию микрорайонов (кварталов), а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке – не более 180 м.

Примыкания проездов и въездов на автостоянки к проезжим частям магистральных улиц регулируемого движения допускаются на расстояниях не менее 50 м от стоплинии перекрестков. При этом до остановки общественного транспорта должно быть не менее 20 м.

Микрорайоны (кварталы) с застройкой в 5 этажей и выше обслуживаются двухполосными, а с застройкой до 5 этажей – однополосными проездами.

На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м одна от другой. В пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды устраиваются шириной 5,5 м.

Тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством ramпы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

Устройство тротуаров вдоль внутриквартальных проездов независимо от их протяженности должно быть обязательным – шириной не менее 1,5 м.

Протяженность пешеходных подходов из любой точки функциональной зоны:

- 1) до остановочных пунктов общественного транспорта – не более 500 м;
- 2) до озелененных территорий общего пользования (сквера, бульвара, сада) – не более 400 м;
- 3) до прочих объектов обслуживания – не более 400 м;
- 4) от остановочных пунктов общественного транспорта до торговых центров, универмагов и поликлиник – не более 250 м.

2.2.3.13. При проектировании жилой застройки определяется баланс территории существующей и проектируемой застройки.

Баланс территории микрорайона (квартала) включает территории жилой застройки и территории общего пользования. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 8.

таблица 8

Элементы территории	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
		количество	%	количество	%
		во		во	

Территория микрорайона (квартала) в красных линиях - всего	Га				
в том числе:					
территория жилой застройки	«				
участки школ	«				
участки детских садов	«				
участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания	«				
участки закрытых автостоянок	«				
автостоянки для временного хранения	«				
территория общего пользования	«				
участки зеленых насаждений	«				
улицы, проезды	«				
прочие территории	«				

Баланс территории жилого района включает территории микрорайонов (кварталов) и территории общего пользования жилого района. Баланс определяется в соответствии с формой, приведенной в таблице 9.

таблица 9

Территория	Единицы измерения	Существующее положение		Проектное решение	
		количество	%	количество	%
Территория жилого района - всего	Га				
в том числе:					
территории микрорайонов (кварталов)	«				
участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания, в том числе, районного, либо общегородского значений	«				
участки зеленых насаждений	«				
участки спортивных сооружений	«				
участки закрытых автостоянок	«				
улицы, площади	«				
автостоянки для временного хранения	«				
прочие территории	«				

## 2.2.4. Территория малоэтажной жилой застройки. Общие требования

2.2.4.1. Малоэтажной жилой застройкой считается застройка жилыми многоквартирными домами высотой до 3-х этажей включительно с участками.

2.2.4.2. Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается в размере 25 кв.м.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

2.2.4.3. Жилые дома на территории малоэтажной застройки располагаются с отступом от красных линий не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

В отдельных случаях допускается размещение жилых домов усадебного типа по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

2.2.4.4. Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в подразделе 2.4 «Рекреационные зоны» Нормативов.

## **2.2.5. Элементы планировочной структуры и градостроительные характеристики территории малоэтажной жилой застройки**

2.2.5.1. Элементы планировочной структуры жилой зоны малоэтажной застройки формируются в соответствии с подпунктами 2.2.2.1-2.2.2.5 подраздела 2.2 «Жилые зоны» Нормативов.

Градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры участка, в том числе приквартирного) определяются градостроительным зонированием городского округа в зависимости от типа территории.

2.2.5.2. На территории малоэтажной жилой застройки размещаются индивидуальные 1-, 2-, 3-этажные многоквартирные жилые дома с участками, пригодные для постоянного проживания.

В районах малоэтажной жилой застройки допускается размещение среднеэтажной секционной и блокированной жилой застройки для создания более компактной и разнообразной жилой среды, а также для формирования переходного масштаба, если район малоэтажной жилой застройки граничит с районом многоэтажной застройки.

2.2.5.3. Для семей, ведущих индивидуальную трудовую деятельность, следует проектировать жилые дома с местом приложения труда (дом врача, дом ремесленника, дом юриста и т.д.).

Проектирование домов со слесарными, ремонтными, кузнечными мастерскими и подобными помещениями допускается при соблюдении необходимых гигиенических, экологических, противопожарных и санитарных требований, при согласовании соответствующих служб государственного надзора.

2.2.5.4. Предельные размеры земельных участков для малоэтажной жилой застройки устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей в соответствии со статьей 30 «Правила землепользования и застройки» Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2.5.5. Минимально допустимые размеры земельного участка, предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства в малоэтажной жилой застройке устанавливаются органами местного самоуправления.

2.2.5.6. По функциональному составу территория малоэтажной жилой застройки включает в свои расчетные границы участки жилой застройки, участки общественной застройки, территории зеленых насаждений (парки, озелененные общественные площадки), улицы, проезды, стоянки.

Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе структурных элементов малоэтажной жилой застройки рекомендуется принимать по таблице 10.

Структурный элемент малоэтажной жилой застройки	Участки жилой застройки, %	Участки общественной застройки, %	Территории зелёных насаждений, %	Улицы, проезды, стоянки, %
Жилой район	не менее 75	3-8	не менее 3	14-16
Микрорайон	не менее 90	1-3	не менее 2	5-7

### 2.2.6. Нормативные параметры малоэтажной жилой застройки

2.2.6.1. При проектировании малоэтажной жилой застройки на территории городского округа расчетную плотность населения жилого района, микрорайона (квартала) рекомендуется принимать в соответствии с подпунктами 2.2.3.1-2.2.3.2 подраздела 2.2 «Жилые зоны» Нормативов.

2.2.6.2. При проектировании планировки и застройки территории малоэтажной жилой застройки нормируются следующие параметры:

а) интенсивность использования территории малоэтажной застройки характеризуется показателями, определенными в подпункте 2.2.3.3 подраздела 2.2 «Жилые зоны» Нормативов;

б) условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями раздела 7 «Охрана окружающей среды» и подраздела 8.3 «Пожарная безопасность» Нормативов, а также настоящего раздела.

При проектировании рекомендуются типы застройки с оптимальным процентом застроенности участков – 20-30%.

2.2.6.3. Расстояния между зданиями, крайними строениями и группами строений на приквартирных участках следует принимать на основе учета противопожарных требований. Расчеты инсоляции производятся в соответствии с нормами инсоляции и освещенности, приведенными в разделе 7 «Охрана окружающей среды» Нормативов. При этом расстояния между многоквартирными жилыми домами и хозяйственными постройками принимаются в соответствии с подразделом 8.3 «Пожарная безопасность» Нормативов.

2.2.6.4. Режим использования территории приквартирного участка для хозяйственных целей определяется градостроительным регламентом территории, который должен учитывать социально-демографические потребности семей, санитарно-гигиенические требования и утверждаться органами местного самоуправления.

2.2.6.5. На территориях малоэтажной застройки допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для хранения кормов, инвентаря, топлива и для других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды. Состав и площади хозяйственных построек принимаются в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

2.2.6.6. До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- 1) от многоквартирного дома – 3 м;
- 2) от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- 3) от других построек (бани, автостоянки и др.) – 1 м;
- 4) от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- 5) от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- 6) от кустарника – 1 м.

Противопожарное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, допускается уменьшать до 6 метров при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

2.2.6.7. Удельный вес озелененных территорий участков малоэтажной застройки составляет:

а) в границах территории жилого района малоэтажной застройки – не менее 25%;

б) территории различного назначения в пределах застроенной территории – не менее 40%.

Минимальная обеспеченность площадью озелененных территорий приведена в подразделе 2.4 «Рекреационные зоны» Нормативов.

2.2.6.8. Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц с максимально допустимой высотой ограждений – 1,5 м.

2.2.6.9. Хозяйственные площадки в зонах малоэтажной застройки предусматриваются на приквартирных участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых из расчета 1 контейнер на 10-15 домов).

2.2.6.10. Удаление отходов с территорий малоэтажной жилой застройки следует проводить путем вывозки бытового мусора от площадок с контейнерами для отходов, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50 м, но не более 100 м.

Расчет объемов удаления отходов и необходимого количества контейнеров для отходов следует производить в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

2.2.6.11. Улично-дорожную сеть, сеть общественного транспорта, пешеходное движение и инженерное обеспечение на территории малоэтажной жилой застройки следует проектировать в соответствии с подразделами 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» и 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

Количество въездов на территорию жилой застройки должно быть не менее двух.

К каждому участку жилой застройки необходимо проектировать проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством в случае необходимости разъездных карманов. Расстояние от края основной проезжей части улиц и проездов линии застройки следует принимать не более 25 м. На земельных участках площадью более 0,5 га должны быть предусмотрены проезды с твердым покрытием к каждому зданию или сооружению, расположенному на участке.

Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками с островками для разворота автомобилей диаметром не менее 16 м.

Сквозные проезды (арки) при непрерывном фронте блокированных жилых домов следует принимать шириной в свету не менее 3,5 м, высотой не менее 4,25 м и располагать не далее, чем через каждые 300 м, при периметральной застройке микрорайона (квартала) – не далее, чем через 200 м.

Сквозные проезды и проходы (арки) в зданиях не допускается проектировать с выступами и уступами в плане.

2.2.6.12. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов. Размещение других видов транспортных средств возможно по согласованию с органами местного самоуправления.

При устройстве автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах индивидуальных жилых домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонн.

2.2.6.13. Общественный центр территории малоэтажной жилой застройки предназначен для размещения объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с встроенными или пристроенными учреждениями обслуживания.

В общественном центре следует формировать систему взаимосвязанных пространств-площадок (для отдыха, спорта, оказания выездных услуг) и пешеходных путей.

В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета на 100 одновременных посетителей – 7-10 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

На территориях малоэтажной жилой застройки допускается размещать малые и индивидуальные предприятия в соответствии с правилами землепользования и застройки.

2.2.6.14. При проектировании малоэтажной жилой застройки необходимо соблюдать следующие принципы планировочной организации:

а) участки жилой застройки объединять в группы территориями общего пользования (озелененными, спортивными, разворотными площадками);

б) группы участков объединять учреждениями общего пользования (дошкольными, общеобразовательными учреждениями, объектами обслуживания);

в) общественный центр структурного элемента жилой застройки совмещать с конечными остановками городского транспорта, формируя его объектами обслуживания и административно-деловыми учреждениями (офисами, деловыми центрами, банками и т.п.); парки, спортивный и развлекательный комплексы территориально могут быть включены в состав центра либо расположены отдельно в системе озелененных территорий коттеджной застройки.

Комплекс жилой застройки следует проектировать как единый архитектурно-планировочный ансамбль, объединенный объектами и территориями общественного назначения.

Застройка общественного центра территории малоэтажного строительства формируется как из отдельно стоящих зданий, так и пристроенных к жилым домам многофункциональных зданий комплексного обслуживания населения.

По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий пристроенных – на 25%, встроенно-пристроенных – до 50% (за исключением дошкольных учреждений).

2.2.6.15. Перечень учреждений повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (для спорта, отдыха, выездных услуг, детских игр).

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах, которые находятся в нормативном удалении от обслуживаемой территории.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе на первых этажах жилых зданий.

Учреждения и предприятия обслуживания населения на территориях малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с расчетом числа и вместимости учреждений и предприятий обслуживания исходя из необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей формирование общественных центров.

Для инвалидов необходимо обеспечивать возможность подъезда, в том числе на инвалидных колясках, к общественным зданиям и предприятиям обслуживания с учетом требований раздела 9 «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» Нормативов.

При размещении учреждений и предприятий обслуживания на территории малоэтажной застройки следует руководствоваться требованиями пункта 2.3.4 «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры» подраздела 2.3 «Общественно-деловые зоны» Нормативов.

2.2.6.16. Инженерное обеспечение территорий малоэтажной застройки и проектирование улично-дорожной сети формируется во взаимосвязке с инженерными сетями и с системой улиц и дорог городского округа и в соответствии с подразделами 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» и 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

2.2.6.17. Рекомендуемые удельные показатели нормируемых элементов территории микрорайона малоэтажной жилой застройки в пределах городской черты принимаются в соответствии с таблицей 11.

таблица 11

Элементы территории малоэтажной застройки	Удельная площадь, кв.м/чел., не менее
Территория всего, в том числе участки:	10,0
школ	1,8
детских садов	1,4
объектов обслуживания	6,0
зелёных насаждений	0,8

Примечание:

Удельная площадь элементов территории малоэтажной застройки определены на основе фактических республиканских статистических и демографических данных.

2.2.6.18. При проектировании территории коттеджной застройки следует принимать следующие расстояния:

а) от внешних стен жилого дома до ограждения участка следует принимать не менее 4,5 м, со стороны вводов инженерных сетей при организации колодцев на территории участка – не менее 6 м;

б) от магистральных улиц и железной дороги до границ участков жилой застройки – на основании расчета уровня шума в соответствии с требованиями раздела 7 «Охрана окружающей среды» Нормативов;

в) от газорегуляторных пунктов до границ участков жилых домов – не менее 15 м;



г) от трансформаторных подстанций до границ участков жилых домов – не менее 10 м;

д) от площадок с контейнерами и крупногабаритным мусором до границ участков жилых домов, детских учреждений и озелененных площадок – не менее 50 м;

е) от края лесопаркового массива до границ ближних участков жилой застройки – не менее 30 м.

2.2.6.19. Баланс территории микрорайона малоэтажной застройки в пределах городской черты принимается в соответствии с таблицей 8 Нормативов.

## **2.3. Общественно-деловые зоны**

### **2.3.1. Общие требования**

2.3.1.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.3.1.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части городского округа (общегородской), центры планировочных районов (зон), а также специализированные центры (медицинские, спортивные, учебные и др.).

Общегородской центр дополняется подцентрами городского значения либо формируется единая общественно-деловая зона, дополняемая объектами повседневного обслуживания

2.3.1.3. Формирование общественно-деловых зон с исторической застройкой производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов: планировки, застройки, композиции, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, фрагментарного и руинированного градостроительного наследия и др.

Формирование общественно-деловых зон при наличии памятников и объектов культурного наследия федерального и регионального значения, производится в соответствии с требованиями пункта 5.5.2 «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» подраздела 5.5 «Земли историко-культурного назначения» Нормативов.

Формирование общественно-деловых зон не должно приводить к искажению восприятия объектов культурного наследия. Регулирование градостроительной деятельности в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия осуществляется на основании:

- 1) утвержденных границ и режимов содержания территорий объектов культурного наследия и зон охраны;
- 2) утвержденных градостроительных регламентов;
- 3) историко-архитектурных опорных планов;
- 4) историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований;

5) заключения государственного органа охраны памятников о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия в границах подлежащего реконструкции участка.

### **2.3.2. Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны**

2.3.2.1. Количество, состав и местоположение общественных центров принимаются с учетом величины городского округа, их роли в системе расселения и в системе формируемых центров обслуживания.

2.3.2.2. Структуру и типологию общественных центров и объектов общественно-деловой зоны по видам обслуживания в зависимости от места формирования общественного центра рекомендуется принимать в соответствии с приложением № 4 к Нормативам.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые здания, гостиницы, подземные или многоэтажные автостоянки.

2.3.2.3. Для общественно-деловых зон исторического поселения, в пределах которого размещаются объекты культурного наследия, разрабатываются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включающие их реставрацию, приспособление, консервацию, воссоздание утраченной историко-архитектурной среды, а в отдельных случаях – воссоздание утраченных ценных исторических градообразующих объектов.

2.3.2.4. В общественно-деловых зонах допускается размещать:

а) производственные предприятия, осуществляющие обслуживание населения, площадью не более 200 кв.м, встроенные или занимающие часть здания без производственной территории, экологически безопасные;

б) предприятия индустрии развлечений при отсутствии ограничений на их размещение, установленных органами местного самоуправления.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

### **2.3.3. Нормативные параметры застройки общественно-деловой зоны**

2.3.3.1. Планировка и застройка общественно-деловых зон зданиями различного функционального назначения производится с учетом требований настоящего раздела, а также подраздела 2.2 «Жилые зоны» Нормативов.

Планировку и застройку общественно-деловых зон с расположенными в границах их территорий объектами культурного наследия, а также зон, находящихся в границах исторических поселений, историко-культурных заповедников, охранных зон, следует осуществлять с учетом требований пункта 5.5.2 «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» подраздела 5.5 «Земли историко-культурного назначения» Нормативов.

2.3.3.2. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий, расположенных в общественно-деловой зоне, их размещение следует производить по

социальным нормативам исходя из функционального назначения объекта в соответствии с приложениями № 5 и 6 к Нормативам.

Для объектов, не указанных в приложениях № 5 и 6 к Нормативам, расчетные данные следует устанавливать в задании на проектирование.

При определении количества, состава и вместимости зданий, расположенных в общественно-деловой зоне городского округа, следует дополнительно учитывать приезжих из других поселений с учетом значения общественного центра.

2.3.3.3. Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны определяется видами общественных объектов и регламентируется параметрами, приведенными в приложении № 5 к Нормативам.

Интенсивность использования территории общественно-деловой зоны характеризуется плотностью застройки (тыс.кв.м/га) и процентом застроенности территории.

Интенсивность застройки территории, занимаемой зданиями различного функционального назначения, следует принимать с учетом сложившейся планировки и застройки, значения центра и в соответствии с рекомендуемыми нормативами, приведенными в таблице 12.

таблица 12

Типы комплексов	Плотность застройки, (тыс. кв.м общ. пл./га), не менее	
	на свободных территориях	при реконструкции
Общегородской центр	15	15
Деловые комплексы	25	15
Гостиничные комплексы	25	15
Торговые комплексы	10	5
Культурные досуговые комплексы	5	5

2.3.3.4. Размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по нормативам, приведенным в приложении № 5 к Нормативам, или по заданию на проектирование.

2.3.3.5. Здания в общественно-деловой зоне следует размещать с отступом от красных линий. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании.

2.3.3.6. В общественно-деловой зоне в зависимости от ее размеров и планировочной организации формируется система взаимосвязанных общественных пространств (главные улицы, площади, пешеходные зоны), составляющая ядро общегородского центра.

При этом формируется единая пешеходная зона, обеспечивающая удобство подхода к зданиям центра, остановкам транспорта и озелененным рекреационным площадкам.

2.3.3.7. Высокая градостроительная значимость территорий общественно-деловых зон определяет индивидуальный подход к проектированию зданий (в том числе этажности) и объектов комплексного благоустройства.

При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость территорий для визуального восприятия, условия для

беспрепятственного передвижения населения, максимальное сохранение исторически сложившейся планировочной структуры и масштабности застройки, достижение стилового единства элементов благоустройства с окружающей застройкой.

Комплексное благоустройство участков специализированных зданий с закрытым или ограниченным режимом посещения (органы управления, учреждения здравоохранения) следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

2.3.3.8. Размещение объектов и сетей инженерной инфраструктуры общественно-деловых зон следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

2.3.3.9. При проектировании транспортной инфраструктуры общественно-деловых зон следует предусматривать увязку с единой системой транспортной и улично-дорожной сети, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами городских округов и поселений.

Для подъезда к крупным учреждениям, предприятиям обслуживания, торговым центрам и др. следует предусматривать основные проезды, а к отдельно стоящим зданиям – второстепенные проезды, размеры которых следует принимать в соответствии с таблицей 58 Нормативов.

Подъезд грузового автомобильного транспорта к объектам, расположенным в общественно-деловой зоне на магистральных улицах, должен быть организован с боковых или параллельных улиц без пересечения пешеходного пути.

2.3.3.10. Расстояния между остановками общественного пассажирского транспорта в общественно-деловой зоне не должны превышать 250 м.

Длина пешеходного перехода из любой точки общественно-деловой зоны до остановки общественного пассажирского транспорта не должна превышать 250 м; до ближайшей автостоянки для парковки автомобилей – 100 м; до общественного туалета – 150 м.

2.3.3.11. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей устанавливается в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

Автостоянки продолжительной парковки (более 15 минут) должны быть размещены не более чем в 100 м от объектов общественно-деловой зоны. Автостоянки краткосрочной парковки (менее 15 минут) должны размещаться не более чем в 50 м от объектов.

2.3.3.12. Минимальную площадь озеленения территорий общественно-деловых зон следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 2.4 «Рекреационные зоны» Нормативов.

Скверы или озелененные участки размером до 0,1 га, оборудованные уличной мебелью, проектируются в количестве не менее 3 участков на 1000 м длины улицы. На озелененных участках проекция крон деревьев и кустарников должна составлять не менее 50% территории.

2.3.3.13. Экологическая безопасность (по уровню шума, загрязненности атмосферного воздуха, почвы, радиоактивного загрязнения) общественно-деловых зон обеспечивается в соответствии с требованиями раздела 7 «Охрана окружающей среды» Нормативов.

2.3.3.14. Условия безопасности в общественно-деловых зонах обеспечиваются в соответствии с подразделом 8.3 «Пожарная безопасность» Нормативов.

Минимальные расстояния между жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов. Требования к инсоляции и освещенности общественных и жилых зданий приведены в разделе 7 «Охрана окружающей среды» Нормативов.

## 2.3.4. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры

2.3.4.1. К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации (далее – учреждения и предприятия обслуживания). Учреждения и предприятия обслуживания всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры городского округа, деления на жилые районы и микрорайоны (кварталы) в целях создания единой системы обслуживания.

Учреждения и предприятия обслуживания необходимо размещать с учетом следующих факторов:

- 1) приближения их к местам жительства и работы;
- 2) увязки с сетью общественного пассажирского транспорта;
- 3) максимально допустимый уровень пешеходной доступности.

2.3.4.2. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в приложении № 5 к Нормативам.

При расчете количества, вместимости, размеров земельных участков, размещении учреждений и предприятий обслуживания микрорайона (квартала) и жилого района следует исходить из необходимости удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности не менее приведенных в приложении № 6 к Нормативам.

Количество, вместимость учреждений и предприятий обслуживания, их размещение и размеры земельных участков, не указанные в приложениях № 5 и 6 к Нормативам, следует устанавливать по заданию на проектирование.

2.3.4.3. При определении количества, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания в городском округе следует дополнительно учитывать приезжающее население из других поселений, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижения не более 2 часов.

2.3.4.4. Расчет учреждений обслуживания для сезонного населения садоводческих некоммерческих объединений, дачных хозяйств допускается принимать по нормативам, приведенным в таблице 13.

таблица 13

Наименование учреждений	Единица измерения	Рекомендуемые показатели на 1 тыс. жителей
Учреждение торговли	кв.м торговой площади	80,0
Учреждение бытового обслуживания	рабочее место	1,6
Пожарное депо	пожарный автомобиль	0,2

2.3.4.5. При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания:

1) повседневного обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением ежедневно, или те, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности;

2) периодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением не реже одного раза в месяц;

3) эпизодического обслуживания – учреждения и предприятия, посещаемые населением реже одного раза в месяц (специализированные учебные заведения, больницы, универмаги, театры, концертные и выставочные залы).

Перечень объектов по видам обслуживания приведен в приложении № 4 к Нормативам.

2.3.4.6. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания на территории городского округа приведены в таблице 14.

таблица 14

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	Минимальная обеспеченность
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	по демографической структуре охват в пределах 85% от возрастной группы 2-7 лет – ориентировочно 53
Общеобразовательные учреждения	мест на 1000 жителей	по демографической структуре охват 100% от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 107
Продовольственные магазины	кв.м торговой площади на 1000 жителей	100
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	кв.м торговой площади на 1000 жителей	180
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1
Отделение банка	объект на жилую группу	1
Отделение связи	объект на жилую группу	1
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1
Учреждения культуры	кв.м общей площади на 1000 жителей	50
Закрытые спортивные сооружения	кв.м общей площади на 1000 жителей	30
Пункт охраны порядка	кв.м общей площади на жилую группу	10

2.3.4.7. Размещение объектов повседневного обслуживания обязательно при проектировании группы жилой, смешанной жилой застройки, размещаемой вне

территории микрорайона (квартала) в окружении территорий иного функционального назначения.

В случае размещения группы в составе микрорайона объекты повседневного обслуживания и показатели обеспеченности ими входят в суммарные показатели обеспеченности объектами периодического обслуживания.

2.3.4.8. Условия безопасности при размещении учреждений и предприятий обслуживания по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями раздела 7 «Охрана окружающей среды» и подраздела 8.3 «Пожарная безопасность» Нормативов.

2.3.4.9. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на основе санитарно-гигиенических требований в соответствии с установленными или ориентировочными размерами санитарно-защитных зон или санитарных разрывов, расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов приведены в таблице 15.

таблица 15

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м		
	до красной линии	до границ территории жилого дома	до границ земельных участков общеобразовательных школ, дошкольных организаций и лечебных учреждений
Дошкольные организации и общеобразовательные школы (стены здания)	25	по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20	50
Пожарные депо	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью, га:			
до 10	6	100	500
от 10 до 20	6	300	500
от 20 до 40	6	500	500
Закрытые кладбища и мемориальные комплексы	6	50	50

Примечания:

1. Участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

3. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 м.

В условиях реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых зданий, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора, но принимать не менее 100 м.

4. Участки вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды:

- а) в хозяйственную зону;
- б) в лечебную зону, в том числе для инфекционных больных;
- в) в патологоанатомическое отделение.

2.3.4.10. Учреждения открытой сети, размещаемые на границе территорий производственных зон и жилых районов, рассчитываются согласно приложению № 6 к Нормативам на население прилегающих районов с коэффициентом учета, работающих по таблице 16. В состав сети на таких территориях включаются объекты торгово-бытового назначения, спорта, сбербанки, отделения связи, а также офисы и объекты автосервиса.

таблица 16

Соотношение: работающие (тыс. чел.) / жители (тыс. чел.)	Коэффициент	Расчетные показатели (на 1000 жителей)			
		торговля, кв.м торговой площади		общественное питание, мест	бытовое обслуживание, работающие, мест
		продовольственные	непродовольственные		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

2.3.4.11. Пешеходная доступность населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке в зависимости от элементов планировочной структуры (микрорайон (квартал), жилой район), следует принимать в соответствии с приложением № 6 к Нормативам и таблицей 17 Нормативов.

таблица 17

Учреждения и предприятия обслуживания	Пешеходная доступность, м
Дошкольные образовательные учреждения: -многоэтажная застройка	300
-малоэтажная застройка	500
Общеобразовательные школы	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500



Поликлиники и их филиалы	1000
Аптеки: -многоэтажная застройка	500
-малоэтажная застройка	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: -многоэтажная застройка	500
-малоэтажная застройка	800
Отделения связи и филиалы банков	500

Примечание:

а) пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне;

б) размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин (в одну сторону).

2.3.4.12. Пешеходная доступность специализированными и оздоровительными дошкольными образовательными учреждениями, и общеобразовательными школами (языковые, математические, спортивные) принимается по заданию на проектирование.

Пешеходная и транспортная доступность учреждений дополнительного образования для детей не должна превышать 30 минут в одну сторону.

2.3.4.13. На производственных территориях должны предусматриваться учреждения и предприятия обслуживания закрытой и открытой сети. Учреждения закрытой сети размещаются на территории промышленных предприятий и рассчитываются согласно СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87. Административные и бытовые здания», в том числе:

а) помещения здравоохранения принимаются в зависимости от числа работающих:  
1) при списочной численности от 50 до 300 работающих должен быть предусмотрен медицинский пункт.

Площадь медицинского пункта следует принимать:

- 12 кв.м – при списочной численности от 50 до 150 работающих;
- 18 кв.м – при списочной численности от 151 до 300 работающих.

На предприятиях, где предусматривается возможность использования труда инвалидов, площадь медицинского пункта допускается увеличивать на 3 кв.м;

2) при списочной численности более 300 работающих должны предусматриваться фельдшерские или врачебные здравпункты;

б) предприятия общественного питания следует проектировать с учетом численности работников, в том числе:

- при численности работающих в смену более 200 человек следует предусматривать столовую, работающую на полуфабрикатах (при обосновании допускается предусматривать столовые, работающие на сырье);
- при численности работающих в смену до 200 человек – столовую-раздаточную;
- при численности работающих в смену менее 30 человек допускается предусматривать комнату приема пищи.

2.3.4.14. При разработке генерального плана городского округа размещение дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений начального профессионального образования, средних и высших учебных заведений, лечебно-профилактических учреждений, рынков розничной торговли следует

проектировать в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящего раздела.

2.3.4.15. При размещении учреждений, указанных в подпункте 2.3.4.14 пункта 2.3.4 «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры» подраздела 2.3 «Общественно-деловые зоны» Нормативов, минимальная обеспеченность учреждениями и площадь их земельных участков принимается по приложениям № 5 и 6 к Нормативам.

При размещении указанных учреждений следует учитывать максимально допустимый уровень пешеходной доступности в соответствии с таблицами 17 и 19 Нормативов.

Расстояния от зданий учреждений до различных видов зданий (жилых, производственных) принимаются в соответствии с таблицей 15 Нормативов.

Расстояния от территории учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог и магистралей определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

2.3.4.16. Въезды и входы на территорию учреждений, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

2.3.4.17. Через территории учреждений, указанных в подпункте 2.3.4.14 пункта 2.3.4 «Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры» подраздела 2.3 «Общественно-деловые зоны» Нормативов, не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения).

2.3.4.18. Инженерное обеспечение учреждений проектируется в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

2.3.4.19. Требования к размещению дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, учреждений начального профессионального образования, средних и высших учебных заведений, лечебно-профилактических учреждений, розничных рынков приведены в подпунктах 2.3.4.20-2.3.4.75 подраздела 2.3 «Общественно-деловые зоны» Нормативов.

2.3.4.20. Здания дошкольных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Предоставление земельных участков для строительства объектов дошкольных организаций допускается при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным правилам.

Виды дошкольных организаций определяются в соответствии с СП 2.4.3648-20.

2.3.4.21. На сложных рельефах местности следует предусматривать отвод паводковых и ливневых вод от участка дошкольных образовательных учреждений для предупреждения затопления и загрязнения игровой площадки.

По условиям аэрации участки дошкольных образовательных учреждений размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

2.3.4.22. Здания дошкольных организаций должны размещаться в зоне жилой застройки, за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, санитарных разрывов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта, маршрутов взлета и посадки воздушного транспорта.

При размещении зданий дошкольных организаций должны соблюдаться санитарные разрывы от жилых и общественных зданий для обеспечения нормативных уровней инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

2.3.4.23. Вновь строящиеся объекты дошкольных организаций рекомендуется располагать в отдельно стоящем здании. Вместимость дошкольных организаций в отдельно стоящих зданиях не рекомендуется превышать 350 мест.

При новом строительстве, в условиях сложившейся затесненной застройки, допускается размещение дошкольных организаций во встроенных в жилые дома помещениях, вместимостью до 80 мест, и во встроенно-пристроенных (или пристроенных) помещениях к жилым домам, вместимостью до 150 мест, при наличии отдельно огороженной территории с самостоятельным входом и выездом (въездом). Здание дошкольной организации отделяется от жилого здания капитальной стеной.

2.3.4.24. Здание дошкольной организации должно быть двухэтажным.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей допускается строительство зданий в три этажа. На третьем этаже располагают служебно-бытовые и рекреационные помещения, дополнительные помещения для работы с детьми (кабинет психолога, логопеда).

Групповые ячейки для детей младенческого и раннего возраста располагают на первом этаже, для детей от 3 до 5 лет размещение групповой ячейки допускается на втором этаже, для детей от 5 до 7 лет размещение групповой ячейки допускается на третьем этаже.

На земельных участках со сложным рельефом допускается увеличение этажности зданий до трех этажей при условии устройства непосредственных выходов из первого и второго этажей на уровне планировочной отметки.

2.3.4.25. На территории дошкольной образовательной организации выделяются игровая и хозяйственная зоны.

2.3.4.26. Зона игровой территории включает в себя:

а) групповые площадки – индивидуальные для каждой группы – из расчета не менее 7,2 кв.м на 1 ребенка для детей младенческого и раннего возраста и не менее 9 кв.м на 1 ребенка дошкольного возраста с соблюдением принципа групповой инсоляции;

б) физкультурную площадку (одну или несколько).

Групповые площадки для детей младенческого и раннего возраста проектируются в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

2.3.4.27. Для защиты детей от солнца и осадков на территории каждой групповой площадки устанавливают теневой навес площадью из расчета не менее 2 кв.м на одного ребенка. Для групп с численностью менее 15 человек площадь теневого навеса должна быть не менее 30 кв.м.

Теневые навесы рекомендуется оборудовать деревянными полами на расстоянии не менее 15 см от земли, или выполнить из других строительных материалов, безвредных для здоровья детей.

Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения должна быть не менее 1,5 м.

Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию дошкольной организации и использовать как веранды для организации прогулок или сна. Теневые навесы, пристраиваемые к зданиям, не должны затенять помещения групповых ячеек и снижать естественную освещенность.

2.3.4.28. Хозяйственная зона должна располагаться со стороны входа в производственные помещения столовой и иметь самостоятельный въезд с улицы.

2.3.4.29. На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

а) при отсутствии теплофикации и централизованного водоснабжения на территории хозяйственной зоны дошкольной организации предусматривается котельная и насосная с водонапорным баком и с соответствующим хранилищем топлива, сооружения

водоснабжения с зоной санитарной охраны. При наличии автотранспорта, обслуживающего дошкольную организацию, необходимо предусмотреть место для его стоянки;

б) на территории хозяйственной зоны возможно размещение овощехранилища;

в) при достаточной площади участка в состав хозяйственной зоны могут быть включены: площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;

г) на территории хозяйственной зоны должны быть предусмотрены места для сушки постельных принадлежностей, чистки ковровых изделий и иных бытовых принадлежностей.

2.3.4.30. В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора на расстоянии не менее 15 м от здания. На площадке с твердым покрытием устанавливаются контейнеры с крышками. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров. Допускается использование других специальных закрытых конструкций для сбора мусора и пищевых отходов, в том числе с размещением их на смежных с территорией дошкольной образовательной организации контейнерных площадках жилой застройки.

Твердые коммунальные отходы и смет следует убирать в мусоросборники. Очистку мусоросборников производят специализированные организации. Не допускается сжигание мусора на территории дошкольной организации и в непосредственной близости от нее.

2.3.4.31. Озеленение территории дошкольной организации предусматривают из расчета не менее 50% площади территории, свободной от застройки. Зеленые насаждения используют для отделения групповых площадок друг от друга, и отделения групповых площадок от хозяйственной зоны. При размещении территории дошкольной образовательной организации на границе с лесными и садовыми массивами допускается сокращать площадь озеленения на 10%.

Деревья высаживаются на расстоянии не ближе 15 м, а кустарники не ближе 5 м от здания дошкольной организации. При озеленении территории не проводится посадка деревьев и кустарников с ядовитыми плодами, в целях предупреждения возникновения отравлений среди детей, и колючих кустарников.

Территория дошкольной организации по периметру ограждается забором и полосой зеленых насаждений.

2.3.4.32. Здания дошкольных организаций должны быть оборудованы системами холодного и горячего водоснабжения, канализацией. Водоснабжение и канализация дошкольных организаций должны быть централизованными.

В неканализованных районах здания дошкольных организаций оборудуют внутренней канализацией, при условии устройства выгребов или локальных очистных сооружений.

2.3.4.33. Теплоснабжение зданий дошкольных организаций следует предусматривать от тепловых сетей теплоэлектроцентрали (далее – ТЭЦ), районных и местных котельных с резервным вводом. Допускается применение автономного, в том числе газового отопления. Паровое отопление не используется.

При наличии печного отопления в существующих зданиях дошкольных организаций топка устраивается в недоступном для детей месте. Во избежание загрязнения воздуха помещений окисью углерода печные трубы закрываются не ранее полного сгорания топлива и не позднее, чем за два часа до прихода детей.

2.3.4.34. Въезды и входы на территорию дошкольной организации, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерной площадке для сбора мусора должны иметь твердое покрытие (асфальт, бетон).

На территории дошкольной организации для детей с нарушениями опорно-двигательного аппарата уклон дорожек и тротуаров предусматривается не более 5 м, а их ширина – не менее 1,6 м. На поворотах и через каждые 6 м они должны иметь площадки для отдыха.

На территории дошкольной организации для слепых и слабовидящих детей ширина прогулочных дорожек для безопасности передвижения детей должна быть не менее 3 м и иметь двустороннее ограждение двух уровней: перила на высоте 90 см и планка – на высоте 15 см.

Ограждения предусматриваются для всех предметов, которые могут быть препятствием при ходьбе детей (деревьев, кустарников, столбов).

Около поворотов, вблизи перекрестков, у зданий, около столбов и других препятствий дорожки должны иметь крупнозернистую структуру покрытий, шероховатая поверхность которых служит сигналом для замедления ходьбы. Асфальтированные дорожки должны иметь дугообразный профиль в зависимости от их ширины (середина дорожки возвышается над боковыми сторонами на 5-15 см).

2.3.4.35. Общеобразовательные учреждения размещаются в соответствии с гигиеническими требованиями (СП 2.4.3648-20).

2.3.4.36. Здания общеобразовательных учреждений допускается размещать:

- а) на внутриквартальных территориях микрорайона, удаленных от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстояние 100-170 м;
- б) на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15-25 м.

Не допускается размещать общеобразовательные учреждения на внутриквартальных и межквартальных проездах с регулярным движением транспорта.

2.3.4.37. Допускается размещение общеобразовательных учреждений на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения – 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени – не более 50 минут (в одну сторону).

2.3.4.38. Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Этажность здания общеобразовательного учреждения не должна превышать 3 этажей.

На территории городского округа вместимость вновь строящихся общеобразовательных учреждений не должна превышать 1000 человек.

2.3.4.39. Территория участка должна быть ограждена забором высотой 1,5 м и вдоль него зелеными насаждениями.

Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники – не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

2.3.4.40. На земельном участке проектируются следующие зоны:

- 1) учебно-опытная зона;
- 2) физкультурно-спортивная зона;
- 3) зона отдыха;
- 4) хозяйственная зона.

Площадь учебно-опытной зоны должна составлять не более 25% площади участка.

Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон. Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на границе участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

При отсутствии теплофикации и централизованного водоснабжения на территории хозяйственной зоны могут размещаться котельная и сооружения водоснабжения с санитарно-защитной зоной.

2.3.4.41. Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

2.3.4.42. Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных.

При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения могут размещаться котельная и сооружения водоснабжения.

2.3.4.43. Детские дома и школы-интернаты для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, следует размещать на обособленных участках на территории зеленых зон городского округа.

Детские дома следует размещать вблизи общеобразовательных школ с учетом радиуса пешеходной доступности не более 500 м.

Площадь земельных участков детских домов и интернатных учреждений вне зависимости от вместимости должна составлять не менее 150 кв.м на одного воспитанника, не считая площади хозяйственной зоны и площади застройки.

2.3.4.44. Учреждения начального профессионального образования – профессионально-технические училища следует размещать на самостоятельном земельном участке с учетом розы ветров, с наветренной стороны от источников шума, загрязнений атмосферного воздуха, с соблюдением необходимых санитарно-защитных зон.

Размещение Учреждения начального профессионального образования, в том числе зоны отдыха, спортивные площадки и спортивные сооружения для подростков, на территориях санитарно-защитных зон не допускается.

Учебные здания следует проектировать высотой не более четырех этажей и размещать с отступом от красной линии не менее 25 м.

Учебно-производственные помещения, спортзал и столовую следует выделять в отдельные блоки, связанные переходом с основным корпусом.

2.3.4.45. Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,2 м.

2.3.4.46. На земельном участке следует предусматривать следующие зоны:

- а) учебную зону;
- б) производственную зону;
- в) спортивную зону;
- г) хозяйственную зону;

д) жилую зону – при наличии общежития для обучающихся. Общежитие целесообразно размещать на едином участке с учебным корпусом.

В учреждениях начального профессионального образования сельскохозяйственного и других профилей, связанных с освоением транспортных средств, следует предусматривать зону учебного хозяйства вне основного участка для размещения зданий и сооружений для ремонта, испытания и обслуживания транспортных средств. В учреждениях начального профессионального образования строительного профиля, автомобильного, железнодорожного, сельского хозяйства следует организовывать учебные полигоны на участках или вблизи от них (не более 30 минут пешеходной доступности). Площадь учебных полигонов в нормируемый размер участка не входит и определяется технологическими требованиями.

Хозяйственная зона должна быть изолирована от других зон участка, размещаться со стороны входа в производственные помещения и иметь самостоятельный выезд на улицу.

2.3.4.47. Площадь озеленения земельного участка должна составлять не менее 50% площади участка. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники – не менее 5 м от окон учебных помещений.

2.3.4.48. Водоснабжение и канализация учреждений начального профессионального образования должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных.

В неканализованных районах проектируются местные системы канализации и местные очистные сооружения.

2.3.4.49. Земельные участки, отводимые для средних и высших учебных заведений, должны обеспечивать размещение полного комплекса учебно-научных, жилых и хозяйственно-бытовых зданий и сооружений с учетом функциональной взаимосвязи с инженерной, транспортной и социальной инфраструктурами населенного пункта.

При расположении зданий средних специальных и высших учебных заведений вблизи скоростных дорог и магистральных улиц следует предусматривать отступ от границы проезжей части не менее 50 м, при этом общежитие рекомендуется размещать в глубине территории.

Административно-общественный центр с общеинститутскими службами должен иметь пешеходное сообщение со всеми учебными корпусами, а также с остановками общественного транспорта.

2.3.4.50. В высших учебных заведениях с расчетным количеством студентов до 10 тыс. человек протяженность территории учебной зоны не должна превышать 600 м, что обеспечивает 10-минутную пешеходную доступность до любого корпуса (в течение перерыва между лекциями).

В крупных вузах протяженность территории учебной зоны может составлять более 2 км, поэтому пешеходная доступность (800 м) может быть ограничена одним - двумя факультетами.

2.3.4.51. Для заочных высших учебных заведений размеры участка учебной зоны определяются из расчета 2,5-3 га на 1000 расчетного количества студентов, хозяйственной зоны – 0,5 га на 1000 расчетного количества студентов. Спортивная зона в заочных вузах не предусматривается.

2.3.4.52. Площадь участка жилой зоны рассчитывается на общую численность проживающих в общежитиях студентов, аспирантов и слушателей подготовительного отделения (с учетом предполагаемого приема иногородних). Удельный показатель площади на 1000 проживающих принимается в зависимости от этажности застройки:

- 1) в 5 этажей – 3 га;
- 2) в 9 этажей – 2 га;
- 3) в 12 этажей – 1,5 га.

2.3.4.53. Спортивную зону высшего учебного заведения следует размещать смежно с учебной и жилой зонами.

При проектировании комплекса высшего учебного заведения с расчетным числом студентов до 2 тыс. спортивную зону рекомендуется кооперировать со спортивными зонами других высших и средних специальных учебных заведений при условии соблюдения радиуса пешеходной доступности от учебной зоны.

2.3.4.54. Хозяйственная зона должна размещаться в удобной связи со служебным входом в столовую и общежитие, а также с экспериментально-производственными корпусами. В состав хозяйственной зоны включаются хозяйственный двор, стоянка автомобильного транспорта с разгрузочными площадками, а также складские помещения.

2.3.4.55. Площадь озеленения территории должна составлять не менее 30-50% общей площади.

2.3.4.56. Лечебно-профилактические организации размещаются на территории жилой застройки, в зеленой или пригородной зонах на расстоянии от общественных, промышленных, коммунальных, хозяйственных и других организаций (СП 2.1.3678-20).

Отвод земельного участка подлежит согласованию с органами, осуществляющими государственный санитарно-эпидемиологический надзор, с оформлением санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии участка санитарным правилам и нормативам.

На участке размещения лечебно-профилактических организаций почва по санитарно-химическим, микробиологическим, паразитологическим показателям, радиационному фактору должна соответствовать гигиеническим нормативам, содержание вредных веществ в атмосферном воздухе, уровни электромагнитных излучений, шума, вибрации, инфразвука не должны превышать гигиенические нормативы.

2.3.4.57. Стационары психиатрического, инфекционного, в том числе туберкулезного профиля, располагают на расстоянии не менее 100 м от территории жилой застройки. Стационары указанного профиля на 1000 и более коек желательно размещать в пригородной или зеленой зонах.

2.3.4.58. На участке лечебно-профилактических организаций не должны располагаться здания организаций, функционально не связанных с ней. На территории лечебно-профилактических организаций или в непосредственной близости от нее целесообразно предусматривать гостиницы или пансионаты для проживания пациентов, прибывших на амбулаторное обследование и/или сопровождающих лиц.

2.3.4.59. В жилых и общественных зданиях, при наличии отдельного входа, допускается размещать:

а) амбулаторно-поликлинические лечебно-профилактические организации мощностью не более 100 посещений в смену, включая фельдшерско-акушерские пункты, организации с дневными стационарами;

б) стоматологические кабинеты, стоматологические амбулаторно-поликлинические организации, в том числе имеющие в своем составе дневные стационары.

В цокольных этажах жилых зданий допускается размещать:

а) кабинеты приема врачей (с заглублением не более 1 м и при соблюдении нормируемого значения коэффициента естественного освещения);

б) стоматологические медицинские организации;

в) фельдшерско-акушерские пункты, амбулатории.

2.3.4.60. В жилых и общественных зданиях не допускается размещение лечебно-профилактических организаций, оказывающих помощь инфекционным (в том числе туберкулезным) больным, за исключением амбулаторно-поликлинического консультативного приема дерматолога.

В жилых зданиях не допускается размещать лечебно-профилактические организации для оказания помощи лицам, страдающим алкогольной и наркотической зависимостью.

В жилых зданиях и во встроенно-пристроенных к ним помещениях не допускается размещать микробиологические лаборатории (отделения), отделения магнитно-резонансной томографии.

Требования к размещению организаций, эксплуатирующих источники ионизирующих излучений, определяются в соответствии с нормами радиационной безопасности и санитарно-гигиеническими требованиями к данному виду деятельности.

2.3.4.61. Вместимость учреждений здравоохранения, а также площади их земельных участков определяются в соответствии с приложением № 5 к Нормативам.

Пешеходная доступность учреждений здравоохранения принимаются:

1) для среднеэтажной и многоэтажной застройки – по таблице 18;

2) для территорий малоэтажной и блокированной застройки – по таблице 19.

Размеры земельных участков стационаров всех типов, поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара, а также больниц, размещаемых в пригородной зоне, родильных домов рекомендуется принимать в соответствии с приложением № 5 к Нормативам с учетом требований СП 2.1.3678-20. Размеры земельных участков



стационара и поликлиники (диспансера), объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

2.3.4.62. В планировке и зонировании участка лечебно-профилактических организаций необходимо соблюдать строгую изоляцию функциональных зон.

На территории стационаров выделяются зоны: лечебных корпусов для инфекционных и для неинфекционных больных, садово-парковая, патологоанатомического корпуса, хозяйственная и инженерных сооружений.

Инфекционный корпус отделяется от других корпусов полосой зеленых насаждений.

Патологоанатомический корпус с ритуальной зоной не должен просматриваться из окон палатных отделений, а также жилых и общественных зданий, расположенных вблизи лечебно-профилактических организаций. В ритуальную зону лечебно-профилактических организаций должен быть предусмотрен отдельный въезд.

2.3.4.63. Инфекционные, кожно-венерологические, акушерские, детские, психосоматические, радиологические отделения, входящие в состав многопрофильных лечебных учреждений, размещаются в отдельно стоящих зданиях.

К инфекционному отделению предусматривается отдельный въезд (вход) и крытая площадка для дезинфекции транспорта. При соответствующей планировочной изоляции и наличии автономных систем вентиляции допускается размещение указанных подразделений в одном здании с другими отделениями, за исключением противотуберкулезных подразделений. Для инфекционного отделения необходимо предусматривать отдельный вход.

2.3.4.64. Территория лечебно-профилактических организаций должна быть благоустроена с учетом необходимости обеспечения лечебно-охранительного режима, озеленена, ограждена и освещена.

Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 50% общей площади участка стационара.

В условиях стесненной городской застройки, а также в стационарах, не имеющих в своем составе палатных отделений восстановительного лечения и ухода, допускается уменьшение площади участка в пределах 10-15% от нормируемой, за счет сокращения доли зеленых насаждений и размеров садово-парковой зоны.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м от светонесущих проемов зданий, кустарники – не менее 5 м.

2.3.4.65. На территории хозяйственной зоны лечебно-профилактических организаций на расстоянии не менее 25 м от окон размещают контейнерную площадку для отходов с твердым покрытием и въездом со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1,5 м во все стороны. Контейнерная площадка должна быть защищена от постороннего доступа, иметь ограждение и навес.

Обращение с отходами медицинских организаций осуществляются в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

2.3.4.66. Проектирование новых и реконструкция существующих розничных рынков должно осуществляться с соблюдением санитарных и гигиенических требований, а также требований подпунктов 2.3.4.67-2.3.4.75 подраздела 2.3 «Общественно-деловые зоны» Нормативов.

2.3.4.67. Розничные рынки следует проектировать на самостоятельном земельном участке, включенном в план организации розничных рынков на территории Республики Башкортостан, по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

Не допускается размещение земельного участка для проектирования розничных рынков на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, свиноводческих, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

2.3.4.68. Размеры земельных участков должны составлять от 7 до 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади розничного рынка (комплекса) в зависимости от вместимости:

- а) 14 кв.м – при торговой площади до 600 кв.м;
- б) 7 кв.м – при торговой площади свыше 3000 кв.м.

С учетом обеспечения возможности рационального использования территории предельную торговую площадь рынка следует проектировать из расчета 24-30 кв.м торговой площади на 1000 жителей.

Площадь одного торгового места принимается в соответствии с требованиями приложения № 6 к Нормативам и составляет 6 кв.м торговой площади.

Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50%.

2.3.4.69. Торговые места могут проектироваться в крытом розничном рынке (здании, сооружении), а также на открытой площадке территории сельскохозяйственного и сельскохозяйственного кооперативного рынка.

Организация торговых мест с автотранспортных средств не допускается, за исключением организации их на сельскохозяйственном и сельскохозяйственном кооперативном рынках.

2.3.4.70. Характеристики расположенных на рынке зданий, строений, сооружений и находящихся в них складских, подсобных и иных помещений определяются в соответствии с технологическими, санитарно-эпидемиологическими и противопожарными требованиями на основании задания на проектирование.

2.3.4.71. Минимальные расстояния между крайними строениями и группами строений следует принимать на основании расчетов инсоляции и освещенности с учетом противопожарных, зооветеринарных, санитарно-эпидемиологических требований в соответствии с требованиями подраздела 8.3 «Пожарная безопасность» и раздела 7 «Охрана окружающей среды» Нормативов.

2.3.4.72. На земельном участке проектируются следующие функциональные зоны:

- 1) торговая зона (с подзонами продовольственных и непродовольственных торговых помещений);
- 2) административно-складская зона;
- 3) хозяйственная зона;
- 4) зона стоянки автотранспорта;
- 5) зона приема и распределения связанных с рынком пешеходных потоков;
- 6) зона озеленения и отдыха покупателей.

2.3.4.73. В административно-складской зоне продовольственных рынков необходимо предусматривать размещение ветеринарно-санитарной экспертизы.

2.3.4.74. В хозяйственной зоне следует проектировать помещения (навесы) для хранения тары и площадки для сбора мусора и пищевых отходов.

Площадки для сбора мусора и пищевых отходов должны иметь твердое покрытие и находиться на расстоянии не менее 25 м от границ торговой зоны.

2.3.4.75. Расчет обеспеченности местами временного хранения автомобилей, размещение зон стоянки автотранспорта (автостоянок) на территории розничных рынков, а также расстояния от автостоянок, въезды и выезды из них следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов, а также настоящего раздела.

Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей проектируется из расчета 1 машино-место на 1 торговое место или на 10 кв.м торговой площади.

На рынках, расположенных в общественно-деловых зонах, при размерах торговой площади до 1000 кв.м расчетное количество машино-мест проектируется в соответствии с таблицей 73 Нормативов и составляет 25 машино-мест на 50 торговых мест.

При размещении рынка в отдельно стоящем здании необходимо предусматривать со стороны проезжей части автодорог площадку для парковки транспорта персонала и посетителей, которая не должна размещаться на придомовой территории жилых зданий.

2.3.4.76. Минимальные расстояния от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 8.3 «Пожарная безопасность» Нормативов по таблице 70 Нормативов.

2.3.4.77. При проектировании розничных рынков следует обеспечивать санитарно-защитную зону, которая в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 50 м.

Территория розничного рынка должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

2.3.4.78. При проектировании розничных рынков необходимо обеспечивать:

1) безопасность пешеходного передвижения в пределах пешеходной зоны;

2) возможности передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на всем пространстве пешеходной зоны;

3) пешеходную доступность от остановок общественного пассажирского транспорта не более 250 м;

4) подъезд грузового автомобильного транспорта к торговым объектам с боковых и параллельных улиц, без пересечения основного пешеходного пути;

5) места парковки автомобилей на расстоянии не более 400 м от любой точки рынка;

6) длину перехода между наиболее удаленными объектами рынков не более 400 м;

7) длину перехода из любой точки рынка до общественного туалета не более 200 м.

2.3.4.79. По периметру застройки розничных рынков площадью 9 га и более проектируется круговой объезд. Расстояние между полотном объезда и расположенными на периферии комплекса зданиями не должно превышать 50 м.

Через каждые 300 м по фронту проезда следует предусматривать сквозные проезды для пожарных автомашин.

2.3.4.80. Водоснабжение и канализация розничных рынков должны быть централизованными, теплоснабжение – от ТЭЦ, районных или местных котельных, автономных источников.

На территории розничных рынков следует проектировать:

а) отдельные водопроводы технической и питьевой воды;

б) отдельные системы бытовой и производственной канализации с самостоятельными выпусками;

в) устройство дождевой канализации.

Запрещается сброс в открытые водоемы производственных и бытовых сточных вод без соответствующей очистки, а также устройство поглощающих колодцев.

Системы горячего, холодного водоснабжения и канализации розничных рынков должны соответствовать требованиям СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\*». Внутренний водопровод и канализация зданий» и подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

2.3.4.81. Обслуживание учреждениями и предприятиями социальной инфраструктуры на территориях малоэтажной застройки определяется на основании необходимости удовлетворения потребностей различных социально-демографических групп населения, учитывая близость других объектов обслуживания и организацию транспортных связей, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью улиц, дорог и пешеходных путей.

2.3.4.82. Перечень необходимых учреждений и предприятий обслуживания следует принимать в соответствии с подпунктом 2.2.6.15 подраздела 2.2 «Жилые зоны» Нормативов.

2.3.4.83. Для ориентировочных расчетов показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной застройки допускается принимать в соответствии с таблицей 18.

таблица 18

Учреждения и предприятия обслуживания	Показатели	Размеры земельных участков
1	2	3
Дошкольные учреждения, мест на 1000 человек	по демографической структуре охват в пределах 85% от возрастной группы 2-7 лет – ориентировочно 53	по расчету в зависимости от вместимости в соответствии с СП 2.4.3648-20
Общеобразовательные школы, мест на 1000 человек	по демографической структуре охват 100% от возрастной группы 7-18 лет – ориентировочно 107	не менее 16 кв.м на 1 место
Спортивно-досуговый комплекс, кв.м общей площади на 1000 человек	300	0,2-0,5 га на объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения: - поликлиники, посещений в смену на 1000 человек; - амбулатории, кв.м общей площади на 1000 человек	22 50	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее: 0,5 га на объект 0,2 га на объект
Аптеки, кв.м общей площади на 1000 человек	50	0,2-0,4 га на объект
Аптечные киоски, кв.м общей площади на 1000 человек	10	0,05 га на объект или встроенные
Предприятия повседневной торговли, кв.м торговой площади на 1000 человек: продовольственные магазины, непродовольственные магазины	100 180	0,2-0,3 га на объект
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек	2	0,15 га на объект
Отделение связи, объект	1	0,1 - 0,15 га на объект
Отделение банка, кв.м общей площади на 1000 человек	40	0,1 - 0,15 га на объект
Опорный пункт охраны порядка, объект	1	0,1 - 0,15 га на объект
Центр административного самоуправления, объект	1	0,1 - 0,15 га на объект

Примечания:

1. Школы размещаются: средние и основные – начиная с численности населения 2 тыс. чел., начальные – с 500 чел.

2. Размещение поликлиник можно предусматривать на территории ближайших жилых массивов при соблюдении нормативной доступности.

2.3.4.84. Размещение учреждений и предприятий обслуживания на территориях малоэтажной жилой застройки следует осуществлять с учетом пешеходной доступности не более, указанных в таблице 19.

При размещении объектов обслуживания необходимо учитывать имеющиеся на соседних территориях учреждения и предприятия при соблюдении нормативных радиусов доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ, пути подхода к которым не должны пересекать проезжую часть).

таблица 19

Учреждения и предприятия обслуживания населения	Пешеходная доступность, м
Дошкольные организации	500
Общеобразовательные школы: для учащихся I и II ступеней для учащихся III ступени	400 500
Помещения для организации досуга, занятий с детьми и физкультурно-оздоровительных занятий	800
Амбулаторно-поликлинические учреждения	1000
Аптеки	800
Предприятия торгово-бытового обслуживания повседневного пользования	800
Отделения связи и банка, опорный пункт охраны порядка	800
Центр местного самоуправления	1200

Примечание:

а) пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне;

б) размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин (в одну сторону).

2.3.4.85. Для организации обслуживания на территориях малоэтажной застройки допускается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности – детских учреждений, магазинов, кафе, физкультурно-оздоровительных и досуговых комплексов, парикмахерских, фотоателье, встроенными или пристроенными к жилым зданиям с размещением преимущественно в первом и цокольном этажах и устройством изолированных от жилых частей здания входов. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 кв.м.

Указанные учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования.

2.3.4.86. Объекты со встроенными и пристроенными мастерскими по ремонту и прокату автомобилей, ремонту бытовой техники следует размещать на границе жилой зоны.

2.3.4.87. Размещение встроенных предприятий, оказывающих вредное влияние на здоровье населения (рентгеновских кабинетов, аппаратов (за исключением стоматологических в соответствии с требованиями СанПиН 2.6.1.1192-03), магазинов стройматериалов, москательных-химических), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

2.3.4.88. На земельном участке жилого здания со встроенным или пристроенным учреждением или предприятием обслуживания должны быть выделены жилая и общественная зоны.

Перед входом в здание необходимо предусматривать стоянку для транспортных средств.

## **2.4. Рекреационные зоны**

### **2.4.1. Общие требования**

2.4.1.1. Рекреационные зоны предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки городского округа и включают парки, городские сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования, пляжи, водоемы и иные объекты, используемые в рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств городского округа.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.4.1.2. Рекреационные зоны формируются на землях общего пользования.

На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией указанных объектов.

На особо охраняемых природных территориях рекреационных зон (национальные парки, природные парки, дендрологические парки и ботанические сады, лесопарки, водоохранные зоны) любая деятельность осуществляется согласно статусу территории и режимам особой охраны.

2.4.1.3. Рекреационные зоны необходимо формировать во взаимосвязи с зелеными зонами городского округа, землями сельскохозяйственного использования, создавая взаимоувязанный природный комплекс городского округа и его зеленую зону.

2.4.1.4. В городском округе необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

- 1) соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- 2) габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- 3) расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

## 2.4.2. Озелененные территории общего пользования

2.4.2.1. Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

2.4.2.2. Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки городского округа (уровень озелененности территории застройки) должен быть не менее 40%, а в границах территории жилого района не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- 1) открытые пространства:
- 2) зеленые насаждения – 65-75%;
- 3) аллеи и дороги – 10-15%;
- 4) площадки – 8-12%;
- 5) сооружения – 5-7%;
- 6) зона природных ландшафтов:
- 7) зеленые насаждения – 93-97%;
- 8) дорожная сеть – 2-5%;
- 9) обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2%.

2.4.2.3. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории городских округов и поселений, следует принимать по таблице 20.

Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их дополнительно к указанным в таблице 20 озелененным территориям общего пользования, исходя из расчета не более 5 кв.м/чел.

таблица 20

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, кв.м/чел.
Общегородские	10
Жилых районов	6

2.4.2.4. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10%.

При размещении парков и лесопарков следует максимально сохранять природные комплексы ландшафта территорий, существующие зеленые насаждения, естественный рельеф, верховые болота, луга, имеющие средоохранное и средоформирующее значение.

2.4.2.5. Минимальные размеры площади принимаются, га:

- а) городских парков – 15;
- б) парков планировочных районов – 10;
- в) садов жилых зон – 3;
- г) скверов – 0,5.

Для условий реконструкции указанные размеры могут быть уменьшены.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

2.4.2.6. Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений – аттракционов – не ограничивается. Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

2.4.2.7. Элементы территории парка следует принимать в % от общей площади парка:

- а) территории зеленых насаждений и водоемов – не менее 70;
- б) аллеи, дорожки, площадки – 25-28;
- в) здания и сооружения – 5-7.

2.4.2.8. Функциональная организация территории парка включает следующие зоны с преобладающим видом использования, % от общей площади парка:

- а) зона культурно-просветительских мероприятий – 3-8;
- б) зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) – 5-17;
- в) зона физкультурно-оздоровительных мероприятий – 10-20;
- г) зона отдыха детей – 5-10;
- д) прогулочная зона – 40-75;
- е) хозяйственная зона – 2-5.

Размеры земельных участков по зонам парка рекомендуется принимать, кв.м на 1 человека:

- а) зона культурно-просветительских мероприятий – 10-20;
- б) зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) – 30-40;
- в) зона физкультурно-оздоровительных мероприятий – 75-100;
- г) зона отдыха детей – 80-170;
- д) прогулочная зона – 200.

2.4.2.9. Радиус доступности должен составлять:

- а) для городских парков – не более 20 минут,
- б) для парков планировочных районов – не более 15 минут или 1200 м.

Расстояние между границей территории жилой застройкой и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м. В данной зоне допускается устройство местного или пожарного проезда, пешеходных аллей, площадок отдыха, сплошных зеленых посадок и запрещается размещение площадок для хозяйственных целей и объектов, оказывающих негативное влияние на экологические, санитарно-гигиенические и рекреационные условия.

Запрещается использовать для любых хозяйственных целей территорию парка, примыкающую к жилой застройке.

2.4.2.10. Автостоянки для посетителей парков следует размещать за пределами его территории, но не далее 400 м от входа и проектировать из расчета не менее 10 машино-мест на 100 одновременных посетителей. Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- а) для легковых автомобилей – 25 кв.м;
- б) для автобусов – 40 кв.м;
- в) для велосипедов – 0,9 кв.м.

В указанные размеры не входит площадь подъездов и разделительных полос зеленых насаждений.

2.4.2.11. Число посетителей парка следует принимать из расчета 10-15% численности населения, проживающего в 30-минутной доступности от парка.

Расчетное число одновременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать, чел./га, не более:

- а) для городских парков – 100;
- б) для парков зон отдыха – 70;
- в) для лесопарков – 10;
- г) для лесов – 1-3.



Примечание: При числе единовременных посетителей 10-50 чел./га необходимо предусматривать дорожно-тропиночную сеть для организации их движения, а на опушках полей – почвозащитные посадки, при числе единовременных посетителей 50 чел./га и более – мероприятия по преобразованию лесного ландшафта в парковый.

2.4.2.12. Кроме парков городского и районного значения могут предусматриваться специализированные парки (детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады), размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.

Ориентировочные размеры детских парков допускаются принимать из расчета 0,5 кв.м/чел., включая площадки и спортивные сооружения, нормы расчета которых приведены в приложении № 10 к Нормативам.

2.4.2.13. На территориях с высокой степенью сохранности естественных ландшафтов, имеющих эстетическую и познавательную ценность, следует формировать природные парки. Архитектурно-пространственная организация природных парков должна предусматривать использование их территории в научных, культурно-просветительных и рекреационных целях с выделением заповедной, заповедно-рекреационной, рекреационной и хозяйственной зон в соответствии с требованиями раздела 5 «Зоны особо охраняемых территорий» Нормативов.

2.4.2.14. При размещении парков на пойменных территориях необходимо соблюдать требования настоящего раздела и СП 104.13330.2016.

2.4.2.15. Городской сад представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

На территории городского сада допускается возведение зданий высотой не более 6-8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

2.4.2.16. Соотношение элементов территории городского сада следует принимать, % от общей площади сада:

- а) территории зеленых насаждений и водоемов – 80-90;
- б) аллеи, дорожки, площадки – 8-15;
- в) здания и сооружения – 2-5.

2.4.2.17. При проектировании микрорайона (квартала) озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада микрорайона, обеспечивая его доступность для жителей микрорайона на расстоянии не более 400 м.

Для сада микрорайона (квартала) допускается изменение соотношения элементов территории сада, приведенных в подпункте 2.4.2.16 подраздела 2.4 «Рекреационные зоны» Нормативов, в сторону снижения процента озеленения и увеличения площади дорожек, но не более чем на 20%.

2.4.2.18. Бульвар и пешеходные аллеи представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать, м, не менее, размещаемых:

- а) по оси улиц – 18;
- б) с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10.

Минимальное соотношение ширины и длины бульвара следует принимать не менее 1:3.

При ширине бульвара 18-25 м следует предусматривать устройство одной аллеи шириной 3-6 м, на бульварах шириной более 25 м следует устраивать дополнительно к основной аллее дорожки шириной 1,5-3 м, на бульварах шириной более 50 м возможно размещение спортивных площадок, водоемов, объектов рекреационного обслуживания (павильоны, кафе), детских игровых комплексов, велодорожек и лыжных трасс при условии соответствия параметров качества окружающей среды гигиеническим требованиям.

Высота зданий не должна превышать 6 м.

2.4.2.19. Система входов на бульвар дополнительно устраивается по длинным его сторонам с шагом не более 250 м, а на улицах с интенсивным движением – в увязке с пешеходными переходами. Вдоль жилых улиц следует проектировать бульварные полосы шириной от 18 до 30 м.

2.4.2.20. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 21 в зависимости от его ширины.

таблица 21

Ширина бульвара, м	Элементы территории (% от общей площади)		
	территории насаждений и водоемов	зеленых и площадки	аллеи, дорожки, сооружения и застройка
18-25	70-75	30-25	-
25-50	75-80	23-17	2-3
Более 50	65-70	30-25	не более 5

2.4.2.21. Сквер представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2 га.

На территории сквера запрещается размещение застройки.

2.4.2.22. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 22.

таблица 22

Скверы	Элементы территории (% от общей площади)	
	территории насаждений и водоемов	зеленых и площадки, аллеи, дорожки, малые формы
На городских улицах и площадях	60-75	40-25
В жилых районах, на жилых улицах, между зданиями, перед отдельными зданиями	70-80	30-20

2.4.2.23. Озелененные территории на участках жилой, общественной, производственной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями Нормативов.

Дорожную сеть ландшафтно-рекреационных территорий (дороги, аллеи, тропы) следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека).

Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-тропиночной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

2.4.2.24. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, беседками, светильниками. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

2.4.2.25. Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 23. Нормативов при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

таблица 23

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м, от здания, сооружения и объекта до оси	
	ствола дерева	ствола кустарники
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улицы, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подошва откоса, трассы и др.	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сети (стенка канала тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

2.4.2.26. В зеленых зонах следует предусматривать питомники древесных и кустарниковых растений и цветочно-оранжерейные хозяйства. Площадь питомников должна быть не менее 80 га.

Площадь питомников следует принимать из расчета 3-5 кв.м/чел. в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования, размеров санитарно-защитных зон, развития садоводческих товариществ и других местных условий.

Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4 кв.м/чел.

### 2.4.3. Зоны отдыха

2.4.3.1. Зоны отдыха формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных и искусственных водоемов, рек.

2.4.3.2. Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 1,5 ч.

2.4.3.3. При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета не менее 500-1000 кв.м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

2.4.3.4. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

2.4.3.5. В перечне разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью (пансионаты, кемпинги, базы отдыха, пляжи, спортивные и игровые площадки), а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката).

2.4.3.6. Проектирование объектов по обслуживанию зон отдыха (нормы обслуживания открытой сети для районов загородного кратковременного отдыха) рекомендуется принимать по таблице 24.

таблица 24

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные - столовые - рестораны	посадочное место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления	шт	5
Магазины: - продовольственных товаров - непродовольственных товаров	рабочее место	1-1,5 0,5-0,8
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительское место	20

Танцевальные площадки	м2	20-25
Спортгородки	м2	4000-5000
Лодочные станции	лодки, шт	15
Бассейны	м2 водного зеркала	250
Велолыжные станции	место	200
Автостоянки	место	15
Пляжи общего пользования:		
- пляж	га	0,8-1
- акватория	га	1 -2
Прокат пляжного оборудования	% от вместимости пляжа	5
Медпункт	объект	1
Сооружения и устройства для детского отдыха	м2	4000

2.4.3.7. При размещении объектов на берегах рек, водоемов необходимо предусматривать природоохранные меры в соответствии с требованиями раздела 5 «Зоны особо охраняемых территорий» Нормативов.

2.4.3.8. Размеры территорий пляжей, размещаемых в зонах отдыха, следует принимать в соответствии с таблицей 24.

2.4.3.9. На территории зон отдыха допускается размещать автостоянки, необходимые инженерные сооружения. Размеры автостоянок, их размещение проектируются в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры», инженерные сооружения – в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

## **2.5. Предельные параметры реконструкции сложившейся застройки (дифференцировано по центральным и периферийным районам города)**

### **2.5.1 Общие требования**

2.5.1.1. В целях интенсивного использования территории городского округа и улучшения безопасной и благоприятной среды проживания населения может быть запланирована реконструкция сложившейся застройки.

Развитие застроенных территорий осуществляется в пределах селитебных территорий и в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

2.5.1.2. Реконструкция застройки в границах элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов) или их частей является комплексной, реконструкция застройки в пределах земельного участка является локальной (выборочной).

При сносе существующей застройки более 50% реконструкция является радикальной.

2.5.1.3. Решение о развитии (реконструкции) застроенной территории принимается в соответствии с требованиями статьи 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приведенными в таблице 25.

Зоны жилой застройки	Сведения о жилой застройке	Принятое решение о зоне жилой застройки	Орган, принимающий решение о развитии застроенной территории
Многоквартирные дома	местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу	аварийные и подлежащие сносу	органы местного самоуправления в соответствии с установленным Правительством Российской Федерации порядком
Многоквартирные дома	местоположение, площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции	аварийные и подлежащие сносу, подлежащие реконструкции	

2.5.1.4. Объемы реконструируемого или подлежащего сносу жилищного фонда следует определять в установленном порядке, на основании разработанного проекта с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

2.5.1.5. Реконструкция может быть запланирована в центральных или периферийных районах городского округа, территории которых подразделяются на:

1) исторически сложившиеся районы – территории, планировка и застройка которых сложилась до 1917 года, а также в советское время до начала массового индустриального домостроения (1925-1956 годы), в том числе исторический центр;

2) исторический центр – территория центральной части городского округа, которая состоит из ядра исторического центра с зоной максимальной концентрации центрообразующих объектов и каркаса ядра, состоящего из улиц и проспектов, к которым тяготеют данные объекты;

3) периферийные районы с фондом многоквартирных жилых домов массовой типовой застройки 1960-1970 годов.

2.5.1.6. Цель градостроительной деятельности в процессе реконструкции периферийных и исторически сложившихся районов – сохранение и развитие сложившейся среды ценных городских территорий.

Проектирование реконструкции территорий определяется на основании разработанной планировочной документации, обосновывающей реализацию развития территории с учетом ее ценности, и должно способствовать решению следующих задач:

1) возможно более полной реализации градостроительного потенциала; интенсификации использования территории, развития жилой и общественной функции, в том числе за счет использования территорий, занятых в настоящее время промышленными, коммунальными, складскими учреждениями, подлежащими переоборудованию;

2) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности на реконструируемых территориях, в том числе с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп

населения, обеспечения населения всеми видами обслуживания, соответствующими их потребностям, реконструкции, капитального ремонта и модернизации жилищного и общественного фонда;

3) сохранения ценных в историко-культурном отношении качеств сложившейся городской среды, охраны и реставрации памятников истории и культуры;

4) совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур; улучшения транспортного обслуживания, освобождения территории от транзитных потоков; развития системы пешеходных улиц; организации постоянного и временного хранения легковых автомашин; модернизации инженерного обеспечения на основе рационального использования существующих сетей;

5) обеспечения благоприятной экологической и санитарно-гигиенической ситуации; оздоровления территорий воздушного и водного бассейнов путем осуществления комплекса мероприятий по перебазированию или ликвидации вредных производств; максимального сохранения существующих зеленых насаждений и компенсации их дефицита путем применения новых и эффективных приемов озеленения.

2.5.1.7. Реконструкция зоны жилой застройки многоквартирными домами определяется дифференцировано на основании планировочной документации в зависимости от типа района (исторически сложившиеся районы, районы массовой типовой застройки 1960-1970 годов, районы малоэтажной застройки, в том числе усадебного типа) с учетом рекомендаций, приведенных в Нормативах.

2.5.1.8. Реконструкцию жилой застройки в ИСР рекомендуется проводить в соответствии с таблицей 26.

таблица 26

Исторически сложившиеся районы		
Объекты реконструкции	Жилые зоны – квартал с застройкой преимущественно жилого назначения, представляющей историко-архитектурную ценность	Жилые зоны – группа кварталов рядовой жилой застройки различных или одного периода строительства, образующих ценную городскую среду
Состав мероприятий	Реставрация, регенерация, реконструкция, приспособление и капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, строительство отдельных новых зданий и сооружений	Капитальный ремонт, реконструкция сохраняемых зданий, строительство новых сооружений и зданий; снос изношенных зданий и сооружений
Характер проведения реконструкции	Выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитии застроенной территории	Выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитии застроенной территории
Ограничения	Сохранение размеров кварталов в пределах планировки улиц. Функциональное использование и архитектурно-пространственное решение новых зданий в соответствии с требованиями сохранения объектов культурного наследия по индивидуальным	Сохранение размеров кварталов, улиц, этажности застройки, общего архитектурного контекста. При больших объемах сноса ветхих строений - воспроизведение в новом строительстве традиционной пространственной структуры кварталов

	проектам и на основании утвержденной планировочной документации	
--	---	--

2.5.1.9. На территориях с ценной исторической застройкой следует применять режим регулируемой (восстановительной и фрагментарной) реконструкции:

1) восстановительная реконструкция предусматривает: ремонт, модернизацию, восстановление фрагментов; не допускается снос зданий и сооружений, являющихся памятниками истории и культуры, нарушение стилового единства существующей застройки, изменение функционального назначения территории по градостроительному регламенту; допускается выборочный (частичный) снос зданий и сооружений, не являющихся памятниками истории и культуры по ветхости, по видам собственности в соответствии с утвержденной планировочной документацией и задач экономического характера;

2) фрагментарная реконструкция допускает выборочный снос отдельных существующих зданий, не представляющих исторической ценности, с целью последующего строительства жилых зданий и объектов обслуживания, предусматривает реконструкцию и модернизацию существующих зданий (перепланировка, переоборудование, надстройка этажей, мансард, пристройка), комплексное благоустройство.

При реконструкции в исторической зоне города необходимо руководствоваться требованиями пункта 5.4.2 «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» подраздела 5.4 «Земли историко-культурного назначения» Нормативов.

2.5.1.10. Реконструкцию в районах массовой типовой застройки 1960-1980 годов рекомендуется проводить в соответствии с таблицей 27.

таблица 27

Массовая типовая застройка 1960-1980 годов		
Объекты реконструкции	Крупные и малые жилые зоны - группа жилых зданий 5-9 этажной застройки в границах элементов планировочной структуры	
Состав мероприятий	Реконструкция существующих зданий и сооружений, их приспособление к новым видам использования, строительство новых зданий и сооружений	Снос существующих зданий и сооружений, строительство новых зданий и сооружений
Характер проведения реконструкции	Выборочно	Комплексно
Ограничения	Строительство новых зданий рекомендуется по типовым и индивидуальным проектам с обеспечением нормативного территориального ресурса	Сохранение основных пешеходных трасс и мест концентрации общественных зданий как планировочной характеристики новой застройки микрорайона, квартала



При реконструкции данной застройки допускается полный снос существующей застройки с высоким процентом износа при сохранении зеленых насаждений. Объемы сохраняемой или подлежащей сносу застройки следует определять с учетом ее экономической и исторической ценности, технического состояния и территориального ресурса.

2.5.1.11. Реконструкцию малоэтажной застройки, в том числе усадебного типа, сохранившей свою материальную ценность рекомендуется проводить в соответствии с таблицей 28.

таблица 28

Малоэтажная застройка	
Объекты реконструкции	Крупные жилые зоны – районы, кварталы малоэтажной застройки, в том числе усадебного типа различных периодов строительства домовладений
Состав мероприятий	Ремонт, реконструкция, строительство односемейных домов и построек в пределах домовладений, прокладка инженерных сетей, строительство инженерных сооружений, дорог, объектов сферы услуг
Характер проведения реконструкции	Выборочно - жилых зданий Комплексно – инженерно-транспортной инфраструктуры
Ограничения	Не допускаются виды функционального использования домовладений, не совместимые с жилой зоной и установленным регламентом

2.5.1.12. Задание на проектирование на комплексную и выборочную реконструкцию сложившейся застройки должно согласовываться с местными органами архитектуры и с государственными органами охраны объектов культурного наследия Республики Башкортостан.

2.5.1.13. Подготовка документации по планировке застроенной территории, включая проект межевания территорий, осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, градостроительного регламента и Нормативов.

При подготовке проекта документации по планировке застроенной территории следует предусматривать строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, упорядочение планировочной структуры и сети улиц, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование памятников истории и культуры.

2.5.1.14. При реконструкции в состав жилых зон включаются жилые здания и объекты в соответствии с требованиями подпункта 2.2.1.2 подраздела 2.2 «Жилые зоны» Нормативов.

В конкретных градостроительных условиях при реконструкции допускается смешанная по типам застройка.

2.5.1.15. Проектирование и реконструкция жилых зданий в других функциональных зонах (производственных, коммунально-складских) не допускаются.

При принятии органами местного самоуправления решения о характере использования высвобождаемой при сокращении санитарно-защитных зон территории необходимо санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии намечаемой хозяйственной или иной деятельности санитарному законодательству.

2.5.1.16. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует размещать с отступом от красных линий. В условиях реконструкции сложившейся застройки жилые здания с квартирами в первых этажах допускается размещать по красной линии.

2.5.1.17. При реконструкции жилой застройки в периферийных и ИСР следует учитывать ограничения и запрещения по размещению в жилых зданиях объектов и жилых помещений, указанных в подпунктах 2.2.1.4-2.2.1.5 подраздела 2.2 «Жилые зоны» Нормативов.

2.5.1.18. При проектировании и реконструкции периферийных и ИСР следует учитывать потребности инвалидов и маломобильных групп населения в соответствии с требованиями раздела 9 «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» Нормативов.

2.5.1.19. Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям при реконструкции обеспечиваются в соответствии с требованиями раздела 7 «Охрана окружающей среды» и подраздела 8.3 «Пожарная безопасность» Нормативов.

2.5.1.20. При проектировании новых и реконструкции существующих зданий, расположенных ближе 50 м от края основной проезжей части магистральных улиц с грузовым движением, следует контролировать уровень шума и вибрации на участке застройки и при необходимости предусматривать защитные мероприятия в соответствии с требованиями раздела 7 «Охрана окружающей среды» Нормативов.

## **2.6. Элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры**

### **2.6.1. Реконструкция исторически сложившихся районов**

2.6.1.1. При проектировании жилых зданий и их реконструкции в исторически сложившихся районах следует руководствоваться требованиями пункта 5.4.2 «Охрана объектов культурного наследия» (памятников истории и культуры) подраздела 5.4 «Земли историко-культурного назначения», раздела 2 «Селитебная территория» Нормативов и дополнительными требованиями, приведенными в настоящем разделе.

2.6.1.2. Элементами планировочной структуры исторически сложившихся районов являются жилые (средовые) районы, микрорайоны (кварталы), земельные участки.

Жилой (средовой) район – участок городской среды, имеющий своеобразный архитектурно-художественный облик, структуру планировки и застройки, функции и интенсивность жизнедеятельности, который объединяет несколько микрорайонов (кварталов) с одинаковыми или близкими средовыми характеристиками и с границами в соответствии с подпунктом 2.2.2.1 подраздела 2.2 «Жилые зоны» Нормативов.

Микрорайон (квартал) – основной элемент планировочной структуры исторически сложившихся районов, территория, ограниченная красными линиями транспортных и пешеходных улиц, площадей, утвержденными границами территорий другого функционального назначения, естественными рубежами.

Земельный участок – часть поверхности земли, застроенная (использованная) или подлежащая застройке (использованию) в соответствии с правилами застройки и

землепользования для данной территориальной зоны и имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отраженные в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Границы земельных участков устанавливаются на основании проектов межевания, разработанных для реконструируемых микрорайонов (кварталов).

2.6.1.3. Проекты реконструкции в границах исторически сложившихся районов не должны нарушать типов застройки, сложившихся в результате развития городской среды – морфотипов исторической застройки.

К морфотипам застройки, представляющим историко-культурную ценность, относятся территории городского округа со зданиями «неоклассицизма» 1940 - 1950 годов.

2.6.1.4. В целях сохранения традиционной пространственной организации морфотипов застройки, представляющих историко-культурную ценность, нормируются следующие градостроительные характеристики, приведенные в таблице 29:

- 1) высотность: средняя этажность застройки в квартале, характер уличного фронта;
- 2) соотношение открытых и застроенных пространств в квартале: процент застроенности, плотность застройки;
- 3) максимальные габариты зданий в квартале: высота (в этажах), длина (в метрах);
- 4) соблюдение линии застройки квартала: процент интервалов между домами, характер архитектурного оформления интервала, ориентация уличных фасадов зданий относительно линии застройки;
- 5) внутриквартальная планировка: устойчивая форма участков (дворов), наибольший размер стороны участка (двора).

таблица 29

Сохраняемые характеристики		Морфотип застройки - «неоклассицизм» 40-50гг. XX века
Соотношение открытых и застроенных пространств	и процент застроенности *	25
	плотность застройки*, тыс. м <sup>2</sup> /га	15
Максимальные габариты зданий	высота – этажность	По результатам градостроительного обоснования с учетом охранных зон памятников культурного наследия
	длина фасада по уличному фронту, м	150
	характер уличного силуэта - этажность	однородная с высотными акцентами
Соблюдение линии застройки квартала	процент интервалов между зданиями	20-30
	характер архитектурного оформления интервала	партерная зелень, газоны

	ориентация главных фасадов	фронтальная
Внутриквартальная планировка	устойчивая форма двора	полузамкнутая
	устойчивый размер стороны двора **, м	120

Примечания: \* - в квартале, \*\* - расстояния между зданиями

2.6.1.5. При проектировании реконструкции застройки в зоне локализации исторических морфотипов для кварталов с сохранностью исторической застройки менее чем на 75% от площади всей застройки квартала следует оставаться в рамках пороговых показателей процента застроенности и средней этажности каждого морфотипа.

2.6.1.6. Для кварталов с сохранностью исторической застройки более чем на 75% от площади всей застройки квартала допускается изменение одного из показателей (процента застроенности или средней этажности) не более чем на 5% или на 0,5 этажа или обоих показателей с условием изменения показателя плотности застройки не более чем на 25% для малоэтажного разреженного – в направлении сокращения, для традиционного разноэтажного – в любом направлении. Допустимые показатели плотности застройки морфотипов, тыс.кв.м/га, приведены в таблице 30.

таблица 30

Средняя этажность	% застройки территории						
	20	25	30	35	40	45	50
1,0							
1,5			4,5				
2,0		5,0	6,0				
2,5	5,0	6,25	7,5				
3,0	6,0	7,5	9,0	10,5	12,0	13,5	15,0
3,5			10,5	12,2	14,0	15,7	17,5
4,0			12,0	14,0	16,0	18,0	
4,5							

2.6.1.7. При проектировании на территориях, освоенных застройкой 1940-1950 годов, допускается увеличение плотности застройки не более чем на 10%.

2.6.1.8. Конкретные планировочно-пространственные параметры застройки участков, входящих в границы морфотипа, но не являющихся территорией памятника истории и культуры, устанавливаются в рамках диапазона показателей морфотипа.

2.6.1.9. При реконструкции жилых кварталов в исторически сложившихся районах расчетную плотность населения следует принимать по таблице 3 п. 2.2.3.2. Нормативов с учетом уменьшения или увеличения показателей расчетной плотности, но не более чем на 10%.

При реконструкции исторического центра численность населения по кварталу в целом и по каждому из участков жилых зданий квартала определяется:

- а) для реконструируемых с расселением зданий – из расчета общей площади на человека, указанной в задании на проектирование;
- б) для существующих жилых зданий – по фактическому состоянию.

2.6.1.10. Интенсивность использования территории исторически сложившихся районов (плотность застройки и процент застроенности территории) следует принимать по таблице 29 Нормативов.

2.6.1.11. Площадь озелененных территорий при реконструкции исторически сложившихся районов следует принимать в соответствии с требованиями подпункта 2.2.3.5 подраздела 2.2 «Жилые зоны», таблицы 31 Нормативов.

таблица 31

Вид озелененной территории	Объект проектирования	Исторически сложившиеся районы, в том числе исторические центры
Озелененные территории общего пользования	реконструкция микрорайона (квартала)	не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
	реконструкция жилого района	не менее 10% территории жилого района
Озелененные территории участков жилых зданий	реконструкция существующего здания	не нормируется (при сохранении существующих зеленых насаждений)
	строительство нового здания	не менее 10% территории

2.6.1.12. Зеленые насаждения, снесенные при реконструкции, в том числе при строительстве новых зданий, должны быть компенсированы в пределах того микрорайона (квартала) или среднего района, где расположен объект строительства или реконструкции.

Проект компенсационного озеленения включается в качестве самостоятельного раздела в проект реконструкции или строительства.

2.6.1.13. Систему озеленения в исторически сложившихся районах, в том числе в исторических центрах, следует проектировать методами, не требующими сокращения жилой и общественной функции, в частности за счет устройства садов на покрытиях и вертикального озеленения стен зданий и сооружений.

Вертикальное озеленение в охранных зонах по стенам зданий допускается по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия.

2.6.1.14. Условия безопасности среды проживания населения в центральных исторически сложившихся районах при реконструкции следует обеспечивать в соответствии с подпунктом 2.2.3.6 подраздела 2.2 «Жилые зоны» Нормативов.

При реконструкции существующих зданий в охранных зонах, осуществляемой без снижения степени их огнестойкости, допускается сохранять существующие противопожарные разрывы, не соответствующие нормативным требованиям.

Размеры противопожарных разрывов между отдельными строениями зданий – памятников истории и культуры не регламентируются.

2.6.1.15. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер), размещаемыми в реконструируемых центральных исторически сложившихся районах, устанавливается в задании на проектирование.

В исторически сложившихся районах, в том числе в исторических центрах, в задании на проектирование в границах озелененной территории следует проектировать размещение площадок дворового благоустройства исходя из ее размеров. Минимальные расстояния от окон жилых зданий до площадок различного назначения следует принимать по таблице 6 Нормативов.

По периметру хозяйственных площадок следует проектировать живую изгородь или декоративную стенку.

2.6.1.16. Обеспеченность контейнерами для мусороудаления и расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых зданий, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха определяется на основании расчета объемов мусороудаления в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» и данного пункта Нормативов.

Для исторически сложившихся районов и исторических центров накопление отходов и необходимое количество контейнеров рассчитываются в соответствии с требованиями таблицы 44 Нормативов. Рекомендуется, чтобы суммарная вместимость контейнеров на одной площадке не превышала 6 куб.м. В границах площадки рекомендуется предусматривать место для временного хранения крупногабаритных отходов.

Максимальное расстояние от выхода из жилого здания до места сбора отходов должно составлять 100 м, минимальное – 10 м, расстояние между контейнерными площадками, не разделенными застройкой, – 25 м.

Контейнеры для сбора отходов могут размещаться на открытых площадках или в отдельно стоящих павильонах. Расстояние от мест установки контейнеров до окон зданий разного назначения должно соответствовать требованиям таблицы 32 Нормативов. Открытые площадки должны быть отделены от прогулочных площадок полосой зеленых насаждений.

таблица 32

		Минимальные расстояния до световых проемов, м	
		жилых квартир и общежитий; игровых помещений и спален дошкольных образовательных учреждений; учебных помещений в учреждениях образования; лечебных помещений в учреждениях здравоохранения	нежилых помещений с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных)
Открытые	в исторических центрах	10	8
	в исторически сложившихся районах	20	20
Павильоны	от въезда или входа в павильон	10	8

Примечание:

Указанное расстояние от открытых площадок для сбора отходов в исторических центрах и ИСР допускается принимать при установке на площадке одного контейнера емкостью 0,75 куб.м. Установка большего числа контейнеров возможна только по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

2.6.1.17. При реконструкции в исторически сложившихся районах количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе автомобилей, принадлежащих инвалидам, определяется заданием на проектирование с учетом сложившейся градостроительной ситуации, санитарных и противопожарных требований, а также требований подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» и настоящего раздела.

При разработке проектов реконструкции территории в границах расчетных районов следует предусматривать:

1) обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей в соответствии с подпунктом 3.5.5.4 подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов;

2) обеспечение временного хранения автомобилей при рекреационных территориях, объектах отдыха, общественных учреждениях и предприятиях – в соответствии с требованиями таблицы 72 Нормативов.

2.6.1.18. В исторически сложившихся районах не допускается строительство автостоянок боксового типа за исключением автостоянок, предназначенных для инвалидов, а также размещение закрытых и открытых автостоянок любых видов транспорта в пределах водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.

Не допускается устройство всех видов автостоянок, сокращающих ширину внутриквартальных проездов до ширины менее нормативной.

2.6.1.19. Размещение закрытых и открытых стоянок всех типов для легковых автомобилей на территории реконструируемых микрорайонов (кварталов) или их частей должны соответствовать требованиям подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

2.6.1.20. Минимальные расстояния от окон жилых зданий и границ участков детских образовательных учреждений, школ, лечебных учреждений стационарного типа до мест хранения автомобилей в исторически сложившихся районах следует принимать по таблице 71 Нормативов.

В исторически сложившихся районах, в том числе исторических центрах, допускается принимать расстояния, указанные в таблице 71, от окон игровых помещений и спален в детских образовательных учреждениях, учебных помещений школ, палат и прогулочных площадок лечебных учреждений со стационарами.

2.6.1.21. При реконструкции улично-дорожную сеть, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение в исторически сложившихся районах следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» и настоящего раздела.

2.6.1.22. Улицы и проезды в исторически сложившихся районах дифференцируются по функциональному назначению и составу потока на категории на основании таблицы 56 Нормативов и с учетом сложившейся ситуации.

В случаях, обусловленных необходимостью сохранения существующей ценной застройки, на отдельных участках непрерывного движения допускается пересечение магистралей с улицами и дорогами в одном уровне.

2.6.1.23. Ширина улиц в исторически сложившихся районах определяется исторически сложившейся застройкой. При реконструкции существующих и проектировании новых улиц следует руководствоваться таблицей 58 Нормативов.

При соответствующем обосновании допускаются:

1) сохранение ширины одной полосы движения:

а) на магистральных дорогах – до 3,5 м;

б) на магистральных улицах городского и районного значения – до 3 м;

в) на улицах местного значения и проездах в производственных и коммунально-складских зонах – до 2,5 м;

г) организация одной полосы движения с частичным использованием трамвайного полотна в одном уровне при расстоянии от бордюрного камня до головки ближайшего рельса не менее 2 м;

2) использование улиц с радиусами кривых в плане меньшими, чем указаны в таблице 58 Нормативов.

В проекте реконструкции следует указать, что во всех перечисленных случаях безопасность движения должна быть обеспечена за счет расстановки соответствующих дорожных знаков и при невозможности создания треугольников видимости на перекрестках улиц и дорог безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

2.6.1.24. Плотность сети улиц и дорог, а также доля занимаемой ими территории в общем балансе как по исторически сложившимся районам в целом, так и по историческим центрам принимаются в соответствии с исторически сложившейся ситуацией.

2.6.1.25. При реконструкции зданий, стоящих на пересечении магистральных улиц, рекомендуется проектировать угловые проходы в пределах первых этажей и увеличивать за счет этого радиусы закругления проезжей части. При недостаточной ширине тротуаров возможно устройство галерей в лицевых пролетах первых этажей зданий. Необходимость указанных мероприятий определяется заданием на проектирование, в пределах охранных зон они проводятся по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия.

2.6.1.26. Система внутриквартальных пешеходных трасс должна проектироваться с учетом сложившихся направлений и обеспечивать наименьшее количество пересечений с внутриквартальными проездами. Основные пешеходные входы на внутриквартальную территорию следует изолировать от основных въездов.

2.6.1.27. При организации пешеходных зон благоустройство, озеленение, размещение малых форм следует проектировать с учетом обеспечения возможности проезда пожарных машин и машин специального транспорта, установки пожарной и другой специальной техники.

2.6.1.28. При реконструкции исторически сложившихся районов инженерное обеспечение территорий следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов и настоящего раздела.

2.6.1.29. Объекты инженерного обеспечения на территории исторически сложившихся районов следует проектировать по индивидуальным проектам с учетом характера исторически сложившейся застройки.

Проектирование объектов и систем инженерного обеспечения в исторически сложившихся районах и исторических центрах должно быть направлено на максимальную экономию занимаемой ими территории.

Размещение объектов инженерного обеспечения и определение их размеров следует осуществлять с учетом действующих высотных и других ограничений исходя из требования обеспечения полноценного визуального восприятия архитектурно-исторической среды с наиболее ответственных видовых точек.

При соответствующем обосновании объекты инженерного обеспечения могут частично или полностью размещаться в подземном пространстве.

2.6.1.30. При отсутствии резервов в системах инженерного обеспечения и возникновении потребности в дополнительных энергоресурсах в исторически сложившихся районах необходимо выполнение расчетов и схем с целью выбора оптимального решения по источникам энергоресурсобеспечения и схемам инженерных систем в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

2.6.1.31. При разработке схем водоснабжения отдельных районов и микрорайонов (кварталов) в исторически сложившихся районах следует руководствоваться положениями пункта 3.4.1 «Водоснабжение» подраздела 3.4 «Зоны инженерной



инфраструктуры» Нормативов и нормами водопотребления на одного жителя, приведенными в приложении № 7 к Нормативам.

2.6.1.32. При разработке систем канализации отдельных районов и микрорайонов (кварталов) ИСР следует руководствоваться положениями пункта 3.4.2 «Канализация» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры», данного раздела и нормами водопотребления на одного жителя, приведенными в приложении №7 к Нормативам.

Норму удельного водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод следует принимать в соответствии с требованиями подпункта 3.4.2.2 пункта 3.4.2 «Канализация» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

2.6.1.33. При реконструкции в исторически сложившихся районах следует сохранять существующие системы водоотведения. Реконструкцию систем водоотведения следует проектировать с учетом мер по обеспечению нормативов предельно допустимого сброса сточных вод в водоемы и в городскую канализацию.

2.6.1.34. Проектирование дождевой канализации в исторически сложившихся районах следует осуществлять на основании действующих документов: СП 32.13330.2018, СанПиН 2.1.3684-21, Водного кодекса РФ.

2.6.1.35. При проектировании систем теплоснабжения зданий и сооружений в исторически сложившихся районах следует руководствоваться требованиями пункта 3.4.6 «Теплоснабжение» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов с учетом положений настоящего раздела.

2.6.1.36. Теплоснабжение потребителей в исторически сложившихся районах может осуществляться как от централизованных, так и от локальных источников тепла.

Строительство локальных (собственных) котельных допускается при отсутствии:

- 1) резерва тепла на централизованном источнике (ТЭЦ или групповой котельной);
- 2) распределительных тепловых сетей на расстоянии до 50 м от площадки размещения объекта;
- 3) подтверждения теплоснабжающей организацией гарантий необходимого режима подачи тепла или параметров теплоносителя;
- 4) возможности для объектов 1-ой категории резервирования подачи тепла от двух независимых тепловых сетей.

Строительство локальных (собственных) котельных рекомендуется в случае сокращения расходов топлива на единицу выработанного тепла по сравнению с централизованным производством тепла.

2.6.1.37. При реконструкции в исторически сложившихся районах систему газоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями пункта 3.4.7 «Газоснабжение» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов с учетом положений настоящего раздела.

2.6.1.38. Для укрупненных расчетов газопотребления жилой застройки в исторически сложившихся районах допускается принимать следующие нормы годового расхода газа (при теплоте сгорания газа 8000 ккал/куб.м):

- а) при наличии централизованного горячего водоснабжения – 100 куб.м на 1 человека;
- б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 250 куб.м на 1 человека.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера следует принимать в размере до 5% от суммарного расхода теплоты на жилые здания.

2.6.1.39. При определении расчетной потребности в газе и решении вопросов реконструкции системы газоснабжения в исторически сложившихся районах следует ориентироваться на поэтапный переход к использованию в жилых зданиях электрических плит и определять участки газопроводов и сооружений на газовых сетях, которые могут быть ликвидированы (за исключением сетей и сооружений, обеспечивающих котельные и другие объекты, использующие газ в технологических целях).

2.6.1.40. Электроснабжение микрорайонов (кварталов) и отдельных потребителей в исторически сложившихся районах следует проектировать в соответствии с требованиями пункта 3.4.8 «Электроснабжение» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов и настоящего раздела.

Проектирование электроснабжения при реконструкции жилых районов, микрорайонов (кварталов) в исторически сложившихся районах следует осуществлять с ориентацией на постепенный перевод жилых зданий на использование электрических плит.

2.6.1.41. Для предварительных расчетов показатели удельной расчетной нагрузки для микрорайона (квартала) в исторически сложившихся районах допускается принимать по таблице 45 электроснабжение Нормативов.

При проектировании реконструкции конкретных жилых зданий расход электроэнергии определяется заданием на проектирование.

2.6.1.42. Электрические подстанции с трансформаторами напряжением 110 кВт и выше, мощностью 16 кВА и более, размещаемые на территории исторически сложившихся районов, должны проектироваться закрытого типа. Минимальные расстояния от таких подстанций до жилых и общественных зданий составляют до 20 м (с трансформаторами 16 кВА), до 50 м (с трансформаторами 125 кВА) с учетом допустимого звукового давления и противопожарных требований.

В случаях невозможности проектирования в исторически сложившихся районах отдельно стоящих трансформаторных подстанций допускается встраивать подстанции напряжением 10 кВт и ниже в общественные здания, в том числе в подвальные помещения, при условии:

- 1) отделения трансформаторной подстанции от остальных помещений здания противопожарными стенами 1-го типа и перекрытиями 2-го типа;
- 2) обеспечения нормативной защиты от электромагнитных излучений, шума и вибрации;
- 3) применения безмасленных трансформаторов.

2.6.1.43. При реконструкции микрорайонов (кварталов) в исторически сложившихся районах следует проектировать их электроснабжение от двух независимых источников питания: от двух подстанций или от разных секций шин одной подстанции при условиях, что каждая из секций имеет питание от независимого источника и что секции имеют связь, автоматически отключаемую при нарушении нормальной работы одной секции.

2.6.1.44. При реконструкции распределительных электросетей и проектировании электроснабжения новых потребителей электроэнергии следует предусматривать применение напряжения 10 кВт и перевод напряжения с 6 кВт на 10 кВт.

2.6.1.45. Потребное количество телефонов при разработке проектов реконструкции средних районов, микрорайонов (кварталов) в исторически сложившихся районах следует устанавливать по укрупненным показателям.

2.6.1.46. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования в исторически сложившихся районах следует осуществлять в соответствии с требованиями пункта 3.4.9 «Объекты связи» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

2.6.1.47. Размещение инженерных сетей при реконструкции в исторически сложившихся районах необходимо проектировать в соответствии с требованиями пункта 3.4.10 «Размещение инженерных сетей» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

2.6.1.48. Проектирование реконструкции инженерных сетей в исторически сложившихся районах и исторических центрах следует осуществлять с учетом комплекса мероприятий, исключающих повреждение расположенных вблизи объектов и

сооружений, и с максимальной возможностью сохранения существующих зеленых насаждений.

2.6.1.49. Реконструкция, проектируемая в исторически сложившихся районах, должна способствовать улучшению экологической ситуации за счет выполнения требований раздела 7 «Охрана окружающей среды» Нормативов.

Реконструкция должна быть направлена на постепенный вывод из исторически сложившихся районов экологически вредных и непрофильных промышленных предприятий и коммунально-складских объектов. Освобождающиеся территории следует использовать для проектирования жилой застройки, объектов обслуживания и озеленения.

2.6.1.50. В исторически сложившихся районах запрещаются проектирование новых и реконструкция объектов I, II, III классов, а также объектов IV и V классов, границы санитарно-защитных зон которых пересекают участки жилой и общественной застройки и озелененных территорий общего пользования.

При реконструкции на территории ИСР могут сохраняться промышленные предприятия, преимущественно градообразующего значения, объекты внешнего транспорта, а также коммунально-складские объекты, обеспечивающие жизнедеятельность в исторически сложившихся районах, при условии проведения мероприятий по снижению их отрицательного воздействия на среду обитания.

2.6.1.51. На преобладающей части территории исторически сложившихся районов, в том числе исторического центра, действуют охранные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культур) и зоны регулирования застройки.

2.6.1.52. При проектировании в охранных зонах должны сохраняться пространственно-планировочная структура, исторически ценная застройка и сложившийся городской ландшафт, обеспечиваться или резервироваться возможности восстановления его ранее утраченных элементов и параметров.

Не допускаются снос, перемещение и изменение недвижимых памятников истории и культуры, а также строительство новых зданий и сооружений, за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации архитектурного ансамбля.

Запрещается снос зданий фоновой застройки, ценных в градостроительном отношении, образующих ткань городского ландшафта.

При реконструкции из охранный зоны необходимо выводить объекты, которые наносят физический и эстетический ущерб памятникам, вызывая чрезмерные грузовые потоки, загрязняя почву, атмосферу и водоемы.

2.6.1.53. В зонах регулирования застройки разрешается проектировать новое строительство на пустующих участках при соблюдении характерных для исторически сложившихся районов высот и силуэта зданий, модуля застройки, тектоники фасадов, материала, фактуры и цвета стен, традиционных приемов застройки, методов строительства, обеспечивающих сохранность соседних зданий.

2.6.1.54. Находящиеся в исторически сложившихся районах исторические объекты ландшафтной архитектуры и исторически сложившиеся микроландшафты имеют тот же статус, что и архитектурные памятники истории и культуры и подлежат охране на этапе реконструкции в соответствии с пунктом 5.5.2 «Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)» подраздела 5.5 «Земли историко-культурного назначения» Нормативов.

Исторически сложившиеся районы ландшафтной архитектуры, микроландшафты имеют фиксированные границы. При реконструкции не допускаются их снос, перемещение и изменение их основных композиционных элементов, а также строительство на их территории новых зданий и сооружений (за исключением возводимых в порядке реставрации или регенерации исторического образа ландшафта), которые влияют на экологическую жизнеспособность объекта.

Изменение планировочной структуры исторических объектов ландшафтной архитектуры и исторически сложившихся микроландшафтов допускается только в

исключительных случаях при всестороннем градостроительном обосновании и по согласованию с органами по охране памятников культурного наследия.

## 2.6.2. Реконструкция периферийных районов

2.6.2.1. При реконструкции периферийных районов городского округа элементы планировочной структуры, градостроительные характеристики и нормативные параметры селитебной территории, в том числе жилой застройки, следует принимать в соответствии с требованиями раздела 2 «Селитебная территория» и настоящего раздела Нормативов.

2.6.2.2. Красные линии и линии регулирования при реконструкции застройки периферийных районов определяются градостроительной документацией – проектами планировки в увязке с зонированием и планировочной структурой городского округа и городского поселения в целом с учетом градостроительных и природных особенностей территории, планировочных ограничений, типа и интенсивности застройки.

2.6.2.3. Расчетную плотность населения жилого района и микрорайона (квартала) следует принимать в соответствии с пунктами 2.2.3.1. и 2.2.3.2. Нормативов.

В условиях реконструкции допускается превышение расчетной плотности, приведенной в таблицах, но не более чем на 10%.

2.6.2.4. Плотность застройки и процент застроенности реконструируемых районов необходимо принимать с учетом градостроительной ценности территории. Данные показатели, а также этажность и границы расчетной площади микрорайона (квартала) следует принимать в соответствии с требованиями пункта 2.2.3 «Нормативные параметры жилой застройки» подраздела 2.2 «Жилые зоны» Нормативов.

В условиях реконструкции плотность жилой застройки территории микрорайона (квартала) рекомендуется принимать не более приведенной в таблице 33.

таблица 33

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность жилищного фонда территории микрорайона (квартала), тыс. кв.м/га
Высокая	18,5
Средняя	15,0
Низкая	10,5

2.6.2.5. Расчетную обеспеченность общей площадью жилых помещений на 1 человека при реконструкции территории следует принимать:

а) для вновь проектируемых жилых зданий – в соответствии с п. 2.1.4. Нормативов;

б) для существующих жилых зданий – по фактическому состоянию.

2.6.2.6. При реконструкции существующей застройки периферийных районов рекомендуется максимально сохранять участки природного комплекса с учетом обеспечения нормативного озеленения селитебных территорий.

Снос зеленых насаждений на участке реконструкции должен осуществляться на основе проектной документации с компенсацией в пределах рассматриваемого микрорайона (квартала). Объемы, характер и место проведения работ по компенсационному озеленению определяются в каждом случае по согласованию с соответствующими органами.

2.6.2.7. Площадь озелененной территории реконструируемых микрорайонов (кварталов) следует принимать в соответствии с требованиями подпункта 2.2.3.5 подраздела 2.2 «Жилые зоны» и таблицей 34 Нормативов.

Вид озелененной территории	Объект проектирования	Периферийные районы
Озелененные территории общего пользования	реконструкция микрорайона (квартала)	не менее 6,0 кв.м на 1 человека или не менее 25% площади микрорайона (квартала)
	реконструкция жилого района	«
Озелененные территории участков жилых зданий	реконструкция существующего здания	в пределах общего норматива по микрорайону (кварталу)
	строительство нового здания	«

**Примечание:**

При расчетах учитывается только постоянное население объекта проектирования.

2.6.2.8. Норматив площади зеленых насаждений общего пользования в реконструируемых микрорайонах (кварталах) и жилых периферийных районах по согласованию с соответствующими органами может быть уменьшен при наличии скверов, бульваров, парков на расстоянии до 300 м от наиболее удаленного входа в жилое здание микрорайона (квартала).

2.6.2.9. При разработке градостроительной документации по реконструкции застройки в стесненных условиях (при уплотнении существующей застройки) следует предусматривать интенсивные методы озеленения (вертикальное озеленение, устройство садов и цветников на кровле зданий и сооружений, в рекреациях учреждений обслуживания и др.).

2.6.2.10. При реконструкции жилых кварталов в случае соблюдения нормативов по зеленым насаждениям и наличия на смежных территориях массивов зеленых насаждений общего пользования (в пределах пешеходной доступности) допускается размещение новой застройки на неорганизованных участках, временно используемых в качестве мест отдыха населения, при отсутствии на них элементов благоустройства и естественных насаждений или посадок деревьев ценных пород и кустарников.

2.6.2.11. Условия безопасности среды проживания населения при реконструкции периферийных районов следует обеспечивать в соответствии с требованиями подпункта 2.2.3.6 подраздела 2.2 «Жилые зоны» Нормативов.

2.6.2.12. Площадь земельного участка для проектирования жилых зданий в условиях реконструкции территорий жилой застройки определяется с учетом обеспечения возможности благоустройства (размещение для игр детей дошкольного и школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, для стоянок автотранспорта) и озеленения в соответствии с требованиями пункта 2.2.3 «Нормативные параметры жилой застройки» подраздела 2.2 «Жилые зоны» Нормативов.

2.6.2.13. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и размер), размещаемыми в реконструируемых периферийных районах, устанавливается в задании на проектирование в соответствии с требованиями пункта 2.2.3 «Нормативные параметры жилой застройки» подраздела 2.2 «Жилые зоны» Нормативов.

2.6.2.14. В периферийных районах расчет площади нормируемых элементов дворовой территории и минимально допустимые расстояния до окон жилых и общественных зданий следует определять в соответствии с требованиями пункта 2.2.3 «Нормативные параметры жилой застройки» подраздела 2.2 «Жилые зоны» Нормативов.

2.6.2.15. Обеспеченность контейнерами для мусороудаления и расстояния от площадок с мусорными контейнерами до окон жилых зданий, границ участков детских, лечебных учреждений, мест отдыха определяется для периферийных районов в соответствии с требованиями подпункта 2.2.3.9 подраздела 2.2 «Жилые зоны» и пункта 3.4.5 «Санитарная очистка» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

2.6.2.16. При реконструкции в периферийных районах количество мест постоянного и временного хранения легковых автомобилей, в том числе автомобилей, принадлежащих инвалидам, обеспечение автостоянками при реакционных территориях, объектах отдыха, общественных учреждениях и предприятиях, а также минимальные расстояния от окон жилых зданий и границ участков дошкольных образовательных учреждений, школ, лечебных учреждений стационарного типа до мест хранения автомобилей следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

2.6.2.17. При реконструкции улично-дорожную сеть в периферийных районах, сеть общественного пассажирского транспорта, пешеходное движение следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

2.6.2.18. При реконструкции территорий в периферийных районах инженерное обеспечение (водопровод, канализация, дождевая канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение, объекты связи, размещение инженерных сетей) следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов и настоящего раздела.

2.6.2.19. При реконструкции систем водоснабжения, в том числе сооружений в периферийных районах, рекомендуется руководствоваться следующими расчетными расходами воды:

1) максимальными суточными расходами (куб.м/сут.) – при расчете водозаборных сооружений, станций водоподготовки и емкостей для хранения воды;

2) максимальными часовыми расходами (куб.м/ч) – при определении максимальной производительности насосных станций, подающих воду по отдельным трубопроводам в емкости для хранения воды;

3) секундными расходами воды в максимальный час (л/с) – при определении максимальной подачи насосных станций, подающих воду в водопроводы, магистральные и распределительные трубопроводы системы водоснабжения без емкости хранения воды и при гидравлическом расчете указанных трубопроводов;

4) следует принимать коэффициент суточной неравномерности водопотребления – 1,2; часовой неравномерности водопотребления – 1,4.

2.6.2.20. При реконструкции наружных сетей и сооружений канализации рекомендуется использовать следующие показатели расхода сточных вод:

1) максимальный суточный расход сточных вод, куб.м/сут (при определении производительности насосной станции и емкости приемных резервуаров при главной насосной станции);

2) максимальный часовой расход сточных вод, куб.м/час (при определении подачи насосных станций перекачки сточных вод, гидравлическом расчете напорных трубопроводов);

3) секундный расход сточных вод в час максимального водоотведения, л/сек (при гидравлическом расчете канализационных самотечных трубопроводов, коллекторов и каналов).

2.6.2.21. При реконструкции систем теплоснабжения расчет часовых расходов тепла рекомендуется определять согласно приложению № 13 к Нормативам.

2.6.2.22. При реконструкции жилых районов многоэтажной застройки с установкой электроплит в жилых зданиях и учреждениях общественного питания для расчета

укрупненных электрических нагрузок, приведенных к шинам 0,4 кВт трансформаторных подстанций и 10 кВт питающих центров, рекомендуется использовать показатели, указанные в таблицах III и IV приложения № 14 к Нормативам.

2.6.2.23. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями пункта 3.4.9 «Объекты связи» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

2.6.2.24. Реконструкция в периферийных районах должна способствовать улучшению экологической ситуации за счет выполнения требований раздела 7 «Охрана окружающей среды» Нормативов.

### **3. Производственная территория**

#### **3.1. Общие требования**

3.1.1. Производственные территориальные зоны включают:

а) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

б) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

в) зоны инженерной инфраструктуры;

г) зоны транспортной инфраструктуры;

д) иные виды производственной инфраструктуры.

Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

а) площадка промышленного предприятия;

б) промышленный узел – группа промышленных предприятий с общими объектами.

При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и промышленных узлов в составе производственных территориальных зон городского округа и поселения необходимо предусматривать:

1) функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;

2) рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией;

3) кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть городского округа и поселения;

4) интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

5) организацию единой сети обслуживания трудящихся;

6) возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

7) благоустройство территории (площадки);

8) создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой;

9) защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

10) восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

3.1.2. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями Нормативов.

3.1.3. Границы производственных зон определяются на основании зонирования территории городских округов и поселений и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для производственных предприятий и объектов в соответствии с подпунктами 3.2.1.6-3.2.1.10 подраздела 3.2 «Производственные зоны» и разделом 7 «Охрана окружающей среды» Нормативов, обеспечивая максимально эффективное использование территории.

## **3.2. Производственные зоны**

### **3.2.1. Структура производственных зон, классификация предприятий и их размещение**

3.2.1.1. Производственная территориальная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями Правил землепользования и застройки с учетом аэроклиматических характеристик, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, потенциала загрязнения атмосферы с подветренной стороны по отношению к жилой, рекреационной, зоне отдыха населения в соответствии с генеральным планом городского округа.

3.2.1.2. Производственные территориальные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее – производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях не пригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда запрещается за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственной зоны на площадях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

3.2.1.3. Устройство отвалов, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации; при этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

3.2.1.4. При размещении производственной зоны на прибрежных участках рек и других водоемов планировочные отметки площадок предприятий должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона



водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с требованиями по нагрузкам и воздействиям на гидротехнические сооружения. За расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его превышения для предприятий, имеющих народнохозяйственное и оборонное значение, один раз в 100 лет, для остальных предприятий – один раз в 50 лет, а для предприятий со сроком эксплуатации до 10 лет – один раз в 10 лет.

3.2.1.5. Размещение производственной территориальной зоны не допускается:

- 1) в составе рекреационных зон;
- 2) на землях особо охраняемых территорий, в том числе:
- 3) в зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей, в водоохраных и прибрежных зонах рек и озер;
- 4) в зонах охраны памятников истории и культуры без согласования с органами охраны памятников;
- 5) в опасных зонах обогатительных фабрик;
- 6) в зонах активного карста, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий;
- 7) на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора;
- 8) в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

3.2.1.6. В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее – санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения (химического, биологического, физического) на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

3.2.1.7. Проектирование санитарно-защитных зон осуществляется на всех этапах разработки градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного промышленного объекта и производства и/или группы промышленных объектов и производств.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Обоснование размеров санитарно-защитной зоны осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению их неблагоприятного влияния на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- а) промышленные объекты и производства I класса опасности – 1000 м;
- б) промышленные объекты и производства II класса опасности – 500 м;

- в) промышленные объекты и производства III класса опасности – 300 м;
- г) промышленные объекты и производства IV класса опасности – 100 м;
- д) промышленные объекты и производства V класса опасности – 50 м.

3.2.1.8. Размеры санитарно-защитной зоны для проектируемых, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств устанавливаются на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шума, вибрации, электромагнитных полей (далее – ЭМП)) по разработанным в установленном порядке методикам, для промышленных объектов и производств I и II классов опасности – также с оценкой риска здоровью населения (расчетная санитарно-защитная зона) и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является непревышение на ее внешней границе и за ее пределами предельно-допустимой концентрации (далее – ПДК) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, предельно-допустимого уровня (далее – ПДУ) физического воздействия на атмосферный воздух.

Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной.

3.2.1.9. Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП); установленная (окончательная) – на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В случае несовпадения размера расчетной санитарно-защитной зоны и полученной на основании оценки риска (для предприятий I-II класса опасности), натурных исследований и измерений химического, биологического и физического воздействия на атмосферный воздух решение по размеру санитарно-защитной зоны принимается по варианту, обеспечивающему наибольшую безопасность для здоровья населения.

3.2.1.10. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I - III классов опасности, разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размер санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Республики Башкортостан или его заместителем в порядке, установленном СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.2.1.11. Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

3.2.1.12. Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке до ее внешней границы в заданном направлении.

3.2.1.13. Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральном плане городского округа, поселения, схеме территориального планирования) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

3.2.1.14. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:

- 1) жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- 2) ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- 3) территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- 4) территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- 5) другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- 6) спортивные сооружения;
- 7) детские площадки;
- 8) образовательные и детские учреждения;
- 9) лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

3.2.1.15. При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами соблюдения на границе жилой застройки установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.

Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.

Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерение уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

3.2.1.16. Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Размеры этих зон и возможность строительства в них определяются специальными нормативными документами, утвержденными в установленном порядке, и согласовываются с органами государственного надзора, министерствами и ведомствами, в ведении которых находятся указанные объекты.

Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

3.2.1.17. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Выбор и отвод участка под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности должен производиться при обязательном участии органов Федеральной службы Роспотребнадзора с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям, установкам коммунального назначения и предприятиям с технологическими процессами, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

3.2.1.18. В пределах селитебной территории городского округа допускается размещать производственные предприятия, не выделяющие вредные вещества, с непожароопасными и невзрывоопасными производственными процессами, не создающие шума, превышающего установленные нормы, не требующие устройства железнодорожных подъездных путей и подъезда грузового автотранспорта более 50 автомобилей в сутки, с установлением санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Нормативов.

3.2.1.19. Производственные зоны с источниками загрязнения атмосферного воздуха, водных объектов, почв, а также с источниками шума, вибрации, электромагнитных и радиоактивных воздействий по отношению к жилой застройке следует размещать в соответствии с требованиями раздела 7 «Охрана окружающей среды» Нормативов.

3.2.1.20. Кроме санитарной классификации, производственные предприятия и объекты имеют ряд характеристик и различаются по их параметрам, в том числе:

1) по величине занимаемой территории:

а) участок – до 0,5 га; 0,5-5,0 га; 5,0-25,0 га;

б) зона – 25,0-200,0 га;

в) по интенсивности использования территории: плотность застройки от 10 до 75%;

г) по численности работающих: до 50 человек; 50-500 человек; 500-1000 человек; 1000-4000 человек; 4000-10000 человек; более 10000 человек;

2) по величине грузооборота (принимаемой по большему из двух грузопотоков – прибытия или отправления):

а) автомобилей в сутки – до 2; от 2 до 40; более 40;

б) тонн в год – до 40; от 40 до 100000; более 100000;

3) по величине потребляемых ресурсов:

а) водопотребление (тыс. куб.м/сутки) – до 5; от 5 до 20; более 20;

б) теплотребление (Гкал/час) – до 5; от 5 до 20; более 20.

3.2.1.21. Территория городского округа должна соответствовать потребностям производственных территорий по обеспеченности транспортом и инженерными ресурсами.

3.2.1.22. В случае негативного влияния производственных зон, расположенных в границах городского округа, на окружающую среду следует предусматривать уменьшение мощности, репрофилирование предприятия или вынос экологически неблагоприятных промышленных предприятий из селитебных зон городского округа.

3.2.1.23. При реконструкции производственных зон территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения:

а) в полосе примыкания производственных зон к общественно-деловым зонам следует размещать общественно-административные объекты производственных зон, включая их в формирование общественных центров и зон;

б) в полосе примыкания к жилым зонам не следует размещать на границе производственной зоны глухие заборы; рекомендуется использование входящей в состав санитарно-защитной зоны полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, автостоянок различных типов, зеленых насаждений;

в) в полосе примыкания к автомобильным и железнодорожным путям производственных зон рекомендуется размещать участки компактной производственной застройки с оптовыми торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.

3.2.1.24. Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

3.2.1.25. Не допускается расширение производственных предприятий, если при этом требуется увеличение размера санитарно-защитных зон.

3.2.1.26. Параметры производственных территорий должны подчиняться Правилам землепользования и застройки территорий городского округа по экологической безопасности, величине и интенсивности использования территорий.

При размещении производственных зон необходимо обеспечивать их рациональную взаимосвязь с жилыми районами при минимальных затратах времени на трудовые передвижения.

### **3.2.2. Нормативные параметры застройки производственных зон**

3.2.2.1. Нормативный размер земельного участка производственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли промышленности; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

В пределах производственной территориальной зоны могут размещаться площадки производственных предприятий – территории площадью до 25 га в установленных границах, на которых располагаются сооружения производственного и сопровождающего производства назначения, и группы предприятий – территории площадью от 25 до 200 га в установленных границах (промышленный узел).

3.2.2.2. Территорию промышленного узла следует разделять на подзоны:

а) общественный центр;

б) производственные площадки предприятий;

в) общие объекты вспомогательных производств и хозяйств.

В состав общественного центра, как правило, следует включать административные учреждения управления производством, предприятия общественного питания, специализированные учреждения здравоохранения, предприятия бытового обслуживания.

На территории общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства производственной зоны.

3.2.2.3. Площадку предприятия по функциональному использованию следует разделять на следующие подзоны:

- а) предзаводская (за пределами ограды или условной границы предприятия);
- б) производственная – для размещения основных производств;
- в) подсобная – для размещения ремонтных, строительно-эксплуатационных, тарных объектов, объектов энергетики и других инженерных сооружений;
- г) складская – для размещения складских объектов, контейнерных площадок, объектов внешнего и внутризаводского транспорта.

3.2.2.4. Предзаводскую подзону предприятия следует размещать со стороны основных подъездов и подходов, работающих на предприятии.

Размеры предзаводских подзон предприятий следует принимать из расчета на 1000 работающих:

- а) 0,8 га – при количестве работающих до 0,5 тысячи;
- б) 0,7 га – при количестве работающих от 0,5 до 1 тысячи;
- в) 0,6 га – при количестве работающих от 1 до 4 тысяч;
- г) 0,5 га – при количестве работающих от 4 до 10 тысяч;
- д) 0,4 га – при количестве работающих до 10 тысяч.

Примечание:

При трехсменной работе предприятия следует учитывать численность работающих в первой и во второй сменах.

3.2.2.5. В предзаводских подзонах и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

Открытые площадки для стоянки легковых автомобилей инвалидов допускается размещать на территориях предприятий.

3.2.2.6. Занятость территории (интенсивность использования) производственной подзоны определяется в процентах как отношение суммы площадок производственных предприятий в пределах ограждения (при отсутствии ограждения – в соответствующих условных границах), а также объектов обслуживания с включением площади, занятой железнодорожными станциями, к общей территории производственной зоны. Территория предприятия должна включать резервные участки, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений в случае расширения и модернизации производства.

3.2.2.7. Производственная подзона, занимаемая площадками производственных предприятий и вспомогательных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% общей территории производственной подзоны.

3.2.2.8. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, линии электропередачи, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения обратного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

3.2.2.9. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

3.2.2.10. Санитарно-защитная зона или ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

3.2.2.11. Нормативы на проектирование и строительство объектов и сетей инженерной инфраструктуры производственных зон (водоснабжение, канализация, электро-, тепло-, газоснабжение, связь, радиовещание и телевидение) принимаются в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

Для сбора и удаления производственных и бытовых сточных вод на предприятиях должны предусматриваться канализационные системы, которые могут присоединяться к городским канализационным сетям при соответствующем обосновании или иметь собственную систему очистных сооружений.

При проектировании мест захоронения отходов производства должны соблюдаться требования раздела 6 «Зоны специального назначения» Нормативов.

3.2.2.12. Удаленность производственных зон от головных источников инженерного обеспечения принимается по расчету зависимости протяженности инженерных коммуникаций (трубопроводов, газо-, нефте-, водо-, продуктопроводов) от величины потребляемых ресурсов.

От ТЭЦ или тепломагистрали мощностью 1000 и более Гкал/час следует принимать расстояние до производственных территорий с теплопотреблением:

- а) более 20 Гкал/час – не более 5 км;
- б) от 5 до 20 Гкал/час – не более 10 км.

От водопроводного узла, станции или водовода мощностью более 100 тыс. куб.м/сутки следует принимать расстояние до производственных территорий с водопотреблением:

- а) более 20 тыс. куб.м/сутки – не более 5 км;
- б) от 5 до 20 тыс. куб.м/сутки – не более 10 км.

3.2.2.12. Нормативы на проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры производственных зон принимаются в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

Условия транспортной организации территорий при их планировке и застройке должны соответствовать требованиям подпунктов 3.2.2.13-3.2.2.16. подраздела 3.2 «Производственные зоны» Нормативов.

3.2.2.13. Транспортные выезды и примыкание проектируются в зависимости от величины грузового оборота:

- а) для участка производственной территории с малым грузооборотом до 2 автомашин в сутки, или 40 тонн в год, – примыкание и выезд на улицу районного значения;
- б) для участка с грузооборотом до 40 машин в сутки, или до 100 тыс. тонн в год, – примыкание и выезд на городскую магистраль;

в) для участка с грузооборотом более 40 автомашин в сутки, или 100 тыс. тонн в год, – примыкание и выезд на железнодорожную магистраль и выезд на городскую магистраль (по специализированным внутренним улицам производственной зоны).

3.2.2.14. Обслуживание общественным транспортом и длину пешеходных переходов от проходной предприятия до остановочных пунктов общественного транспорта следует предусматривать в зависимости от численности работающих на производстве:

а) производственные территории с численностью работающих до 500 человек должны примыкать к улицам районного значения;

б) производственные территории с численностью работающих от 500 до 5000 человек должны примыкать к городской магистрали, а удаленность главного входа производственной зоны до остановки общественного транспорта должна быть не более 200 м;

в) для производственных территорий с численностью, работающих более 5000 человек удаленность главного входа на производственную зону до остановки общественного транспорта, должна быть не более 300 метров.

3.2.2.15. Проходные пункты предприятий следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

Расстояние от проходных пунктов до входов в санитарно-бытовые помещения основных цехов не должно превышать 800 м. При больших расстояниях от проходных до наиболее удаленных санитарно-бытовых помещений на площадке предприятия следует предусматривать внутризаводской пассажирский транспорт.

Перед проходными пунктами и входами в санитарно-бытовые помещения, столовые и здания управления должны предусматриваться площадки из расчета не более 0,15 кв.м на 1 человека наиболее многочисленной смены.

3.2.2.16. Обеспеченность сооружениями и устройствами для хранения и обслуживания транспортных средств следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

3.2.2.17. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 кв.м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Для предприятий с численностью, работающих 300 человек и более на 1 га площадки предприятия площадь участков, предназначенных для озеленения, допускается уменьшать из расчета обеспечения установленного показателя плотности застройки. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площади предприятия.

При устройстве санитарно-защитных посадок между отдельными производственными объектами следует размещать деревья не ближе 5 м от зданий и сооружений; не следует применять хвойные и другие легковоспламеняющиеся породы деревьев и кустарников.

Расстояния от производственных, административных зданий и сооружений и объектов инженерной и транспортной инфраструктур до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 2.4 «Рекреационные зоны» Нормативов.

3.2.2.18. Расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и категории производств, расположение пожарных депо, пожарных постов и радиусы их обслуживания следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 8.3 «Пожарная безопасность» Нормативов.

3.2.2.19. При проектировании предприятий в зависимости от производственных процессов в составе административно-бытовых зданий следует предусматривать учреждения и предприятия обслуживания, в том числе здравоохранения и общественного питания, в соответствии с требованиями пункта 2.3.4 «Учреждения и предприятия



социальной инфраструктуры» подраздела 2.3 «Общественно-деловые зоны» (закрытая сеть) Нормативов.

### 3.2.3. Иные виды производственных зон (научно-производственные зоны)

3.2.3.1. На территории научно-производственной зоны следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, их опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

Состав научно-производственной зоны и условия размещения отдельных научно-исследовательских институтов и опытных производств следует определять с учетом факторов влияния на окружающую среду.

3.2.3.2. Научно-производственные учреждения, включающие объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, железнодорожных путей, а также по площади, не превышающие 5 га, проектируются на территории общественно-деловых зон.

Численность работающих данных научных учреждений, расположенных в пределах селитебной территории, не должна превышать 15 тысяч человек.

3.2.3.3. Размеры земельных участков научных учреждений следует принимать (на 1000 кв.м общей площади), га, не более:

- а) естественных и технических наук – 0,14-0,2;
- б) общественных наук – 0,1-0,12.

В приведенную норму не входят опытные поля, полигоны, резервные территории, санитарно-защитные зоны.

Меньшие значения показателей следует принимать для условий реконструкции.

3.2.3.4. Расстояния между зданиями, сооружениями, в том числе инженерными сетями, следует принимать минимально допустимыми, при этом плотность застройки площадок должна обеспечивать интенсивное использование земельных участков.

Интенсивность использования территорий обеспечивается в соответствии с показателями нормативов плотности застройки, приведенных в таблице 35.

таблица 35

Профиль научных учреждений	Количество сотрудников	Коэффициент плотности застройки участков, $K_{пз}$
Естественные и технические науки	до 300 человек	0,6-0,7
	от 300 до 1000 человек	0,7-0,8
	от 1000 до 2000 человек	0,8-0,9
	более 2000 человек	1,0
Общественные науки	до 600 человек	1,0
	более 600 человек	1,2

Примечания:

1. Показатели таблицы не распространяются на объекты, требующие особых условий и режимов работы (ботанические сады, научные агрокомплексы и другие).

2. Размеры земельных участков полигонов, опытных полей, специфических защитных зон не входят в общую норму земельных участков научных учреждений, рассчитываемую по указанным в таблице показателям плотности застройки.

3.2.3.5. При проектировании научно-производственной зоны условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с разделом 7 «Охрана окружающей среды» и подразделом 8.3 «Пожарная безопасность» Нормативов.

Размер санитарно-защитной зоны для научно-исследовательских институтов, конструкторских бюро и других объектов, имеющих в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, устанавливается в каждом конкретном случае с учетом результатов экспертизы проекта санитарно-защитной зоны, а также натурных исследований качества атмосферного воздуха, измерений уровней физического воздействия.

3.2.3.6. Автостоянки учреждений и предприятий научно-производственной зоны следует предусматривать только для специализированных и служебных автомобилей. Для работников в научно-производственной зоне следует проектировать открытые площадки для стоянки легковых автомобилей в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

3.2.3.7. Площадь участков, предназначенных для озеленения, следует определять из расчета 3 кв.м на одного человека. Общая площадь озеленения составляет не более 15% от площади территории с учетом установленного показателя плотности застройки.

3.2.3.8. При проектировании научно-производственных зон нормативы транспортной и инженерной инфраструктур, нормативы по благоустройству территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

### **3.3. Коммунальные зоны**

3.3.1. Территории коммунальных зон предназначены для размещения общетоварных и специализированных складов, предприятий коммунального, транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, а также предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

3.3.2. Систему складских комплексов, не связанных с непосредственным обслуживанием населения, следует формировать за пределами городского округа, приближая их к узлам внешнего, преимущественно железнодорожного транспорта.

За пределами городского округа и особо охраняемых территорий пригородных зеленых зон с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение складов государственных резервов, складов нефти и нефтепродуктов, сжиженных газов, взрывчатых материалов и базисных складов сильнодействующих ядовитых веществ, базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных и строительного материалов.

3.3.3. В районах с ограниченными территориальными ресурсами и ценными сельскохозяйственными угодьями допускается при наличии отработанных горных выработок и участков недр, пригодных для размещения в них объектов, осуществлять строительство хранилищ продовольственных и промышленных товаров, распределительных холодильников и других объектов, требующих обеспечения устойчивости к внешним воздействиям и надежности функционирования.

3.3.4. Группы предприятий и объектов, входящие в состав коммунальных зон, необходимо размещать с учетом технологических и санитарно-гигиенических требований,

кооперированного использования общих объектов, обеспечения последовательного ввода мощностей.

3.3.5. Организацию санитарно-защитных зон для предприятий и объектов, расположенных в коммунальной зоне, следует осуществлять в соответствии с требованиями к производственным зонам.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать из расчета 50 м.

3.3.6. Размеры санитарно-защитных зон для картофеле-, овоще-, фрукто- и зернохранилищ следует принимать из расчета 50 м.

3.3.7. Размеры земельных участков административных, коммунальных объектов, объектов обслуживания, жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, оптовой торговли принимаются в соответствии с подпунктом 3.2.2.1 и соответствующими разделами Нормативов.

3.3.8. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания территорий, допускается принимать из расчета 2,5 кв.м на одного человека.

На территории городского округа при наличии домов отдыха размеры коммунально-складских зон для обслуживания отдыхающих следует принимать из расчета 6 кв.м на одного отдыхающего, а в случае размещения в этих зонах оранжерейно-тепличного хозяйства – 8 кв.м.

В городском округе общая площадь коллективных хранилищ сельскохозяйственных продуктов определяется из расчета 4-5 кв.м на одну семью. Число семей, пользующихся хранилищами, устанавливается заданием на проектирование.

3.3.9. Площадь и размеры земельных участков общетоварных складов приведены в рекомендуемой таблице 36.

таблица 36

Склады	Площадь складов, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1000 чел.
Продовольственных товаров	77	310*/ 210
Непродовольственных товаров	217	740*/ 490

\*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных (при средней высоте этажей – 6 м)

3.3.10. Вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в рекомендуемой таблице 37.

таблица 37

Склады	Вместимость складов, т	Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1000 чел.
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, ры-бы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных	27	190*/ 70

продуктов и яиц)		
Фруктохранилища	17	-
Овощехранилища	54	1300*/ 610
Картофелехранилища	57	-

\*В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе – для многоэтажных.

3.3.11. Размеры земельных участков для складов строительных материалов (потребительских) и твердого топлива принимаются из расчета 300 кв.м на 1000 человек.

3.3.12. При реконструкции предприятий в коммунальной зоне целесообразно проектировать многоэтажные здания общетоварных складов и блокировать одноэтажные торгово-складские здания со сходными в функциональном отношении предприятиями, что может обеспечить требуемую плотность застройки.

3.3.13. При проектировании коммунальных зон условия безопасности по нормируемым санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям, нормативы инженерной и транспортной инфраструктуры, благоустройство и озеленение территории следует принимать в соответствии с требованиями, установленными для производственных зон.

### **3.4. Зоны инженерной инфраструктуры**

#### **3.4.1. Водоснабжение**

3.4.1.1. Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей городского округа, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

3.4.1.2. Расчет систем водоснабжения городского округа, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов, следует производить в соответствии с требованиями СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\*», СП 31.13330.2012, СанПиН 2.1.3684-21.

При проектировании систем водоснабжения удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с требованиями таблицы I приложения № 7 к Нормативам.

3.4.1.3. Расчетное среднесуточное водопотребление городского округа определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды определяется с учетом расхода воды по отдельным объектам различных категорий потребителей в соответствии с нормами таблицы II приложения № 12 к Нормативам. Расчетные показатели применяются для предварительных расчетов объема водопотребления.

Расход воды на производственные нужды, а также наружное пожаротушение определяются в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

3.4.1.4. При проектировании систем водоснабжения в каждом конкретном случае необходимо учитывать возможность использования воды технического качества для полива зеленых насаждений.

Для ориентировочного учета прочих потребителей в расчет удельного показателя вводится позиция «неучтенные расходы».

3.4.1.5. Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

В качестве источника водоснабжения могут быть использованы наливные водохранилища с подводом к ним воды из естественных поверхностных источников.

В системе водоснабжения допускается использование нескольких источников с различными гидрологическими и гидрогеологическими характеристиками.

3.4.1.6. Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

3.4.1.7. При проектировании и эксплуатации хозяйственно-питьевого водоснабжения следует учитывать содержание природных и искусственных радионуклидов в питьевой воде. Предварительная оценка допустимости использования воды для питьевых целей может осуществляться по удельной альфа- и бета-активности в соответствии с требованиями «Нормы радиационной безопасности (НРБ-99/2009)».

3.4.1.8. Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80 и с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

3.4.1.9. Для производственного и хозяйственно-питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

3.4.1.10. Выбор схем и систем водоснабжения следует осуществлять в соответствии с СП 31.13330.2012. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

- 1) хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;
- 2) хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;
- 3) производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;
- 4) тушение пожаров;
- 5) собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для:

- а) полива и мойки территорий (улиц, проездов, площадей, зеленых насаждений), работы фонтанов;

б) поливки посадок в теплицах, парниках и на открытых участках, а также приусадебных участках.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

3.4.1.11. Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую природную среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

3.4.1.12. Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

3.4.1.13. Сооружения для забора поверхностных вод должны:

а) обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю;

б) защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона, шугольда и др.;

в) на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов.

Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

3.4.1.14. Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения судов, плотов, в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

Не рекомендуется размещать водоприемники водозаборов на участках, расположенных ниже устьев притоков водотоков и в устьях подпертых водотоков.

На крупных озерах и водохранилищах водоприемники водозаборов следует размещать (с учетом ожидаемой переработки прилегающего берега и прибрежного склона):

а) за пределами прибойных зон при наименьших уровнях воды;

б) в местах, укрытых от волнения;

в) за пределами сосредоточенных течений, выходящих из прибойных зон.

3.4.1.15. Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

3.4.1.16. При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке, в том числе для осветления и

обесцвечивания, обеззараживания, специальной обработки для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационной обработки для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивания, фторирования, очистки от марганца, фтора и сероводорода, умягчения воды.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20-30% больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

3.4.1.17. Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

3.4.1.18. Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

3.4.1.19. Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять для:

а) подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

б) подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не свыше 100 мм;

в) подачи воды на противопожарные или хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

3.4.1.20. Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водоводов – 800 мм и более и транзитном расходе воды – не менее 80% суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании.

3.4.1.21. Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

3.4.1.22. Противопожарный водопровод должен как правило, объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Допускается принимать наружное противопожарное водоснабжение из емкостей (резервуаров, водоемов) с учетом требований подпунктов 3.4.1.25-3.4.1.30 подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов для:

1) отдельно стоящих общественных зданий объемом до 1000 куб.м, расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода;

2) зданий объемом свыше 1000 куб.м – по согласованию с противопожарной службой;

3) производственных зданий с производствами категорий В, Г и Д – при расходе воды на наружное пожаротушение 10 л/с;

4) складов грубых кормов объемом до 1000 куб.м;

5) складов минеральных удобрений объемом зданий до 5000 куб.м;

6) зданий радиотелевизионных передающих станций;

7) зданий холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

3.4.1.23. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение:

1) общественных зданий I, II, III и IV степеней огнестойкости объемом до 250 куб.м;

2) производственных зданий I и II степеней огнестойкости объемом до 1000 куб.м (за исключением зданий с металлическими незащищенными или деревянными несущими конструкциями, а также с полимерным утеплителем объемом до 250 куб.м) с производствами категории Д;

3) сезонных универсальных приеомзаготовительных пунктов сельскохозяйственных продуктов при объеме зданий до 1000 куб.м;

4) зданий складов сгораемых материалов и нессгораемых материалов в сгораемой упаковке площадью до 50 кв.м.

3.4.1.24. Емкости в системах водоснабжения в зависимости от назначения должны включать регулирующий, пожарный, аварийный и контактный объемы воды.

3.4.1.25. Общее количество резервуаров одного назначения в одном водозаборном узле должно быть не менее двух.

3.4.1.26. Для резервуаров и баков водонапорных башен должна предусматриваться возможность отбора воды автоцистернами и пожарными машинами.

3.4.1.27. Хранение пожарного объема воды в специальных резервуарах или открытых водоемах допускается для предприятий, указанных в подпункте 3.4.1.22 подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

3.4.1.28. Пожарные резервуары или водоемы следует размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

а) при наличии автонасосов – 200 м;

б) при наличии мотопомп – 100-150 м.

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м.

3.4.1.29. Если непосредственный забор воды из пожарного резервуара или водоема автонасосами или мотопомпами затруднен, следует предусматривать приемные колодцы объемом 3-5 куб.м.

Подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

3.4.1.30. Расстояние от точки забора воды из резервуаров или водоемов до зданий III, IV и V степеней огнестойкости и до открытых складов сгораемых материалов должно быть не менее 30 м, до зданий I и II степеней огнестойкости – не менее 10 м.

3.4.1.31. К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

К пожарным резервуарам, водоемам и приемным колодцам должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных машин. У мест расположения пожарных резервуаров и водоемов должны быть предусмотрены указатели.

3.4.1.32. Водопроводные сооружения должны иметь ограждения.

Для площадок станций водоподготовки, насосных станций, резервуаров и водонапорных башен с зонами санитарной охраны первого пояса следует принимать глухое ограждение высотой 2,5 м. Допускается предусматривать ограждение на высоту 2 м – глухое и на 0,5 м – из колючей проволоки или металлической сетки, при этом во всех случаях должна предусматриваться колючая проволока в 4-5 нитей на кронштейнах с внутренней стороны ограждения.

Примыкание к ограждению строений, кроме проходных и административно-бытовых зданий, не допускается.

3.4.1.33. В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны (далее – ЗСО) должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с



последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект ЗСО разрабатывается специально.

ЗСО источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

ЗСО водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации ЗСО принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Границы ЗСО источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с приложением № 15 к Нормативам.

3.4.1.34. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещаются:

- а) посадка высокоствольных деревьев;
- б) все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;
- в) размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;
- г) выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

3.4.1.35. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещаются:

- а) отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;
- б) загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;
- в) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;
- г) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, сельскохозяйственных полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;
- д) применение удобрений и ядохимикатов;
- е) добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

ж) расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

з) на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции; допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

При наличии судоходства следует предусматривать:

а) сбор судами бытовых, подсланевых вод и твердых отходов;

б) сливные станции и приемники для сбора твердых отходов на пристанях.

3.4.1.36. На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещаются:

1) закачка отработанных вод в подземные горизонты;

2) подземное складирование твердых отходов;

3) разработка недр земли;

4) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора);

5) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

7) рубка леса главного пользования и реконструкции; допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

3.4.1.37. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.4.1.38. Выбор площадок для строительства водопроводных сооружений, а также планировка и застройка их территорий должны выполняться в соответствии с требованиями пункта 3.4.10 «Размещение инженерных сетей» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов и требованиями к зонам санитарной охраны.

Планировочные отметки площадок водопроводных сооружений, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного максимального уровня воды.

3.4.1.39. Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

3.4.1.40. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

3.4.1.41. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб.м/сут., следует принимать по проекту, но не более:

- 1) до 0,8-1;
- 2) свыше 0,8 до 12-2 га;
- 3) свыше 12 до 32-3 га;
- 4) свыше 32 до 80-4 га;
- 5) свыше 80 до 125-6 га;
- 6) свыше 125 до 250-12 га;
- 7) свыше 250 до 400-18 га;
- 8) свыше 400 до 800-24 га.

3.4.1.42. Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- 1) от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков – на расстоянии не менее 30 м;
- 2) от зданий без постоянного пребывания людей – согласно СП 18.13330.2019;
- 3) от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:
  - а) в стационарных емкостях (цистернах, танках) – не менее 300 м;
  - б) в контейнерах или баллонах – не менее 100 м.

### **3.4.2. Канализация**

3.4.2.1. При проектировании систем канализации городского округа расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий и систем водного хозяйства промышленных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2018.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации городского округа должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

3.4.2.2. Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению в соответствии с подпунктами 3.4.1.3-3.4.1.4 подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать в объеме 25 л/сут. на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

3.4.2.3. Размещение систем канализации городского округа, его резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СП 32.13330.2018 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с последующими изменениями).

3.4.2.4. Канализование следует предусматривать по следующим системам: раздельной – полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, климатических условий, рельефа местности и других факторов.

3.4.2.5. Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон, при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

3.4.2.6. Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

1) при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

2) при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых районах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых зданий промышленных предприятий), и при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

3) при необходимости канализования групп или отдельных зданий;

3.4.2.7. Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки, в целях их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя следует отводить самостоятельным потоком.

3.4.2.8. Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать:

а) 0,008 – для труб диаметром 150 мм;

б) 0,007 – для труб диаметром 200 мм.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании для отдельных участков сети допускается принимать уклоны:

а) 0,007 – для труб диаметром 150 мм;

б) 0,005 – для труб диаметром 200 мм.

Уклон присоединения отждеприемников следует принимать 0,02.

3.4.2.9. Протяженность канализационной сети и районных коллекторов при проектировании новых районных канализационных систем следует принимать из расчета 20 погонных метров сетей на 1000 кв.м жилой застройки.

3.4.2.10. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

3.4.2.11. Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20% общего расчетного расхода по коллектору.

3.4.2.12. Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 куб.м/сут. допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

3.4.2.13. Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство территории следует выполнять в соответствии с требованиями пункта 3.4.10 «Размещение инженерных сетей» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов и требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

3.4.2.14. При проектировании сетей и сооружений канализации на подрабатываемых территориях необходимо учитывать дополнительные воздействия от сдвижений и деформаций земной поверхности, вызываемых проводимыми горными выработками. Размещение полей фильтрации на подрабатываемых территориях не допускается.

3.4.2.15. Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3% с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

3.4.2.16. Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляются в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

3.4.2.17. Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока. Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

3.4.2.18. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 38.

таблица 38

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м <sup>3</sup> /сут.	Размеры земельных участков, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание:

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. куб.м/сут. следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

3.4.2.20. Санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с внесенными изменениями) по таблице 39.

таблица 39

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м <sup>3</sup> сутки			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля: а) фильтрации	200	300	500	1000
б) орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

**Примечания:**

1. Размер СЗЗ для канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб.м/сутки, а также при принятии новых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать в соответствии с требованиями пункта 3.2.9 подраздела 3.2 «Производственные зоны» Нормативов.

2. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

3. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

4. Размер СЗЗ от сливных станций следует принимать 300 м.

5. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа – 50 м.

6. От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми размеры СЗЗ следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 49.

7. Размер СЗЗ от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории следует принимать 100 м.

3.4.2.21. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

3.4.2.22. Здания и сооружения канализации следует принимать не ниже II степени огнестойкости и относить ко II классу ответственности, за исключением иловых площадок, полей фильтрации, биологических прудов, регулирующих емкостей, канализационных сетей и сооружений на них, которые следует относить к III классу ответственности и степень огнестойкости которых не нормируется.

По пожарной безопасности процессы перекачки и очистки бытовых сточных вод относятся к категории Д. Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

3.4.2.23. Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

3.4.2.24. Для утилизации осадков сточных вод следует предусматривать их механическое обезвоживание или подсушивание на иловых площадках, обеззараживание, при необходимости – термическую сушку.

Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации, в печах различных типов при соответствующем обосновании и с соблюдением требований к отводимым газам.

Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твердым покрытием, а при соответствующем обосновании – закрытые склады. Для не утилизируемых осадков должны быть предусмотрены сооружения, обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами государственного надзора).

### **3.4.3. Дождевая канализация**

3.4.3.1. Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории городского округа с последующей очисткой.

3.4.3.2. В городском округе следует предусматривать дождевую канализацию закрытого типа.

На рекреационных территориях допускается осуществлять систему отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

3.4.3.3. В открытой дождевой сети наименьшие уклоны следует принимать для лотков проезжей части при:

- 1) асфальтобетонном покрытии – 0,003;
- 2) брусчатом или щебеночном покрытии – 0,004;
- 3) булыжной мостовой – 0,005;
- 4) отдельных лотков и кюветов – 0,005;
- 5) водоотводных канав – 0,003;
- 6) присоединения отждеприемников – 0,02.

3.4.3.4. Дждеприемники следует предусматривать:

- 1) на затяжных участках спусков (подъемов);
- 2) на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- 3) в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- 4) в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;

5) в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

3.4.3.5. На участках территорий жилой застройки, подверженных эрозии (по характеристикам уклонов и грунтов), следует предусматривать локальный отвод поверхностных вод от зданий дополнительно к общей системе водоотвода.

3.4.3.6. Отвод дождевых вод с площадок открытого резервуарного хранения горючих, легковоспламеняющихся и токсичных жидкостей, кислот, щелочей, не связанных с регулярным сбросом загрязненных сточных вод, следует предусматривать через распределительный колодец с задвижками, позволяющими направлять воды при нормальных условиях в систему дождевой канализации, а при появлении течи в резервуарах-хранилищах – в технологические аварийные приемники, входящие в состав складского хозяйства.

3.4.3.7. Поверхностные сточные воды с территории при отдельной системе канализации следует направлять для очистки на локальные или централизованные очистные сооружения поверхностного стока.

Смесь поверхностных вод с бытовыми и производственными сточными водами при полураспределительной системе канализации следует очищать по полной схеме очистки, принятой для городских сточных вод.

3.4.3.8. Поверхностные воды с городских лесопарков допускается сбрасывать в водоем без очистки при условии наличия экологического обоснования и согласования со всеми контролирующими организациями. Эти требования не распространяются на самостоятельные выпуски в водоемы, являющиеся источниками питьевого водоснабжения.

3.4.3.9. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (загрязненный токсичными веществами органического и неорганического происхождения), должен подвергаться очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территории промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию городского округа, если эти территории по составу и количеству накапливаемых примесей мало отличаются от селитебной.

3.4.3.10. Санитарно-защитную зону от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора и природоохранными органами в зависимости от условий застройки и конструктивного использования сооружений, но не менее 50 м.

### **3.4.4. Мелиоративные системы и сооружения. Оросительные и осушительные системы**

#### **3.4.4.1. Оросительные системы**

3.4.4.1.1. В состав оросительной системы входят водохранилища, водозаборные и рыбозащитные сооружения на естественных или искусственных водоисточниках, отстойники, насосные станции, оросительная, водосборно-сбросная и дренажная сети, нагорные каналы, сооружения на сети, поливные и дождевальные машины, установки и устройства, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противоэрозионные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги, лесозащитные насаждения, дамбы.



3.4.4.1.2. При проектировании водозаборов на рыбохозяйственных водоемах необходимо предусматривать по согласованию с органами рыбоохраны установку рыбозащитных сооружений для предохранения рыбы от попадания в водозаборные сооружения. Водозаборы с рыбозащитными сооружениями не допускается располагать в районах нерестилищ, зимовальных ям, на участках интенсивной миграции и большой концентрации личинок и молоди рыб, в заповедных зонах.

3.4.4.1.3. Величину расчетных расходов и уровней воды в водоисточниках, водоприемниках, каналах необходимо определять согласно СП 33-101-2003 с учетом особенностей формирования стока на водосборной площади.

3.4.4.1.4. Сооружения оросительной системы, их отдельные конструкции должны проектироваться в соответствии с требованиями СП 58.13330.2019, СП 39.13330.2012, СП 40.13330.2012, СП 101.13330.2012, СП 38.13330.2018 и Нормативов.

3.4.4.1.5. Расположение в плане проектируемых линейных сооружений (каналов, дорог, линий электропередачи) необходимо принимать с учетом рельефа, инженерно-геологических и гидрогеологических условий, требований рациональной организации сельскохозяйственного производства, существующих дорог, подземных и наземных инженерных коммуникаций.

3.4.4.1.6. Оросительная сеть состоит из магистрального канала (трубопровода, лотка), его ветвей, распределителей различных порядков и оросителей.

Оросительную сеть следует проектировать закрытой в виде трубопроводов или открытой в виде каналов и лотков.

При поверхностном поливе на уклонах местности более 0,003 следует предусматривать самотечно-напорную трубчатую оросительную сеть.

3.4.4.1.7. Полосы земель для мелиоративных каналов (оросительных, водосборно-сбросных, коллекторно-дренажных) следует отводить на землях, не занятых сельскохозяйственными культурами в момент производства работ, участками в соответствии с очередностью строительства, с учетом действующего водного и земельного законодательства согласно требованиям СН 474-75.

3.4.4.1.8. На магистральных каналах и крупных распределителях с расходом воды более 5 куб.м/с должны быть предусмотрены концевые сбросные сооружения. При возможности опорожнения канала через распределители низшего порядка сбросные сооружения допускается предусматривать только на этих распределителях.

На магистральных каналах и распределителях следует предусматривать аварийные водосбросные сооружения, устраиваемые в местах пересечений с балками, оврагами, местными понижениями, водоемами.

3.4.4.1.9. Водосборно-сбросная сеть должна быть расположена по границам поливных участков, полей севооборотов, по пониженным местам с максимальным использованием тальвегов, лощин, оврагов.

При использовании тальвегов, лощин, оврагов в качестве водосбросных трактов следует проверять их пропускную способность и возможность размыва. При плановом размещении сбросной сети надлежит предусматривать ее совмещение с кюветами проектируемой дорожной сети оросительной системы.

При наличии на оросительной системе коллекторно-дренажной сети необходимо рассматривать возможность ее использования в качестве сбросной сети.

#### **3.4.4.2. Сушительные системы**

3.4.4.2.1. При проектировании сушительных систем должны быть установлены причины избыточного увлажнения территории и величина каждой из составляющих водного баланса.

В зависимости от причин избыточного увлажнения на осушаемом массиве следует предусматривать:

1) защиту от поступления поверхностных вод с окружающей водосборной площади – путем устройства нагорных каналов, регулирования стока вод со склонов в водоемах на тальвегах;

2) защиту от затопления паводковыми водами водоемов и водотоков – путем устройства оградительных дамб, зарегулирования паводковых вод в водоемах, увеличения пропускной способности русел рек, перераспределения стока между соседними водосборными площадями с учетом требований СП 104.13330.2016;

3) отвод поверхностного стока на осушаемом массиве – путем устройства регулирующих сетей закрытого и открытого типа;

4) перехват и понижение уровней подземных вод – путем устройства ловчих каналов или дрен, линейной системы скважин вертикального дренажа, учащения систематического горизонтального дренажа; для понижения уровней подземных вод следует применять закрытую осушительную сеть;

5) защиту от подтопления фильтрационными водами из водоемов и водотоков – путем устройства береговых дрен или линейной системы скважин вертикального дренажа с учетом требований СП 104.13330.2016.

3.4.4.2.2. Способы осушения и конструктивные решения осушительных систем должны обеспечивать создание на осушаемом массиве необходимого водно-воздушного режима почв с учетом изменения во времени приходных элементов водного баланса.

Тип осушительных систем должен выбираться в зависимости от требований охраны окружающей природной среды и гидрологического режима водоприемника.

3.4.4.2.3. Осушительная система проектируется как комплекс взаимосвязанных сооружений, зданий и устройств, обеспечивающий оптимальный водно-воздушный режим переувлажненных земель и надлежащие условия производства сельскохозяйственных работ для получения высоких и устойчивых урожаев сельскохозяйственных культур в соответствии с требованиями СП 100.13330.2016.

В состав осушительной системы входят регулируемая часть водоприемника, проводящая, оградительная и регулирующая сети, насосные станции, дамбы, сооружения на сетях, средства управления и автоматизации, контроля за мелиоративным состоянием земель, объекты электроснабжения и связи, противозрозийные сооружения, производственные и жилые здания эксплуатационной службы, дороги и лесозащитные насаждения.

В условиях периодических дефицитов влаги в корнеобитаемом слое в составе осушительных систем должны предусматриваться сооружения и устройства, обеспечивающие искусственное увлажнение почв в засушливые периоды. Целесообразность увлажнения должна быть обоснована водно-балансовыми и технико-экономическими расчетами.

3.4.4.2.4. Сооружения осушительной системы, их отдельные конструкции должны проектироваться в соответствии с требованиями СП 58.13330.2019, СП 100.13330.2016, СП 40.13330.2012.

3.4.4.2.5. В поймах рек, подверженных затоплению весенними и летне-осенними паводками на сроки, превышающие допускаемые для данного вида сельскохозяйственного использования земель, на приозерных заболоченных низменностях и на затапливаемых территориях, примыкающих к водохранилищам, для ликвидации зон мелководья следует применять осушительные системы с устройством оградительных дамб.

На безуклонных территориях, подтапливаемых водами рек, озер, водохранилищ, при осушении замкнутых впадин во избежание строительства глубоких проводящих каналов, на участках вдоль железных и автомобильных дорог при экономической нецелесообразности переустройства существующих водопропускных сооружений следует

применять осушительные системы без устройства оградительных дамб с откачкой воды насосами.

3.4.4.2.6. Для осушения сельскохозяйственных земель следует применять горизонтальный дренаж. Вертикальный дренаж допускается применять при осушении территории, сложенной однородными песками, торфяниками любой мощности, супесями и легкими суглинками мощностью до 2 м, которые подстилаются водоносными пластами с проводимостью более 150 кв.м/сут.

Линейную систему вертикального дренажа для защиты сельскохозяйственных угодий от подтопления фильтрационными водами рек, водохранилищ, озер или для перехвата поступающих на объект подземных вод следует применять при проводимости подстилающих пород не менее 300 кв.м/сут.

3.4.4.2.7. При проектировании осушительной сети необходимо предусматривать следующие мероприятия:

1) планировку поверхности поля с засыпкой ям, карьеров, ликвидируемых каналов с сохранением или восстановлением гумусового слоя почвы, в том числе:

2) устройство искусственных ложбин в соответствии с требованиями пункта 3.52 СП 100.13330.2016;

3) устройство колодцев-поглотителей при водосборной площади замкнутого понижения 3 га и более;

4) устройство закрытых собирателей, поглотительных колонок на дренах при водосборной площади замкнутого понижения менее 3 га;

5) глубокое рыхление на минеральных почвах в соответствии с требованиями пункта 3.54 СП 100.13330.2016;

6) кротование слабопроницаемых почв в соответствии с требованиями пунктов 3.55-3.57 СП 100.13330.2016;

7) сгущение дренажа (щелевание) в соответствии с требованиями пункта 3.58 СП 100.13330.2016;

8) складирование грунта при устройстве каналов на низовую сторону.

3.4.4.2.8. Для контроля за мелиоративным состоянием земель необходимо предусматривать сеть наблюдательных скважин и средства измерения расходов воды. При площади мелиоративной системы более 20 тыс. га дополнительно следует организовывать лаборатории по контролю за влажностью и засолением почв, качеством оросительных и дренажных вод со средствами автоматической обработки информации, а также метеорологические станции и водно-балансовые площадки.

3.4.4.2.9. На мелиоративных системах следует предусматривать защитные лесные насаждения в соответствии с требованиями раздела 5 «Зоны особо охраняемых территорий» Нормативов.

### **3.4.5. Санитарная очистка**

3.4.5.1. Объектами санитарной очистки являются придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

3.4.5.2. При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства),

летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

3.4.5.3. В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от территории детских, дошкольных образовательных учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

3.4.5.4. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых коммунальных отходов, действующими в населенных пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 40.

таблица 40

Коммунальные отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые коммунальные отходы: -от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом -от прочих жилых зданий	190-225	900-1000
	300-450	1100-1500
Общее количество по городскому округу с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие бытовые отходы от выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших, крупных и больших городских округов и поселений.

2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

3.4.5.5. Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 м от границ участка домовладения.

3.4.5.6. Обезвреживание твердых и жидких бытовых коммунальных производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями раздела 6 «Зоны специального назначения» Нормативов. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

3.4.5.7. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице 41.

таблица 41

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых коммунальных отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью (тыс. т в год): до 40 свыше 40	0,05 0,05	500 1000
Полигоны *	0,02-0,05	500
Участки компостирования	0,5-1,0	500
Поля ассенизации	2-4	1000
Сливные станции	0,2	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу	0,3	100

\*Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела 6 «Зоны специального назначения» Нормативов.

3.4.5.8. Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, не указанных в таблице 41. следует принимать в соответствии с действующими санитарными нормами.

3.4.5.9. На территории рынков:

а) хозяйственные площадки для мусоросборников следует проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

б) на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребамы следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли.

Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

3.4.5.10. На территории парков:

а) хозяйственную зону с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, следует проектировать не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадок, эстрады, фонтанов, главных аллей, зрелищных павильонов);

б) при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

в) общественные туалеты следует проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

3.4.5.11. На территории лечебно-профилактических учреждений хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 кв.м и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных корпусов и не менее 100 м от пищеблоков.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

3.4.5.12. На территории пляжей:

1) размеры площадок под мусоросборники следует рассчитывать из расчета один контейнер емкостью 0,75 куб.м на 3500-4000 кв.м площади пляжа;

2) общественные туалеты следует проектировать из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м;

3) фонтанчики с подводом питьевой воды следует проектировать на расстоянии не более 200 м друг от друга. Отвод использованных вод допускается в проточные водоемы на расстоянии не менее 100 м ниже по течению реки от границы пляжа. Запрещается отвод воды из питьевых фонтанчиков в места, не предназначенные для этой цели.

### **3.4.6. Теплоснабжение**

3.4.6.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения Республики Башкортостан в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

3.4.6.2. При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются для:

1) существующей застройки и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

2) намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

3) намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

3.4.6.3. Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012. Расчет часовых расходов тепла рекомендуется производить по укрупненным показателям расхода тепла, приведенным в приложении № 8 Нормативов.

3.4.6.4. Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях городского округа следует предусматривать:

а) централизованное – от котельных, крупных и малых тепловых электростанций (ТЭЦ, ТЭС);

б) децентрализованное – от автономных, крышных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- а) нормативный уровень теплоэнергосбережения;
- б) нормативный уровень надежности согласно требованиям СП 124.13330.2012;
- в) требования экологической безопасности;
- г) безопасность эксплуатации.

3.4.6.5. Размещение централизованных источников теплоснабжения на территориях городского округа производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 60.13330.2020.

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять отдельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

3.4.6.6. В соответствии с требованиями раздела 7.1.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с последующими изменениями) размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

1) от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше:

- а) работающих на угольном и мазутном топливе – 1000 м;
  - б) работающих на газовом и газо-мазутном топливе – 500 м;
- 2) от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

- а) работающих на угольном и мазутном топливе – 500 м;
- б) работающих на газовом и газо-мазутном топливе – 300 м;

3) от золоотвалов ТЭС – 300 м.

Для котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3.4.6.7. Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные и крышные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих и запланированных источников тепла, должно быть определено в рамках актуализации «Схемы теплоснабжения ГО г. Октябрьский РБ» и муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа город Октябрьский РБ», либо в соответствии с Генеральным планом ГО г. Октябрьский РБ (за расчетным сроком Схемы теплоснабжения ГО г. Октябрьский РБ) и быть принято

органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения.

3.4.6.8. Для крышных, встроенно-пристроенных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается. Размещение указанных котельных осуществляется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

3.4.6.9. Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии со схемой теплоснабжения, проектами планировки, генеральными планами предприятий.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 42.

таблица 42

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

**Примечания:**

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СП 124.13330.2012.

3.4.6.10. Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии с СП 18.13330.2019, СП 124.13330.2012, СП 42.13330.2016.

Размещение тепловых сетей производится в соответствии с требованиями пункта 3.4.10 «Размещение инженерных сетей» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

3.4.6.11. Теплоснабжение новых, реконструируемых, перепрофилируемых и расширяемых объектов (за исключением индивидуальной и малоэтажной жилой застройки и объектов производственно-коммунального назначения, для которых по условиям производства требуются особые режимы теплоснабжения) находящихся в границах радиуса эффективного теплоснабжения существующих и проектируемых котельных, следует предусматривать от системы централизованного теплоснабжения с учетом обеспечения надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.



### 3.4.7. Газоснабжение

3.4.7.1. Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Республики Башкортостан.

3.4.7.2. При проектировании генерального плана городского округа допускается принимать следующие укрупненные показатели потребления газа, куб.м/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/кв.м (8000 ккал/кв.м):

- а) при наличии централизованного горячего водоснабжения – 100;
- б) при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 250;
- в) при отсутствии горячего водоснабжения – 125 (в сельской местности – 165).

При расчетах допускается принимать следующие показатели удельных максимальных часовых расходов газа, куб.м/час:

1) при застройке с автономными источниками отопления и горячего водоснабжения при норме обеспеченности общей площадью:

- а) 25 кв.м/чел. – 0,63-0,45;
- б) 40 кв.м/чел. – 0,88-0,62;

2) при застройке с центральным отоплением и горячим водоснабжением – 0,04.

3.4.7.3. Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера следует принимать в размере до 5% суммарного расхода теплоты на жилые здания.

3.4.7.4. Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливо потребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

3.4.7.5. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для не отключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа, которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

3.4.7.6. На территории малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе, устанавливать газовые плиты.

В качестве топлива индивидуальных котельных для административных и жилых зданий следует использовать природный газ.

Газоснабжение новых многоквартирных высоко- и среднеэтажных жилых домов, как правило, не предусматривается, за исключением газоснабжения автономных источников теплоснабжения, размещаемых по решению органа местного самоуправления в зонах, удаленных от систем централизованного теплоснабжения.

3.4.7.7. Для теплоснабжения и горячего водоснабжения многоэтажных жилых зданий и сооружений допускается использование теплогенераторов с закрытой камерой сгорания. Установка теплогенераторов осуществляется в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020, СП 62.13330.2011\*, СП 41-108-2004, СП 42-101-2003.

Отвод продуктов сгорания должен осуществляться через вертикальные дымоходы. Выброс дыма при этом следует, как правило, выполнять выше кровли здания.

Прямой выброс продуктов сгорания через наружные конструкции зданий не допускается.

3.4.7.8. Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее – СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

В районах со сложными геологическими условиями должны учитываться специальные требования СП 116.13330.2012, СП 21.13330.2012.

3.4.7.9. При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов следует руководствоваться требованиями СП 62.13330.2011\*.

3.4.7.10. Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878.

3.4.7.11. Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73.

3.4.7.12. Размещение магистральных газопроводов по территории городского округа не допускается.

3.4.7.13. Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, санаториев, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса СО и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий А и Б в соответствии с подразделом 8.3 «Пожарная безопасность», за исключением зданий газорегуляторных пунктов (далее – ГРП).

3.4.7.14. Газораспределительные станции (далее – ГРС) и газонаполнительные станции (далее – ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (далее – ГНП) должны располагаться вне селитебной территории городских округов и поселений, как правило, с подветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к жилой застройке.

3.4.7.15. Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 43.

таблица 43

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокого	I категории	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ *	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	Ia категории	Природный	свыше 1,2 на территории ТЭЦ к ГТУ и ПГУ
	II категории	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно

Среднего	Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкого	Природный и СУГ	до 0,005 включительно

3.4.7.16. Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- а) 10 тыс. т/год – 6;
- б) 20 тыс. т/год – 7;
- в) 40 тыс. т/год – 8.

3.4.7.17 Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов:

- а) хвойных пород – 50 м;
- б) лиственных пород – 20 м;
- в) смешанных пород – 30 м.

3.4.7.18. Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га. 3.4.7.19. ГРП следует размещать:

- 1) отдельно стоящими;
- 2) пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;
- 3) встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);
- 4) на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;
- 5) вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий. Блочные газорегуляторные пункты (далее – ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

3.4.7.20. Шкафные газорегуляторные пункты (далее – ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

3.4.7.21. Расстояния от ограждений ГРС, ГРПБ и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- а) от ГРПБ с входным давлением  $P=1,2$  МПа, при условии прокладки газопровода по территории городских округов и городских поселений – 15 м;
- б) от ГРП с входным давлением  $P=0,6$  МПа – 10 м.

3.4.7.22. Отдельно стоящие ГРП должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений, не менее приведенных в таблице 44, а на территории промышленных предприятий – согласно требованиям СП 18.13330.2019.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до ГРП пропускной способностью до 10000 куб.м/ч.

таблица 44

Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа	Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до			
	зданий и сооружений	железнодорожных путей (до ближайшего рельса)	автомобильных дорог (до обочины)	воздушных линий электропередачи

до 0,6	10	10	5	не менее 1,5 высоты опоры
свыше 0,6 до 1,2	15	15	8	

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

3.4.7.23. Газораспределительные системы городского округа должны быть оснащены автоматизированными системами дистанционного управления технологическим процессом распределения газа и коммерческого учета потребления газа (АСУ ТП РГ).

### 3.4.8. Электроснабжение

3.4.8.1. При проектировании электроснабжения определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями действующего законодательства, РД 34.20.185-94, СП 31-110-2003.

Укрупненные показатели электропотребления в городских округах и поселениях допускается принимать в соответствии с рекомендуемым приложением №9 Нормативов.

Для предварительных расчетов укрупненные показатели удельной расчетной нагрузки селитебной территории допускается принимать по таблице 45.

таблица 45

Категория городского округа	Городской округ					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городскому округу	в том числе		в целом по городскому округу	в том числе	
		центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки
Большой	0,33	0,46	0,20	0,39	0,50	0,32

Примечания:

1. При наличии в жилом фонде городского округа, поселения (района) газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

2. Для районов городского округа, поселения, жилой фонд которых оборудован плитами на твердом топливе или сжиженном газе, вводятся следующие коэффициенты:

а) для малого городского округа, поселения – 1,3;

б) для среднего городского округа, поселения – 1,05.

3. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых зданий, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, культурных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта (без метрополитена), систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

4. Для учета нагрузки различных мелкопромышленных и прочих потребителей (кроме перечисленных в пункте 3 примечаний), питающихся, как правило, по городским распределительным сетям, к значениям показателей таблицы рекомендуется вводить следующие коэффициенты:

а) для районов городского округа, поселения с газовыми плитами – 1,2-1,6;

б) для районов городского округа, поселения с электроплитами – 1,1-1,5.

Большие значения коэффициентов относятся к центральным районам, меньшие – к микрорайонам (кварталам) преимущественно жилой застройки.

3.4.8.2. При развитии систем электроснабжения на расчетный период электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ).

3.4.8.3. Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей региональных сетевых компаний (далее – РСК) Республики Башкортостан с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

3.4.8.4. До разработки схемы перспективного развития электрических сетей РСК Республики Башкортостан напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

3.4.8.5. При проведении больших объемов работ по реконструкции (восстановлению) сетевых объектов при проектировании необходимо рассматривать варианты перевода действующих сетей РСК на более высокий класс среднего напряжения.

3.4.8.6. Напряжение электрических сетей выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития для больших городов наиболее целесообразной является система напряжений 35-110/10 кВ.

3.4.8.7. При проектировании электроснабжения городского округа необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов городского хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного числа жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийной остановки производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

3.4.8.8. Перечень основных электроприемников потребителей городского округа с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

3.4.8.9. Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

3.4.8.10. При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов РСК необходимо:

1) проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

2) сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35-220 кВ;

3) формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

4) для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

3.4.8.11. В качестве основных линий в сетях 35-220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35-220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое питание.

3.4.8.12. Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ с учетом всех потребителей городского округа и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

3.4.8.13. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

3.4.8.14. Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

3.4.8.15. Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или замену воздушных линий кабельными.

3.4.8.16. Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными.

3.4.8.17. В сетях с кабельными линиями 6-20 кВ при проектировании следует применять двулучевую или петлевую схему. Выбор схемы построения следует осуществлять на основании технико-экономического анализа.

3.4.8.18. Выбор, отвод и использование земель для электрических сетей осуществляется в соответствии с требованиями СН 465-74, в том числе:

1) земельные участки для размещения опор воздушных линий электропередачи (далее – ЛЭП) напряжением выше 1000 В, наземных сооружений кабельных линий, понижающих подстанций, распределительных и секционирующих пунктов отводятся в постоянное пользование, площади таких участков определяются проектом;

2) земельные участки для размещения опор воздушных ЛЭП напряжением до 1000 В не изымаются;

3) полосы земель для воздушных и кабельных ЛЭП, а также земельные участки для монтажа опор воздушных ЛЭП предоставляются во временное пользование на период строительства;

4) не допускается размещать наземные кабельные сооружения (вентиляционные шахты, кабельные колодцы, подпитывающие устройства, переходные пункты) на землях сельскохозяйственного назначения, а указательные столбики – на пахотных землях.

3.4.8.19. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными ЛЭП, устанавливаются санитарные разрывы – территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВт/м.

Для вновь проектируемых воздушных ЛЭП, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарных разрывов вдоль трассы воздушных ЛЭП с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном воздушным ЛЭП:

а) 20 м – для воздушных ЛЭП напряжением 330 кВ;

б) 30 м – для воздушных ЛЭП напряжением 500 кВ;

в) 40 м – для воздушных ЛЭП напряжением 750 кВ;

г) 55 м – для воздушных ЛЭП напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

3.4.8.20. Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

а) для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

б) для кабельных линий до 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в городских округах и поселениях под тротуарами – на 0,6 м в сторону зданий сооружений и на 1 м в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охрannая зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

3.4.8.21. Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует устанавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

3.4.8.22. На территории городского округа трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и действующего законодательства.

3.4.8.23. Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тысяч кВтА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать

закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

3.4.8.24. В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплектные трансформаторные подстанции, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

3.4.8.25. В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей, в учебных заведениях по подготовке и повышению квалификации рабочих и других работников, средних специальных учебных заведениях сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

3.4.8.26. Размещение новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

3.4.8.27. Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

3.4.8.28. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВт·А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

3.4.8.29. На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

3.4.8.30. Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

3.4.8.31. Территория подстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

3.4.8.32. Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии с СП 18.13330.2019 и СП 42.13330.2016.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.



### 3.4.9. Объекты связи

3.4.9.1. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

При проектировании устройств связи, сигнализации, диспетчеризации инженерного оборудования следует предусматривать возможность управления системой оповещения населения по сигналам гражданской обороны и по сигналам чрезвычайных ситуаций.

3.4.9.2. Расчет обеспеченности жителей городского района объектами связи производится по таблице 46.

таблица 46

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	700 — 1200 кв.м
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 отделений почтовой связи	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 — 100 кв.м
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10-12 тысяч абонентов)	объект	1	50 — 70 кв.м на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект

Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	120 кв.м (0,04-0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 50 км коммуникационных коллекторов)	1-2-эт. объект	по расчету	350 кв. м (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	этажность объекта по проекту	по расчету	12 кв.м <sup>0</sup> (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5-6 км внутриквартальных коллекторов)	1-эт. объект	по расчету	100 кв.м (0,04-0,05 га)
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)	объект	по расчету	500-700 кв.м (0,25 - 0,3 га)

3.4.9.3. размеры земельных участков для сооружений связи устанавливаются по таблице 47.

таблица 47

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
-при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
-то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
-тоже, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью, кв. м:	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10

Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или башней высотой, м:	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90

120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

а) при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

б) при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

3.4.9.4. Здания предприятий связи следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям или объектам с технологическими процессами, являющимися источниками выделений вредных, коррозионно-активных, неприятнопахнущих веществ и пыли, за пределами их санитарно-защитных зон.

3.4.9.5. Междугородные телефонные станции, городские телефонные станции, телефонные узлы и станции, станции проводного вещания допускается размещать внутри квартала или микрорайона городского округа, городского поселения при отсутствии их негативного воздействия на состояние среды обитания и здоровье человека.

Размер санитарно-защитных зон для указанных предприятий определяется в каждом конкретном случае минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3.4.9.6. Почтамты, городские и районные узлы связи, предприятия Роспечати следует размещать в зависимости от градостроительных условий.

Городские отделения связи, укрупненные доставочные отделения связи должны размещаться в зоне жилой застройки.

3.4.9.7. Расстояния от зданий городских почтамтов, городских и районных узлов связи, агентств печати до границ земельных участков детских яслей-садов, школ, школ-интернатов, лечебно-профилактических учреждений следует принимать не менее 50 м, а до стен жилых и общественных зданий – не менее 25 м.

3.4.9.8. Прижелезнодорожные почтамты и отделения перевозки почты следует размещать при железнодорожных станциях с устройством почтовых железнодорожных тупиков, почтовых платформ и возможностью въезда (выезда) на пассажирские платформы.

3.4.9.9. Земельный участок должен быть благоустроен, озеленен и огражден.

Высота ограждения принимается, м:

а) 1,2 – для хозяйственных дворов междугородных телефонных станций, телеграфных узлов и станций городских телефонных станций;

б) 1,6 – для площадок усилительных пунктов, кабельных участков, баз и складов с оборудованием и имуществом спецназначения, открытых стоянок автомобилей спецсвязи, хозяйственных дворов территориальных центров управления междугородной связи и телевидения, государственных предприятий связи, технических узлов связи Российских магистральных связей и телевидения, эксплуатационно-технических узлов связи, почтовых дворов прижелезнодорожных почтамтов, отделений перевозки почты, почтамтов, районных узлов связи, предприятий Роспечати.

3.4.9.10. Выбор, отвод и использование земель для линий связи осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4.9.11. Проектирование линейно-кабельных сооружений должно осуществляться с учетом перспективного развития первичных сетей связи.

3.4.9.12. Размещение трасс (площадок) для линий связи (кабельных, воздушных) следует осуществлять в соответствии с Земельным кодексом на землях связи преимущественно на пешеходной части улиц (под тротуарами) и в полосе между красной линией и линией застройки.

3.4.9.13. Полосы земель для кабельных линий связи размещаются вдоль автомобильных дорог при выполнении следующих требований:

1) в придорожных зонах существующих автомобильных дорог, вблизи их границ полос отвода и с учетом того, чтобы вновь строящиеся линии связи не препятствовали реконструкции автомобильных дорог;

2) размещение полос земель связи на землях наименее пригодных для сельского хозяйства по показателям загрязнения выбросами автомобильного транспорта;

3) соблюдение допустимых расстояний приближения полосы земель связи к границе полосы отвода автомобильных дорог.

В отдельных случаях на коротких участках допускается отклонение трассы кабельной линии связи от автомобильной дороги в целях ее спрямления для сокращения длины трассы.

Отклонение трасс кабельных линий от автомобильных дорог допускается также при вынужденных обходах болот, зон возможных затоплений, обвалов, селевых потоков и оползней.

3.4.9.14. Трассу кабельной следует выбирать в зависимости от конкретных условий на всех земельных участках, в том числе в полосах отвода, автомобильных и железных дорог, охранных и запретных зонах, а также на автодорожных и железнодорожных мостах, в коллекторах и тоннелях автомобильных и железных дорог.

Размещение кабельной линии в полосе отвода автомобильных дорог допускается в особо неблагоприятных условиях местности в придорожной зоне – переувлажненные грунты (болота, трясина) глубиной более 2 м, неустойчивые (подвижные) грунты и оползневые участки, застроенность, смененные условия горной местности.

В исключительных случаях допускается размещение кабельной линии по обочине автомобильной дороги.

3.4.9.15. Трассы кабельных линий связи вне населенных пунктов при отсутствии автомобильных дорог могут размещаться вдоль железных дорог и продуктопроводов.

В полосах отвода железных дорог кабельные линии связи и высоковольтные линии автоблокировки и диспетчерской централизации должны, по возможности, размещаться по разные стороны пути. При вынужденном размещении этих сооружений на одной стороне пути прокладка кабелей связи должна предусматриваться за высоковольтными линиями со стороны поля.

При размещении трассы прокладки кабеля связи в полосе отвода железных дорог следует также учитывать планируемое в перспективе строительство дополнительных путей.

3.4.9.16. При отсутствии дорог трассы кабельных линий связи следует, по возможности, размещать на землях несельскохозяйственного назначения, на непригодных

для сельского хозяйства либо на сельскохозяйственных угодьях худшего качества по кадастровой оценке, а также на непокрытых лесом площадях, занятых малоценными насаждениями, с максимальным использованием существующих просек.

3.4.9.17. Необслуживаемые усилительные и регенерационные пункты следует располагать вдоль трассы кабельной линии, по возможности, в непосредственной близости от оси прокладки кабеля, как правило, в незаболоченных и незатапливаемых паводковыми водами местах. При невозможности выполнения этих требований проектом должны быть предусмотрены нормальные условия их эксплуатации (устройство подходов).

3.4.9.18. В городском округе должно предусматриваться устройство кабельной канализации:

1) на территориях с законченной горизонтальной и вертикальной планировкой для прокладки кабелей связи и проводного вещания;

2) при расширении телефонных сетей при невозможности прокладки кабелей в существующей кабельной канализации.

В городском округе прокладка кабельной линии в грунт допускается на участках, не имеющих законченной горизонтальной и вертикальной планировки, подверженных пучению, заболоченных, по улицам, подлежащим закрытию, перепланировке или реконструкции и в пригородных зонах.

При выборе трасс кабельной канализации необходимо стремиться к тому, чтобы число пересечений с уличными проездами, дорогами и рельсовыми путями было наименьшим.

3.4.9.19. Смотровые устройства (колодцы) кабельной канализации должны устанавливаться:

1) проходные – на прямолинейных участках трасс, в местах поворота трассы не более чем на 15°, а также при изменении глубины заложения трубопровода;

2) угловые – в местах поворота трассы более чем на 15°;

3) разветвительные – в местах разветвления трассы на два (три) направления;

4) станционные – в местах ввода кабелей в здания телефонных станций.

Расстояние между колодцами кабельной канализации не должно превышать 150 м, а при прокладке кабелей с количеством пар 1400 и выше – 120 м.

3.4.9.20. Подвеску кабелей связи на опорах воздушных линий допускается предусматривать на распределительных участках абонентских городских телефонных сетей при телефонизации районов индивидуальной застройки, на абонентских и межстанционных линиях сельских телефонных сетей, а также на внутризональных сетях (в районах, где подземная прокладка кабелей затруднена, на переходе кабельных линий через глубокие овраги и реки).

Подвеску кабелей городских телефонных сетей следует предусматривать на опорах существующих воздушных линий связи. Проектирование новых опор для этих целей допускается при соответствующем обосновании.

3.4.9.21. Кабельные переходы через водные преграды, в зависимости от назначения линий и местных условий, могут выполняться:

1) кабелями, прокладываемыми под водой;

2) кабелями, прокладываемыми по мостам;

3) подвесными кабелями на опорах.

Кабельные переходы через водные преграды размещаются в соответствии с требованиями к проектированию линейно-кабельных сооружений.

3.4.9.22. Минимальные расстояния от кабелей связи, проводного вещания или трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями пункта 3.4.10 «Размещение инженерных сетей» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

3.4.9.23. При размещении передающих радиотехнических объектов должны соблюдаться требования санитарных правил и норм, в том числе устанавливается охранная зона:

1) при эффективной излучаемой мощности от 100 Вт до 1000 Вт включительно – должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние не менее 10 м от любой ее точки. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения;

2) при эффективной излучаемой мощности от 1000 до 5000 Вт – должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м над крышей.

Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах.

3.4.9.24. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать ПДУ согласно приложению 1 СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 (с последующими изменениями).

В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых передающими радиотехническими объектами, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения с учетом перспективного развития передающих радиотехнических объектов и населенного пункта.

Границы санитарно-защитных зон определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ.

Зона ограничения представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни ЭМП превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ.

3.4.9.25. Для жилого района или нескольких микрорайонов предусматривается объединенный диспетчерский пункт, где собирается информация о работе инженерного оборудования (в том числе противопожарного) от всех зданий, расположенных в районе, группе микрорайонов или кондоминиуме. Диспетчерские пункты, как правило, следует размещать в центре обслуживаемой территории.

Диспетчерские пункты размещаются в зданиях эксплуатационных служб или в обслуживаемых зданиях.

3.4.9.26. Установки пожаротушения и сигнализации проектируются в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.4.9.27. Использование участков, занятых объектами и линиями связи, а также общими коллекторами для подземных коммуникаций на территории жилого района, принимается по таблице 48.

таблица 48

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	охранная зона городского коллектора, по 5 м в каждую сторону от края коллектора. охранная зона оголовка веншахты коллектора в радиусе 15 м	Озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	охранная зона 50 м в обе стороны луча	Мертвая зона

Объекты телевидения	охранная зона d=500 м	Озеленение
Автоматические телефонные станции	расстояние от АТС до жилых зданий - 30 м	Проезды, площадки, озеленение

### 3.4.10. Размещение инженерных сетей

3.4.10.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

- 1) под тротуарами или разделительными полосами – инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;
- 2) в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализации.

На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

Примечания:

1. На территории городского округа не допускается:
  - а) надземная и наземная прокладка канализационных сетей;
  - б) прокладка трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также со сжиженными газами для снабжения промышленных предприятий и складов;
  - в) прокладка магистральных трубопроводов.
2. Для нефтепродуктопроводов, прокладываемых по территории городского округа, следует руководствоваться СП 125.13330.2012.
3. Прокладка газопроводов в тоннелях, коллекторах и каналах не допускается. Исключение составляет прокладка стальных газопроводов давлением до 0,6 МПа на территории промышленных предприятий (СП 18.13330.2019).

3.4.10.2. Сети водопровода следует размещать по обеим сторонам улицы при ширине:

- а) проезжей части более 22 м;
- б) улиц в пределах красных линий 60 м и более.

3.4.10.3. По насыпям автомобильных дорог общей сети I, II и III категорий прокладка тепловых сетей не допускается.

3.4.10.4. При реконструкции проезжих частей улиц и дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей.

На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах. При технической необходимости под проезжими частями улиц допускается прокладка газопровода.

3.4.10.5. Пересечение инженерными сетями рек, автомобильных дорог, а также зданий и сооружений следует предусматривать под прямым углом. Допускается при обосновании пересечение под меньшим углом, но не менее 45°, а сооружений железных дорог – не менее 60°.



Выбор места пересечения инженерными сетями рек, автомобильных и железных дорог, а также сооружений на них должен осуществляться в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по согласованию с органами государственного надзора.

3.4.10.6. При пересечении железных дорог общей сети, а также рек, оврагов, открытых водостоков прокладка тепловых сетей должна предусматриваться надземной. При этом допускается использовать постоянные автодорожные и железнодорожные мосты.

Прокладку тепловых сетей при подземном пересечении железных, автомобильных, магистральных дорог, улиц, проездов общегородского и районного значения, также улиц и дорог местного значения, действующих сетей водопровода и канализации, газопроводов следует предусматривать в соответствии со СП 124.13330.2012.

3.4.10.7. Расстояния по горизонтали от мест пересечения железнодорожных путей и автомобильных дорог подземными газопроводами должны быть, не менее:

1) до мостов и тоннелей на железных дорогах общего пользования, автомобильных дорогах I-III категорий, а также до пешеходных мостов, тоннелей через них – 30 м, для железных дорог необщего пользования, автомобильных дорог IV-V категорий и труб – 15 м;

2) до зоны стрелочного перевода (начала остряков, хвоста крестовин, мест присоединения к рельсам отсасывающих кабелей и других пересечений пути) – 20 м;

3) до опор контактной сети – 3 м.

Разрешается сокращение указанных расстояний по согласованию с организациями, в ведении которых находятся пересекаемые сооружения.

3.4.10.8. По пешеходным и автомобильным мостам прокладка газопроводов:

1) допускается давлением до 0,6 МПа из бесшовных или электросварных труб, прошедших 100%-й контроль заводских сварных соединений физическими методами, если мост построен из негорючих материалов;

2) не допускается, если мост построен из горючих материалов.

3.4.10.9. Прокладку подземных инженерных сетей следует предусматривать:

1) совмещенную в общих траншеях;

2) в тоннелях – при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями.

В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

Примечания:

1. На участках застройки в сложных грунтовых условиях необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях.

2. На селитебных территориях в сложных планировочных условиях как исключение допускается прокладка наземных и надземных тепловых сетей при наличии соответствующего обоснования и разрешения органов местного самоуправления.

3.4.10.10. Подземную прокладку тепловых сетей допускается принимать совместно со следующими инженерными сетями: 1) в каналах – с водопроводами, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, мазутопроводами, контрольными кабелями,

предназначенными для обслуживания тепловых сетей; 2) в тоннелях – с водопроводами диаметром до 500 мм, кабелями связи, силовыми кабелями напряжением до 10 кВ, трубопроводами сжатого воздуха давлением до 1,6 МПа, трубопроводами напорной канализации. Прокладка трубопроводов тепловых сетей в каналах и тоннелях с другими инженерными сетями кроме указанных – не допускается.

Примечание:

Тепловые сети не допускается проектировать по территории кладбищ, свалок, скотомогильников, мест захоронения радиоактивных отходов, полей орошения, полей фильтрации и других участков, представляющих опасность химического, биологического и радиоактивного загрязнения теплоносителя.

3.4.10.11. На площадках промышленных предприятий следует предусматривать преимущественно наземный и надземный способы размещения инженерных сетей.

В предзаводских зонах предприятий и общественных центрах промышленных узлов следует предусматривать подземное размещение инженерных сетей.

3.4.10.12. При пересечении подземных инженерных сетей с пешеходными переходами следует предусматривать прокладку трубопроводов под тоннелями, а кабелей силовых и связи – над тоннелями.

3.4.10.13. Надземные трубопроводы для легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, прокладываемые на отдельных опорах, эстакадах, следует размещать на расстоянии не менее 3 м от стен зданий с проемами от стен, без проемов это расстояние может быть уменьшено до 0,5 м.

Надземные газопроводы в зависимости от давления следует прокладывать на опорах из негорючих материалов или по конструкциям зданий и сооружений в соответствии с СП 62.13330.2011\*.

3.4.10.14. На низких опорах следует размещать напорные трубопроводы с жидкостями и газами, а также кабели силовые и связи, располагаемые:

1) в специально отведенных для этих целей технических полосах площадок предприятия;

2) на территории складов жидких продуктов и сжиженных газов.

Кроме того, на низких опорах следует предусматривать прокладку тепловых сетей по территории, не подлежащей застройке вне населенных пунктов.

3.4.10.15. Высоту от уровня земли до низа труб (или поверхности их изоляции), прокладываемых на низких опорах на свободной территории вне проезда транспортных средств и прохода людей, следует принимать не менее:

1) при ширине группы труб не менее 1,5 м – 0,35 м;

2) при ширине группы труб от 1,5 м и более – 0,5 м.

Размещение трубопроводов диаметром 300 мм и менее на низких опорах следует предусматривать в два ряда или более по вертикали максимально сокращая ширину трассы сетей.

3.4.10.16. Высоту от уровня земли до низа труб или поверхности изоляции, прокладываемых на высоких опорах, следует принимать:

1) в непроезжей части территории, в местах прохода людей – 2,2 м;

2) в местах пересечения с автодорогами (от верха покрытия проезжей части) – 5 м;

3) в местах пересечения с контактной сетью троллейбуса (от верха покрытия проезжей части дороги) – 7,3 м;

4) в местах пересечения на территории предприятий трубопроводов с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и газами с внутренними железнодорожными подъездными путями для перевозки горячего шлака (до головки рельса) – 10 м; при устройстве тепловой защиты трубопроводов – 6 м.

3.4.10.17. Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 49.

таблица 49

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов в огражденных предприятиях, эстакадах, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дорог и (кроме проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дорог	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подшвы насыпи и бровок и выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа;									
низкого до 0,005	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
среднего свыше 0,005 до 0,3	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
высокого:									
свыше 0,3 до 0,6	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
свыше 0,6 до 1,2	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10

Тепловые сети:									
от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (см. прим. 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
Каналы, коммуникационные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
Наружные пневмомусоропроводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

\*Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания:

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать СП 124.13330.2012.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110-220 кВт до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов) в размере:

а) 1 м – от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;

б) 2 м – от газопроводов высокого давления до 0,6 МПа, теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

в) 1,5 м – от силовых кабелей и кабелей связи.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 50, а на вводах инженерных сетей в зданиях сельских поселений – не менее 0,5 м. При разнице в глубине заложения смежных трубопроводов свыше 0,4 м расстояния, указанные в таблице 50, следует увеличивать с учетом крутизны откосов траншей, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки.

Указанные в таблицах 49 и 50 расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до													
	водо-проводов	канализационной	дренажной и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/см <sup>2</sup> )				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов	
				низкого до 0,005	среднего св. 0,005 до 0,3	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки			
						св. 0,3 до 0,6	св. 0,6 до 1,2							
Водопровод	1,5	См. прим 1	1,5	1	1	1,5	2	1*	0,5	1,5	1,5	1,5	1	
Канализация бытовая	См. прим 1	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1	1	
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1*	0,5	1	1	1	1	
Газопроводы давления, МПа:														
низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1	
среднего свыше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5	
высокого:														
свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2	
свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2	

Кабели силовые всех напряжений	1*	1*	1*	1	1	1	2	0,1-0,5	0,5	2	2	2	1,5
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети:													
от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
от оболочки и бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропроводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

\*Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ.

Примечания:

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м:

- а) до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб – 5;
- б) до водопровода из чугунных труб диаметром:
- в) до 200 мм – 1,5 м;
- г) свыше 200 мм – 3 м;
- д) до водопровода из пластмассовых труб – 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм – 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице 60 указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СП 62.13330.2011\*.

4. Для специальных грунтов расстояние следует корректировать в соответствии с разделами СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2018, СП 124.13330.2012.

3.4.10.18. При прокладке подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа в стесненных условиях (когда расстояния, регламентированные нормативными документами, выполнить не представляется возможным) на отдельных участках трассы, между зданиями и под арками зданий, а также газопроводов давлением свыше 0,6 МПа при сближении их с отдельно стоящими подсобными строениями (зданиями без постоянного присутствия людей) расстояния, указанные в таблицах 49 и 50, разрешается сокращать до 50%.

3.4.10.19. При пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) следует принимать:

1) при прокладке кабельной линии параллельно высоковольтной линии (далее – ВЛ) напряжением 110 кВ и выше от кабеля до крайнего провода – не менее 10 м; (в условиях реконструкции расстояние от кабельных линий до подземных частей и заземлителей отдельных опор ВЛ напряжением выше 1000 В допускается принимать не менее 2 м, при этом расстояние по горизонтали (в свету) до крайнего провода ВЛ не нормируется);

2) между трубопроводами или электрокабелями, кабелями связи и железнодорожными путями, считая от подошвы рельса, или автомобильными дорогами, считая от верха покрытия до верха трубы (или ее футляра) или электрокабеля, по расчету на прочность сети, но не менее 0,6 м;

3) между трубопроводами и электрическими кабелями, размещаемыми в каналах или тоннелях, и железными дорогами расстояние, считая от верха перекрытия каналов или тоннелей до подошвы рельсов железных дорог, – не менее 1 м, до дна кювета или других водоотводящих сооружений или основания насыпи железнодорожного земляного полотна – не менее 0,5 м;

4) между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением до 35 кВ и кабелями связи – не менее 0,5 м;

5) между трубопроводами и силовыми кабелями напряжением 110-220 кВ – не менее 1 м;

6) между трубопроводами и кабелями связи при прокладке в коллекторах – 0,1 м, при этом кабели связи должны располагаться выше трубопроводов;

7) между кабелями связи и силовыми кабелями при параллельной прокладке в коллекторах – 0,2 м, при этом кабели связи должны располагаться ниже силовых кабелей;

8) в условиях реконструкции предприятий при условии соблюдения требований ПУЭ расстояние между кабелями всех напряжений и трубопроводами допускается уменьшать до 0,25 м;

9) между трубопроводами различного назначения (за исключением канализационных, пересекающих водопроводные, и трубопроводов для ядовитых и дурно пахнущих жидкостей) – 0,2 м;

10) трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, следует размещать выше канализационных или трубопроводов, транспортирующих ядовитые и дурно пахнущие жидкости, на 0,4 м.

Допускается размещать стальные, заключенные в футляры трубопроводы, транспортирующие воду питьевого качества, ниже канализационных, при этом расстояние от стенок канализационных труб до обреза футляра должно быть не менее 5 м в каждую сторону в глинистых грунтах и 10 м – в крупнообломочных и песчаных грунтах, а канализационные трубопроводы следует предусматривать из чугуновых труб.

Вводы хозяйственно-питьевого водопровода при диаметре труб до 150 мм допускается предусматривать ниже канализационных без устройства футляра, если расстояние между стенками пересекающихся труб 0,5 м.

При бесканальной прокладке трубопроводов водяных тепловых сетей открытой системы теплоснабжения или сетей горячего водоснабжения расстояния от этих трубопроводов до расположенных ниже и выше канализационных трубопроводов должны приниматься 0,4 м.

Газопроводы при пересечении с каналами или тоннелями различного назначения следует размещать над или под этими сооружениями на расстоянии не менее 0,2 м в футлярах, выходящих на 2 м в обе стороны от наружных стенок каналов или тоннелей. Допускается прокладка в футляре подземных газопроводов давлением до 0,6 МПа сквозь тоннели различного назначения.

3.4.10.20. Подземные резервуары газораспределительных сетей следует устанавливать на глубине не менее 0,6 м от поверхности земли до верхней образующей резервуара.

Расстояние в свету между подземными резервуарами должно быть не менее 1 м, а между надземными резервуарами – равно диаметру большего смежного резервуара, но не менее 1 м.

3.4.10.21. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью до 50 куб.м считая от крайнего резервуара до зданий, сооружений различного назначения и коммуникаций следует принимать не менее приведенных в таблице 51.

таблица 51

Здания, сооружения и коммуникации	Расстояние от резервуаров в свету, м						Расстояние от испарительной или групповой баллонной установки в свету, м
	надземных			подземных			
	при общей вместимости резервуаров в установке, м						
	до 5	св. 5 до 10	св. 10 до 20	до 10	св. 10 до 20	св. 20 до 50	
Общественные здания и сооружения	40	50*	60*	15	20	30	25
Жилые здания	20	30*	40*	10	15	20	12
Детские и спортивные площадки, автостоянки (от ограды резервуарной установки)	20	25	30	10	10	10	10
Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных предприятий и предприятий бытового обслуживания производственного характера)	15	20	25	8	10	15	12
Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5



Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрасса и т. п.), не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5
Водопровод и другие бесканальные коммуникации	2	2	2	2	2	2	2
Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров)	25	30	40	20	25	30	20
Подъездные пути железных дорог промышленных предприятий, трамвайные пути (до оси пути), автомобильные дороги I - III категорий (до края проезжей части)	20	20	20	10	10	10	10
Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) и предприятий	10	10	10	5	5	5	5
ЛЭП, ТП, РП	В соответствии с ПУЭ						

\*Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые ею не обслуживаются.

3.4.10.22. При реконструкции существующих объектов, а также в стесненных условиях (при новом проектировании) разрешается уменьшение указанных в таблице 51 расстояний до 50% (за исключением расстояний от водопровода и других бесканальных коммуникаций, а также железных дорог общей сети) при соответствующем обосновании и осуществлении мероприятий, обеспечивающих безопасность при эксплуатации.

Расстояния от баллонных и испарительных установок, указанные в таблице 51, приняты для жилых и производственных зданий IV степени огнестойкости, для зданий III степени огнестойкости допускается их уменьшать до 10 м, для зданий I и II степеней огнестойкости – до 8 м.

Расстояния до жилого здания, в котором размещены учреждения (предприятия) общественного назначения, следует принимать как для жилых зданий.

3.4.10.23. Расстояния от резервуарных установок общей вместимостью свыше 50 куб.м принимаются по таблице 52.

таблица 52

Здания, сооружения и коммуникации	Расстояния от резервуаров в свету, м		Расстояние от помещений, установок, где используется СУГ, м	Расстояние, м, от складов наполненных баллонов с общей вместимостью, м <sup>3</sup>	
	Надземные резервуары	Подземные резервуары			

	При обще й вмест имос ти, м								
	св. 20 до 50	св. 50 до 200	св.50 до 500	св. 200 до 8000	св. 50 до 200	св. 50 до 500	св.200 до 8000	св. 100 до 600	
	Макс имал ьная вмест имос ть одног о резер вуара , м							до 20	св. 20

	до 25											
		25	50	100	св. 100 до 600	25	50	100		150		
Жилые, общественные, административные, бытовые, производственные здания, здания котельных, закрытых и открытых стоянок*	70 (30)	80 (50)	150 (110) **	200	300	40 (25)	75 (55)* *	100		50	50 (20)	100 (30)
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы и т.п.), подсобные постройки жилых зданий	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	25 (15)	30	20 (15)	20 (20)

Подземные коммуникации (кроме газопроводов на территории ГНС)	За пределами ограды в соответствии со СП 42.13330.2016 и СП 18.13330.2019											
Линии электропередачи, трансформаторные, распределительные устройства	По ПУЭ											
Железные дороги общей сети (от подшвы насыпи), автомобильные	50	75	100**	100	100	50	75**	75	75	50	50	50
дороги I - III категорий												
Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, трамвайные пути, автомобильные дороги IV - V категорий	30 (20)	30** * (20)	40** * (30)	40 (30)	40 (30)	20** * (15)*	25** * (15)**	25 (15)	25 (15)	30	20 (20)	20 (20)

\*Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать не менее указанных для объектов СУГ, расположенных на самостоятельной площади, а от административных, бытовых, производственных зданий, зданий котельных, автостоянок – по данным, приведенным в скобках, но не менее установленных СП 62.13330.2011\*.

\*\*Допускается уменьшать расстояния от резервуаров общей вместимостью до 200 куб.м в надземном исполнении до 70 м, в подземном – до 35 м, а при вместимости до 300 куб.м – соответственно до 90 и 45 м.

\*\*\*Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров СУГ общей вместимостью не более 200 куб.м: в надземном исполнении до 75 м и в подземном исполнении до 50 м.

Примечания:

1. Расстояния в скобках даны для резервуаров сжиженного углеводородного газа (далее – СУГ) и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промышленных предприятий.

2. Расстояния от склада наполненных баллонов до зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также предприятий бытового обслуживания производственного характера следует принимать по данным, приведенным в скобках.

3. При установке двух резервуаров СУГ единичной вместимостью по 50 куб.м расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных), не относящихся к газонаполнительному пункту, разрешается уменьшать: для надземных резервуаров до 100 м, для подземных – до 50 м.

200

4. Расстояние от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые здания), а также до территории до границ земельных участков детских дошкольных общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа следует увеличить в 2 раза по сравнению с указанными в таблице, независимо от числа мест.

5. Минимальное расстояние от топливозаправочного пункта следует принимать в соответствии с подразделом 8.3 «Пожарная безопасность» Нормативов.

3.4.10.24. Размещение групповых баллонных установок следует предусматривать на расстоянии от зданий и сооружений не менее указанных в таблице 61 или у стен газифицируемых зданий не ниже III степени огнестойкости класса СО на расстоянии от оконных и дверных проемов не менее указанных в таблице 51.

Возле общественного или производственного здания не допускается предусматривать более одной групповой установки. Возле жилого здания допускается предусматривать не более трех баллонных установок на расстоянии не менее 15 м одна от другой.

3.4.10.25. Индивидуальные баллонные установки снаружи следует предусматривать на расстоянии в свету не менее 0,5 м от оконных проемов и 1 м от дверных проемов первого этажа, не менее 3 м от дверных и оконных проемов цокольных и подвальных этажей, а также канализационных колодцев.

3.4.10.26. Минимальные расстояния от резервуаров для хранения СУГ и от размещаемых на ГНС помещений для установок, где используется СУГ, до зданий и сооружений, не относящихся к ГНС, следует принимать по таблице 51. Расстояния от надземных резервуаров вместимостью до 20 куб.м, а также подземных резервуаров вместимостью до 50 куб.м принимаются по таблице 51.

Минимальные расстояния от резервуаров СУГ до зданий и сооружений на территории ГНС или на территории промышленных предприятий, где размещена ГНС, следует принимать в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011\*.

3.4.10.27. Расстояние от инженерных сетей до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 23 Нормативов.

### **3.4.11. Инженерные сети и сооружения на территории малоэтажной жилой застройки**

3.4.11.1. Выбор проектных инженерных решений для территории малоэтажной жилой застройки должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

3.4.11.2. Тепловые и газовые сети, трубопроводы водопровода и канализации, как правило, должны прокладываться за пределами проезжей части дорог. В отдельных случаях допускается их прокладка без устройства колодцев по территории частных участков при согласовании с эксплуатирующими организациями и владельцами участков. В зоне прокладки инженерных сетей запрещается посадка деревьев и кустарников.

3.4.11.3. Схемы теплогазоснабжения малоэтажной застройки разрабатываются на основе планировочных решений застройки с учетом требований пункта 3.4.6 «Теплоснабжение» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

В схемах определяются:

- 1) тепловые нагрузки и расходы газа;
- 2) степень централизации или децентрализации теплоснабжения;
- 3) тип, мощность и количество централизованных источников тепла (котельных);
- 4) трассировка тепловых и газовых сетей;
- 5) количество и места размещения центральных тепловых пунктов и газорегуляторных пунктов или газорегуляторных установок;
- 6) тип прокладки сетей теплоснабжения.

3.4.11.4. Теплогазоснабжение малоэтажной жилой застройки допускается предусматривать как децентрализованным – от поквартирных генераторов автономного типа, так и централизованным – от существующих или вновь проектируемых котельных с соответствующими инженерными коммуникациями.

Централизованное теплоснабжение следует проектировать в исключительных случаях при наличии в районе строительства или вблизи от него существующих централизованных систем и возможности обеспечения от них тепловых и газовых нагрузок нового строительства (без реконструкции или с частичной реконструкцией этих систем).

В случае невозможности или нецелесообразности использования систем централизованного теплоснабжения в районах малоэтажной застройки рекомендуется проектировать системы децентрализованного теплоснабжения с использованием природного газа по ГОСТ 5542-2014 как наиболее эффективного единого энергоносителя, обеспечивающего работу теплогенераторов автономного типа, устанавливаемых у каждого владельца дома, квартиры или в объектах социальной сферы частного владения.

Проектирование систем теплогазоснабжения осуществляется после принятия решения по централизации или децентрализации теплогазоснабжения.

3.4.11.5. Проектирование газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии с требованиями пункта 3.4.7.«Газоснабжение» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

По территории малоэтажной застройки не допускается прокладка газопроводов высокого давления. В случае их наличия на прилегающих территориях технические зоны и расстояния от газораспределительных станций и газорегуляторных пунктов до жилой застройки следует принимать в соответствии с таблицей 44 и требованиями пункта 3.4.7 «Газоснабжение» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

3.4.11.6. Водоснабжение для многоквартирных домов на территории малоэтажной застройки следует проектировать от централизованных систем.

В районах, где отсутствует водопровод, следует проектировать устройство артезианских скважин и головных сооружений водопровода (резервуары, водонапорные

башни, насосные станции, очистные сооружения). Артезианские скважины и головные сооружения водопровода следует размещать на одной площадке с обеспечением зон санитарной охраны источников водоснабжения.

В отдельных случаях допускается устраивать автономное водоснабжение для одно-, двухквартирных домов от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей, родников в соответствии с проектом.

3.4.11.7. Наружные сети и сооружения водопровода следует проектировать в соответствии с требованиями пункта 3.4.1 «Водоснабжение» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

Минимальное расстояние в свету от уличной сети водопровода до фундаментов зданий должно составлять 5 м. В отдельных случаях допускается уменьшение этого расстояния до 3 м при условии выполнения соответствующих мероприятий для защиты фундаментов зданий и сооружений (прокладка в футлярах, железобетонной обойме) и их согласования с эксплуатирующей организацией.

Расстояние от ввода водопровода, прокладываемого по территории жилого участка, до зданий, расположенных на данном участке, должно быть не менее 3 м.

3.4.11.8. Расход воды на полив приквартирных участков малоэтажной застройки должен приниматься до 10 л/кв.м в сутки; при этом на водозаборных устройствах следует предусматривать установку счетчиков.

3.4.11.9. Ввод водопровода допускается при наличии подключения к централизованной системе канализации или при наличии местной канализации.

3.4.11.10. Выбор схемы канализования малоэтажной застройки определяется с учетом наличия существующей системы канализации в рассматриваемом районе, позволяющей принять дополнительный расход сточных вод от проектируемой территории малоэтажной застройки, требований санитарных, природоохранных и административных органов, а также планировочных решений застройки.

При отсутствии существующей канализации следует проектировать новую систему канализации (со всеми необходимыми сооружениями, в т.ч. очистными) в соответствии с заключениями органов Федеральной службы Роспотребнадзора, Государственного экологического надзора и других заинтересованных организаций.

3.4.11.11. Наружные сети и сооружения канализации следует проектировать в соответствии с требованиями пункта 3.4.2 «Канализация» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

Расстояние от дворовой сети канализации, прокладываемой по территории участка до домов, расположенных на данном участке, должно быть не менее 2 м.

При применении децентрализованной системы водоснабжения с забором воды из шахтного колодца или индивидуальной скважины расстояние от источников водоснабжения до локальных очистных сооружений канализации должно быть не менее 50 м, а при направлении движения грунтовых вод в сторону водоисточника минимальное расстояние до указанных сооружений должно быть обосновано гидродинамическими расчетами.

В отдельных случаях при соответствующем обосновании и согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора и другими заинтересованными организациями допускается проектировать для одного или нескольких многоквартирных зданий устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 15 куб.м/сут.

Допускается предусматривать устройство локальных очистных сооружений с расходом стоков не более 3 куб.м/сут.

Устройство выгребов для канализования малоэтажной застройки не допускается, за исключением случаев, указанных в подпункте 3.4.2.12 пункта 3.4.2 «Канализация» Нормативов.



3.4.11.12. Систему дождевой канализации малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с требованиями пункта 3.4.3 «Дождевая канализация» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

3.4.11.13. Электроснабжение малоэтажной застройки следует проектировать в соответствии с пунктом 3.4.8 «Электроснабжение» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

Мощность трансформаторов трансформаторной подстанции для электроснабжения малоэтажной застройки следует принимать по расчету.

Сеть 0,38 кВт следует выполнять воздушными или кабельными линиями по разомкнутой разветвленной схеме или петлевой схеме в разомкнутом режиме с однотрансформаторными подстанциями.

Трассы воздушных и кабельных линий 0,38 кВт должны проходить вне пределов приквартирных участков, быть доступными для подъезда к опорам воздушных линий обслуживающего автотранспорта и позволять беспрепятственно проводить раскопку кабельных линий.

Требуемые разрывы следует принимать в соответствии с таблицами 49 и 50 Нормативов.

3.4.11.14. На территории малоэтажной застройки следует проектировать системы городской телефонной связи, радиотрансляции, городского кабельного телевидения, пожарной и охранной сигнализации в соответствии с требованиями пункта 3.4.9 «Объекты связи» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

Необходимость дополнительных систем связи и сигнализации определяется заказчиком и оговаривается в задании на проектирование.

## **3.5. Зоны транспортной инфраструктуры**

### **3.5.1. Общие требования**

3.5.1.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

Зоны транспортной инфраструктуры, входящие в состав производственных территорий, предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями Нормативов.

3.5.1.2. В целях устойчивого развития Республики Башкортостан решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы городского округа и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке городского округа следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой городского округа и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности городских округов и поселений как объектов проектирования.

3.5.1.3. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

3.5.1.4. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

В местах массового посещения – железнодорожные, автобусные, речные вокзалы, аэровокзалы, рынки, крупные торговые центры и другие объекты – предусматривается пространственное разделение потоков пешеходов и транспорта.

3.5.1.5. В центральной части городского округа необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

3.5.1.6. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 35 мин.

Для ежедневно приезжающих на работу в городской округ из других поселений указанные нормы затрат времени допускается увеличивать, но не более чем в два раза.

3.5.1.7. Уровень автомобилизации на 2020 год принимается 350 легковых автомобилей с учетом транспортного баланса, предусмотренного схемой территориального планирования Республики Башкортостан.

### 3.5.2. Внешний транспорт

3.5.2.1. Внешний транспорт (железнодорожный, автомобильный, водный и воздушный) следует проектировать как комплексную систему во взаимосвязи с улично-дорожной сетью и городскими видами транспорта, обеспечивающую высокий уровень комфорта перевозки пассажиров, безопасность, экономичность строительства и эксплуатации транспортных сооружений и коммуникаций, а также рациональность местных и транзитных перевозок.

3.5.2.2. Пассажиры вокзалы (железнодорожного, автомобильного, водного транспорта и аэровокзалы) следует проектировать, обеспечивая транспортные связи с центром городского округа, между вокзалами, с жилыми и промышленными районами.

По пропускной способности и единовременной вместимости вокзалы классифицируются в соответствии с таблицей 53.

таблица 53

Вокзалы	Железнодорожные	Речные	Автобусные	Аэровокзалы	
				в аэропортах	городские
Расчетная вместимость зданий, пас.				Расчетная пропускная способность здания, пас./ч	
Малые	до 200	до 100	до 200	до 400	до 200
Средние	свыше 200 до 700	свыше 100 до 400	свыше 200 до 300	свыше 400 до 1500	свыше 200 до 600
Большие	свыше 700 до 1500	свыше 400 до 700	свыше 300 до 600	свыше 1500 до 2000	свыше 600 до 1000

Крупные	свыше 1500	свыше 700	свыше 600	свыше 2000	свыше 1000
---------	------------	-----------	-----------	------------	------------

Допускается предусматривать объединенные или совмещенные пассажирские вокзалы для двух и более видов транспорта. При проектировании объединенных вокзалов их величина определяется по суммарной расчетной вместимости или расчетной пропускной способности.

В городском округе следует создавать агентства воздушных сообщений или пункты отправления и прибытия авиапассажиров.

3.5.2.3. В городе размещается автобусный вокзал; за пределами городского округа – аэропорт. В центре города и других районах размещаются транспортные агентства и их филиалы, билетные кассы

3.5.2.4. Вокзалы следует проектировать на основе единого технологического и градостроительно-планировочного решения всего вокзального комплекса, в состав которого входят следующие взаимоувязанные элементы:

- 1) привокзальная площадь с остановочными пунктами общественного транспорта, автостоянками и другими устройствами;
- 2) основные пассажирские, служебно-технические и вспомогательные здания и сооружения;
- 3) перрон (внутренняя транспортная территория автовокзалов и пассажирских автостанций).

Размеры привокзальных площадей следует проектировать с учетом конкретной градостроительной ситуации, размера пассажирского потока, числа и ширины примыкающих к площади городских улиц, интенсивности движения транспорта на них, организации движения транспорта и пешеходов, характера застройки, озеленения и других факторов.

3.5.2.5. Участок для строительства автобусного вокзала следует выбирать со стороны наиболее крупных застроенных районов городского округа с обеспечением относительной равноудаленности его по отношению к основным функциональным зонам.

Земельный участок вокзала должен иметь размеры и конфигурацию, достаточные для размещения привокзальной площади, зоны застройки зданий и сооружений вокзала и перрона с учетом возможности их перспективного развития и расширения в соответствии с заданием на проектирование.

3.5.2.6. Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

Режим использования этих земель и обеспечения безопасности устанавливается соответствующими органами надзора.

3.5.2.7. В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений и объектов внешнего транспорта устанавливаются охранные зоны в соответствии с законодательством.

3.5.2.8. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее – санитарный разрыв). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

3.5.2.9. Железные дороги в зависимости от их назначения в общей сети, характера и размера перевозок подразделяются на скоростные, особонагружаемые, I, II, III и IV категории.

3.5.2.10. В соответствии с категорией дорог и рельефом местности определяется полоса отвода железных дорог. В полосу отвода железных дорог (далее полоса отвода) входят земли, занятые железнодорожными путями и непосредственно примыкающими к ним сооружениями, устройствами и зданиями, в том числе пассажирские вокзалы, служебные и иные здания и сооружения, обеспечивающие деятельность железнодорожного транспорта.

Размеры земельных участков полосы отвода железных дорог определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами, проектно-сметной документацией и генеральными схемами развития железнодорожных линий, узлов и станций.

3.5.2.11. Размеры земельных участков для строительства промышленных предприятий и отдельных объектов железнодорожного транспорта должны приниматься минимально необходимыми с соблюдением норм плотности застройки, приведенных в Нормативах.

3.5.2.12. В целях обеспечения нормальной эксплуатации железнодорожного транспорта, санитарной защиты населения и возможности развития отдельных объектов с минимальными затратами устанавливаются зоны земель специального охранного назначения.

Размеры земельных участков зон специального охранного назначения определяют рельеф и особые природные условия местности, необходимость создания защиты жилой застройки населенных пунктов от сверхнормативных шумов проходящих поездов, необходимость поэтапного развития в будущем железных дорог, узлов, станций и отдельных объектов железнодорожного транспорта.

Зоны земель специального охранного назначения не включаются в полосу отвода, но для них устанавливаются особые условия землепользования.

3.5.2.13. Новые сортировочные станции общей сети железных дорог следует размещать за пределами городского округа; парки резервного подвижного состава, грузовые станции и контейнерные площадки железнодорожного и автомобильного транспорта – за пределами селитебной территории. Склады и площадки для навалочных грузов долговременного хранения, расположенные в пределах селитебной территории, подлежат переносу в коммунально-складские зоны.

Расстояния от сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом величины грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых уровней шума и вибрации в соответствии с требованиями раздела 7 «Охрана окружающей среды» Нормативов.

3.5.2.14. Пересечения железнодорожных линий между собой в разных уровнях следует предусматривать для линий категорий: I, II – за пределами территории городского округа; III, IV – за пределами селитебной территории.

В пределах территории городского округа пересечения железных дорог в одном уровне с улицами и автомобильными дорогами, а также с линиями электрического общественного пассажирского транспорта следует предусматривать в соответствии с нормативными требованиями.

3.5.2.15. Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

3.5.2.16. Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.5.2.17. Прокладка трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

В районах размещения домов отдыха, пансионатов, загородных детских учреждений трассы следует прокладывать за пределами установленных вокруг них санитарных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать с использованием просек и противопожарных разрывов.

3.5.2.18. Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход городского округа. При обходе дороги следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки – 100 м, до садоводческих товариществ – 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

В случае прокладки дорог общей сети через территорию городского округа их следует проектировать с учетом требований пункта 3.5.3 «Сеть улиц и дорог» подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

3.5.2.19. Автомобильные дороги в пригородной зоне, являющиеся продолжением городских магистралей и обеспечивающие пропуск неравномерных по направлениям транспортных потоков из городского округа к загородным зонам массового отдыха, аэропортам, другим населенным пунктам, следует проектировать с учетом реверсивного движения, принимая ширину основной проезжей части в соответствии с наибольшими часовыми автомобильными потоками.

Категории и параметры автомобильных дорог в пределах пригородных зон следует принимать в соответствии с рекомендуемой таблицей 54.

таблица 54

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наибольшая ширина земляного полотна, м
Магистральные:						
скоростного движения	150	3,75	4-8	1000	30	65
основные секторальные непрерывного и регулируемого движения	120	3,75	4-8	600	50	50
основные зональные непрерывного и регулируемого движения	100	3,75	2-4	400	60	40

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Наибольшая ширина земляного полотна, м
Местного значения:						
грузового движения	70	4,0	2	250	70	20
парковые	50	3,0	2	175	80	15

Примечания:

1. В сложных топографических и природных условиях допускается снижать расчетную скорость движения до величины последующей категории дороги с соответствующей корректировкой параметров горизонтальных кривых и продольного уклона.

2. При высокой неравномерности автомобильных потоков в часы «пик» по направлениям допускается устройство обособленной центральной проезжей части для реверсивного движения легковых автомобилей и автобусов.

3. На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м, а при доле большегрузных автомобилей в транспортном потоке более 20% – до 4,5 м.

3.5.2.20. Аэропорты следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от селитебной территории и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ в соответствии с требованиями раздела 7 «Охрана окружающей среды» Нормативов.

За расчетное приближение границ селитебной территории к летному полю аэродрома следует принимать наибольшее расстояние, полученное на основе учета указанных факторов. Указанные требования должны соблюдаться также при размещении новых селитебных территорий и зон массового отдыха в районах действующих аэропортов.

3.5.2.22. Земельный участок для аэропорта включает участки для аэродрома, обособленных сооружений (управления воздушным движением, радионавигации и посадки, очистных сооружений) и служебно-технической территории.

Размеры земельных участков для аэродрома и обособленных сооружений следует устанавливать по таблице 55.

таблица 55

Класс аэродрома	Размеры земельных участков, га	
	аэродрома	обособленных сооружений
А	255	32
Б	200	28
В	155	23
Г	75	15

Д	40	15
Е	15	-

Примечания:

1. Размеры земельных участков определены для условий, если взлетно-посадочная полоса соответствует расчетным данным (атмосферное давление 730 мм рт. ст., температура воздуха +30°C), а состав зданий и сооружений – предусмотренным нормам технологического проектирования аэропортов.

При изменении указанных расчетных данных и состава зданий и сооружений размеры земельных участков корректируются в соответствии с заданием на проектирование.

2. Указанные размеры земельных участков установлены для аэродромов с одной летной полосой. При строительстве аэродромов с двумя и более летными полосами размеры земельных участков определяются проектом.

3.5.2.23. Размеры земельных участков служебно-технической территории следует устанавливать для аэропортов I класса – 66 га, II класса – 56 га, III класса – 36 га, IV класса – 23 га, V класса – 13 га.

3.5.2.24. Вопросы, связанные с развитием действующих аэродромов, размещением (реконструкцией) объектов капитального строительства в районах аэродромов и на других территориях Республики Башкортостан, должны решаться с учетом обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

Связь аэропорта с городским округом должна быть обеспечена системой общественного транспорта.

3.5.2.25. Размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения.

3.5.2.26. Береговые базы и места стоянки маломерных судов, принадлежащих спортивным клубам и отдельным гражданам, следует размещать вне селитебной территории и за пределами зон массового отдыха населения.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место): для прогулочного флота – 27 кв.м, спортивного – 75 кв.м.

### 3.5.3. Сеть улиц и дорог

3.5.3.1. Улично-дорожная сеть городского округа входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

3.5.3.2. Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Основное назначение улиц и дорог городов следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 56.

Категория дорог и улиц городов	Основное назначение дорог и улиц
Магистральные дороги:	
скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах. Выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях
регулируемого движения	Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Магистральные улицы:	
Общегородского значения непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях
Общегородского значения регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне
Районного значения транспортно-пешеходные	Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы
Районного значения пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района
Улицы и дороги местного значения:	
улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов, кварталов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения



Категория дорог и улиц городов	Основное назначение дорог и улиц
улицы и дороги в производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне
пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта
парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей
проезды	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов (кварталов)
велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В зависимости от планировочной структуры города, объёмов движения указанные основные категории улиц и дорог допускается дополнять или применять их неполный состав. Если расчётные затраты времени на трудовые передвижения превышают установленные настоящими нормами, допускается при наличии специальных обоснований принимать категории магистральных улиц и дорог, приведенные в настоящей таблице для групп городов с большей численностью.

3. В исторических городах следует предусматривать исключение или сокращение объёмов движения наземного транспорта через территорию исторического ядра общегородского центра: устройство обходных магистральных улиц, улиц с ограниченным движением транспорта, пешеходных улиц и зон; размещение стоянок автомобилей преимущественно по периметру этого ядра.

3.5.3.3. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации. Число мотоциклов и мопедов на 1000 человек следует принимать 150 единиц. На 2020г. число транспортных средств принимается в соответствии с подпунктом 3.5.1.7 подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

Указанный уровень автомобилизации допускается уменьшать или увеличивать в зависимости от местных условий городского округа, но не более чем на 20%.

Для расчета пропускной способности (интенсивности движения) при движении по уличной сети смешанного потока различные виды транспорта следует приводить к одному расчетному виду – легковому автомобилю в соответствии с таблицей 57.

таблица 57

Тип транспортных средств	Коэффициент приведения
Легковые автомобили	1,0
Грузовые автомобили грузоподъемностью, т:	
2	1,5
6	2,0
8	2,5
14	3,0
свыше 14	3,5
Автобусы	2,5
Троллейбусы	3,0
Микроавтобусы	1,5
Мотоциклы и мопеды	0,5
Мотоциклы с коляской	0,75

3.5.3.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов в области автомобильных дорог местного значения следует устанавливать в соответствии с таблицей 58.

таблица 58

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина улиц и дорог красных линиях, м	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продолжительный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные дороги:							
скоростного движения	120	50-75	3,75	4-8	600	30	-
регулируемого движения	80	50-75	3,50	2-6	400	50	-
Магистральные улицы:							
общегородского значения:							
непрерывного движения	100	40-80	3,75	4-8	500	40	4,5
регулируемого	80	40-80	3,50	4-8	400	50	3,0

движения							
районного значения:							
транспортно-пешеходные	70	40-80	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50*	40-80	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:							
улицы в жилой застройке	40	15-25	3,00	2-3	90	70	2,0
улицы и дороги в производственной зоне	50	15-25	3,50	2-4	90	60	2,0
парковые дороги	40	-	3,00	2	75	80	-
Проезды:							
основные	40	10-11,5	3**	2	50	70	1,0
второстепенные	30	7-10	3,50	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:							
основные	-	-	1,00	по расчету	-	40	по проекту
второстепенные	-	- проекту	0,75	по расчету	-	60	«
Велосипедные дорожки:							
обособленные	20	-	1,50	1-2	30	30	-
изолированные	30	-	1,50	2-4	50	30	-

\* В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения;

\*\* Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0.5 м.

#### Примечания:

1. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

2. В условиях сложного рельефа или реконструкции, а также в зонах с высокой градостроительной ценностью территории допускается снижать расчетную скорость

движения для дорог скоростного и улиц непрерывного движения на 10 км/ч с уменьшением радиусов кривых в плане и увеличением продольных уклонов.

3. Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах следует предусматривать крайнюю полосу шириной 4 м: для пропуска автобусов в часы «пик» при интенсивности более 40 ед./ч, а в условиях реконструкции – более 20 ед./ч допускается устройство обособленной проезжей части шириной 8-12 м.

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей допускается увеличивать ширину полосы движения до 4 м.

4. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек.

5. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

6. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам и оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

7. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

8. В условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения.

3.5.3.5. При проектировании на расчетный срок плотность уличной сети в среднем по городскому округу с учетом использования внеуличного пространства следует принимать в соответствии с расчетами.

Плотность сети магистральных улиц на расчетный срок в среднем по городскому округу следует принимать не менее 2,2 км/кв.км.

3.5.3.6. Проезжую часть на прямолинейных участках улиц всех категорий при двустороннем движении транспорта и, как правило, с четным количеством полос, а также на кривых в плане радиусом 800 м и более для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением и радиусом 600 м и более для магистральных улиц с регулируемым движением следует предусматривать с двускатным поперечным профилем.

3.5.3.7. На кривых в плане радиусом менее 800 м для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением и радиусом менее 600 м для магистральных улиц с регулируемым движением следует предусматривать устройство виражей.

Радиусы кривых в плане и продольные уклоны проезжих частей улиц следует принимать по таблице 58.

3.5.3.8. Проезжая часть улиц и дорог с однополосным и двухполосным движением транспорта в одном направлении на горизонтальных кривых радиусом до 800 м должна быть уширена согласно таблице 59.

таблица 59

Радиусы кривых, м	Уширение на каждую полосу движения, м
700-800	0,2
500-600	0,25
400	0,30

300	0,35
200	0,4
150	0,5
100	0,7
80	1,0
60	1,0
50	1,2
40	1,5

3.5.3.9. На магистральных улицах общегородского значения при обратном сопряжении кривых в плане должна быть обеспечена возможность прямой вставки между ними не менее 50 м.

3.5.3.10. Переходные кривые, обеспечивающие плавность трассы магистральных улиц общегородского значения, следует применять при сопряжении следующих элементов трассы:

- 1) прямых участков и круговой кривой радиусом 2000 м и менее;
- 2) односторонних круговых кривых в плане, если их радиусы различаются более чем в 1,3 раза;
- 3) обратных круговых кривых.

Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по таблице 60.

таблица 60

Радиус круговой кривой, м	150	200	250	300	400	500	600-1000	1000-2000
Длина переходной кривой, м	60	70	80	90	100	110	120	100

Примечание:

В сложных градостроительных условиях при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается применение только круговых кривых.

3.5.3.11. При проектировании трасс магистральных улиц общегородского значения необходимо:

- 1) радиусы кривых в плане при малых углах поворота трассы принимать по таблице 61;
- 2) совмещать горизонтальные кривые с вогнутыми вертикальными с совпадением их середин и незначительным превышением длины горизонтальной кривой над вертикальной;
- 3) начало кривой в плане располагать над вершиной выпуклой вертикальной кривой не менее чем на расстояние, указанное в таблице 62.

таблица 61

Угол поворота, град	1	2	3	4	5	6	8	10
Минимальный радиус кривой, м	20000	10000	6000	5000	4000	4000	3000	3000

таблица 62

Расстояние видимости, м	Смещение начала кривой при радиусе в плане, м				
	600	1000	1500	2000	2500
200	40	45	55	60	65
150	30	35	45	50	55
100	20	25	35	40	45

3.5.3.12. При проектировании улиц должна быть обеспечена видимость по трассе в плане и профиле не менее указанной в таблице 63.

таблица 63

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м		
	поверхности части	проезжей	встречного автомобиля
Магистральные улицы:			
общегородского значения:	100		200
районного значения	100		200
Улицы и дороги местного значения:			
улицы в жилой застройке	75		150
улицы в производственных зонах	75		150

3.5.3.13. На участках подъемов предельную длину участков с наибольшим уклоном необходимо принимать по таблице 64. При большей длине участка подъема следует добавлять одну полосу движения. Протяженность дополнительной полосы за подъемом следует принимать от 50 до 200 м.

таблица 64

Продольный уклон, ‰	30	40	50	60
Предельная длина участка, м	1200	600	400	300

3.5.3.14. На магистральных улицах общегородского значения с двух сторон от проезжей части возможно устраивать полосы безопасности шириной 0,75 м – при непрерывном движении, 0,5 м – при регулируемом движении.

3.5.3.15. Для разделения отдельных элементов поперечного профиля улиц и разных направлений движения следует предусматривать разделительные полосы. Центральные разделительные полосы следует проектировать в одном уровне с проезжей частью с выделением их разметкой. Ширина разделительных полос принимается по таблице 65.

таблица 65

Местоположение полосы	Ширина полосы, м			
	магистральных улиц			улицы местного значения в жилой застройке
	общегородского значения		районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	-	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0

**Примечания:**

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину разделительных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной разделительной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

3.5.3.16. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. На магистральных улицах районного значения допускается предусматривать велосипедные дорожки по краю проезжих частей, выделенные разделительными полосами.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- 1) до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;
- 2) до тротуаров – 0,5;
- 3) до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

3.5.3.17. Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее, м:

- 1) для магистральных улиц с регулируемым движением – 8;
- 2) для улиц местного значения – 5;

3) для транспортных площадей – 12.

В сложившейся застройке радиусы закруглений допускается уменьшать, но принимать не менее: для магистральных улиц с регулируемым движением – 6 м, для транспортных площадей – 8 м.

3.5.3.18. При проектировании магистральных улиц и дорог, в особенности с интенсивным грузовым движением, следует предусматривать мероприятия, обеспечивающие преимущественно безостановочное движение транспорта, предельно ограничивать количество и протяженность участков с наибольшими продольными уклонами и кривыми малых радиусов, проводить мероприятия, исключающие скапливание выхлопных газов автомобилей, и обеспечивать их естественное проветривание.

3.5.3.19. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии жилой застройки следует принимать не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 м.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

3.5.3.20. На магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 200-300 м; на дорогах скоростного движения – с интервалом 400-800 м; на магистральных улицах непрерывного движения – с интервалом 300-400 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях (подземные или надземные) следует проектировать при интенсивности пешеходного движения 250 чел./час и более. В местах расположения таких переходов следует предусматривать пешеходные ограждения.

Пешеходные переходы следует оборудовать приспособлениями, необходимыми для использования инвалидными и детскими колясками в соответствии с действующими правилами и нормами.

3.5.3.21. Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков следует проектировать из условий обеспечения плотности пешеходных потоков в час «пик» не более 0,3 чел./кв.м; на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных учреждений, кинотеатров, вокзалов – 0,8 чел./кв.м.

3.5.3.22. В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидов колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

3.5.3.23. Вдоль магистральных улиц общегородского значения с регулируемым движением при необходимости транспортного обслуживания прилегающей застройки, а также для увеличения пропускной способности магистрали следует предусматривать боковые проезды.

На боковых проездах допускается организовывать как одностороннее, так и двустороннее движение транспорта.

Ширину боковых проездов следует принимать:

1) при одностороннем движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей – не менее 7,0 м;

2) при одностороннем движении и организации по местному проезду движения массового пассажирского транспорта – 10,5 м;

3) при двустороннем движении и организации движения массового пассажирского транспорта – 11,25 м.



3.5.3.24. Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать проезды.

Ширину проезжих частей проездов следует принимать не менее 5,5 м; ширину тротуаров следует принимать 1,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам, участкам школ и детских садов допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 3,5 м.

3.5.3.25. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

3.5.3.26. Пересечения и примыкания автомобильных дорог следует располагать на свободных площадках и на прямых участках пересекающихся или примыкающих дорог.

Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениям на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля не должны превышать 40%.

3.5.3.27. Пересечения магистральных улиц в зависимости от категорий последних следует проектировать следующих классов:

1) транспортная развязка 1-го класса – полная многоуровневая развязка с максимальными параметрами; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения I класса;

2) транспортная развязка 2-го класса – полная развязка основных направлений в разных уровнях с минимальными параметрами, с организацией всех поворотных направлений в узле без светофорного регулирования; проектируется на пересечениях магистральных улиц общегородского значения I и II классов;

3) транспортная развязка 3-го класса – полная развязка с организацией поворотного движения на второстепенном направлении со светофорным регулированием; проектируется на пересечениях магистральных улиц с непрерывным движением с магистральными улицами с регулируемым движением;

4) транспортная развязка 4-го класса – неполная развязка в разных уровнях; проектируется в сложных градостроительных условиях на пересечениях магистралей общегородского значения всех классов;

5) транспортная развязка 5-го класса – пересечение улиц и магистралей со светофорным регулированием. Организация светофорного регулирования на уличной сети определяется требованиями ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 52282-2004.

3.5.3.28. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий «транспорт – транспорт» при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий «пешеход – транспорт» размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8x40 и 10x50 м.

В пределах треугольников видимости не допускаются размещения зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургончиков, реклам, малых архитектурных форм), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

3.5.3.29. Пересечения и примыкания дорог в одном уровне независимо от схемы пересечений рекомендуется выполнять под прямым или близким к нему углом. В случаях, когда транспортные потоки не пересекаются, а разветвляются или сливаются, допускается устраивать пересечения дорог под любым углом с учетом обеспечения видимости.

3.5.3.30. В целях увеличения пропускной способности перекрестков следует устраивать на подходах к ним дополнительные полосы. Длина дополнительной полосы должна быть не менее 50 м, а длина отгона ширины дополнительной полосы – 30 м.

3.5.3.31. Расположение искусственных сооружений на горизонтальных и вертикальных кривых улиц и дорог на пересечениях в разных уровнях должно быть подчинено плану и профилю магистральных улиц.

3.5.3.32. В пределах искусственных сооружений поперечный профиль магистральных улиц следует проектировать таким же, как на прилегающих участках.

Ширину центральной разделительной полосы на искусственных сооружениях пересечения допускается уменьшать до размеров, предусмотренных в таблице 65.

3.5.3.33. Радиусы кривых на пересечениях в разных уровнях следует принимать для правоповоротных съездов 100 м (исходя из расчетной скорости движения 50 км/ч), для левоповоротных съездов – 30 м (при расчетной скорости 30 км/ч).

В условиях реконструкции при соответствующем технико-экономическом обосновании допускается уменьшать радиусы правоповоротных съездов до 25-30 м со снижением расчетной скорости движения до 20-25 км/час.

3.5.3.34. Пересечения автомобильных дорог с железными дорогами следует проектировать вне пределов станций и путей маневрового движения преимущественно на прямых участках пересекающихся дорог. Острый угол между пересекающимися дорогами в одном уровне не должен быть менее 60 градусов.

При пересечении магистральных улиц с железными дорогами на разных уровнях расстояние от верха головки рельса железнодорожных путей до низа пролетного строения путепровода следует принимать в соответствии с требованиями ГОСТ 9238-2013.

3.5.3.35. Ширину проезжей части автомобильных дорог на пересечениях в одном уровне с железными дорогами следует принимать равной ширине проезжей части дороги на подходах к пересечениям, а на автомобильных дорогах V категории – не менее 6,0 м на расстоянии 200 м в обе стороны от переезда.

3.5.3.36. Пересечения автомобильных дорог с трубопроводами (водопровод, канализация, газопровод, нефтепровод, теплофикационные трубопроводы), а также с кабелями линий связи и электропередачи следует предусматривать с соблюдением требований подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов, а также нормативных документов на проектирование этих коммуникаций.

Пересечения автомобильных дорог с подземными коммуникациями следует проектировать, как правило, под прямым углом. Прокладка коммуникаций (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

3.5.3.37. В расположенных на магистралях тоннелях, эстакадах и путепроводах, где в соответствии с градостроительной ситуацией не допускается пешеходное движение, следует предусматривать только служебные тротуары шириной 0,75 м.

На путепроводах, мостах и в тоннелях, где градостроительная ситуация требует организации движения пешеходов, должно быть предусмотрено устройство тротуаров для пешеходного движения, ширина которых определяется по расчету в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011.

Городские мосты и тоннели следует проектировать в соответствии с требованиями СП 35.13330.2011 и СП 122.13330.2012.

3.5.3.38. Автомобильные дороги, соединяющие производственные предприятия с дорогами общего пользования, другими предприятиями, железнодорожными станциями, рассчитываемые на пропуск автотранспортных средств, допускаемых для обращения на дорогах общего пользования, относятся к подъездным дорогам производственных предприятий.

3.5.3.39. При выборе местоположения автомобильных дорог всех категорий следует учитывать возможность обеспечения санитарных разрывов в соответствии с требованиями пункта 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

3.5.3.40. Проектирование дорог на территориях производственных предприятий следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

3.5.3.41. Расчетную скорость на съездах и въездах в пределах транспортных пересечений в зависимости от категорий пересекающихся магистралей следует принимать по данным таблицы 66 (при условии примыкания справа).

таблица 66

Основное направление	Пересекающее направление	Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч		
		магистральные улицы		
		общегородского значения с движением		районного значения
		Непрерывным	Регулируемым	
Магистральные улицы общегородского значения непрерывным движением	съезд	50	40	40
	въезд	50	50	50

Примечание:

В условиях реконструкции на съездах и въездах транспортных развязок при соответствующем обосновании расчетная скорость может быть уменьшена, но не более чем на 20 км/ч.

3.5.3.42. Минимальные радиусы кривых как элементов переходных кривых на съездах должны приниматься в зависимости от расчетной скорости движения на основном направлении с учетом виража в соответствии с таблицей 67.

таблица 67

Расчетная скорость, км/ч (на основном направлении)	Минимальный радиус круговой кривой, м при уклоне виража, ‰	
	от 20 до 40	от 40 и выше
90	375	350
80	300	275
70	225	200
60	175	150
50	100	100
40	75	75
30	40	40

Примечание:

Радиусы кривых на виражах при коэффициенте поперечной силы, равном 0,15.

3.5.3.43. Длину переходных кривых следует принимать согласно таблице 68.

таблица 68

Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч	Виразж, ‰	Радиусы круговых кривых, м	Длина переходных кривых, м
40	20	75	35
	40	75	35
50	20	100	55
	40	100	55
60	20	175	55
	40	150	60

3.5.3.44. Ширину проезжей части съездов и въездов на кривых в плане без учета дополнительных уширений следует принимать, не менее, м:

1) при одностороннем движении: на однополосной проезжей части – 5, на двухполосной проезжей части – 8;

2) при двустороннем движении: на трехполосной проезжей части – 11, на четырехполосной проезжей части – 14.

Величину уширения следует принимать в зависимости от радиуса кривых в плане согласно таблице 59.

3.5.3.45. На съездах и въездах пересечений магистральных улиц с непрерывным движением необходимо предусматривать переходно-скоростные полосы. Длину переходно-скоростных полос разгона и торможения для горизонтальных участков следует принимать согласно таблице 69.

таблица 69

Расчетная скорость движения, км/ч		Длина переходно-скоростных полос, м	
на основном направлении	на съезде	для торможения	для разгона
60	20	130	175
	40	110	140
80	30	175	260
	40	160	230
	50	150	185
100	20	250	390

	30	240	380
	40	230	345
	50	210	320

Примечания:

1. Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения – при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.

2. Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.

3. При увеличении продольного уклона от 0 до 40% на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10-20%, торможения – увеличивается на 10-15%. При увеличении продольного уклона от 0 до 40% на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15-30%, торможения – уменьшается на 10-15%.

3.5.3.46. Улично-дорожную сеть территорий малоэтажной жилой застройки следует формировать во взаимоувязке с системой улиц и дорог городских округов и поселений в соответствии с настоящим разделом.

3.5.3.47. При проектировании улично-дорожной сети на территориях малоэтажной жилой застройки следует ориентироваться на преимущественное использование легковых автомобилей, а также на обслуживание жилой застройки общественным пассажирским транспортом с подключением к общегородской транспортной сети.

При расчете загрузки уличной сети на территории жилой застройки и в зоне ее тяготения расчетный уровень насыщения легковыми автомобилями на расчетный срок следует принимать 500 единиц на 1000 жителей.

3.5.3.48. Уличная сеть малоэтажной жилой застройки, обеспечивающая внутренние транспортные связи, включает въезды и выезды на территорию, главные улицы застройки, основные и второстепенные проезды.

Уличная сеть в зависимости от размеров и планировочного решения территории застройки может включать только основные и второстепенные проезды.

3.5.3.49. Главные улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями территории застройки. Они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и не осуществляют пропуск транзитных общегородских транспортных потоков.

Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий.

Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

3.5.3.50. Подъездные дороги включают проезжую часть и укрепленные обочины. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжей части подъездных дорог при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,75 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м. Ширину обочин следует принимать 2 м.

3.5.3.51. Главные улицы включают проезжую часть и тротуары. Число полос на проезжей части в обоих направлениях принимается не менее двух.

Ширину полос движения на проезжих частях главных улиц при необходимости пропуска общественного пассажирского транспорта следует принимать 3,5 м, без пропуска маршрутов общественного транспорта – 3 м.

Тротуары устраиваются с двух сторон. Ширина тротуаров принимается не менее 1,5 м.

3.5.3.52. Основные проезды включают проезжую часть и тротуары. Основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной проезжей части 6 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 4 м. На однополосных проездах необходимо предусматривать устройство разъездных площадок шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии 75 м одна от другой.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров шириной не менее 1,5 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

3.5.3.53. Второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

Допускается устройство тупиковых второстепенных проездов шириной 4 м и протяженностью не более 150 м. При протяженности более 150 м необходимо предусматривать устройство разъездных площадок в соответствии с подпунктом 3.5.3.52 подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

При устройстве тупиковых проездов необходимо предусмотреть возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

3.5.3.54. Необходимость устройства и параметры разделительных озелененных полос между тротуарами и проезжей частью на всех категориях улиц в малоэтажной жилой застройке определяются потребностями прокладки инженерных сетей.

3.5.3.55. При проектировании наименьшие радиусы кривых в плане принимаются: для главных улиц при необходимости пропуска наземного общественного пассажирского транспорта 250 м, без пропуска наземного общественного пассажирского транспорта – 125 м, основных проездов – 50 м, второстепенных проездов – 25 м.

Наибольший продольный уклон принимается для главных улиц – 60‰, основных проездов – 70‰, второстепенных проездов – 80‰.

3.5.3.56. Радиусы закругления бортов проезжей части следует принимать: для главных улиц – 15 м, для основных проездов – 12 м, для второстепенных проездов – 8 м.

3.5.3.57. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

3.5.3.58. На территории малоэтажной жилой застройки с линейными размерами, превышающими 2000 м, рекомендуется проектировать самостоятельную внутреннюю систему пассажирского транспорта, обеспечивающую связи между местами проживания и имеющимися на территории местами приложения труда, объектами обслуживания, остановочными пунктами общественного транспорта, осуществляющего внешние связи территории малоэтажной застройки.

3.5.3.59. Остановочные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта, связывающего территории малоэтажной жилой застройки с другими районами городского округа, следует проектировать у въездов на территорию малоэтажной застройки, обеспечивая удобные пешеходные или транспортные связи с жилой застройкой.

3.5.3.60. Расстояние пешеходных подходов не должно превышать:

1) до остановочных пунктов транспорта для внешних связей от мест проживания – 400-500 м;

2) до обязательных остановочных пунктов транспорта для внутренних связей от мест проживания – 200 м;

3) от объектов массового посещения – 50 м.

3.5.3.61. На территориях малоэтажной жилой застройки следует проектировать непрерывную систему пешеходных коммуникаций, включающую пешеходное

пространство общественного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети, прогулочные пешеходные дороги и аллеи.

3.5.3.62. Пешеходные коммуникации проектируются по кратчайшим расстояниям между жилыми домами и остановками общественного пассажирского транспорта, объектами торгового и бытового обслуживания, автостоянками для постоянного хранения автомобилей, школьными и дошкольными учреждениями и другими объектами.

Тротуары вдоль проезжих частей улиц следует устраивать в соответствии с требованиями подпунктов 3.5.3.52-3.5.3.53 подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

Ширину прогулочной пешеходной дороги следует принимать с учетом конкретной градостроительной ситуации, но не менее 1,5 м.

3.5.3.63. Следует проектировать удобные связи жилой застройки с площадками для отдыха, спорта, развлечений, зоной отдыха (организованной на базе имеющегося лесопарка или водоема).

Ширину прогулочной дороги (аллеи) следует определять в зависимости от вида зеленых насаждений: при озеленении кустарником – не менее 1,5 м, при озеленении деревьями – не менее 2,25 м.

### **3.5.4. Сеть общественного пассажирского транспорта**

3.5.4.1. Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского округа.

При разработке проекта организации транспортного обслуживания населения следует обеспечивать быстроту, комфорт и безопасность транспортных передвижений жителей городского округа, а также ежедневных мигрантов из пригородной зоны.

3.5.4.2. Вид общественного пассажирского транспорта следует выбирать на основании расчетных пассажиропотоков и дальности поездок пассажиров. Провозная способность различных видов транспорта, параметры устройств и сооружений (платформы, посадочные площадки) определяются на расчетный срок по норме наполнения подвижного состава – 4 чел./кв.м свободной площади пола пассажирского салона для обычных видов наземного транспорта.

3.5.4.3. Линии общественного пассажирского транспорта следует предусматривать на магистральных улицах и дорогах с организацией движения транспортных средств в общем потоке, по выделенной полосе проезжей части или на обособленном полотне.

3.5.4.4. Через жилые районы площадью свыше 100 га, в условиях реконструкции свыше 50 га, допускается прокладывать линии общественного пассажирского транспорта по пешеходно-транспортным улицам. Интенсивность движения средств общественного транспорта не должна превышать 30 ед./ч в двух направлениях, а расчетная скорость движения – 40 км/ч.

3.5.4.5. Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков в пределах 1,5-2,5 км/кв.км.

3.5.4.6. Расстояния между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта (автобуса, троллейбуса) следует принимать 400-600 м, в пределах центрального ядра городского округа – 300 м.

3.5.4.7. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м; в производственных зонах – не более 400 м от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 м от главного входа.

В условиях сложного рельефа при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа.

3.5.4.8. В районах индивидуальной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта проектируется в соответствии с подпунктом 3.5.3.60 подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

3.5.4.9. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта следует размещать с обеспечением следующих требований:

1) на магистральных улицах общегородского значения и районных – в габаритах проезжей части;

2) в зонах транспортных развязок и пересечений – вне элементов развязок (съездов, въездов);

3) в случае, если стоящие на остановочных пунктах троллейбусы и автобусы создают помехи движению транспортных потоков, следует предусматривать «карманы».

3.5.4.10. Остановочные пункты на линиях троллейбуса и автобуса на магистральных улицах общегородского значения (с регулируемым движением) и на магистралях районного значения следует размещать за перекрестком, на расстоянии не менее 25 м от него.

Допускается размещение остановочных пунктов троллейбуса и автобуса перед перекрестком – на расстоянии не менее 40 м – в случае, если пропускная способность улицы до перекрестка больше, чем за перекрестком.

Расстояние до остановочного пункта исчисляется от «стоп-линии».

3.5.4.11. Заездной карман для автобусов устраивают при размещении остановки в зоне пересечения или примыкания автомобильных дорог, когда переходно-скоростная полоса одновременно используется как автобусами, так и транспортными средствами, въезжающими на дорогу с автобусным сообщением. Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку. Ширину остановочной площадки следует принимать равной ширине основных полос проезжей части, а длину – в зависимости от числа одновременно останавливающихся автобусов и их габаритов по длине, но не менее 13 м. Длину участков въезда и выезда принимают равной 15 м.

3.5.4.12. Длину посадочной площадки на остановках автобусных и троллейбусных маршрутов следует принимать не менее длины остановочной площадки.

Ширину посадочной площадки следует принимать не менее 3 м; для установки павильона ожидания следует предусматривать уширение до 5 м.

3.5.4.13. Павильон может быть закрытого типа или открытого (в виде навеса). Размер павильона определяют с учетом количества одновременно находящихся в час пик на остановочной площадке пассажиров из расчета 4 чел./кв.м. Ближайшая грань павильона должна быть расположена не ближе 3 м от кромки остановочной площадки.

3.5.4.14. Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта запрещается проектировать в охранных зонах высоковольтных линий электропередач.

3.5.4.15. На конечных пунктах маршрутной сети общественного пассажирского транспорта следует предусматривать отстойно-разворотные площадки с учетом необходимости снятия с линии в межпиковый период около 30% подвижного состава.

Для автобуса и троллейбуса площадь отстойно-разворотной площадки должна определяться расчетом в зависимости от количества маршрутов и частоты движения, исходя из норматива 100-200 кв.м на одно машино-место.

Ширину отстойно-разворотной площадки для автобуса и троллейбуса следует предусматривать не менее 30 м.

Границы отстойно-разворотных площадок должны быть закреплены в плане красных линий.



3.5.4.16. Отстойно-разворотные площадки общественного пассажирского транспорта в зависимости от их емкости должны размещаться в удалении от жилой застройки не менее чем на 50 м.

3.5.4.17. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений определяется в соответствии с таблицей 70.

таблица 70

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 - 4
Площадь участка	кв.м	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15×15	16×16
Этажность здания	эт.	1	1

3.5.4.18. Проектирование троллейбусных линий следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 98.13330.2018

### **3.5.5. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств**

3.5.5.1. В городском округе должны быть предусмотрены территории для постоянного хранения, временного хранения (парковки) и технического обслуживания легковых автомобилей всех категорий, исходя из уровня насыщения легковыми автомобилями в соответствии с подпунктом 3.5.1.7 подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

Сооружения для хранения, парковки и обслуживания легковых автомобилей (далее – автостоянки) следует размещать с соблюдением нормативных радиусов доступности от обслуживаемых объектов, с учетом требований эффективного использования городских территорий, с обеспечением экологической безопасности.

Противопожарные расстояния от автостоянок открытого и закрытого типа следует определять от окон жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений и от границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа до стен гаража или границ открытой стоянки.

Противопожарные расстояния от коллективных наземных и наземно-подземных гаражей, открытых организованных автостоянок на территориях поселений и станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов и общественных зданий, сооружений и строений, а также до земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений и лечебных учреждений стационарного типа на территориях поселений должны составлять не менее расстояний, приведенных в таблице 71.

Здания, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния до соседних зданий, метры					
	от коллективных гаражей и организованных открытых автостоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания автомобилей при числе постов	
	10 и менее	10 и менее	51-100	101-300	10 и менее	11-30
Общественные здания	10 (12)	10 (12)	15	25	15	20
Границы земельных участков общеобразовательных учреждений и дошкольных образовательных учреждений	15	25	25	50	50	50
Границы земельных участков лечебных учреждений стационарного типа	25	50	50	50	50	50

## Примечания:

1. Противопожарные расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок, размещаемых вдоль продольных фасадов, вместимостью 101-300 машин должны составлять не менее 50 метров.

2. Для гаражей I и II степеней огнестойкости расстояния допускается уменьшать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых домов и общественных зданий.

3.5.5.2. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

3.5.5.3. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

3.5.5.4. Расчетное количество машино – мест на квартиру применять в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта:

Бизнес – класс – 2,0 машино-мест на квартиру;

Стандартное жилье – 1,2 машино-мест на квартиру;

Муниципальный – 1,0 машино-мест на квартиру;

Специализированный – 0,7 машино-мест на квартиру.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

1) мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

2) мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;

3) мопеды и велосипеды – 0,1.

Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность размещения машино-мест из расчета:

для квартир площадью менее 40 кв.м – 0,5 машино-мест на квартиру;

для квартир площадью более 40 кв.м – 1 машино-мест на квартиру.

3.5.5.5. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1000 м.

В границах земельного участка обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала). В случае проектирования и строительства жилых домов со встроенными, встроенно-пристроенными, подземными автостоянками не менее 15% от расчетных 50%, размещаемых в границах земельного участка автостоянок, предусматриваются открытыми на придомовой территории. Гостевые автостоянки жилых домов не должны превышать 20% от количества открытых автостоянок, предусмотренных на придомовой территории.

3.5.5.6. Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения легковых автомобилей на 2020 г. следует принимать 5 кв.м/чел.

При размещении наземных автостоянок, паркингов должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.

Размеры территории наземной автостоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.

3.5.5.7. Автостоянки могут проектироваться ниже и/или выше уровня земли, состоять из подземной и надземной частей (подземных и надземных этажей, в том числе с использованием кровли этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться под этими зданиями в подземных, подвальных, цокольных или в нижних надземных этажах, а также размещаться на специально оборудованной открытой площадке на уровне земли.

Подземные автостоянки допускается размещать также на незастроенной территории (под проездами, улицами, площадями, скверами, газонами).

3.5.5.8. Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

1) на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог – надземные и подземные;

2) на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов), в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми районами и микрорайонами (кварталами) – надземные.

Автостоянки (открытые площадки) для хранения легковых автомобилей, принадлежащих постоянно населению городского округа целесообразно временно размещать на участках, резервируемых для перспективного строительства объектов и сооружений различного функционального назначения, включая многоярусные механизированные автостоянки.

3.5.5.9. Наземные автостоянки вместимостью более 500 машино-мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах (кварталах) при условии соблюдения санитарных разрывов до объектов, указанных в таблице 72.

Объекты, до которых определяется разрыв	Расстояние, м, не менее				
	открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест				
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	свыше 300
Фасады жилых зданий и торцы с окнами	10	15	25	35	50
Торцы жилых зданий без окон	10	10	15	25	35
Общественные здания	10	10	15	25	50
Территории школ, детских учреждений, учреждений начального и среднего профессионального образования, детских площадок отдыха, игр и спорта	25	50	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчёту	по расчёту	по расчёту

**Примечания:**

1. Разрыв от наземных автостоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.

2. В случае размещения на смежных участках нескольких автостоянок (открытых площадок), расположенных с разрывом между ними, не превышающим 25 м, расстояние от этих автостоянок до жилых домов и других зданий следует принимать с учетом общего количества машино-мест на всех автостоянках, но во всех случаях не допуская размещения во внутриквартальной жилой застройке автостоянок вместимостью более 300 машино-мест.

3. Разрывы, приведенные в таблице, могут приниматься с учетом интерполяции.

3.5.5.10. Автостоянки допускается проектировать пристроенными к зданиям другого функционального назначения, за исключением зданий дошкольных и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов, производственных и складских помещений категорий А и Б.

Автостоянки, пристраиваемые к зданиям другого назначения, должны быть отделены от этих зданий противопожарными стенами 1-го типа.

3.5.5.11. Автостоянки допускается проектировать встроенными в здания другого функционального назначения I и II степеней огнестойкости класса С0 и С1, за

исключением зданий, указанных в подпункте 3.5.5.10 подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

Автостоянки допускается проектировать встроенными в многоквартирные, в том числе блокированные, жилые здания независимо от их степени огнестойкости.

В многоквартирных жилых зданиях допускается проектировать встроенные автостоянки легковых автомобилей только с постоянно закрепленными местами для индивидуальных владельцев (без устройства обособленных боксов).

3.5.5.12. Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные автостоянки для хранения легковых автомобилей населения допускается проектировать в подземных и цокольных этажах жилых и общественных зданий. На территории застройки высокой интенсивности следует предусматривать встроенные подземные автостоянки не менее чем в два яруса.

3.5.5.13. Автостоянки закрытого типа для автомобилей с двигателями, работающими на сжатом природном газе и сжиженном нефтяном газе, запрещается проектировать встроенными и пристроенными к зданиям иного назначения, а также ниже уровня земли.

3.5.5.14. Подземные автостоянки в жилых кварталах и на придомовой территории допускается размещать под общественными и жилыми зданиями, участками зеленых насаждений, спортивных сооружений, под хозяйственными, спортивными и игровыми площадками (кроме детских), под проездами, гостевыми автостоянками из расчета не менее 25 машино-мест на 1000 жителей.

Подземные автостоянки запрещается проектировать под зданиями детских и школьных образовательных учреждений, в том числе спальных корпусов, внешкольных учебных заведений, учреждений начального профессионального и среднего специального образования, больниц, специализированных домов престарелых и инвалидов.

Расстояние от въезда-выезда и вентиляционных шахт подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок до территорий детских, образовательных, лечебно-профилактических учреждений, фасадов жилых зданий, площадок отдыха и др. должно быть не менее 15 метров.

В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных автостоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.

Разрыв от территорий подземных автостоянок не лимитируется.

Вентиляционные выбросы от подземных автостоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.

На эксплуатируемой кровле подземной автостоянки допускается проектировать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении –в устье выброса в атмосферу.

Требования, отнесенные к подземным автостоянкам, распространяются на размещение обвалованных автостоянок.

3.5.5.15. Многоярусные механизированные автостоянки закрытого типа с пассивным передвижением автомобилей внутри сооружения (с выключенным двигателем) допускается:

- 1) устраивать отдельно стоящими;
- 2) пристраивать к глухим торцевым стенам (без окон) производственных, административно-общественных (за исключением лечебных и дошкольных учреждений, школ), жилых зданий – вместимостью не более 150 машино-мест;
- 3) пристраивать к существующим брандмауэрам, устраивать встроенными (встроенно-пристроенными) в отдельные здания, а также встраивать между глухими

торцевыми стенами двух рядом стоящих зданий производственного, административно-общественного назначения – без ограничения вместимости;

4) встраивать между глухими торцевыми стенами двух рядом стоящих жилых зданий – при условии компоновки автостоянки без выхода за габариты жилых зданий по ширине – вместимостью не более 150 машино-мест.

Обязательным условием применения встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных механизированных автостоянок является устройство не зависящих от основного здания несущих конструкций, технических этажей, перегородок с обеспечением шумо- и виброзащиты, обеспечением рассеивания выбросов вредных веществ в атмосферном воздухе до ПДК на территории жилой застройки.

3.5.5.16. Автостоянки боксового типа для постоянного хранения автомобилей и других транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые здания. Число мест устанавливается органами местного самоуправления.

3.5.5.17. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, кв.м на одно машино-место, для:

- 1) одноэтажных – 30;
- 2) двухэтажных – 20;
- 3) трехэтажных – 14;
- 4) четырехэтажных – 12;
- 5) пятиэтажных – 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 кв.м на одно машино-место.

3.5.5.18. Выезды-въезды из закрытых отдельно стоящих, встроенных, встроенно-пристроенных, подземных автостоянок, автостоянок вместимостью более 50 машино-мест должны быть организованы, как правило, на местную уличную сеть района и, как исключение, – на магистральные улицы.

Выезды-въезды из автостоянок вместимостью свыше 100 машино-мест, расположенных на территории жилой застройки, должны быть организованы на улично-дорожную сеть населенного пункта, исключая организацию движения автотранспорта по внутридворовым проездам, парковым дорогам и велосипедным дорожкам.

Подъезды к автостоянкам не должны пересекать основные пешеходные пути, должны быть изолированы от площадок для отдыха, игровых и спортивных площадок.

Наименьшие расстояния до въездов в автостоянки и выездов из них следует принимать: от перекрестков магистральных улиц – 50 м, улиц местного значения – 20 м, от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30 м.

Въезды в подземные автостоянки и выезды из них должны быть удалены от окон жилых зданий, рабочих помещений общественных зданий и участков общеобразовательных школ, дошкольных образовательных учреждений и лечебных учреждений не менее чем на 15 м.

Расстояние от проездов автотранспорта из автостоянок всех типов до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

3.5.5.19. От наземных автостоянок устанавливается санитарный разрыв с озеленением территории, прилегающей в соответствии с требованиями таблицы 71 к объектам нормирования.

3.5.5.20. В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м.

Минимальные противопожарные расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по таблице 71.

Для временного хранения автотранспорта жителей, а также граждан, работающих в помещениях общественного назначения, встроенных в жилые здания, и посетителей данных помещений рекомендуется размещать подземные встроенные и пристроенные автостоянки.

Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются.

3.5.5.21. Стоянки для хранения микроавтобусов, автобусов и грузовых автомобилей, находящихся в личном пользовании граждан, предусматриваются в порядке, установленном органами местного самоуправления.

3.5.5.22. Открытые автостоянки для временного хранения (парковки) легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее чем для 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе, %:

- 1) жилые районы: 25;
- 2) промышленные и коммунальные складские зоны (районы): 10–25;
- 3) общегородские и специализированные центры: 5–15;
- 4) зоны массового кратковременного отдыха: 15.

3.5.5.23. На придомовой территории допускается размещение открытых автостоянок для временного хранения автомобилей вместимостью до 50 машино-мест и закрытых автостоянок со сплошным стеновым ограждением для постоянного и временного хранения автомобилей вместимостью до 100 машино-мест при соблюдении нормативных требований обеспеченности придомовых территорий элементами благоустройства.

3.5.5.24. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, у вокзалов, на рекреационных территориях рекомендуется определять в соответствии с таблицей 73.

таблица 73

Наименование зданий и сооружений, рекреационных территорий и объектов отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
<b>Здания и сооружения</b>		
Административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения	100 работающих	20
Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения	«	15
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10
Дошкольные образовательные учреждения	1 объект	по заданию на проектирование, но не менее 2
Школы	«	«
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	100 посещений	3

Наименование зданий и сооружений, рекреационных территорий и объектов отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Предприятия бытового обслуживания	30 кв.м общей площади	1
Спортивные объекты	100 мест	5
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	10
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	40-50 кв.м общей площади	1
Рынки	50 торговых мест	25
Рестораны и кафе общегородского значения, клубы	100 мест	15
Гостиницы	«	20
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10
<b>Рекреационная территория и объекты отдыха</b>		
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	7
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20
Лесопарки и заповедники	«	10
Базы кратковременного отдыха	«	15
Береговые базы маломерного флота	«	10
Дома отдыха и санатории, санатории профилактории, база отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5
Гостиница (туристические, курортные)	«	5
Мотели, кемпинги	«	по расчетной



Наименование зданий и сооружений, рекреационных территорий и объектов отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
		вместимости
Предприятия общественного питания, торговли, коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	10
Садоводческие товарищества	10 участков	10

**Примечания:**

1. Приобъектные стоянки дошкольных образовательных учреждений и школ проектируются вне территории указанных учреждений на расстоянии от границ участка в соответствии с требованиями таблицы 71 Нормативов исходя из количества машино-мест.

2. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного числа машино-мест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.

3. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

4. В городском округе следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них, и не нарушать целостный характер исторической среды.

5. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

3.5.5.25. На автостоянках, обслуживающих объекты посещения различного функционального назначения, следует выделять места для парковки личных автотранспортных средств, принадлежащих инвалидам, в соответствии с требованиями пункта 9.17 раздела 9 «Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения» Нормативов.

3.5.5.26. Автостоянки в пределах городских улиц, дорог и площадей проектируются закрытыми, размещаемыми в подземном пространстве и открытыми, размещаемыми вдоль проезжей части на специальных уширениях, на разделительных полосах и на специально отведенных участках вблизи зданий и сооружений, объектов отдыха и рекреационных территорий.

Въезды и выезды с автостоянок, размещаемых под городскими улицами и площадями, следует устраивать вне основной проезжей части с местных проездов, зеленых разделительных полос, боковых второстепенных улиц.

Открытые наземные автостоянки проектируются в виде дополнительных полос на проезжей части и в пределах разделительных полос. Специальные полосы для стоянки автомобилей могут устраиваться вдоль борта основных проезжих частей местных и боковых проездов, жилых улиц, дорог в промышленных и коммунально-складских зонах, магистральных улиц с регулируемым движением транспорта.

Не допускается устройство специальных полос для стоянки автомобилей вдоль основных проезжих частей городских скоростных дорог и магистральных улиц с непрерывным движением транспорта.

3.5.5.27. Территория открытой автостоянки должна быть ограничена полосами зеленых насаждений шириной не менее 1 м, в стесненных условиях допускается ограничение стоянки сплошной линией разметки.

Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей для обеспечения безопасного подхода пешеходов.

3.5.5.28. Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

3.5.5.29. При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов, равной 25 кв.м.

3.5.5.30. Въезды и выезды с открытых автостоянок должны располагаться не ближе 35 м от перекрестка и не ближе 30 м от остановочного пункта наземного пассажирского транспорта.

3.5.5.31. Расстояние пешеходных подходов от автостоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать, м, не более:

- 1) до входов в жилые здания – 100;
- 2) до пассажирских помещений вокзалов, входов в места крупных учреждений торговли и общественного питания – 150;
- 3) до прочих учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий – 250;
- 4) до входов в парки, на выставки и стадионы – 400.

3.5.5.32. Автостоянки ведомственных автомобилей и легковых автомобилей специального назначения, грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные, троллейбусные и трамвайные парки, а также базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей и пункты проката автомобилей следует размещать в производственных зонах городских округов и поселений, принимая размеры их земельных участков согласно рекомендуемым нормам таблицы 74.

таблица 74

объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные стоянки для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Стоянки грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
		300	4,5
		500	6
Троллейбусные парки без ремонтных мастерских	машина	100	3,5
		200	6
с ремонтными мастерскими	машина	100	5
Автобусные парки (стоянки)	машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5

объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Трамвайные депо: без ремонтных мастерских	вагон	100	6
		150	7,5
с ремонтными мастерскими	вагон	100	6,5

Примечание:

Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

3.5.5.33. Хранение автомобилей для перевозки горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) следует предусматривать на открытых площадках или в отдельно стоящих одноэтажных зданиях не ниже II степени огнестойкости класса С0. Допускается такие автостоянки пристраивать к глухим противопожарным стенам 1-го или 2-го типа производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 (кроме зданий категорий А и Б) при условии хранения на автостоянке автомобилей общей вместимостью перевозимых ГСМ не более 30 куб.м.

На открытых площадках хранение автомобилей для перевозки ГСМ следует предусматривать группами в количестве не более 50 автомобилей и общей вместимостью указанных материалов не более 600 куб.м. Расстояние между такими группами, а также до площадок для хранения других автомобилей должно быть не менее 12 м.

Расстояние от площадок хранения автомобилей для перевозки ГСМ до зданий и сооружений промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями Нормативов.

3.5.5.34. На промышленных предприятиях допускается предусматривать стоянки автотранспортных средств при использовании для перевозок грузов транспорта общего пользования и удалении автобаз от предприятий на расстояние более 5 км.

Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012.

Закрытые автостоянки (отапливаемые) следует предусматривать для хранения автомобилей (пожарных, медицинской помощи, аварийных служб), которые должны быть всегда готовы к эксплуатации на линии, а также автобусов и грузовых автомобилей, оборудованных для перевозки людей.

В остальных случаях устройство закрытых автостоянок должно быть обосновано технико-экономическими расчетами.

3.5.5.35. Станции технического обслуживания автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- 1) на 10 постов – 1,0;
- 2) на 15 постов – 1,5;
- 3) на 25 постов – 2,0;
- 4) на 40 постов – 3,5.

3.5.5.36. Расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с последующими изменениями) по таблице 75.

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей до 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

3.5.5.37. На промышленных предприятиях при общем годовом объеме грузоперевозок до 2 млн.т целесообразно проектировать ремонтно-эксплуатационные базы совместно для железнодорожного и всех видов безрельсового колесного транспорта предприятия. При объеме грузоперевозок свыше 2 млн.т базы, как правило, следует предусматривать отдельными.

3.5.5.38. Автозаправочные станции (далее – АЗС) следует проектировать из расчета – одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- 1) на 2 колонки – 0,1;
- 2) на 5 колонок – 0,2;
- 3) на 7 колонок – 0,3;
- 4) на 9 колонок – 0,35;
- 5) на 11 колонок – 0,4.

3.5.5.39. АЗС не более 3-х ТРК только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе).

3.5.5.40. Расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 8.3 «Пожарная безопасность» Нормативов.

3.5.5.41. Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания (далее – ТО) и текущего ремонта (далее – ТР) подвижного состава: автотранспортные предприятия (далее – АТП), их производственные и эксплуатационные филиалы, производственные автотранспортные объединения (далее – ПАТО), базы централизованного технического обслуживания (далее – БЦТО), производственно-технические комбинаты (далее – ПТК), централизованные производства для ТО и ТР подвижного состава, агрегатов, узлов и деталей (далее – ЦСП), станции технического обслуживания легковых автомобилей (далее – СТОА), открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты (далее – ТЗП) в соответствии с требованиями ВСН 01-89.

3.5.5.42. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с внесениями и изменениями), в том числе, м:

- 1) для моек грузовых автомобилей портального типа – 500 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в городской округ, поселение, на территории автотранспортных предприятий);
- 2) для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 500;
- 3) для моек автомобилей до двух постов – 50.

## **4. Территории сельскохозяйственного использования**

### **4.1. Общие требования**

4.1.1. В состав территориальных зон сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий) могут включаться зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства.

4.1.2. В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

### **4.2. Зоны размещения объектов сельскохозяйственного использования**

#### **4.2.1. Общие требования**

4.2.1.1. На территории городского округа использование территорий сельскохозяйственных предприятий следует вести в соответствии с документами территориального планирования.

4.2.1.2. На территории городского округа не допускается размещение новых животноводческих, птицеводческих и звероводческих ферм.

4.2.1.3. Производственные предприятия сельскохозяйственного назначения, не соответствующие требованиям градостроительных регламентов, подлежат выносу.

4.2.1.4. Не допускается размещение производственных предприятий сельскохозяйственного назначения (в том числе сельскохозяйственных угодий):

1) на площадках залегания полезных ископаемых без согласования с органами Государственного горного надзора;

3) в зонах оползней, которые могут угрожать застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений;

4) в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

5) в водоохранных и прибрежных зонах рек и озер;

6) на землях пригородных зеленых зон городского округа;

7) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами Федеральной службы Роспотребнадзора и ветеринарного надзора;

8) в санитарно-защитных зонах от производственных предприятий, нефтепродуктопроводов и нефтяных скважин;

9) на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе в зонах охраны объектов культурного наследия, без разрешения соответствующих государственных органов охраны объектов культурного наследия.

4.2.1.5. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений производственных зон в охранных зонах особо охраняемых территорий, если их эксплуатация не нарушит природных условий и не будет угрожать их сохранности.

4.2.1.6. При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м.

4.2.1.7. При размещении производственных зон в районе расположения радиостанций, складов взрывчатых веществ, сильнодействующих ядовитых веществ и

других предприятий, и объектов специального назначения расстояние от проектируемых зон до указанных объектов следует принимать в соответствии с действующими нормами и правилами с соблюдением санитарно-защитных зон указанных объектов.

4.2.1.8. Размещение производственных зон в районах расположения существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов допускается при условии соблюдения требований Воздушного кодекса Российской Федерации.

Согласованию подлежит размещение зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, подлежащих строительству на расстоянии до 10 км от границ аэродрома; зданий и сооружений, воздушных линий связи и высоковольтных линий электропередачи, абсолютная отметка верхней точки которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, подлежащих строительству на расстоянии от 10 до 30 км от границ аэродрома.

4.2.1.9. Сельскохозяйственные предприятия, производственные зоны, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в замкнутых долинах, котлованах, у подножья гор и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

4.2.1.10. При размещении в производственных зонах складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Для складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений необходимо предусмотреть организацию санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с дополнениями и изменениями).

4.2.1.11. Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные участки железными или автомобильными дорогами общей сети, а также реками.

4.2.1.12. При планировке и застройке производственных зон необходимо предусматривать:

- 1) планировочную увязку с селитебной зоной;
- 2) экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и обслуживающего назначения;
- 3) выполнение комплексных технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
- 4) мероприятия по охране окружающей среды от загрязнения производственными выбросами и стоками.

## **4.2.2. Нормативные параметры зон размещения объектов сельскохозяйственного использования**

4.2.2.1. Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения производственных зон, являющиеся источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться санитарно-защитными зонами от жилых и общественных зданий.

Территория санитарно-защитных зон из землепользования не изымается и должна быть максимально использована для нужд сельского хозяйства.

Размещение объектов, зданий и сооружений в санитарно-защитных зонах осуществляется в соответствии с требованиями подпунктов 3.2.2.12-3.2.2.13 подраздела 3.2 «Производственные зоны» Нормативов.

4.2.2.2. На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м – полоса шириной не менее 10 м.

4.2.2.3. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует размещать с подветренной стороны по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

4.2.2.4. Ветеринарные учреждения (за исключением ветсанпропускников), котельные, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим и птицеводческим зданиям и сооружениям.

4.2.2.5. Теплицы и парники следует проектировать на южных или юго-восточных склонах с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников основные сооружения следует группировать по функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов.

4.2.2.6. Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции следует размещать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли с учетом санитарно-защитных зон.

Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (овощей, картофеля, для первичной переработки молока, скота и птицы, шерсти, масличных культур) проектируются в соответствии с требованиями СП 105.13330.2012.

4.2.2.7. Предприятия пищевых отраслей промышленности (в том числе по хранению и переработке зерна) следует размещать в соответствии с требованиями подпунктов 3.2.1.12, 3.2.2.12-3.2.2.14 подраздела 3.2 «Производственные зоны» Нормативов.

4.2.2.8. При проектировании объектов подсобных производств производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять, соблюдая технологические, строительные и санитарные нормы.

Трансформаторные подстанции и распределительные пункты напряжением 6-10 кВ, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, следует проектировать встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

4.2.2.9. Пожарные депо проектируются на земельных участках, имеющих выезды на дороги общей сети без пересечения скотопрогонов.

Место расположения пожарного депо следует выбирать с учетом времени прибытия первого подразделения к месту вызова и радиуса обслуживания предприятий с преобладающими в них производствами категорий: А, Б и В – 2 км, Г и Д – 4 км.

В случае превышения указанного радиуса на площадках сельскохозяйственных предприятий необходимо предусматривать пожарный пост на 1 автомобиль. Пожарный пост допускается встраивать в производственные или вспомогательные здания.

Размеры земельных участков пожарных депо и постов и другие параметры следует принимать в соответствии с требованиями подраздела 8.3 «Пожарная безопасность» Нормативов.

4.2.2.10. Расстояния от рабочих мест на открытом воздухе или в отапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) не должны превышать 500 м.

4.2.2.11. Перед проходными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 кв.м на 1 работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим пунктом.

Площадки для стоянки автотранспорта, принадлежащего гражданам, следует предусматривать: на первую очередь – 2 автомобиля, на расчетный срок – 7 автомобилей на 100 работающих в двух смежных сменах. Размеры земельных участков указанных площадок следует принимать из расчета 25 кв.м на 1 автомобиль.

4.2.2.12. На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50% – не менее 10%.

Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по таблице 33 Нормативов.

4.2.2.13. Ширину полос зеленых насаждений, предназначенных для защиты от шума производственных объектов, следует принимать по таблице 100.

4.2.2.14. Внешний транспорт и сеть дорог производственной зоны должны обеспечивать транспортные связи со всеми сельскохозяйственными предприятиями и селитебной зоной и соответствовать требованиям подпунктов 3.5.3.67-3.5.3.84 подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов, а также настоящего раздела.

4.2.2.15. Подъезд пожарных автомобилей к зданиям, сооружениям и строениям должен быть обеспечен:

- 1) по всей длине зданий, сооружений и строений;
- 2) с одной стороны – при ширине здания, сооружения или строения не более 18 м;
- 3) с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов;
- 4) со всех сторон – для зданий с площадью застройки более 10000 кв.м или шириной более 100 м.

При этом расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий должно быть, м, не более:

- 1) 25 – при высоте зданий не более 12 м;
- 2) 8 – при высоте зданий более 12, но не более 28 м;
- 3) 10 – при высоте зданий более 28 м.

4.2.2.16. К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды размером не менее 12Ч12 м.

4.2.2.17. Внешние транспортные связи и сеть дорог в производственной зоне нормируются в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

4.2.2.18. Инженерные сети на площадках сельскохозяйственных предприятий производственных зон следует проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая их совмещенную прокладку.

4.2.2.19. При проектировании системы хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного водоснабжения сельскохозяйственных предприятий расход воды принимается в соответствии с технологией производства.

4.2.2.20. При проектировании наружных сетей и сооружений канализации необходимо предусматривать отвод поверхностных вод со всего бассейна стока.

4.2.2.21. Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.



4.2.2.22. При проектировании инженерных сетей необходимо соблюдать требования подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

4.2.2.23. При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, водных объектов и атмосферного воздуха с учетом требований раздела 7 «Охрана окружающей среды» Нормативов.

4.2.2.24. При реконструкции производственных зон следует предусматривать:

- 1) концентрацию производственных объектов на одном земельном участке;
- 2) ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;
- 3) ликвидацию мелких и устаревших предприятий и объектов, не имеющих земельных участков для дальнейшего развития, а также предприятий и объектов, оказывающих негативное влияние на селитебную зону, соседние предприятия и окружающую среду;

- 4) улучшение благоустройства производственных территорий и санитарно-защитных зон, повышение архитектурного уровня застройки;

- 5) организацию площадок для стоянки автомобильного транспорта.

### **4.3. Зоны, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства**

#### **4.3.1. Общие требования**

4.3.1.1. Организация зоны (территории) садоводческого (дачного) объединения осуществляется в соответствии с утвержденным органами местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих (дачных) объединений.

Для группы (массива) территорий садоводческих (дачных) объединений, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается проектная документация, содержащая основные решения:

- 1) внешних связей с системой поселений;
- 2) транспортных коммуникаций;
- 3) социальной и инженерной инфраструктуры.

4.3.1.2. При установлении границ территории садоводческого (дачного) объединения должны предусматриваться мероприятия по защите территории от шума и выхлопных газов транспортных магистралей, промышленных объектов, от электрических, электромагнитных излучений, от выделяемого из земли радона и других негативных воздействий в соответствии с требованиями раздела 7 «Охрана окружающей среды» Нормативов.

4.3.1.3. Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.

4.3.1.4. Запрещается размещение территорий садоводческих (дачных) объединений или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, производств и сооружений.

4.3.1.5. Территорию садоводческого (дачного) объединения необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий

санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории – не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого (дачного) объединения должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии, не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30%.

Размер санитарно-защитной зоны в каждом конкретном случае определяется на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

4.3.1.6. Запрещается проектирование территорий для садоводческих (дачных) объединений на землях, расположенных под линиями высоковольтной передачи 35 кВА и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (далее – ВЛ) до границы территории садоводческого (дачного) объединения (охранная зона) должны быть не менее, м:

- 1) 10 – для ВЛ до 20 кВт;
- 2) 15 – для ВЛ 35 кВт;
- 3) 20 – для ВЛ 110 кВт;
- 4) 25 – для ВЛ 150-220 кВт;
- 5) 30 – для ВЛ 330-500 кВт.

4.3.1.7. При пересечении территории садоводческого (дачного) объединения инженерными коммуникациями следует предусматривать санитарно-защитные зоны.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее, м:

- 1) для трубопроводов 1 класса с диаметром труб:
  - а) до 300 мм – 100;
  - б) от 300 до 600 мм – 150;
  - в) от 600 до 800 мм – 200;
  - г) от 800 до 1000 мм – 250;
  - д) от 1000 до 1200 мм – 300;
  - е) свыше 1200 мм – 350;
- 2) для трубопроводов 2 класса с диаметром труб:
  - а) до 300 мм – 75;
  - б) свыше 300 мм – 125.

Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- 1) до 150 мм – 100;
- 2) от 150 до 300 мм – 175;
- 3) от 300 до 500 мм – 350;
- 4) от 500 до 1000 мм – 800.

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы от магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими корродирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти должны быть не менее, м, при диаметре труб:

- 1) до 300 мм – 50;

- 2) от 300 до 600 мм – 50;
- 3) от 600 до 1000 мм – 75;
- 4) от 1000 до 1400 мм – 100.

#### 4.3.2. Территория садоводческого (дачного) объединения

4.3.2.1. По границе территории садоводческого (дачного) объединения проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага).

4.3.2.2. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого (дачного) объединения с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 – не менее двух въездов.

4.3.2.3. Земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 76.

таблица 76

Объекты	Удельные размеры земельных участков, кв.м на 1 садовый участок, на территории садоводческих (дачных) объединений с числом участков		
	15 - 100	101 - 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводческого объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

4.3.2.4. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых (дачных) участков не менее чем на 4 м.

4.3.2.5. Планировочное решение территории садоводческого (дачного) объединения должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

4.3.2.6. На территории садоводческого (дачного) объединения ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- 1) для улиц – не менее 15;
- 2) для проездов – не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

- 1) для улиц – не менее 7,0 м;
- 2) для проездов – не менее 3,5 м.

4.3.2.7. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Тупиковые проезды следует проектировать протяженностью не более 150 м. При этом тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 16 м.

4.3.2.8. Территория садоводческого (дачного) объединения должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно – от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в здания допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого (дачного) объединения должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника должны быть организованы зоны санитарной охраны:

- 1) для артезианских скважин – в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02;
- 2) для родников и колодцев – в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

4.3.2.9. Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

- 1) при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев – 30-50 л/сут. на 1 жителя;
- 2) при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/сут. на 1 жителя.

Для полива посадок на приусадебных участках:

- 1) овощных культур – 3-15 л/кв.м в сутки;
- 2) плодовых деревьев – 10-15 л/кв.м в сутки (полив предусматривается 1-2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов-накопителей воды).

При наличии водопровода или артезианской скважины для учета расходуемой воды на водоразборных устройствах на территории общего пользования и на каждом участке следует предусматривать установку счетчиков.

4.3.2.10. Сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

4.3.2.11. Для отходов на территории общего пользования проектируются площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

4.3.2.12. Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих (дачных) объединений в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого (дачного) объединения.

4.3.2.13. При проектировании территории общего пользования запрещается размещение складов минеральных удобрений и химикатов вблизи открытых водоемов и водозаборных скважин.

4.3.2.14. Газоснабжение садовых домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей.

Проектирование газовых систем следует осуществлять в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов.

Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены, которые проектируются не ближе 5 м от входа в здание.

4.3.2.15. Сети электроснабжения на территории садоводческого (дачного) объединения следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной проводки.

На улицах и проездах территории садоводческого (дачного) объединения проектируется наружное освещение, управление которым осуществляется из сторожки.

Электрооборудование сети электроснабжения, освещение и молниезащиту садовых домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

4.3.2.16. Для обеспечения пожарной безопасности на территории садоводческого (дачного) объединения должны соблюдаться требования подраздела 8.3 «Пожарная безопасность» Нормативов.

### **4.3.3. Территория индивидуального садового (дачного) участка**

4.3.3.1. Площадь индивидуального садового (дачного) участка устанавливается органами местного самоуправления.

4.3.3.2. Индивидуальные садовые (дачные) участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого (дачного) объединения.

4.3.3.3. На садовом (дачном) участке могут возводиться жилое строение (или дом), хозяйственные постройки, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, постройка для хранения инвентаря, баня, душ, навес или стоянка для автомобиля, уборная.

4.3.3.4. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних индивидуальных земельных участках, а также между крайними строениями групп (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями подраздела 8.3 «Пожарная безопасность» Нормативов.

4.3.3.5. Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии, проездов – не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

4.3.3.6. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- 1) от жилого строения (или дома) – 3;
- 2) от постройки для содержания мелкого скота и птицы – 4;
- 3) от других построек – 1;
- 4) от стволов деревьев:
  - высокорослых – 4;
  - среднерослых – 2;
  - от кустарника – 1.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

4.3.3.7. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть, м:

- 1) от жилого строения (или дома) и погреба до уборной – 12;
- 2) до душа, бани (сауны) – 8;
- 3) от шахтного колодца до уборной и компостного устройства в зависимости от направления движения грунтовых вод – 50 (при соответствующем гидрогеологическом обосновании может быть увеличено).

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

4.3.3.8. В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

4.3.3.9. Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

4.3.3.10. Инсоляция жилых помещений жилых строений (домов) на садовых (дачных) участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями раздела 7 «Охрана окружающей среды» Нормативов.

## **5. Зоны особо охраняемых территорий**

### **5.1. Общие требования**

5.1.1. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

5.1.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) иные особо ценные земли в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Правительство Российской Федерации, соответствующие органы исполнительной власти Республики Башкортостан, органы местного самоуправления могут устанавливать иные виды земель особо охраняемых территорий (земли, на которых находятся пригородные зеленые зоны, городские леса, городские парки, охраняемые береговые линии, охраняемые природные ландшафты, биологические станции, микрорезерваты).

5.1.3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий федерального значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий федерального значения устанавливаются Правительством Российской Федерации на основании федеральных законов.

Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий регионального и местного значения устанавливаются органами государственной власти Республики Башкортостан и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами Республики Башкортостан и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

## **5.2. Земли природоохранного назначения**

### **5.2.1. Общие требования**

5.2.1.1. К землям природоохранного назначения относятся земли:

- 1) запретных и нерестоохранных полос;
- 2) занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий);
- 3) иные земли, выполняющие природоохранные функции.

5.2.1.2. На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами Республики Башкортостан и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5.2.1.3. Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

5.2.1.4. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

### **5.2.2. Земли, занятые защитными лесами, в том числе зелеными и лесопарковыми зонами**

5.2.2.1. В соответствии с экономическим, экологическим и социальным значением лесного фонда, его местоположением и выполняемыми им функциями производится деление лесного фонда по группам лесов и категориям защитности.

Кроме того, в лесах могут быть выделены особо защитные участки лесов с ограниченным режимом лесопользования (берего- и почвозащитные участки леса вдоль берегов водных объектов, склонов оврагов и балок, опушек лесов на границах с безлесными территориями, места обитания и распространения редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных, растений).

Примечание: В лесной фонд не входят: леса, расположенные на землях обороны, городского округа; древесно-кустарниковая растительность, расположенная на землях сельскохозяйственного назначения, транспорта, городского округа, водного фонда и иных категорий.

5.2.2.2. К защитным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов на территории Республики Башкортостан определяются следующие категории указанных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохраных зонах;

- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- 4) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- 5) защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Республики Башкортостан;
- 6) зеленые зоны, лесопарки;
- 7) городские леса;
- 8) леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 9) ценные леса:
- 10) государственные защитные лесные полосы;
- 11) противозерозионные леса;
- 12) леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах;
- 13) леса, имеющие научное или историческое значение;
- 14) орехово-промысловые зоны;
- 15) лесные плодовые насаждения;
- 16) ленточные боры.

5.2.2.3. В защитных лесах и эксплуатационных лесах могут быть выделены особо защитные участки лесов.

К особо защитным участкам лесов относятся:

- 1) берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;
- 2) опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;
- 3) лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и другие объекты лесного семеноводства;
- 4) заповедные лесные участки;
- 5) участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений;
- 6) места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;
- 7) другие особо защитные участки лесов.

5.3.2.4. Отнесение лесов к защитным лесам и выделение особо защитных участков лесов, и установление их границ осуществляются органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81-84 Лесного кодекса Российской Федерации.

5.2.2.5. В защитных лесах и на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

5.2.2.6. Зеленые и лесопарковые зоны формируются на землях лесного фонда и относятся к категории защитных лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов.

В границах указанных зон запрещается любая деятельность, не соответствующая их целевому назначению. Режим использования зеленых и лесопарковых зон определяется в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации.

5.2.2.7. В зеленых зонах запрещается:

- 1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 2) ведение охотничьего хозяйства;
- 3) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 4) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;



5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

5.3.2.8. В лесопарковых зонах запрещается:

1) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;

2) ведение охотничьего хозяйства;

3) ведение сельского хозяйства;

4) разработка месторождений полезных ископаемых;

5) размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.

5.2.2.9. Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются органами государственной власти Республики Башкортостан в области лесных отношений в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных лесопарковых зонах.»

5.2.2.10. Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

5.2.2.11. Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

### **5.2.3. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы**

5.2.3.1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

5.2.3.2. На территории городского округа при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

5.2.3.3. Ширина водоохранных зон рек или ручьев, м, устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до 10 км – 50;

2) от 10 до 50 км – 100;

3) от 50 км и более – 200.

5.2.3.4. Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

5.2.3.5. Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв.км, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища,

расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

5.2.3.6. Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

5.2.3.7. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

5.2.3.8. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5.2.3.9. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

5.2.3.10. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

5.2.3.11. Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

5.2.3.12. В границах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, установленным подпунктом 5.2.3.7 подраздела 5.2 «Земли природоохранного назначения» Нормативов, запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5.2.3.13. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

5.2.3.14. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км, составляет 5 м.

Береговая полоса болот, природных выходов подземных вод и иных предусмотренных федеральными законами водных объектов не определяется.

Использование береговой полосы водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации.

### **5.3. Земли рекреационного назначения**

5.3.1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, в том числе: пригородные зеленые зоны, леса (при наличии памятников, природных и лечебных ресурсов), городские леса и парки, охраняемые природные ландшафты, этнографические и усадебные парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы, биологические станции, микрозаповедники и другие объекты.

Категории местных особо охраняемых зон рекреационного назначения регулируются законодательством Республики Башкортостан.

5.3.2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

5.3.3. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

На землях пригородных зеленых зон запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций. Леса пригородных зеленых зон относятся к первой группе лесов и используются в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации и Нормативов.

### **5.4. Земли историко-культурного назначения**

#### **5.4.1. Общие требования**

5.4.1.1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- 1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- 2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- 3) военных и гражданских захоронений.

5.4.1.2. На землях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) градостроительная деятельность допускается только в той мере, в какой она связана с нуждами этих объектов (восстановление, реставрация, реконструкция, инженерное обустройство и благоустройство), по специальному разрешению уполномоченных органов государственной власти. Разрешенная градостроительная деятельность на этих территориях может осуществляться в рамках реставрации (реконструкции) существующих и восстановления (воссоздания) утраченных объектов недвижимости – ценных элементов объектов культурного наследия или строительства инженерных сооружений технического назначения, необходимых для эксплуатации объектов культурного наследия.

5.4.1.3. Регулирование деятельности на землях военных и гражданских захоронений осуществляется в соответствии с требованиями раздела 6 «Зоны специального назначения» Нормативов.

Градостроительная деятельность, не связанная с нуждами объектов культурного наследия, военных и гражданских захоронений, на землях историко-культурного назначения запрещена.

#### **5.4.2. Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)**

5.4.2.1. При проектировании городского округа следует руководствоваться требованиями законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия).

Проекты планировки территорий городского округа разрабатываются на основании задания, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия и, при наличии на данных территориях памятников истории и культуры, предусматривают зоны охраны памятников и подлежат согласованию с органами охраны объектов культурного наследия.

Проекты планировки территорий не должны предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

5.4.2.2. Использование объекта культурного наследия, либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан».

5.4.2.3. К объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие виды:

1) памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, моленные дома и другие объекты, построенные для богослужения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее – объекты археологического наследия);

2) ансамбли – четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначений, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи;

3) достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов.

5.4.2.4. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Размещение на охраняемых территориях временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, навесов и ограждения площадок производится органами местного самоуправления по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке.

5.4.2.5. Охранный зона – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях – для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений, исторических поселений).

Кроме того, для обеспечения устойчивости архитектурных комплексов, отдельных памятников и других объектов культурного наследия следует устанавливать подземные охранные зоны, для которых определяются ограничения вторжений в подземное пространство, режимы строительства, производства разведочного бурения, водопонижения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

5.4.2.6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

5.4.2.7. Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

5.4.2.8. Границы зон охраны объекта культурного наследия, за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения – органом государственной власти Республики Башкортостан по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного

наследия регионального и местного (муниципального) значения – по предложению государственного органа охраны объектов культурного наследия Республики Башкортостан, согласованному с соответствующим органом архитектуры и градостроительства.

При отсутствии утвержденных границ зон охраны объектов культурного наследия режимы использования территорий устанавливаются государственным органом охраны объектов культурного наследия.

5.4.2.9. Для памятников археологии устанавливаются следующие границы охранных зон:

1) минимальная охранный зона устанавливается от основания кургана с учетом возможных прикурганых сооружений, отсыпки грунта при снятии курганной насыпи с помощью землеройной техники для курганов:

а) высотой до 1 м, диаметром до 40 м – в радиусе 30 м;

б) высотой до 2 м, диаметром до 50 м – в радиусе 40 м;

в) высотой до 3 м, диаметром до 60 м – в радиусе 50 м;

г) высотой свыше 3 м – определяется индивидуально в каждом конкретном случае, но не менее 50 м;

д) для курганных групп – радиусы те же, что и для одиночных курганов, а также межкурганное пространство;

е) минимальная охранный зона для городищ, селищ, поселений, грунтовых могильников – в радиусе 50 м от границ памятника;

2) минимальное расстояние до границ памятника при производстве хозяйственных работ вблизи памятника (с учетом специфики этих работ) устанавливается:

а) от оси магистральных газопроводов – 75-250 м;

б) от оси нефтепроводов и нефтепродуктопроводов – 50-100 м;

в) от земляного полотна автодороги – 50-90 м;

г) при сплошной городской застройке от границы застройки – 250 м;

д) при разработке карьеров от края карьера – 100 м;

е) при мелиоративных работах от границ орошаемого участка – 100 м.

5.4.2.10. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

1) до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения:

а) в условиях сложного рельефа – 100;

б) на плоском рельефе – 50;

2) до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;

а) до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

1) до водонесущих сетей – 5;

2) неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

5.4.2.11. По вновь выявленным объектам культурного наследия, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

5.4.2.12. Ансамбли и комплексы памятников, представляющие особую историческую, культурную, художественную или иную ценность, могут быть объявлены историко-культурными заповедниками или заповедными местами, охрану которых

следует предусматривать на основании Положения по данному заповеднику или заповедному месту.

Порядок организации историко-культурного заповедника регионального значения, его границы и режим его содержания устанавливаются муниципальными образованиями Республики Башкортостан.

Порядок организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, его границы и режим его содержания устанавливаются органом местного самоуправления по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Республики Башкортостан.

5.4.2.13. Заповедным местам соответствует строгий режим регулирования застройки, предусматривающий сохранение и восстановление своеобразия и ценности параметров традиционного ландшафта, а также обеспечения оптимальной взаимосвязи современных построек с исторической градостроительной средой.

5.4.2.14. Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Республики Башкортостан, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, вносятся в правила застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5.4.2.15. Историческим поселением является населенный пункт, в границах территории которого расположены объекты культурного наследия: памятники, ансамбли, достопримечательные места, а также иные культурные ценности, созданные в прошлом, представляющие собой археологическую, историческую, архитектурную, градостроительную, эстетическую, научную или социально-культурную ценность, имеющие важное значение для сохранения самобытности народов Российской Федерации, их вклада в мировую цивилизацию.

При разработке проектов планировки исторических поселений необходимо предусматривать комплекс мер по сохранению недвижимых объектов культурного наследия, включающий в себя реставрацию, реконструкцию, ремонт и воссоздание зданий и сооружений на месте утраченных недвижимых памятников истории и культуры для сохранения целостности сложившейся среды.

В историческом поселении государственной охране подлежат все исторически ценные градоформирующие объекты: планировка, застройка, композиция, природный ландшафт, археологический слой, соотношение между различными планировочными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственная структура, фрагментарное и руинированное градостроительное наследие, форма и облик зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношение с природным и созданным человеком окружением, различные функции исторического поселения, приобретенные им в процессе развития, а также другие ценные объекты.

5.4.2.16. При реконструкции в исторической зоне городского округа режим реконструкции должен определяться с учетом:

- 1) сохранения общего характера застройки;
- 2) сохранения видовых коридоров на главные ансамбли и памятники поселений;
- 3) отказа от применения архитектурных форм, не свойственных исторической традиции данного места;
- 4) использования, как правило, традиционных материалов;

5) соблюдения предельно допустимой для данной зоны городского округа или поселения высоты для реконструируемых или вновь строящихся взамен выбывших новых зданий;

6) размещения по отношению к красной линии нового строительства взамен утраченных зданий, что должно соответствовать общему характеру сложившейся ранее застройки;

7) новое строительство в этой среде должно производиться только по проектам, согласованным в установленном порядке.

## **5.5. Особо ценные земли**

5.5.1. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

5.5.2. На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.

5.5.3. С целью сохранения особо ценных земель запрещается любая деятельность, не соответствующая целевому назначению этих земель.

На особо ценных землях сельскохозяйственного назначения запрещается любая деятельность, не связанная с производством сельскохозяйственной продукции, в том числе:

1) строительство и эксплуатация жилых и хозяйственных объектов, не связанных с производством продукции;

2) размещение садоводческих и дачных участков;

3) строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередач и других коммуникаций;

4) разведка и разработка полезных ископаемых;

5) строительство объектов культуры, здравоохранения, образования;

6) деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова, изменение гидрологического режима, исторически сложившегося природного ландшафта.

## **6. Зоны специального назначения**

### **6.1. Общие требования**

6.1.1. В состав территорий специального назначения Республики Башкортостан могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

6.1.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с приложением № 11 Нормативов.

Организация санитарно-защитных зон осуществляется в соответствии с требованиями подпунктов 3.2.1.6-3.2.1.10 подраздела 3.2 «Производственные зоны» и раздела 7 «Охрана окружающей среды» Нормативов.



6.1.3. Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

## **6.2. Зоны размещения кладбищ и крематориев**

6.2.1. Кладбища должны размещаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (а именно: вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 метров от границ селитебной территории- см. п. 2 ст. 168-ФЗ «О погребении и похоронном деле»).

6.2.2. Не разрешается устройство кладбищ на территориях:

1) первого и второго поясов зоны санитарной охраны источника водоснабжения, минерального источника, первой зоны округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта;

2) с выходами на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;

3) на берегах озер, рек и других поверхностных водных объектов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей;

4) со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных.

6.2.3. Участок, отводимый под кладбище, должен соответствовать следующим требованиям:

1) иметь уклон в сторону, противоположную от населенных пунктов, открытых водоемов, потоков грунтовых вод, используемых населением для питьевых и хозяйственно-бытовых целей;

2) не затопляться при паводках;

3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;

4) иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован только для размещения кладбища для погребения после кремации;

5) иметь сухую, пористую почву на глубине 1.5 метров и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18%.

6.2.4. Кладбище с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам;

от водозаборных сооружений на водных объектах, используемых в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения, в соответствии с требованиями к зонам санитарной охраны водных объектов;

от многоквартирных жилых домов; индивидуальных жилых домов; детских игровых и спортивных площадок; зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи; медицинских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций; учреждений по предоставлению социальных услуг гражданам; территорий ведения гражданами садоводства и огородничества до колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших должны составлять не менее 50 метров;

до зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания - не менее 50 метров.

6.2.5. При устройстве кладбища должны предусматриваться:

- 1) водоупорный слой;
- 2) система дренажа;
- 3) обваловка территории кладбища;
- 4) разделение территории кладбища на зоны: ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений;
- 5) водоснабжение, водоотведение, тепло-электроснабжение, благоустройство территории;
- 6) подъездные пути и автостоянки.

6.2.6. Площадь участков для размещения мест захоронения должна быть не более 70% общей площади кладбища.

6.2.7. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента последнего захоронения. Территория места погребения по истечении двадцати лет с момента последнего захоронения может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на территории места погребения не допускается.

6.2.8. Производить захоронения умершего на закрытых кладбищах запрещается, за исключением захоронения урн с прахом после кремации в родственные могилы.

6.2.15. В крематории должны предусматриваться следующие помещения:

- помещение приема умерших с вестибюлем, холодильной камерой;
- помещение для сохранения умерших до кремации;
- помещение для кремирования умерших;
- кремационный зал;
- помещение обработки и хранения кремированных останков;
- хранилище урн с прахом;
- помещение газоочистки;
- помещения инженерно-технической службы и санитарно-технические.

Помещения для людей, участвующих в похоронах, должны быть изолированы от помещений, предназначенных для деятельности обслуживающих работников. Все помещения, входящие в состав крематориев, должны быть оборудованы системами приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением. Применение систем рециркуляции воздуха не допускается.

6.2.16. По территории кладбищ не допускается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, не предназначенных для водоснабжения зданий, сооружений кладбища и объектов похоронного назначения.

На кладбище и других объектах похоронного назначения их владельцем должна быть оборудована система водоснабжения и водоотведения для нужд данных объектов.

6.2.17. На кладбище его владельцем должны быть оборудованы контейнерные площадки для накопления ТКО.

6.2.18. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

### **6.3. Зоны размещения скотомогильников**

6.3.1. Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

6.3.2. Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местными органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

6.3.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв.м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

6.3.4. Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- 1) жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) – 1000 м;
- 2) скотопогонов и пастбищ – 200 м;
- 3) автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории – 60-300 м.

6.3.5. Биотермические ямы, расположенные на территории государственных ветеринарных организаций, входят в состав вспомогательных сооружений. Расстояние между ямой и производственными зданиями ветеринарных организаций, находящимися на этой территории, не регламентируется.

6.3.6. Размещение скотомогильников (биотермических ям) в водоохранной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

6.3.7. Территорию скотомогильника (биотермической ямы) проектируют с ограждением глухим забором высотой не менее 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны забора по всему периметру проектируется траншея глубиной 0,8-1,4 м и шириной не менее 1,5 м и переходной мост через траншею.

6.3.8. Рядом со скотомогильником проектируют помещение для вскрытия трупов животных, хранения дезинфицирующих средств, инвентаря, спецодежды и инструментов.

6.3.9. К скотомогильникам (биотермическим ямам) предусматриваются подъездные пути в соответствии с требованиями подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

6.3.10. В исключительных случаях с разрешения Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Башкортостан допускается использование территории скотомогильника для промышленного строительства, если с момента последнего захоронения:

- 1) в биотермическую яму прошло не менее 2 лет;
- 2) в земляную яму – не менее 25 лет.

Промышленный объект не должен быть связан с приемом, производством и переработкой продуктов питания и кормов.

#### **6.4. Зоны размещения снегоприемных пунктов**

6.4.1. Для сбора, хранения и утилизации снежно-ледяных отложений с территории городского округа, в том числе загрязненного снега с дорог, искусственных сооружений (мостов, эстакад, путепроводов), следует предусматривать специализированные сооружения – снегоприемные пункты. Снегоприемные пункты могут быть в виде «сухих» снежных свалок и снегоплавильных шахт, подключенных к системе канализации.

Проектирование снегоприемных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями ОДМ 218.5.001-2008, рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, утвержденными 28 декабря 2005 года ФГУП «НИИ ВОДГЕО», а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

6.4.2. Количество снегоприемных пунктов и места их расположения определяются исходя из условий:

- 1) обеспечения оперативности работ по вывозке снега;

- 2) минимизации транспортных расходов при вывозке снега;
- 3) объемов снега, подлежащего вывозу;
- 4) пропускной способности канализационных коллекторов и мощности очистных сооружений;

5) обеспеченности беспрепятственного подъезда к ним транспорта.

6.4.3. Не допускается размещение «сухих» снегосвалок в водоохраных зонах водных объектов, а также над подземными инженерными сетями.

6.4.4. Размер санитарно-защитной зоны от снегоприемных пунктов до жилой застройки следует принимать не менее 100 м.

6.4.5. Участок, отведенный под «сухую» снегосвалку, должен иметь твердое покрытие; обваловку по всему периметру, исключающую попадание талых вод на рельеф; водосборные лотки и систему транспортировки талой воды на локальные очистные сооружения; ограждение по всему периметру; контрольно-пропускной пункт.

Сброс талых вод в канализацию должен осуществляться после предварительной очистки на локальных очистных сооружениях до нормативных показателей.

6.4.6. В конструкции снегоплавильных шахт (камер) должно предусматриваться растапливание сбрасываемого снега в течение всего зимнего периода, а также очистка талых вод до нормативных показателей.

6.4.7. Допускается использование территории снегосвалки в летнее время для организации стоянки (парковки) автотранспорта или для иных целей.

## **7. Охрана окружающей среды**

### **7.1. Общие требования**

7.1.1. При планировке и застройке городского округа следует считать приоритетным решение вопросов, связанных с охраной окружающей среды, рациональным использованием природных ресурсов, безопасной жизнедеятельностью и здоровьем человека.

7.1.2. При проектировании необходимо руководствоваться законами Российской Федерации «Об охране окружающей среды», «О недрах», «Об охране атмосферного воздуха», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об экологической экспертизе», Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, законодательством Республики Башкортостан об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов.

### **7.2. Рациональное использование природных ресурсов**

7.2.1. Использование и охрана территорий природного комплекса, флоры и фауны осуществляется в соответствии с законами Российской Федерации: «Об особо охраняемых природных территориях», «О животном мире», законодательством Республики Башкортостан и другими нормативными правовыми документами.

7.2.2. Изъятие сельскохозяйственных угодий с целью их предоставления для несельскохозяйственных нужд допускается в установленном законом порядке.

7.2.3. Изъятие под застройку земель лесного фонда, находящихся в собственности Республики Башкортостан, допускается в исключительных случаях в соответствии с требованиями Земельного и Лесного кодексов Российской Федерации, федерального законодательства.

7.2.4. Проектирование и строительство объектов осуществляется после получения от соответствующих территориальных геологических организаций заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

7.2.5. В зонах особо охраняемых территорий и рекреационных зонах запрещается строительство зданий, сооружений и коммуникаций, в том числе:

1) на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, дендрологических парков и водоохранных полос (зон);

2) на землях зеленых зон городского округа, включая земли городских лесов, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

3) в зонах охраны гидрометеорологических станций;

4) в первой зоне санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

7.2.6. На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ, для таких объектов граница санитарно-защитной зоны может совпадать с границей промышленной площадки.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производств при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до ПДК при химическом и биологическом воздействии и ПДУ при воздействии физических факторов с учетом фона.

7.2.7. Для промышленных объектов, производств и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Нормативов.

### **7.3. Охрана атмосферного воздуха**

7.3.1. При проектировании застройки необходимо оценивать качество атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и других), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, ПДК или ориентировочные безопасные уровни воздействия (далее – ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, а также необходимо разработать предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

7.3.2. Предельно допустимые концентрации вредных веществ на территории городского округа принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21.

Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха на различных территориях принимается по таблице 7.9.1.

7.3.3. Селитебные территории не следует размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к источникам загрязнения атмосферного воздуха.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов по санитарной классификации.

7.3.4. Животноводческие, птицеводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, ветеринарные учреждения, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к селитебной территории.

7.3.5. Запрещается проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

7.3.6. Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье населения, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Нормативов.

7.3.7. Потенциал загрязнения атмосферы (далее – ПЗА) – способность атмосферы рассеивать примеси. ПЗА определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей 77.

таблица 77

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Приземные инверсии			Повторяемость, %		Высота слоя перемещения, км	Продолжительность тумана, ч
	повторяемость, %	мощность, км	интенсивность, С	скорость ветра 0-1 м/сек	в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха		
Низкий	20-30	0,3-0,4	2-3	10-20	5-10	0,7-0,8	80-350
Умеренный	30-40	0,4-0,5	3-5	20-30	7-12	0,8-1,0	100-550
Повышенный	30-45	0,3-0,6	2-6	20-40	3-18	0,7-1,0	100-600
Высокий	40-60	0,3-0,7	3-6	30-60	10-30	0,7-1,6	50-200

Очень высокий	40-60	0,3-0,9	3-10	50-70	20-45	0,8-1,6	10-600
---------------	-------	---------	------	-------	-------	---------	--------

7.3.8. Размещение предприятий I и II класса на территориях с высоким и очень высоким ПЗА решается в индивидуальном порядке Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

7.3.9. Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

1) при проектировании и размещении новых и реконструированных объектов, техническом перевооружении действующих объектов – меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

2) защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации межмагистральных и внутридворовых территорий;

3) использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

4) использование нетрадиционных источников энергии;

5) ликвидацию неорганизованных источников загрязнения;

6) тушение горящих породных отвалов, предотвращение их возгорания.

#### 7.4. Охрана водных объектов

7.4.1. Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

7.4.2. Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населения.

Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать установленным требованиям (СанПиН 2.1.3684-21 и СанПиН 1.2.3685-21).

7.4.3. Селитебные территории и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов производственно-хозяйственных и бытовых сточных вод.

7.4.4. Предприятия, требующие устройства портовых сооружений, следует размещать ниже по течению водотоков относительно селитебной территории на расстоянии не менее 200 м.

7.4.5. При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водоемов следует учитывать незастроенную прибрежную защитную полосу водного объекта в соответствии с требованиями подпунктов 5.2.3.9-5.2.3.11 подраздела 5.2 «Земли природоохранного назначения» Нормативов.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. При

необходимости допускается уменьшать указанные расстояния при согласовании с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Хранение пестицидов и агрохимикатов осуществляется в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

7.4.6. В целях охраны поверхностных вод от загрязнения не допускается:

1) сбрасывать в водные объекты сточные воды (производственные, сельскохозяйственные, хозяйственно-бытовые, поверхностные), которые могут быть устранены или использованы в системах оборотного и повторного водоснабжения, а также содержат возбудителей инфекционных заболеваний, чрезвычайно опасные вещества или вещества, для которых не установлены ПДК и ориентировочно допустимые уровни;

2) сбрасывать в водные объекты, на поверхность ледяного покрова и водосборную территорию пульпу, снег, кубовые осадки, другие отходы и мусор, формирующиеся на территории городского округа и производственных площадках;

3) осуществлять сплав леса, а также сплав древесины в пучках и кошелях без судовой тяги на водных объектах, используемых населением для питьевых, хозяйственно-бытовых и рекреационных целей;

4) проведение работ по добыче полезных ископаемых, использованию недр со дна водных объектов или возведение сооружений с опорой на дно такими способами, которые могут оказывать вредное воздействие на состояние водных объектов и водные биоресурсы;

5) производить мойку транспортных средств и других механизмов в водных объектах и на их берегах, а также проводить работы, которые могут явиться источником загрязнения вод;

6) утечка от нефте- и продуктопроводов, нефтепромыслов, а также сброс мусора, неочищенных сточных, подсланевых, балластных вод и утечка других веществ с плавучих средств водного транспорта.

7.4.7. Запрещается сброс сточных вод и (или) дренажных вод в водные объекты.

Сброс, удаление и обезвреживание сточных вод, содержащих радионуклиды, должен осуществляться в соответствии с действующими нормами радиационной безопасности.

7.4.8. Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

1) устройство прибрежных водоохранных зон и защитных полос водных объектов в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с требованиями пункта 3.4.1 «Водоснабжение» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» и приложения № 10 Нормативов, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;

2) устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;

3) содержание в исправном состоянии гидротехнических и других водохозяйственных сооружений и технических устройств;

4) предотвращение сбросов сточных вод, содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений, в которых превышают нормативы допустимого воздействия на водные объекты;

5) предотвращение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);

6) предотвращение захоронения в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ;



- 7) предотвращение загрязнения водных объектов при проведении всех видов работ, в том числе радиоактивными и (или) токсичными веществами;
- 8) ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения эвтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- 9) разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- 10) установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли;
- 11) мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

7.4.9. В целях охраны подземных вод от загрязнения запрещается:

- 1) размещение на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, мест захоронения отходов производства и потребления, кладбищ, скотомогильников и других объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;
- 2) использование сточных вод для орошения и удобрения земель с нарушением федерального законодательства;
- 3) отвод без очистки дренажных вод с полей и поверхностных сточных вод с территории городского округа в овраги и балки;
- 4) закачка отработанных вод в подземные горизонты (использование неэкранированных земляных амбаров, прудов – накопителей, карстовых воронок и других углублений), подземное складирование твердых отходов;
- 5) применение, хранение ядохимикатов и удобрений в пределах водосборов грунтовых вод, используемых при нецентрализованном водоснабжении;
- 6) размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных веществ, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;
- 7) на территории зон санитарной охраны – выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории городского округа (устройство канализации, выгребов, отвод поверхностных вод).

7.4.10. Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения разрабатываются в каждом конкретном случае и предусматривают:

- 1) устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с требованиями пункта 3.4.1 «Водоснабжение» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» и приложения № 10 Нормативов, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- 2) предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;
- 3) обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- 4) выявление скважин, не пригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;
- 5) предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;
- 6) предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;

7) использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких коммунальных отходов;

8) мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

## 7.5. Охрана почв

7.5.1. Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

7.5.2. В почвах городского округа содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

7.5.3. Выбор площадки для размещений объектов проводится с учетом:

- 1) физико-химических свойств почв, их механического состава, содержания органического вещества, кислотности;
- 2) природно-климатических характеристик (роза ветров, количество осадков, температурный режим района);
- 3) ландшафтной, геологической и гидрологической характеристики почв;
- 4) их хозяйственного использования.

Не разрешается предоставление земельных участков без заключения органов Федеральной службы Роспотребнадзора.

7.5.4. По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест могут быть разделены на следующие категории по уровню загрязнения: чистая, допустимая, умеренно опасная, опасная и чрезвычайно опасная.

Требования к почвам по химическим и эпидемиологическим показателям представлены в таблице 78.

таблица 78

Категории загрязнения	Суммарный показатель загрязнения (Zс)	Содержание в почве (мг/кг)					
		I класс опасности		II класс опасности		III класс опасности	
		соединения		соединения		соединения	
		органические	неорганические	органические	неорганические	органические	неорганические
Чистая	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК

Допустимая	< 16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	16 - 32					от 2 до 5 ПДК	от ПДК до К <sub>мах</sub>
Опасная	32 – 128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до К <sub>мах</sub>	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до К <sub>мах</sub>	> 5 ПДК	> К <sub>мах</sub>
Чрезвычайно опасная	> 128	> 5 ПДК	> К <sub>мах</sub>	> 5 ПДК	> К <sub>мах</sub>		

К<sub>мах</sub> – максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности.

Z<sub>c</sub> – расчет проводится в соответствии с методическими указаниями, по гигиенической оценке, качества почвы населенных мест.

Примечание: Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I – мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3,4-бензапирен;

II – бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III – барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

7.5.5. Почвы на территориях жилой застройки следует относить к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

1) по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

2) по санитарно-бактериологическим показателям – отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;

3) по санитарно-паразитологическим показателям – отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

4) по санитарно-энтмологическим показателям – отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

5) по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

7.5.6. Почвы сельскохозяйственного использования по степени загрязнения химическими веществами в соответствии с таблицей 79 могут быть разделены на следующие категории: допустимые, умеренно опасные, опасные и чрезвычайно опасные.

таблица 79

№№	Категория загрязненности и почв	Характеристика загрязненности почв	Возможное использование территории	Рекомендации по оздоровлению почв
----	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	-----------------------------------

1	Допустимая	содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК	использование под любые культуры	снижение уровня воздействия источников загрязнения почвы. Осуществление мероприятий по снижению доступности токсикантов для растений (известкование, внесение органических удобрений и т. п.)
2	Умеренно опасная	содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем общесанитарном, миграционном водном и миграционном воздушном показателях вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному показателю	использование под любые культуры при условии контроля качества сельскохозяйственных растений	мероприятия, аналогичные категории «Допустимая». При наличии веществ с лимитирующим миграционным водным или миграционным воздушным показателями проводится контроль за содержанием этих веществ в зоне дыхания с/х рабочих и в воде местных водоисточников
3	Высокоопасная	содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем транслокационном показателе вредности	использование под технические культуры, использование под с/х культуры ограничено с учетом растений концентраторов	кроме мероприятий, указанных для категории «Допустимая», обязательный контроль за содержанием токсикантов в растениях - продуктах питания и кормах. При необходимости выращивания растений - продуктов питания рекомендуется их перемешивание с продуктами, выращенными на чистой почве. Ограничение использования зеленой массы на корм скоту с учетом растений - концентраторов
4	Чрезвычайно опасная	содержание химических веществ превышает ПДК в почве по всем показателям вредности	использование под технические культуры или исключение из сельскохозяйственного	мероприятия по снижению уровня загрязненности и связыванию токсикантов

			использования. Лесозащитные полосы	
--	--	--	--	--

7.5.7. Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблице 80.

таблица 80

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
Чистая	использование без ограничений
Допустимая	использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Госсанэпиднадзора с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно опасная	вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов госсанэпидслужбы с последующим лабораторным контролем

7.5.8. Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 мЗв, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

1) от 0,01 до 0,3 мЗв/год – необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

2) более 0,3 мЗв/год – необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

7.5.9. Порядок использования земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению, установления охранных зон, сохранения находящихся на этих землях жилых зданий, объектов производственного назначения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проведения на этих землях мелиоративных и других работ определяется Правительством Российской Федерации.

7.5.10. Мероприятия по защите почв разрабатываются в каждом конкретном случае, учитывающем категорию их загрязнения, и должны предусматривать:

1) рекультивацию и мелиорацию почв, восстановление плодородия;

- 2) введение специальных режимов использования;
- 3) изменение целевого назначения;
- 4) защиту от загрязнения шахтными водами.

Кроме того, в жилых зонах, включая территории повышенного риска, в зоне влияния транспорта, захороненных промышленных отходов (почва территорий, прилегающих к полигонам), в местах складирования промышленных и бытовых отходов, на территории сельскохозяйственных угодий, санитарно-защитных зон должен осуществлять мониторинг состояния почвы. Объем исследований и перечень изучаемых показателей при мониторинге определяются в каждом конкретном случае с учетом целей и задач по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.

7.5.11. Допускается консервация земель с изъятием их из оборота в целях предотвращения деградации земель, восстановления плодородия почв и загрязненных территорий.

Земли, которые подверглись радиоактивному и химическому загрязнению и на которых не обеспечивается производство продукции, соответствующей установленным законодательством требованиям, подлежат ограничению в использовании, исключению из категории земель сельскохозяйственного назначения и могут переводиться в земли запаса для их консервации. На таких землях запрещаются производство и реализация сельскохозяйственной продукции.

Порядок консервации земель устанавливается Правительством Российской Федерации.

7.5.12. При санитарно-эпидемиологической оценке состояния почвы выявляются потенциальные источники их загрязнения, устанавливаются границы территории обследования по площади и глубине, определяется схема отбора проб почв. Исследование почв проводится на стадии предпроектной документации, на стадии выбора земельного участка и разработки проектной документации, на стадии выполнения строительных работ, после завершения строительства.

## 7.6. Защита от шума и вибрации

7.6.1. Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

7.6.2. Планировку и застройку селитебных территорий городского округа следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

7.6.3. Шумовыми характеристиками источников внешнего шума являются:

1) для транспортных потоков на улицах и дорогах –  $LA_{экв}^*$  на расстоянии 7,5 м от оси первой полосы движения (для трамваев – на расстоянии 7,5 м от оси ближнего пути);

2) для потоков железнодорожных поездов –  $LA_{экв}$  и  $LA_{макс}^{**}$  на расстоянии 25 м от оси ближнего к расчетной точке пути;

3) для водного транспорта –  $LA_{экв}$  и  $LA_{макс}$  на расстоянии 25 м от борта судна;

4) для воздушного транспорта –  $LA_{экв}$  и  $LA_{макс}$  в расчетной точке;

5) для производственных зон, промышленных и энергетических предприятий с максимальным линейным размером в плане более 300 м –  $LA_{экв}$  и  $LA_{макс}$  на границе территории предприятия и селитебной территории в направлении расчетной точки;

6) для внутриквартальных источников шума –  $LA_{экв}$  и  $LA_{макс}$  на фиксированном расстоянии от источника.

\*  $LA_{экв}$  – эквивалентный уровень звука, дБА.

\*\* $LA_{макс}$  – максимальный уровень звука, дБА.

Примечание:

Расчетные точки следует выбирать:

1) на площадках отдыха микрорайонов и групп жилых зданий, на площадках дошкольных образовательных учреждений, на участках школ и больниц – на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли (если площадка частично находится в зоне звуковой тени от здания, сооружения или другого экранирующего объекта, то расчетная точка должна находиться вне зоны звуковой тени);

2) на территории, непосредственно прилегающей к жилым и другим зданиям, в которых уровни проникающего шума нормируются таблицей 108, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума на уровне 12 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа.

7.6.4. Требования по уровням шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях приведены в таблице 81.

таблица 81

№ №	Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука, ЛАэкв, дБА	Максимальный уровень звука, ЛАмакс, дБА
1	Административные помещения производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ	-	60	70
2	Помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции, залы обработки информации на ЭВМ	-	65	75
3	Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону	-	75	90
4	Помещения и территории производственных предприятий с постоянными рабочими местами (кроме перечисленных в пунктах 1-3)	-	80	95
5	Палаты больниц и санаториев	7.00- 23.00	35	50
		23.00- 7.00	25	40
6	Операционные больницы, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев	-	35	50
7	Учебные помещения (кабинеты, аудитории и др.) учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания	-	40	55
8	Жилые комнаты квартир:			

	в домах категории А	7.00-23.00	35	50	
		23.00-7.00	25	40	
	в домах категории Б и В	7.00-23.00	40	55	
		23.00-7.00	30	45	
9	Жилые комнаты общежитий	7.00-23.00	45	60	
		23.00-7.00	35	50	
10	Номера гостиниц: категории А	7.00-23.00	35	50	
		23.00-7.00	25	40	
	категории Б	7.00-23.00	40	55	
		23.00-7.00	30	45	
	категории В	7.00-23.00	45	60	
		23.00-7.00	35	50	
	11	Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения дошкольных образовательных учреждений и школ-интернатов	7.00-23.00	40	55
			23.00-7.00	30	45
12	Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций:	-			
	категории А		45	60	
	категории Б и В		50	65	
13	Залы кафе, ресторанов, фойе театров и кинотеатров:	-			
	категории А		50	60	
	категории Б и В		55	65	



14	Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов, спортивные залы	-	60	70
15	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00-23.00	45	60
		23.00-7.00	35	560
16	Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00-23.00	55	70
		23.00-7.00	45	60
17	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых зданий	-	55	70

Примечания:

1. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях пунктов 5-12 установлены при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха допустимые уровни внешнего шума у зданий (пункты 15-17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

2. При тональном и (или) импульсном характере шума допустимые уровни следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления, водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений указанных в таблице.

4. Допустимые уровни шума от транспортных средств (пункты 5, 7-10, 12) разрешается принимать на 5 дБ (5 дБА) выше значений, указанных в таблице.

7.6.5. Значения максимальных уровней шумового воздействия на человека на различных территориях представлены в таблице 83.

7.6.6. Оценку состояния и прогноз уровней шума, определение требуемого их снижения, разработку мероприятий и выбор средств шумозащиты в помещениях жилых и общественных зданий, на территории жилой застройки, рабочих местах производственных предприятий следует проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

1) функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

2) устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;

3) трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;

4) дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с

выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

5) концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);

6) укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

7) создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;

8) формирование общегородской системы зеленых насаждений;

9) использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума (необходимый эффект достигается при малоэтажной застройке). Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

10) расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом Нормативов и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

7.6.7. Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

7.6.8. Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- 1) удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- 2) использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- 3) меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто:

1) целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);

а) устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;

2) применением для трубопроводов и коммуникаций:

а) гибких элементов – в системах, соединенных с источником вибрации;

б) мягких прокладок – в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

## 7.7. Защита от электромагнитных полей, излучений и облучений

7.7.1. Источниками воздействия на здоровье населения и условия его проживания являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения превышают предельно допустимые концентрации и уровни, или вклад в загрязнении жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Специальные требования по защите от электромагнитных полей, излучений и облучений устанавливаются для:

- 1) всех типов стационарных радиотехнических объектов (включая радиоцентры, радио- и телевизионные станции, радиолокационные и радиорелейные станции, земные станции спутниковой связи, объекты транспорта с базированием мобильных передающих радиотехнических средств при их работе в штатном режиме в местах базирования);
- 2) элементов систем сотовой связи и других видов подвижной связи;
- 3) видеодисплейных терминалов и мониторов персональных компьютеров;
- 4) СВЧ-печей, индукционных печей.

7.7.2. Оценка воздействия электромагнитного поля радиочастотного диапазона передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) на население осуществляется:

- 1) в диапазоне частот 30 кГц-300 МГц – по эффективным значениям напряженности электрического поля (E), В/м;
- 2) в диапазоне частот 300 МГц-300 ГГц – по средним значениям плотности потока энергии, мкВт/кв.см.

7.7.3. Уровни ЭМП, создаваемые ПРТО на селитебной территории, в местах массового отдыха, внутри жилых, общественных и производственных помещений, подвергающихся воздействию внешнего ЭМП радиочастотного диапазона, не должны превышать ПДУ для населения, установленных СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03, СанПиН 2.1.3684-21 и приведенных в таблице 82 с учетом вторичного излучения.

таблица 82

Диапазон частот	30–300 кГц	0,3–3 МГц	3–30 МГц	30–300 МГц	0,3-300 ГГц
Нормируемый параметр	напряженность электрического поля, E (В/м)				плотность потока энергии, мкВт/кв.см
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3*	10 25**

\*Кроме средств радио- и телевидения (диапазон частот 48,5-108, 174-230 МГц).

\*\*Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Примечания:

1. Диапазоны, приведенные в таблице, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

2. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

7.7.4. Оценка воздействия электромагнитных полей на население и пользователей базовых и подвижных станций сухопутной радиосвязи (включая абонентские терминалы спутниковой связи) осуществляется:

1) в диапазоне частот от 27 МГц до 300 МГц – по значениям напряженности электрического поля,  $E$  (В/м);

2) в диапазоне частот от 300 МГц до 2400 МГц – по значениям плотности потока энергии, ППЭ (мВт/кв.см, мкВт/кв.см).

7.7.5. Уровни ЭМП, создаваемые антеннами базовых станций на территории жилой застройки, внутри жилых, общественных и производственных помещений, не должны превышать следующих значений:

1) 10,0 В/м – в диапазоне частот 27 МГц – 30 МГц;

2) 3,0 В/м – в диапазоне частот 30 МГц – 300 МГц;

3) 10,0 мкВт/кв.см – в диапазоне частот 300 МГц – 2400 МГц.

7.7.6. Максимальные значения уровней электромагнитного излучения от радиотехнических объектов на различных территориях приведены в таблице 82.

При одновременном облучении от нескольких источников должны соблюдаться условия СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03.

7.7.7. При размещении антенн радиоловительских радиостанций (далее – РРС) диапазона 3-30 МГц, радиостанций гражданского диапазона (далее – РГД) частот 26,5-27,5 МГц с эффективной излучаемой мощностью более 100 Вт до 1000 Вт включительно должна быть обеспечена невозможность доступа людей в зону установки антенны на расстояние ближе 10 м. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на здании антенна должна быть смонтирована на высоте не менее 1,5 м над крышей при обеспечении расстояния от любой ее точки до соседних строений не менее 10 м для любого типа антенны и любого направления излучения.

7.7.8. При размещении антенн РРС и РГД с эффективной излучаемой мощностью от 1000 до 5000 Вт должна быть обеспечена невозможность доступа людей и отсутствие соседних строений на расстоянии не менее 25 м от любой точки антенны независимо от ее типа и направления излучения. Рекомендуется размещение антенн на отдельно стоящих опорах и мачтах. При установке на крыше здания антенна должна монтироваться на высоте не менее 5 м от крыши.

7.7.9. В целях защиты населения от воздействия ЭМП, создаваемых антеннами ПРТО, устанавливаются санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки с учетом перспективного развития ПРТО (за исключением случаев размещения одной стационарной радиостанции с эффективной излучаемой мощностью не более 10 Вт вне здания).

Границы санитарно-защитной зоны определяются на высоте 2 м от поверхности земли по ПДУ, указанным в таблице 83.

Зона ограничения застройки представляет собой территорию, на внешних границах которой на высоте от поверхности земли более 2 м уровни ЭМП превышают ПДУ. Внешняя граница зоны ограничения застройки определяется по максимальной высоте зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень ЭМП не превышает ПДУ.

Примечание: при определении границ санитарно-защитных зон и зон ограничения следует учитывать необходимость защиты от воздействия вторичного ЭМП, переизлучаемого элементами конструкции здания, коммуникациями, внутренней проводкой.

7.7.10. Санитарно-защитная зона и зона ограничения застройки не могут использоваться в качестве территории жилой застройки, для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов, также не могут

рассматриваться как резервная территория предприятия и использоваться для расширения промышленной площадки.

7.7.11. ПДУ ЭМП для потребительской продукции (в том числе видеодисплейных терминалов, СВЧ и индукционных печей) устанавливаются в соответствии с действующими правилами и нормами.

7.7.12. Для населения отдельно нормируется ПДУ напряженности электрического поля, создаваемого высоковольтными воздушными линиями электропередачи тока промышленной частоты. В зависимости от условий облучения ПДУ устанавливаются, кВ/м:

- а) 0,5 – внутри жилых зданий;
- б) 1 – на территории зоны жилой застройки;
- в) 5 – в населенной местности, вне зоны жилой застройки (земли в пределах границ перспективного развития населенных пунктов на 10 лет, пригородные и зеленые зоны, курорты), а также на территории размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- г) 10 – на участках пересечения воздушных линий с автомобильными дорогами I-IV категории;
- д) 15 – в ненаселенной местности (незастроенные местности, доступные для транспорта и сельскохозяйственные угодья);
- е) 20 – в труднодоступной местности (не доступной для транспорта и сельскохозяйственных машин) и на участках, специально огороженных для исключения доступа населения.

7.7.13. Мероприятия по защите населения от ЭМП, излучений и облучений следует предусматривать:

- а) рациональное размещение источников ЭМП и применение средств защиты, в том числе экранирование источников;
- б) уменьшение излучаемой мощности передатчиков и антенн;
- в) ограничение доступа к источникам излучения, в том числе вторичного излучения (сетям, конструкциям зданий, коммуникациям);
- г) устройство санитарно-защитных зон от высоковольтных воздушных линий электропередачи в соответствии с требованиями пункта 3.4.8 «Электроснабжение» подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

## **7.8. Радиационная безопасность**

7.8.1. Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные Федеральным законом «О радиационной безопасности населения», НРБ-99/2009 и СП 2.6.1.2612-10.

Радиационная безопасность населения обеспечивается:

- 1) созданием условий жизнедеятельности людей, отвечающих требованиям НРБ-99/2009 и СП 2.6.1.2612-10;
- 2) установлением допустимых уровней воздействия для облучения от техногенных источников излучения;
- 3) организацией радиационного контроля;
- 4) эффективностью планирования и проведения мероприятий по радиационной защите населения, а также объектов окружающей среды – воздуха, почвы, растительности, в нормальных условиях и в случае радиационной аварии;
- 5) организацией системы информации о радиационной обстановке.

7.8.2. Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями СП 2.6.1.2612-10 и СП 11-102-97.

Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

а) отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

б) частные значения мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке не превышает 0,2 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/кв.м с.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно-безопасные при совместном выполнении условий:

а) отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;

б) частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках не превышают 0,3 мкЗв/ч и плотность потока радона с поверхности грунта не более 250 мБк/кв.м с.

7.8.3. Участки застройки с выявленными в процессе изысканий радиоактивными загрязнениями подлежат в ходе инженерной подготовки дезактивации (радиационной реабилитации).

В том числе, при плотности потока радона более 80 мБк/кв.м с на стадии проектирования должны быть предусмотрены защитные мероприятия от радона (монолитная бетонная подушка, улучшенная изоляция перекрытия подвального помещения, повышенная вентиляция помещений).

7.8.4. На всех стадиях строительства, реконструкции и эксплуатации жилых зданий и зданий социально-бытового назначения должен осуществляться производственный радиационный контроль. Производственный радиационный контроль проводится для проверки соответствия зданий действующим нормативам. В случаях обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ связанных с этим причин и осуществляться необходимые защитные мероприятия, направленные на снижение мощности дозы гамма-излучения и (или) содержания радона в воздухе помещений. До снижения мощности дозы гамма-излучения и объемной активности радона в воздухе помещений строящегося, реконструируемого или капитально ремонтируемого здания до нормативных значений, здание или его часть не подлежат приему в эксплуатацию территориальными органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль жилых зданий и зданий социально-бытового назначения осуществляют организации, аккредитованные в установленном порядке.

7.8.5. Каждый источник централизованного питьевого водоснабжения населения должен иметь санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии требованиям радиационной безопасности. Контроль за содержанием радионуклидов в питьевой воде осуществляет организация, обеспечивающая водоснабжение населения. Порядок контроля устанавливается по согласованию с органами Роспотребнадзора.

При содержании радионуклидов в воде действующих источников водоснабжения выше уровней вмешательства следует принять меры по изысканию альтернативных источников. Органы исполнительной власти Республики Башкортостан, органы местного самоуправления, индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны в соответствии с их полномочиями принять меры по ограничению, приостановлению или запрещению использования указанных водных объектов.

Новые источники водоснабжения вводятся в эксплуатацию, как правило, при условии, что удельная активность радионуклида в воде не превышает принятых уровней вмешательства (приложение 2 СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009)).

7.8.6. Контроль за содержанием природных радионуклидов в стройматериалах и изделиях осуществляет организация-производитель. Значения удельной активности природных радионуклидов должны указываться в сопроводительной документации (паспорте) на каждую партию материалов и изделий.

Возможность и условия использования материалов и изделий, содержащих природные радионуклиды, для которых в СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) не установлены нормативы, определяются специальным нормативным документом Роспотребнадзора.

7.8.7. Допустимое значение эффективной дозы (основной предел доз), обусловленной суммарным воздействием техногенных источников излучения при нормальной эксплуатации, для населения устанавливается 1 мЗв в год в среднем за любые последовательные 5 лет, но не более 5 мЗв в год.

Допустимое значение эффективной дозы, обусловленной суммарным воздействием природных источников излучения, для населения не устанавливается.

Для медицинского облучения пределы доз не устанавливаются, допустимые значения эффективных доз для различных категорий населения устанавливаются в соответствии с требованиями НРБ-99/2009.

7.8.8. При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать:

1) оценку метеорологических, гидрологических, геологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и при возможных авариях;

2) устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;

3) локализацию источников радиационного воздействия;

4) физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);

5) зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них;

6) организацию системы радиационного контроля;

7) планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

7.8.9. При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта и его санитарно-защитной зоны не должна превышать 0,06 мкЗв/ч.

7.8.10. В случае возникновения радиационной аварии должны быть приняты практические меры для восстановления контроля над источником излучения и сведения к минимуму доз облучения, количества облученных лиц, радиоактивного загрязнения окружающей среды, экономических и социальных потерь, вызванных радиоактивным загрязнением в соответствии с требованиями НРБ-99/2009.

## **7.9. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания**

7.9.1. Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в таблице 83.

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны малоэтажная и блокированная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях Выпуск в городской коллектор последующей очисткой на городских КОС
среднеэтажная и многоэтажная застройка	55			
ночное время (23.00-7.00)	45			
Общественно-деловые зоны	60	1 ПДК	1 ПДУ	«
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий, в том числе лечебно-профилактические учреждения	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	«



Зоны сельскохозяйственного использования	70	0,8 ПДК – дачные хозяйства, садоводство 1 ПДК – зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения	1 ПДУ	«
--	----	---	-------	---

**Примечание:**

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

### 7.10. Регулирование микроклимата

7.10.1. При планировке и застройке территории городского округа необходимо обеспечивать нормы освещенности помещений проектируемых зданий.

Республика Башкортостан по ресурсам светового климата относится к 1 группе субъектов Российской Федерации. Ориентация световых проемов по сторонам горизонта и значения коэффициента светового климата для данной группы приведены в таблице 84.

таблица 84

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ, Ю	1
В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С-Ю, СВ-ЮЗ, ЮВ-СЗ, В-З	1
В фонарях типа «Шед»	С	1
В зенитных фонарях	-	1

**Примечания:**

1. С – север; СВ – северо-восток; СЗ – северо-запад; В – восток; З – запад; С-Ю – север-юг; В-З – восток-запад; Ю – юг; ЮВ – юго-восток; ЮЗ – юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно СП 42.13330.2016.

3. Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (далее – КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 и СП 52.13330.2011 в зависимости от светового климата территории. Коэффициент светового климата для территории Республики Башкортостан приведен в таблице 84.

7.10.2. Продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон городского

округа, географической широты районов Республики Башкортостан – не менее 2 часов в день в период с 22 марта по 22 сентября.

Продолжительность инсоляции жилых и общественных зданий обеспечивается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21.

7.10.3. На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых зданий; групповых площадок дошкольных учреждений; спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов; зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее 3 часов на 50% площади участка.

7.10.4. Инсоляция территорий и помещений малоэтажной застройки должна обеспечивать непрерывную 3-часовую продолжительность в весенне-летний период или суммарную – 3,5-часовую продолжительность.

В смешанной застройке или при размещении малоэтажной застройки в сложных градостроительных условиях допускается сокращение нормируемой инсоляции до 2,5 часов.

7.10.5. Для жилых помещений, дошкольных образовательных учреждений, учебных помещений общеобразовательных школ, школ-интернатов, других учреждений образования, лечебно-профилактических, санаторно-оздоровительных учреждений, учреждений социального обеспечения, имеющих юго-западную и западную ориентации световых проемов, должны предусматриваться меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции.

Защита от перегрева должна быть предусмотрена не менее чем для половины игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

## **8. Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

### **8.1. Общие требования**

8.1.1. Защита территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий по защите территории городского округа от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

8.1.2. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Республики Башкортостан в соответствии с требованиями Федерального закона «О гражданской обороне».

8.1.3. Подготовку генерального плана городского округа, а также развитие застроенных территорий в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014, СП 11-112-2001, СП

88.13330.2011 «СНиП II-11-77», СП 264.1325800.2016 и подраздела 8.4 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны при градостроительном проектировании» Нормативов.

8.1.4. Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

8.1.5. Подготовку генерального плана, а также развитие застроенных территорий с учетом реконструкции объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктур, предназначенных для обеспечения застроенной территории, следует осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

## **8.2. Инженерная подготовка и защита территории**

### **8.2.1. Общие требования**

8.2.1.1. Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

8.2.1.2. При планировке и застройке территории залегания полезных ископаемых необходимо соблюдать требования законодательства о недрах.

Застройка территорий залегания полезных ископаемых (кроме общераспространенных) допускается по согласованию с органами государственного горного надзора. При этом должны быть предусмотрены и осуществлены мероприятия, обеспечивающие возможность извлечения из недр полезных ископаемых.

Под застройку в первую очередь следует использовать территории, под которыми:

а) залегают непромышленные полезные ископаемые;

б) полезные ископаемые выработаны и процесс деформаций земной поверхности закончился.

8.2.1.3. Территории, отводимые под застройку, предпочтительно располагать на участках с минимальной глубиной просадочных толщ, с деградированными просадочными грунтами, а также на участках, где просадочная толща подстилается малосжимаемыми грунтами.

Планировку и застройку городских округов и поселений на специальных грунтах следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 21.13330.2012.

8.2.1.4. Общественные здания переменной этажности, сложной конфигурации, а также жилые здания высотой более 9 этажей следует располагать на территориях 1 и 2 категорий по условиям строительства.

При планировке и застройке территорий 1 и 2 категорий допускается уменьшать суммарную площадь зеленых насаждений, но не более чем на 30% при условии компенсации недостающего озеленения на прилегающих территориях с большими величинами деформаций земной поверхности.

На площадках с различным сочетанием групп территорий следует учитывать размещение функциональных зон и отдельных зданий (сооружений), строительство которых может быть обеспечено с применением мер защиты.

8.2.1.5. При разработке генерального плана следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от опасных геологических процессов (оползней,

обвалов, карста, переработки берегов водохранилищ, озер и рек, от подтопления и затопления территорий и других).

Необходимость инженерной защиты определяется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории Республики Башкортостан:

а) для вновь застраиваемых и реконструируемых территорий – в проекте генерального плана с учетом вариантности планировочных и технических решений;

б) для застроенных территорий – в проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и требований заказчика.

При проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

1) предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

2) наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

3) производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

4) сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников;

5) надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

6) сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

7) в необходимых случаях – систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Сооружения и мероприятия по защите от опасных геологических процессов должны выполняться в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012.

8.2.1.6. Проекты генерального плана должны предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока поверхностных вод.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

8.2.1.7. Территории городского округа, нарушенные карьерами и отвалами отходов производства, подлежат рекультивации для использования, в основном, в рекреационных целях.

Кроме того, территории оврагов могут быть использованы для размещения транспортных сооружений, стоянок автомобилей, складов и коммунальных объектов.

При реабилитации ландшафтов и малых рек для организации рекреационных зон следует проводить противоэрозионные мероприятия, а также берегоукрепление и формирование пляжей.

8.2.1.8. Рекультивацию и благоустройство территорий следует разрабатывать с учетом требований ГОСТ 17.5.3.05-84.

8.2.1.9. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

## **8.2.2. Противооползневые и противообвальные сооружения и мероприятия**

8.2.2.1. На территориях, подверженных оползневым и обвальным процессам, следует применять следующие мероприятия, направленные на предотвращение и стабилизацию этих процессов:

- 1) изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- 2) регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- 3) предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- 4) искусственное понижение уровня подземных вод;
- 5) агролесомелиорация;
- 6) закрепление грунтов (в том числе армированием);
- 7) устройство удерживающих сооружений;
- 8) террасирование склонов;
- 9) прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон).

8.2.2.2. Если применение мероприятий и сооружений активной защиты, указанных в пункте 8.2.1.9 подраздела 8.2 «Инженерная подготовка и защита территории» Нормативов, полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты следует предусматривать мероприятия пассивной защиты (приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи).

8.2.2.3. При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования к берегозащитным сооружениям.

8.2.2.4. При выборе защитных мероприятий и сооружений и их комплексов следует учитывать виды возможных деформаций склона (откоса), уровень ответственности защищаемых объектов, их конструктивные и эксплуатационные особенности.

## **8.2.3. Противокарстовые мероприятия**

8.2.3.1. Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, пещеры и др.).

8.2.3.2. Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие мероприятия или их сочетания:

- 1) планировочные;
- 2) водозащитные и противофильтрационные;
- 3) геотехнические (укрепление оснований);
- 4) конструктивные (отдельно или в комплексе с геотехническими);
- 5) технологические;
- 6) эксплуатационные (мониторинг состояния грунтов, деформаций зданий и сооружений).

Противокарстовые мероприятия должны:

- 1) предотвращать активизацию, а при необходимости и снижать активность карстовых и карстово-суффозионных процессов;
- 2) исключать или уменьшать в необходимой степени карстовые и карстово-суффозионные деформации грунтовых толщ;
- 3) предотвращать повышенную фильтрацию и прорывы воды из карстовых полостей в подземные помещения и горные выработки;
- 4) обеспечивать возможность нормальной эксплуатации территорий, зданий, сооружений, подземных помещений и горных выработок при допущенных карстовых проявлениях.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений.

8.2.3.3. Планировочные мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Они должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста.

В состав планировочных мероприятий входят:

- 1) специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
- 2) разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста;
- 3) расположение зданий и сооружений на менее опасных участках за пределами участков I-II категорий устойчивости относительно интенсивности карстовых провалов, а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А).

8.2.3.4. Водозащитные и противофильтрационные противокарстовые мероприятия обеспечивают предотвращение опасной активизации карста и связанных с ним суффозионных и провальных явлений под влиянием техногенных изменений гидрогеологических условий в период строительства и эксплуатации зданий и сооружений.

Основным принципом проектирования водозащитных мероприятий является максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт.

Не рекомендуется допускать: усиления инфильтрации воды в грунт (в особенности агрессивной), повышения уровней подземных вод (в особенности в сочетании со снижением уровней нижезалегающих водоносных горизонтов), резких колебаний уровней и увеличения скоростей движения вод трещинно-карстового и вышезалегающих водоносных горизонтов, а также других техногенных изменений гидрогеологических условий, которые могут привести к активизации карста.

8.2.3.5. К водозащитным мероприятиям относятся:

- 1) тщательная вертикальная планировка земной поверхности и устройство надежной дождевой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков;
- 2) мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных;
- 3) недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, укладке водонесущих коммуникаций и продуктопроводов, засыпке пазух котлованов.

Следует ограничивать распространение влияния водохранилищ, подземных водозаборов и других водопонизительных и подпорных гидротехнических сооружений и установок на застроенные и застраиваемые территории.

8.2.3.6. При проектировании водохранилищ, водоемов, каналов, шламохранилищ, систем водоснабжения и канализации, дренажей, водоотлива из котлованов и др. должны учитываться гидрологические и гидрогеологические особенности карста. При необходимости применяют противодиффузионные завесы и экраны, регулирование режима работы гидротехнических сооружений и установок.

#### 8.2.4. Берегозащитные сооружения и мероприятия

8.2.4.1. Для инженерной защиты берегов рек, озер, водохранилищ используют сооружения и мероприятия, приведенные в таблице 85.

таблице 85

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
<b>Волнозащитные</b>	
<b>Вдольбереговые:</b> - подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай); - шпунтовые стенки железобетонные и металлические; - ступенчатые крепления с укреплением основания террас; - массивные волноломы	на водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий; в основном на реках и водохранилищах; на водохранилищах при крутизне откосов более 15°; на водохранилищах при стабильном уровне воды
<b>Откосные:</b> - монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта; - покрытия из сборных плит; - покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем; - покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	на водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости; при волнах до 2,5 м; на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5-0,6 м); «
<b>Волногасящие</b>	
<b>Вдольбереговые (проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами)</b>	на водохранилищах

<p>Откосные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наброска из камня;</li> <li>- наброска или укладка из фасонных блоков;</li> <li>- искусственные свободные пляжи</li> </ul>	<p>на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования;</p> <p>на водохранилищах при отсутствии рекреационного использования;</p> <p>на водохранилищах при пологих откосах (менее <math>10^0</math>) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды</p>
<p>Пляжеудерживающие</p>	
<p>Вдольбереговые:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подводные банкеты из бетона, бетонных блоков, камня;</li> <li>- загрузка инертными на локальных участках (каменные банкеты, песчаные примывы и др.)</li> </ul>	<p>на водохранилищах при небольшом волнении для закрепления пляжа;</p> <p>на водохранилищах при относительно пологих откосах</p>
<p>Поперечные (молы, шпоры (гравитационные, свайные и др.)</p>	<p>на водохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей</p>
<p>Специальные</p>	
<p>Регулирующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сооружения, имитирующие природные формы рельефа;</li> <li>- перебазирование запаса наносов (переброска вдоль побережья, использование подводных карьеров и т. д.)</li> </ul>	<p>на водохранилищах для регулирования береговых процессов;</p> <p>на водохранилищах для регулирования баланса наносов</p>
<p>Струенаправляющие:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- струенаправляющие дамбы из каменной наброски;</li> <li>- струенаправляющие дамбы из грунта;</li> <li>- струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды</li> </ul>	<p>на реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега;</p> <p>на реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока;</p> <p>«</p>
<p>Склоноукрепляющие (искусственное закрепление грунта откосов)</p>	<p>на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м</p>

8.2.4.2. Выбор вида берегозащитных сооружений и мероприятий или их комплекса следует производить в зависимости от назначения и режима использования защищаемого участка берега с учетом в необходимых случаях требований лесосплава, водопользования.



## **8.2.5. Сооружения и мероприятия для защиты от подтопления**

8.2.5.1. При необходимости инженерной защиты от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

8.2.5.3. Локальная система инженерной защиты, направленная на защиту отдельных зданий и сооружений, включает дренажи, противодиффузионные завесы и экраны.

Территориальная система, обеспечивающая общую защиту застроенной территории (участка), включает перехватывающие дренажи, противодиффузионные завесы, вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока, прочистку открытых водотоков и других элементов естественного дренирования, дождевую канализацию и регулирование режима водных объектов.

8.2.5.4. На территории городского округа с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории малоэтажной жилой застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Указанные мероприятия должны обеспечивать в соответствии со СП 104.13330.2016 понижение уровня грунтовых вод на территории: капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности; стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м.

8.2.5.5. На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует предусматривать пригрузку их поверхности минеральными грунтами, а при соответствующем обосновании допускается выторфовывание. Толщина слоя пригрузки минеральными грунтами устанавливается с учетом последующей осадки торфа и обеспечения необходимого уклона территории для устройства поверхностного стока.

На территории микрорайонов минимальную толщину слоя минеральных грунтов следует принимать равной 1м; на проезжих частях улиц толщина слоя минеральных грунтов должна быть установлена в зависимости от интенсивности движения транспорта.

8.2.5.6. Система инженерной защиты от подтопления является территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральным планом городского округа и комплексной схемой развития территорий Республики Башкортостан.

## **8.2.6. Сооружения и мероприятия для защиты от затопления**

8.2.6.1. Территории городского округа, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016 и СП 58.13330.2019.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или

подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

8.2.6.2. В качестве основных средств инженерной защиты от затопления кроме обвалования, искусственного повышения поверхности территории следует предусматривать руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних паводков и дождевых паводков.

Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

8.2.6.3. При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, сельского, лесного, рыбного и охотничьего хозяйств, мелиорации, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

### **8.2.7. Мероприятия для защиты от морозного пучения грунтов**

8.2.7.1. Инженерная защита от морозного (криогенного) пучения грунтов необходима для легких малоэтажных зданий и сооружений, линейных сооружений и коммуникаций (трубопроводов, ЛЭП, дорог, линий связи).

8.2.7.2. Противопучинные мероприятия подразделяют на следующие виды:

- 1) инженерно-мелиоративные (тепломелиорация и гидромелиорация);
- 2) конструктивные;
- 3) физико-химические (засоление, гидрофобизация грунтов);
- 4) комбинированные.

Тепломелиоративные мероприятия предусматривают теплоизоляцию фундамента, прокладку вблизи фундамента по наружному периметру подземных коммуникаций, выделяющих в грунт тепло.

Гидромелиоративные мероприятия предусматривают понижение уровня грунтовых вод, осушение грунтов в пределах сезонно-мерзлого слоя и предохранение грунтов от насыщения поверхности атмосферными и производственными водами, использование открытых и закрытых дренажных систем в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

Конструктивные противопучинные мероприятия предусматривают повышение эффективности работы конструкций фундаментов и сооружений в пучиноопасных грунтах и предназначены для снижения усилий, выпучивающих фундамент, приспособления фундаментов и наземной части сооружения к неравномерным деформациям пучинистых грунтов.

Физико-химические противопучинные мероприятия предусматривают специальную обработку грунта вяжущими и стабилизирующими веществами.

8.2.7.3. При необходимости следует предусматривать мониторинг для обеспечения надежности и эффективности применяемых мероприятий. Следует проводить наблюдения за влажностью, режимом промерзания грунта, пучением и деформацией сооружений в предзимний и в конце зимнего периода. Состав и режим наблюдений определяют в зависимости от сложности инженерно-геокриологических условий, типов применяемых

фундаментов и потенциальной опасности процессов морозного пучения на осваиваемой территории.

### **8.2.8. Мероприятия по защите в районах с сейсмическим воздействием**

8.2.8.1. Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для территории Республики Башкортостан принимается на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации – ОСР-97, утвержденных Российской академией наук. Карты предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражают 10% - (карта А), 5% - (карта В), 1%-ную (карта С) вероятность возможного превышения (или 90%-, 95%- и 99%-ную вероятность непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

8.2.8.2. При строительстве зданий и сооружений в сейсмических районах Республики Башкортостан следует учитывать карты А, В, С, которые позволяют оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности и предусматривают осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трех категорий, учитывающих ответственность сооружений:

- 1) карта А – массовое строительство;
- 2) карты В и С – объекты повышенной ответственности и особо ответственные объекты.

8.2.8.3. Определение сейсмичности площадки проектирования следует производить на основании сейсмического микрорайонирования.

8.2.8.4. Площадки строительства, расположенные вблизи плоскостей тектонических разломов, с крутизной склонов более 15°, нарушением пород физико-геологическими процессами, просадочными и набухающими грунтами, осыпями, обвалами, пльвунами, оползнями, карстом, горными выработками, селями являются неблагоприятными в сейсмическом отношении.

При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует предусматривать меры по защите зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81\*».

## **8.3. Пожарная безопасность**

8.3.1. При разработке документов территориального планирования Республики Башкортостан должны выполняться требования Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (Раздел II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов»), а также иные требования пожарной безопасности, изложенные в законах и нормативно-технических документах Российской Федерации и не противоречащие требованиям Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8.3.2. Классификацию зданий по степеням огнестойкости, классам конструктивной и пожарной опасности при установлении противопожарных расстояний между зданиями следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и противопожарных норм.

8.3.3. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать по таблице 86 и по таблице 87.

таблица 86

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

таблица 87

Степень огнестойкости здания	Расстояние при степени огнестойкости здания, м		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I, II	6	8	10
III	8	10	12
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10	12	15

Примечания (к таблицам 86 и 87):

1. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями определяются как расстояния между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий, сооружений и строений, выполненных из горючих материалов, следует принимать расстояния между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между глухими торцевыми стенами, имеющими предел огнестойкости не менее REI 150, зданий, сооружений и строений I-III степеней огнестойкости, за исключением зданий детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа (классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф4.1), и многоярусными гаражами-стоянками с пассивным передвижением автомобилей не нормируются.

3. Противопожарные расстояния между стенами зданий, сооружений и строений без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий классов конструктивной пожарной опасности C2 и C3.

4. Для двухэтажных зданий, сооружений и строений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

5. Расстояния от жилых домов и хозяйственных построек в малоэтажной жилой застройке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимаются с учетом примечания 7.

Расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка (независимо от суммарной площади застройки) не нормируются.

6. Расстояния между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками не нормируются при суммарной площади застройки, включая незастроенную площадь между ними, равной наибольшей допустимой площади застройки (этажа) одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен согласно таблице 87.

7. Расстояния между хозяйственными постройками, расположенными вне территории участков малоэтажной жилой застройки, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 кв.м. Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек принимаются по таблицам 86 и 87.

8.3.4. Допустимую высоту зданий класса Ф1.3 и площадь этажа в пределах пожарного отсека следует определять в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности по таблице 88.

таблица 88

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности здания	Наибольшая допустимая высота здания, м	Наибольшая допустимая площадь этажа пожарного отсека, кв.м	
I	C0	75	2500	
		50	2500	
II	C0	50	2500	
	C1	28	2200	
III	C0	28	1800	
		15	1800	
	C0	5	1000	
		3	1400	
	IV	C1	5	800
			3	1200
C2		5	500	
		3	900	
V	не нормируется	5	500	
		3	800	

Примечания:

1. Степень огнестойкости здания с неотапливаемыми пристройками следует применять по огнестойкости отапливаемой части здания.

2. Здания I, II и III степеней огнестойкости допускается надстраивать одним мансардным этажом с несущими элементами, имеющими предел огнестойкости не менее

R45 и класс пожарной опасности К0, независимо от высоты зданий, установленной таблицей 116, но расположенным не выше 75 м.

Ограждающие конструкции этого этажа должны отвечать требованиям, предъявляемым к конструкциям надстраиваемого здания.

При применении деревянных конструкций следует предусматривать конструктивную защиту, обеспечивающую указанные требования.

3. В зданиях I и II степени огнестойкости для обеспечения требуемого предела огнестойкости более R60 несущих элементов здания допускается применять только конструктивную огнезащиту (облицовка, обетонирование, штукатурка).

Применение тонкослойных огнезащитных покрытий стальных несущих конструкций в зданиях I и II степеней огнестойкости возможно при условии применения их для конструкций с приведенной толщиной металла согласно ГОСТ Р 53295-2009 не менее 5,8 мм. Применение тонкослойных покрытий для железобетонных конструкций возможно при условии оценки их предела огнестойкости с нанесенными средствами огнезащиты.

4. Несущие элементы двухэтажных зданий IV степени огнестойкости должны иметь предел огнестойкости не менее R30.

5. Класс пожарной опасности и предел огнестойкости межкомнатных, в том числе шкафных, сборно-разборных, с дверными проемами и раздвижных перегородок не нормируется.

6. Помещения общественного назначения следует отделять от помещений жилой части противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа без проемов, в зданиях I степени огнестойкости – перекрытиями 2-го типа.

7. Несущие конструкции покрытия строено-пристроенной части должны иметь предел огнестойкости не менее R45 и класс пожарной опасности К0. При наличии в жилом доме окон, ориентированных на встроенно-пристроенную часть здания, уровень кровли в местах примыкания не должен превышать отметки пола выше расположенных жилых помещений основной части зданий. Утеплитель в покрытии должен быть выполнен из материалов группы НГ.

8.3.5. Минимальные противопожарные расстояния от жилых, общественных и административно-бытовых зданий до производственных и складских зданий, а также до зданий котельных следует принимать по таблицам 113 и 114; до зданий категорий А, Б и В, в том числе до зданий стоянок автомобилей, расстояния следует увеличивать на 50% (при одновременном соблюдении санитарных норм).

Примечание: Категории зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности (А, Б, В, Г, Д) определяются в соответствии с НПБ 105-03.

8.3.6. Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать:

1) до автозаправочных станций (далее – АЗС) – в соответствии с действующим законодательством;

2) до отдельно стоящих трансформаторных подстанций – в соответствии с ПУЭ при соблюдении требований подпункта 3.4.7.13 подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

8.3.7. Минимальные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов с взрывопожароопасными и пожароопасными производствами до других объектов следует принимать по таблице 89.

Объекты	Минимальное расстояние, м, от зданий и сооружений складов категории				
	I	II	IIIа	IIIб	IIIв
Здания и сооружения соседних предприятий	100	40 (100)	40	40	30
Лесные массивы:					
хвойных и смешанных пород	100	50	50	50	50
лиственных пород	100	100	50	50	50
Склады: лесных материалов, торфа, волокнистых веществ, соломы, а так же участки открытого залегания торфа	100	100	50	50	50
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки):					
на станциях	150	100	80	60	50
на разъездах и платформах	80	70	60	50	40
на перегонах	60	50	40	40	30
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):					
I, II и III категории	75	50	45	45	45
IV и V категории	40	30	20	20	15
Жилые и общественные здания	200	100 (200)	100	100	100
Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30
Закрытые и открытые автостоянки	100	40 (100)	40	40	40
Очистные канализационные сооружения и насосные станции не относящиеся к складу	100	100	40	40	40
Водозаправочные сооружения не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийный амбар для резервуарного парка	60	40	40	40	40
Технологические установки с взрывоопасными производствами	100	100	100	100	100

## Примечания:

1. Расстояния, указанные в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 куб.м.

2. Расстояния, указанные в таблице, определяются:

а) между зданиями и сооружениями как расстояние на свету между наружными стенами или конструкциями зданий и сооружений;

б) от сливноналивных устройств – от оси железнодорожного пути со сливноналивными эстакадами;

в) от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары и др. – от границ этих площадок;

г) от технологических эстакад и трубопроводов – от крайнего трубопровода.

3. При размещении складов нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, когда строительство их связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза, при этом вдоль границы лесного массива вокруг склада должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

4. Расстояние от зданий и сооружений складов до участков открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м в пределах половины расстояния от зданий и сооружений складов соответствующих категорий, указанного в таблице.

8.3.8. Минимальные расстояния от жилых и общественных зданий и сооружений до складов II категории, предусматриваемых в составе котельных, дизельных электростанций и других энергообъектов, обслуживающих жилые и общественные здания, следует принимать не менее установленных в таблице 90 и в таблице 91 Нормативов.

таблица 90

Склады горючих жидкостей емкостью, м <sup>3</sup>	Расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания (по МДС 21-1.98), м		
	I, II, III С0	II, III, IV С1	IV, V С2, С3
свыше 800 до 10 000	40	45	50
свыше 100 до 800	30	35	40
свыше 10 до 100	20	25	30
до 10 включительно	15	15	20

таблица 91

Склады горючих жидкостей емкостью, м <sup>3</sup>	Расстояние при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности здания (по СНиП 2.01.02-85*), м		
	I, II	III, IIIa	IIIб, IV, IVa, V
свыше 800 до 10 000	40	45	50
свыше 100 до 800	30	35	40
свыше 10 до 100	20	25	30
до 10 включительно	15	15	20



Примечание: Расстояния от границ земельных участков дошкольных образовательных учреждений, школ, школ-интернатов, учреждений здравоохранения и отдыха, спортивных сооружений или от стен жилых и общественных зданий до АЗС с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива, предназначенных для заправки легковых автомобилей, следует увеличивать в два раза, а до складов вместимостью свыше 100 куб.м – принимать в соответствии со СП 110.13330.2011. Указанное расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных резервуаров.

8.3.9. При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

- 1) высота здания менее 5 этажей;
- 2) обеспечивается доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение со стороны единственного проезда;
- 3) здание обеспечено лифтами грузоподъемностью не менее 600 кг (для жилых зданий) и не менее 1000 кг (для общественных зданий), соответствующих требованиям НПБ 250-97.

8.3.11. В замкнутые и полузамкнутые двory необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 м, высотой не менее 4,5 м и располагаться не более чем через каждые 300 м, а в реконструируемых районах при застройке по периметру – не более чем через 180 м.

Примечание: допускается в исторической застройке сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок) в зданиях высотой не более 5 этажей, а при наличии автоматических установок пожаротушения – в зданиях большей этажности.

8.3.12. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размерами в плане 16x16 м.

8.3.13. Расход воды для наружного пожаротушения должен быть предусмотрен от гидрантов, установленных на кольцевой водопроводной сети на расстоянии не более 150 м от зданий и сооружений.

Проектирование противопожарного водопровода следует осуществлять в соответствии с требованиями подпунктов 3.4.1.24-3.4.1.32 подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

8.3.14. Минимальные расстояния между производственными зданиями и сооружениями промышленных и сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени огнестойкости и категории производств следует принимать по таблице 92.

таблица 92

Степень огнестойкости зданий и сооружений	Класс конструктивной пожарной опасности	Расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий или сооружений, м		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3

I, II, III	C0	не нормируются для зданий и сооружений с производствами категории Г и Д; 9 - для зданий и сооружений с производствами категорий А, Б и В (см. примечание 3)	9	12
II, III, IV	C1	9	12	15
IV, V	C2, C3	12	15	18

**Примечания:**

1. Наименьшим расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии выступающих конструкций здания или сооружений более чем на 1 м и выполненных из горючих материалов наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

2. Расстояние между производственными зданиями и сооружениями не нормируется:

а) если сумма площадей полов двух и более зданий или сооружений III, IV степеней огнестойкости не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;

б) если стена более высокого или широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной;

в) если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами I-го типа.

3. Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости с производствами категорий А, Б, В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;

удельная нагрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории В менее или равна 10 кг на 1 кв.м площади этажа.

4. Расстояние от зданий и сооружений предприятий (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа следует принимать 100 м, смешанных пород – 50 м, а до лиственных пород – 20 м.

При размещении предприятий в лесных массивах, когда строительство их связано с вырубкой леса, указанные расстояния до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза.

Расстояния от зданий и сооружений предприятий до мест открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м в пределах половины расстояния, указанного в пункте 4 примечаний.

8.3.15. К производственным зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей, с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 м; и с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10 га или шириной более 100 м подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

8.3.16. В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности с твердым покрытием, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

8.3.17. Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий должно быть не более:

- а) 25 м – при высоте зданий до 12 м;
- б) 8 м – при высоте зданий от 12 до 28 м;
- в) 10 м – при высоте зданий более 28 м.

В необходимых случаях расстояние от края проезжей части автодороги до крайней оси производственных зданий и сооружений допускается увеличивать до 60 м при условии устройства к зданиям и сооружениям тупиковых дорог с площадками для разворота пожарных машин и устройством на этих площадках пожарных гидрантов, при этом расстояние от зданий и сооружений до площадок для разворота пожарных машин должно быть не менее 5 м и не более 15 м; расстояние между тупиковыми дорогами не должно превышать 100 м.

Примечания:

1. За ширину зданий и сооружений следует принимать расстояние между крайними разбивочными осями.

2. Пожарные гидранты следует располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

3. К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы, исключают возможность возгорания подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

8.3.18. Противопожарные расстояния от открытых площадок (в том числе с навесом) для хранения автомобилей до зданий и сооружений предприятий (по обслуживанию автомобилей, промышленных, сельскохозяйственных) должны приниматься:

- 1) до производственных зданий и сооружений:
  - 1.1) I, II и III степеней огнестойкости класса С0:
    - а) со стороны стен без проемов – не нормируется;
    - б) со стороны стен с проемами – не менее 9 м;
  - 1.2) IV степени огнестойкости класса С0 и С1:
    - а) со стороны стен без проемов – не менее 6 м;
    - б) со стороны стен с проемами – не менее 12 м;
  - 1.3) других степеней огнестойкости и классов пожарной опасности – не менее 15 м;
- 2) до административных и бытовых зданий предприятий:
  - 2.1) I, II и III степеней огнестойкости класса С0 – не менее 9 м;
  - 2.2) других степеней огнестойкости и классов пожарной опасности – не менее 15 м.

Расстояние от площадок для хранения автомобилей до зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости класса С0 на территории станций технического обслуживания легковых автомобилей с количеством постов не более 15 м со стороны стен с проемами не нормируется.

8.3.19. К рекам и водоемам следует предусматривать подъезды для забора воды пожарными машинами. Места расположения и количество подъездов принимаются по согласованию с Государственной противопожарной службой из расчета обеспечения расхода воды на наружное пожаротушение объектов, расположенных в радиусе до 500 м от водоема.

8.3.20. При планировке и застройке территории садоводческого объединения должны соблюдаться требования СП 53.13330.2019 и Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются. Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих конструкций должны быть не менее указанных в таблице 92.

При группировке и блокировке строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними строениями и сооружениями групп принимаются по таблице 93.

таблица 93

№ №	Материал несущих и ограждающих конструкций строения	Расстояние, м		
		А	Б	В
1	Камень, бетон, железобетон и другие негорючие материалы	6	8	10
2	То же, с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными негорючими и трудногорючими материалами	8	8	10
3	Древесина, каркасные ограждающие конструкции из негорючих, трудногорючих и горючих материалов	10	10	15

8.3.21. В целях обеспечения пожаротушения на территории садоводческого объединения:

1) максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м, тупиковый проезд должен быть обеспечен разворотной площадкой с островком для разворота автомобилей диаметром не менее 16 м;

2) на территории общего пользования должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью, куб.м, при числе участков:

а) до 300 – не менее 25;

б) более 300 – не менее 60.

Противопожарные водоемы (резервуары) должны быть оборудованы площадками для установки пожарной техники, иметь возможность забора воды насосами, подъезда не менее двух пожарных автомобилей.

8.3.22. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород – не менее 30 м.

8.3.23. Пожарные депо следует размещать на земельных участках, имеющих выезды на магистральные улицы или дороги общегородского значения.

Пожарные депо необходимо располагать на участке с отступом от красной линии до фронта выезда пожарных автомобилей не менее чем на 15 м, для пожарных депо II, IV, V типов указанное расстояние допускается уменьшать до 10 м.

8.3.24. Расстояние от границ участка пожарного депо до жилых и общественных зданий, зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений следует принимать в соответствии с таблицей 15 Нормативов.

8.3.25. Количество пожарных депо в городском округе принимать не менее 7, количество пожарных автомобилей не менее 40 автомобилей, в том числе количество специальных пожарных автомобилей принимается по таблице 94.

таблица 94

Наименование специальных автомобилей	Количество специальных пожарных автомобилей
Автолестницы и автоподъемники	3
Автомобили газодымозащитной службы	2
Автомобили связи и освещения	1

Примечания:

1. Количество специальных автомобилей, не указанных в таблице, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае.

2. Количество специальных автомобилей следует предусматривать с учетом 50% резерва.

3. При планируемой застройке высотными зданиями и зданиями повышенной этажности должны быть предусмотрены специальные автолестницы (типа АЛ-50) и пожарные депо соответствующего типа для размещения указанных автолестниц.

8.3.26. Площадь земельных участков в зависимости от типа пожарного депо определяется в соответствии с таблицей 95.

таблица 95

Наименование	Тип пожарного депо																
	I				II				III				IV				V
Количество пожарных автомобилей в депо, штуки	12	10	8	6	6	4	2	12	10	8	6	6	4	2	4	2	
Площадь земельного участка пожарного депо, га	2,2	1,95	1,75	1,6	1,2	1,0	0,8	1,7	1,6	1,5	1,3	1,2	1,0	0,8	0,85	0,55	

8.3.27. Состав и площади зданий и сооружений, размещаемых на территории пожарного депо, определяются согласно Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Территория пожарного депо подразделяется на производственную, учебно-спортивную и жилую зоны.

В производственной зоне следует размещать: здание пожарного депо, закрытую автостоянку резервной техники и складские помещения.

В учебно-спортивной зоне пожарного депо следует размещать: подземный резервуар и пожарный гидрант, площадку для стоянки автомобилей, учебные и спортивные сооружения.

В жилой зоне размещаются: жилая часть здания пожарного депо или жилое здание, площадки для отдыха. Вход в жилую часть здания пожарного депо должен быть расположен на расстоянии не менее 15 м от помещения пожарной техники. С учетом местных условий жилое здание может располагаться вне территории пожарного депо.

8.3.28. Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях городского округа определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 10 минут.

Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях городского округа устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

8.3.29. В соответствии с заданием на проектирование на территории центральных пожарных депо (I и III типов) размещаются объекты пожарной охраны, указанные в таблице 96.

таблица 96

Наименование зданий и сооружений	Площадь, кв.м	
	I тип	III тип
Отряд (часть, пост) технической службы	10000	4500
Опорный пункт пожаротушения	15000	5000

8.3.30. Площадь озеленения территории пожарного депо должна составлять не менее 15% площади участка.

8.3.31. Территория пожарного депо должна иметь ограждение высотой не менее 2 м.

8.3.32. Подъездные пути, дороги и площадки на территории пожарного депо должны иметь твердое покрытие и соответствовать требованиям подраздела 3.5 «Зоны транспортной инфраструктуры» Нормативов.

Проезжая часть улицы и тротуар против выездной площади пожарного депо должны быть оборудованы светофором и световым указателем с акустическим сигналом, позволяющим останавливать движение транспорта и пешеходов во время выезда пожарных автомобилей по сигналу тревоги. Включение и выключение светофора следует предусматривать дистанционно из пункта связи части.

8.3.33. Здание пожарного депо должно быть оборудовано канализацией, холодным и горячим водоснабжением, центральным отоплением, автоматическими устройствами в соответствии с требованиями подраздела 3.4 «Зоны инженерной инфраструктуры» Нормативов.

Электроснабжение пожарных депо I-IV типов следует предусматривать по I категории надежности. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от независимого стационарного источника питания.

Здания пожарных депо I-IV типов оборудуются охранно-пожарной сигнализацией и административно-управленческой связью.

Здание пожарного депо оборудуется сетью телефонной связи и спецлиниями «01», а помещения пожарной техники и дежурной смены – установками тревожной сигнализации.

#### **8.4. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны при градостроительном проектировании**

8.4.1. Территориальное развитие городского округа в системе расселения не следует предусматривать в направлении размещения других категорированных городских округов, поселений и объектов.

8.4.2. Новые промышленные предприятия, узлы и территории не должны проектироваться в зонах возможных сильных разрушений объектов особой важности, в зонах возможного катастрофического затопления, а также где строительство и расширение промышленных предприятий, узлов и территорий запрещены или ограничены, за исключением предприятий, необходимых для непосредственного обслуживания населения, а также для нужд промышленного, коммунального и жилищно-гражданского строительства.

8.4.3. Проектирование базисных складов для хранения аварийно химических опасных веществ (далее – АХОВ), взрывчатых веществ и материалов, горючих веществ, складов государственного резерва следует осуществлять в соответствии с требованиями пункта 3.3.2 подраздела 3.3 «Коммунальные зоны» Нормативов.

Базисные склады нефти и нефтепродуктов, проектируемые у берегов рек на расстоянии 200 м и менее от уреза воды (при максимальном уровне), должны размещаться ниже (по течению рек) городских округов и поселений, пристаней, речных вокзалов, гидроэлектростанций и гидротехнических сооружений, железнодорожных мостов и водопроводных станций, на расстоянии не менее 100 м.

8.4.4. Предприятия по переработке легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также базисные склады указанных жидкостей (наземные склады 1-й группы согласно нормам проектирования складов нефти и нефтепродуктов) следует размещать ниже по уклону местности относительно жилых и производственных зон городского округа, объектов, автомобильных и железных дорог с учетом возможности отвода горючих жидкостей в безопасные места в случае разрушения емкостей.

На действующих предприятиях, где не обеспечено это условие, необходимо по периметру территории этих предприятий устраивать полотно автомобильных дорог, поднятое над спланированной территорией объекта на высоту, обеспечивающую удержание разлива жидкостей в количестве не менее 50% от емкостей всех резервуаров и технологических установок с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями.

8.4.5. На предприятиях, производящих или потребляющих АХОВ, взрывчатые вещества и материалы, необходимо:

1) проектировать здания и сооружения преимущественно каркасными, с легкими ограждающими конструкциями и заполнителями, учитывая климатические условия;

2) размещать пульты управления, как правило, в нижних этажах зданий, а также предусматривать дублирование их основных элементов в пунктах управления предприятия;

3) предусматривать при необходимости защиту емкостей и коммуникаций от разрушения ударной волной;

4) разрабатывать и проводить мероприятия, исключаящие разлив опасных жидкостей, а также мероприятия по локализации аварии путем отключения наиболее уязвимых участков технологической схемы с помощью установки обратных клапанов, ловушек и амбаров с направленными стоками;

5) предусматривать возможность опорожнения в аварийных ситуациях особо опасных участков технологических схем в заглубленные емкости в соответствии с нормами и правилами, а также с учетом конкретных характеристик продукции (склонность к быстрой полимеризации, саморазложение при пониженных температурах, сильная агрессивность).

8.4.6. На предприятиях, производящих или потребляющих АХОВ и взрывоопасные вещества, следует предусматривать мероприятия на особый период по максимально возможному сокращению запасов и сроков хранения таких веществ, находящихся на подъездных путях предприятий, на промежуточных складах и в технологических емкостях, до минимума, необходимого для функционирования производства.

В целях уменьшения потребного количества АХОВ и взрывоопасных веществ в особый период следует предусматривать, как правило, переход на безбуферную схему производства.

8.4.7. Слив АХОВ и взрывоопасных веществ в аварийные емкости следует предусматривать, как правило, с помощью автоматического включения сливных систем при обязательном его дублировании устройством для ручного включения опорожнения опасных участков технологических схем.

8.4.8. На объектах, имеющих АХОВ, создаются локальные системы выявления зараженности этими веществами окружающей среды и оповещения об этом работающего персонала этих объектов, а также населения, проживающего в зонах возможно опасного химического заражения.

8.4.9. Базисные продовольственные склады, предназначенные для текущего снабжения населения городского округа продуктами питания, следует размещать на окраинах городского округа. Не допускается концентрация в одном месте продовольственных складов, снабжающих население городского округа основными видами продуктов питания.

Продовольственные склады, распределительные холодильники и склады непродовольственных товаров первой необходимости республиканского значения, а также хранилища товаров, предназначенных для снабжения населения городского округа, должны размещаться вне зон возможных сильных разрушений и зон возможного катастрофического затопления.

Резервуары питьевой воды должны быть оборудованы фильтрами-поглотителями для очистки воздуха от радиоактивных веществ и капельно-жидких отравляющих веществ и располагаться, как правило, за пределами зон возможных сильных разрушений. В случае размещения резервуаров в зонах возможных сильных разрушений конструкция их должна быть рассчитана на воздействие избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва.

Резервуары питьевой воды должны оборудоваться также герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

8.4.10. При подготовке генерального плана следует учитывать требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;

8.4.11. При подготовке документации по планировке территории при развитии застроенных территории разрабатывается план «желтых линий».

Разрывы от «желтых линий» до застройки определяются с учетом зон возможного распространения завалов от зданий различной этажности в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Расстояния между зданиями, расположенными по обеим сторонам магистральных улиц, принимаются равными сумме их зон возможных завалов и ширины незаваливаемой части дорог в пределах «желтых линий».

Ширину незаваливаемой части дороги в пределах «желтых линий» следует принимать не менее 7 м.



8.4.12. При подготовке проектов планировки, застройки зеленые насаждения (парки, сады, бульвары) и свободные от застройки территории городского округа и поселения (водоемы, спортивные площадки) следует связывать в единую систему, обеспечивающую членение селитебной территории противопожарными разрывами шириной не менее 100 м на участки площадью не более 2,5 кв.км при преобладающей застройке зданиями и сооружениями I, II, III, IIIa степеней огнестойкости и не более 0,25 кв.км при преобладающей застройке зданиями IIIб, IV, IVa, V степеней огнестойкости.

8.4.13. Система зеленых насаждений и незастраиваемых территорий должна вместе с сетью магистральных улиц обеспечивать свободный выход населения из разрушенных частей городских округов и поселений (в случае его поражения) в парки и леса пригородных зеленых зон.

8.4.14. Магистральные улицы должны проектироваться с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых и производственных зон на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

8.4.15. Проектирование внутригородской транспортной сети должно обеспечивать надежное сообщение между отдельными жилыми и производственными зонами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы городского округа, а также наиболее короткую и удобную связь центра, жилых и производственных зон с железнодорожными и автобусными вокзалами, грузовыми станциями, речными портами и аэропортами.

8.4.16. Стоянки для автобусов, грузовых и легковых автомобилей, производственно-ремонтные базы уборочных машин, троллейбусные депо следует проектировать рассредоточено и преимущественно на окраинах города.

Помещения автостоянок зданий пожарных депо при проектировании должны обеспечивать размещение 100% резерва основных пожарных машин.

8.4.17. Проектирование лечебных учреждений восстановительного лечения для выздоравливающих, онкологические, туберкулезные и психиатрические больницы, а также пансионаты (за исключением пансионатов для престарелых и профилакториев для трудящихся), дома и базы отдыха, санатории, туристические базы и приюты, детские, спортивные и молодежные лагеря круглогодичного и кратковременного функционирования, подсобные хозяйства промышленных предприятий, а также садоводческие товарищества, как правило, должны проектироваться вне селитебных территорий.

Развитие сети указанных хозяйств, учреждений и садоводческих товариществ должно осуществляться с учетом использования их в военное время для размещения населения, эвакуируемого из категорированных городских округов и развертывания лечебных учреждений.

При размещении эвакуируемого населения в пригородной зоне его обеспечение жильем осуществляется из расчета 2,5 кв.м общей площади на одного человека.

8.4.18. При проектировании и реконструкции существующих систем и реконструкции существующих систем технического водоснабжения городского округа и объектов следует предусматривать применения систем оборотного водоснабжения.

8.4.19. При проектировании систем водоснабжения тепловых электростанций рекомендуется предусматривать возможность технического водоснабжения этих станций при прорыве сооружений напорного фронта гидроузлов и сезонном изменении уровня рек.

В городском округе в зонах возможного опасного химического заражения вокруг объектов, имеющих АХОВ, для обеспечения населения питьевой водой необходимо создавать защищенные централизованные (групповые) системы водоснабжения с преимущественным базированием на подземных источниках воды.

8.4.20. Все существующие водозаборные скважины для водоснабжения городского округа и промышленных предприятий, а также для полива сельскохозяйственных угодий

должны иметь приспособления, позволяющие подавать воду на хозяйственно-питьевые нужды путем разлива в передвижную тару, а скважины с дебитом 5 л/с и более должны иметь, кроме того, устройства для забора воды из них пожарными автомобилями.

8.4.21. При проектировании новых и реконструкции действующих водозаборных скважин, предусмотренных к использованию в военное время, следует применять погружные насосы (сблокированные с электродвигателями). Оголовки скважин должны размещаться в колодцах, обеспечивающих в необходимых случаях их защиту от избыточного давления во фронте воздушной ударной волны ядерного взрыва.

Конструкции оголовков действующих и резервных скважин должны обеспечивать полную герметизацию в соответствии с требованиями норм проектирования водоснабжения.

При подсоединении промышленных предприятий к городским сетям водоснабжения существующие на предприятиях скважины следует герметизировать и сохранять для возможного использования их в качестве резервных.

Водозаборные скважины, непригодные к дальнейшему использованию, должны тампонироваться, а самоизливающие скважины – оборудоваться краново-регулирующими устройствами.

8.4.22. На централизованных системах водоснабжения городского округа должна обеспечиваться возможность подачи чистой воды в сеть минуя водонапорные башни.

8.4.23. При проектировании в городском округе нескольких самостоятельных водопроводов (коммунального и промышленного) следует предусматривать возможность передачи воды от одного водопровода к другому с соблюдением санитарных правил.

8.4.24. При строительстве новых водопроводов в городском округе существующие водопроводы и головные сооружения рекомендуется сохранять для возможного использования в качестве резервных.

8.4.25. При проектировании технических водопроводов для производственных нужд городского округа, необходимо обеспечивать возможность их использование для целей пожаротушения.

8.4.26. Пожарные гидранты, а также задвижки для отклонения поврежденных участков водопровода городского округа, следует располагать, как правило, на не заваливаемой при разрушении зданий и сооружений территории.

8.4.27. Существующие и проектируемые для водоснабжения населения, и сельскохозяйственных животных шахтные колодцы и другие сооружения для забора подземных вод должны быть защищены от попадания в них радиоактивных осадков и капельно-жидких отравляющих веществ.

8.4.28. При проектировании газоснабжения категорированных городских округов и поселений от двух и более самостоятельных магистральных газопроводов подачу газа следует предусматривать через ГРС, подключенные к этим газопроводам и размещенные за границами застройки указанных городских округов и поселений.

8.4.29. При проектировании новых и реконструкции действующих газовых сетей городского округа следует предусматривать возможность отключения как городского округа в целом, так и отдельных районов (участков) городского округа с помощью отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны.

8.4.30. Наземные части газораспределительных станций (далее – ГРС) и опорных газораспределительных пунктов (далее – ГРП) в городском округе следует оборудовать подземными обводными газопроводами (байпасами) с установкой на них отключающих устройств.

Подземные байпасы должны обеспечивать подачу газа в систему газоснабжения при выходе из строя наземной части ГРС и ГРП.

8.4.31. В городском округе необходимо предусматривать подземную прокладку основных распределительных газопроводов высокого и среднего давления и отводов от них к объектам, продолжающим работу в военное время. Прокладку газопроводов на

территории указанных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями норм проектирования газоснабжения.

Сети газопроводов высокого и среднего давления в городском округе должны быть подземными и закольцованными.

8.4.32. При проектировании новых и реконструкции действующих систем газоснабжения в городском округе необходимо предусматривать в основных узловых точках (на выходе из ГРС, перед опорными ГРП, а также на отводах к объектам особой важности, расположенным вне категорированных городов) установку отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также устройство перемычек между тупиковыми газопроводами.

8.4.33. Газонакопительные станции сжиженных углеводородных газов (ГНС) и газонакопительные пункты городского округа следует размещать в загородной зоне.

8.4.34. Энергетические сооружения и электрические сети должны проектироваться с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения городского округа и объектов в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

8.4.35. В городском округе допускается размещение только теплоэлектроцентралей (ТЭЦ) независимо от их установленной мощности с максимальным удалением от их центров жилищной и промышленной застройки.

8.4.36. Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжения 110-330 кВт должны быть, как правило, закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны по возможности проходить по разным трассам.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

8.4.37. При проектировании схем внешнего электроснабжения городского округа необходимо предусматривать их электроснабжение от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания (электростанций и подстанций), часть из которых должна располагаться за пределами зон возможных разрушений. При этом указанные источники и их линии электропередачи должны находиться друг от друга на расстоянии, как правило, исключающем возможность их одновременного выхода из строя.

Системы электроснабжения городского округа должны учитывать возможность обеспечения транзита электроэнергии в обход разрушенных объектов за счет сооружения коротких перемычек воздушными линиями электропередачи.

8.4.38. В целях повышения надежности электроснабжения в мирное и военное время предприятий оборонных отраслей промышленности, пригородных участков электрифицированных железных дорог, объектов газо- и водоснабжения, лечебных учреждений и других особо важных объектов, расположенных в городском округе необходимо предусматривать замену воздушных линий электропередачи кабельными линиями. Новые линии электропередачи, питающие указанные потребители, следует проектировать в кабельном исполнении.

8.4.39. Особенности электроснабжения объектов, продолжающих работу в военное время, определены СП 165.1325800.2014.

8.4.40. В схемах внутриплощадочных электрических сетей предприятий-потребителей должны быть предусмотрены меры, допускающие централизованное кратковременное отключение отдельных объектов, периодические и кратковременные перерывы в электроснабжении.

8.4.41. В городском округе следует предусматривать создание двух-трех береговых устройств для приема электроэнергии от судовых энергоустановок.

8.4.42. Проектирование и реконструкцию систем, сетей и объектов электросвязи и проводного вещания (радиотрансляционных сетей), радиовещания и телевидения следует осуществлять с учетом требований СП 165.1325800.2014.

8.4.43. Проектирование и реконструкцию транспортных сооружений:

- 1) железных дорог и объектов железнодорожного транспорта;
- 2) автомобильных дорог;
- 3) магистральных трубопроводов;
- 4) объектов речного транспорта;
- 5) объектов воздушного транспорта

следует осуществлять с учетом требований СП 165.1325800.2014.

8.4.44. Разработку мероприятий по защите сельскохозяйственных животных, продукции животноводства и растениеводства следует осуществлять с учетом требований СП 165.1325800.2014.

8.4.45. Разработку мероприятий по проведению световой маскировки городского округа и объектов народного хозяйства следует осуществлять с учетом требований СП 165.1325800.2014 и СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства».

8.4.46. Разработку мероприятий по приспособлению объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта следует осуществлять с учетом требований СП 165.1325800.2014 и СП 94.13330.2016 «Приспособление объектов коммунально-бытового назначения для санитарной обработки людей, специальной обработки одежды и подвижного состава автотранспорта».

## **9. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

9.1. При планировке и застройке городского округа необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 59.13330.2020, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91\*, РДС 35-201-99.

Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование.

Задание на проектирование утверждается в установленном порядке по согласованию с территориальными органами социальной защиты населения и с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

9.2. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов); объекты и учреждения образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи

и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

9.3. Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- 1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- 2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- 3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе;
- 4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

9.4. Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- 1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- 2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- 3) санитарно-гигиеническими помещениями;
- 4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- 5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- 6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- 7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- 8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

9.5. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в городских округах и поселениях, районах, микрорайонах.

9.6. Территориальные центры социального обслуживания следует проектировать двух основных типов: надомного обслуживания и дневного пребывания, которые допускается объединять в одном здании в качестве отделений единого центра, а также включать в состав домов-интернатов для инвалидов и престарелых.

При включении территориального центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30% численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

9.7. Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли и из каждого доступного для маломобильных групп населения подземного или наземного перехода, соединенного с этим зданием.

Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из неопасных материалов и соответствовать требованиям СП 59.13330.2020, МДС 21-1.98.

9.8. При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

9.9. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6×1,6 м через каждые 60-100 м пути для обеспечения возможности разезда инвалидов на креслах-колясках.

9.10. При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом.

Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

9.11. Уклоны пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках не должны превышать:

- 1) продольный – 5%;
- 2) поперечный – 1-2%.

При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 м.

9.12. Высоту бордюров по краям пешеходных путей следует принимать не менее 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 м.

9.13. При невозможности организации отдельного наземного прохода для инвалидов и маломобильных групп населения, подземные и наземные переходы следует оборудовать пандусами и подъемными устройствами.

9.14. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа.

Примечание:

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

9.15. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 м, высоту подъемов ступеней – не более 0,12 м. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1-2%.

Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости – другими средствами подъема.

9.16. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре – не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7-0,8 м. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

9.17. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

При наличии на стоянке мест для парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

9.18. Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

9.19. Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха) информационными указателями.

9.20. Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять не травмирующие древесно-кустарниковые породы.

Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения.

Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м.

В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**законодательных и нормативных документов**

**Федеральные законы**

- Конституция Российской Федерации;  
Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Лесной кодекс Российской Федерации;  
Воздушный кодекс Российской Федерации;  
Кодекс внутреннего водного транспорта Российской Федерации;  
Закон Российской Федерации «О недрах»;  
Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  
Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;  
Федеральный закон «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;  
Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;  
Федеральный закон «Об экологической экспертизе»;  
Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;  
Федеральный закон «О безопасности дорожного движения»;  
Федеральный закон «Об отходах производства и потребления»;  
Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  
Федеральный закон «Об охране атмосферного воздуха»;  
Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;  
Федеральный закон «О техническом регулировании»;  
Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;  
Федеральный закон «О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон “Об особо охраняемых природных территориях”»;  
Федеральный закон (от 10 июля 2012 года № 117-ФЗ) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  
Федеральный закон «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон «Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### **Нормативные правовые акты Российской Федерации**

Указ Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 года № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;

Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1992 года № 1487 «Об особо ценных объектах культурного наследия народов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2019 года № 1755 «Об утверждении Правил изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, и определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах»;

Постановление Министерства строительства Российской Федерации и Министерства социальной защиты населения Российской Федерации от 11 ноября 1994 года № 18-27/1-4403-15 «О дополнительных мерах по обеспечению жизнедеятельности престарелых и инвалидов при проектировании, строительстве и реконструкции зданий и сооружений»;

Приказ Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайными ситуациями и ликвидации последствий стихийных бедствий от 5 мая 2014 года № 221 «Об утверждении свода правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности»;

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года №530 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности автогазозаправочных станций газомоторного топлива»;

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года №531 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года №532 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности для объектов, использующих сжиженные углеводородные газы»;

Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года №533 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Общие правила взрывобезопасности для взрывопожароопасных химических, нефтехимических и нефтеперерабатывающих производств»;

Приказ Росстандарта от 02.04.2020 № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

### **Нормативные правовые акты Республики Башкортостан**

Закон Республики Башкортостан от 11 июля 2006 года № 341-з «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Башкортостан»;

Закон Республики Башкортостан от 17 декабря 2004 года № 126-з «О границах, статусе и административных центрах муниципальных образований в Республике Башкортостан»;

Закон Республики Башкортостан от 5 января 2004 года № 59-з «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан»;

Закон Республики Башкортостан от 20 декабря 2011 года № 489-з «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения Республики Башкортостан»;

Закон Республики Башкортостан от 7 ноября 2005 № 224-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан»;

Экологический кодекс Республики Башкортостан от 28 октября 1992 года № ВС-13/28;

Схема территориального планирования Республики Башкортостан от 5 августа 2015 года № 289;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан от 1 августа 2016 года № 211.

### **Государственные стандарты Российской Федерации (ГОСТ)**

ГОСТ 17.0.0.01-76 «Система стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов. Основные положения»;

ГОСТ 17.1.3.05-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами»;

ГОСТ 17.1.3.06-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод»;

ГОСТ 17.1.3.10-83 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных и подземных вод от загрязнения нефтью и нефтепродуктами при транспортировании по трубопроводу»;

ГОСТ 17.1.3.13-86 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения»;

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов»;

ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;

ГОСТ 17.5.3.02-90 «Охрана природы. Земли. Нормы выделения на землях государственного лесного фонда защитных полос лесов вдоль железных и автомобильных дорог»;

ГОСТ 17.5.3.03-80 «Охрана природы. Земли. Общие требования к гидролесомелиорации»;

ГОСТ 17.6.3.01-78 «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов, зеленых зон городов. Общие требования»;

ГОСТ 20444-2014 «Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики»;

ГОСТ 22283-2014 «Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения»;

ГОСТ 23337-2014 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий»;

ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора»;

ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»;

ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации»;

ГОСТ Р 22.1.02-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Термины и определения»;

ГОСТ Р 50690-2017 «Туристские услуги. Общие требования»;

ГОСТ Р 52108-2003 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Основные положения»;

ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

ГОСТ 58577-2019 «Правила установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ проектируемыми и действующими хозяйствующими субъектами и методы определения этих нормативов»;

СТ СЭВ 4867-84 «Защита от шума в строительстве. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Нормы».

### **Строительные нормы и правила (СНиП)**

СНиП 3.07.02-87 «Гидротехнические морские и речные транспортные сооружения».

### **Своды правил по проектированию и строительству (СП)**

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;

СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;

СП 11-106-97\* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СП 32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»;

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;

СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

СП 6.13130 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;

СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»;

СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»;

СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;

СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II -7-81\*;

СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80\*»;

СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (предыдущая редакция настоящего документа СНиП 2.04.02-84\* была включена в Перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 21 июня 2010 года № 1047-р, которые согласно части 4 ст. 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» являются обязательными для применения);

СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85»;

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*»;

СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*»;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87 Административные и бытовые здания»;

СП 46.13330.2012 «Мосты и трубы»;

СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»;  
СП 50.13330.2012 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;  
СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;  
СП 53.13330.2019 «СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения»;  
СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;  
СП 55.13330.2016 «Дома жилые одноквартирные»;  
СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001»;  
СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003»;  
СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;  
СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;  
СП 62.13330.2011\*«Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;  
СП 69.13330.2016 «Подземные горные выработки»;  
СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;  
СП 77.133330.2016 «Системы автоматизации»;  
СП 78.133330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85»;  
СП 80.13330.2016 «Гидротехнические сооружения речные»;  
СП 81.13330.2017 «Мелиоративные системы и сооружения»;  
СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории»;  
СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77»;  
СП 89.13330.2016 «Котельные установки. Актуализированная редакция СНиП II-35-76»;  
СП 90.13330.2012 «Электростанции тепловые. Актуализированная редакция СНиП II-58-75»;  
СП 91.13330.2012 «Подземные горные выработки. Актуализированная редакция СНиП II-94-80»;  
СП 98.13330.2018 «Трамвайные и троллейбусные линии. СНиП 2.05.09-90»;  
СП 100.13330.2016 «Мелиоративные системы и сооружения»;  
СП 101.13330.2012 «Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.07-87»;  
СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;  
СП 105.13330.2012 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции. Актуализированная редакция СНиП 2.10.02-84»;  
СП 106.13330.2012 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения»;  
СП 108.13330.2012 «Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна»;  
СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*»;  
СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

СП 117.13330.2011 «Общественные здания административного назначения» СНиП 31-05-2003;

СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

СП 119.13330.2017 «СНиП 32-01-95 «Железные дороги колеи 1520 мм»;

СП 121.13330.2019 «СНиП 32-03-96 «Аэродромы»;

СП 122.13330.2012 «Тоннели железнодорожные и автодорожные».

Актуализированная редакция СНиП 32-04-97;

СП 123.13330.2012 «Подземные хранилища газа, нефти и продуктов их переработки. Актуализированная редакция СНиП 34-02-99»;

СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;

СП 125.13330.2012 «Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов. Актуализированная редакция СНиП 2.05.13-90»;

СП 127.13330.2017 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология».

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;

СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».

### **Строительные нормы (СН)**

СН 441-72\* «Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений»;

СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов»;

СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

СН 457-74 «Нормы отвода земель для аэропортов»;

СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;

СН 474-75 «Нормы отвода земель для мелиоративных каналов»;

СН 496-77 «Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод».

### **Ведомственные строительные нормы (ВСН)**

ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий»;

ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;

ВСН 62-91\* «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения».

## Отраслевые нормы

ОДН 218.012-99 «Общие технические требования к ограждающим устройствам на мостовых сооружениях, расположенных на магистральных автомобильных дорогах»;

ОСН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог»;

ОСН АПК 2.10.24.001-04 «Нормы освещения сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений»;

ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические условия».

## Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 «Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 «Изменение № 2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция”»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 «Изменения и дополнения № 3 к СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”»;

СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»;

СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) «Нормы радиационной безопасности»;

СанПиН 2.6.1.07-03 «Гигиенические требования к проектированию предприятий и установок атомной промышленности»;

СанПиН 2.6.1.24-03 (СП АС 03) «Санитарные правила проектирования и эксплуатации атомных станций»;

СанПиН 2.6.1.1192-03 «Гигиенические требования к устройству и эксплуатации рентгеновских кабинетов, аппаратов и проведению рентгенологических исследований»;

СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения».



## **Санитарные правила (СП)**

СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию»;

СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;

СП 2.5.3650-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к отдельным видам транспорта и объекта транспортной инфраструктуры»;

СП 2.6.1.2216-07 «Санитарно-защитные зоны и зоны наблюдения радиационных объектов. Условия эксплуатации и обоснование границ (СП СЗЗ и ЗН-07)»;

СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности».

## **Руководящие документы (РД, СО, СТО)**

РД-АПК 3.10.07.05-17 «Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений»;

РД 34.20.185-94 (СО 153-34.20.185-94) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

РД 45.120-2000 (НТП 112-2000) «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;

СО 153-34.20.161-2003 «Рекомендации по проектированию технологической части гидроэлектростанций и гидроаккумулирующих электростанций»;

СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»;

СТО 70238424.27.140.003-2010 «Гидротехнические сооружения ГЭС и ГАЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования.».

## **Руководящие документы в строительстве (РДС)**

РДС 11-201-95 «Инструкция о порядке проведения государственной экспертизы проектов строительства»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

РТМ 1652-9-89 «Руководство по инженерно-техническому обследованию, оценке качества и надежности строительных конструкций зданий и сооружений».

## **Методические документы в строительстве (МДС)**

МДС 32-1.2000 «Рекомендации по проектирования вокзалов»;

МДС 11-8.2000 «Временная инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектов планировки пригородных зон городов Российской Федерации»;

МДС 15-2.99 «Инструкция о порядке осуществления государственного контроля за использованием и охраной земель в городских и сельских поселениях»;

МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;

МДС 35-1.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 1. Общие положения»;

МДС 35-2.2000 «Рекомендации по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения. Выпуск 2. Градостроительные требования».

### **Другие документы**

Методические рекомендации по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. Министерство культуры РСФСР, 1990;

Рекомендации по контролю за состоянием грунтовых вод в районе размещения золоотвалов тепловых электростанций (ТЭС);

Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Издание 7, утв. Министерством топлива и энергетики Российской Федерации, 2000.

### **Пособия**

«Пособие по проектированию авиационно-технических баз. Пособие к ВНТП П-85. ГПИиНИИ», «Аэропроект», 1986.».

к нормативам градостроительного проектирования  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан  
(справочное)

## ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Обязательные нормативные требования** - положения, применение которых обязательно в соответствии с системой нормативных документов в строительстве, приведены в основном тексте.

**Рекомендуемые нормативные требования** - положения, имеющие рекомендательный характер; допускаются отступления при соответствующем обосновании при разработке генеральных планов и документации по планировке территории. Приведены в рекомендуемых таблицах и приложениях.

**Справочные приложения** - приложения, содержащие описания, показатели и другую информацию.

**Городской округ** - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

**Граница городского округа** - законодательно установленная линия, отделяющая земли городского округа от иных категорий земель.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

**Градостроительная ценность территории** - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Градостроительное зонирование** - зонирование территории в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого решения

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

**Генеральный план городского округа** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации; разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Функционально-планировочное образование** - часть территории города, представляющая собой целостное градостроительное образование, для которого установлены территориальные границы и градостроительные регламенты, обеспечивающие комплекс социально-гарантированных условий жизнедеятельности в зависимости от функционального назначения территорий.

**Зона (район) застройки** - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального использования.

**Малоэтажная жилая застройка** - жилая застройка многоквартирными зданиями до 3 этажей включительно с участками.

**Блокированная жилая застройка** - жилая застройка многоквартирными сблокированными зданиями (до 10 домов) до 3 этажей включительно с приквартирными участками.

**Среднеэтажная жилая застройка** - жилая застройка многоквартирными зданиями до 8 этажей включительно.

**Многоэтажная жилая застройка** - жилая застройка многоквартирными зданиями 9 и более этажей.

**Квартал (микрорайон)** — основной элемент планировочной структуры городского округа, ограниченный красными линиями, а также иными линиями градостроительного регулирования от территории улично-дорожной сети, иных элементов планировочной структуры города.

**Жилой район** - структурный элемент селитебной территории.

**Индивидуальное жилищное строительство** - форма обеспечения граждан жилищем путем строительства домов на праве личной собственности, выполняемого при непосредственном участии граждан или за их счет.

**Блокированные жилые дома** - жилые дома с числом этажей не более трёх, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проёмов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования.

**Дом коттеджного типа** — 1-2-3 этажный многоквартирный индивидуальный жилой дом с участком.

**Секционный жилой дом (жилое здание секционного типа)** - здание, состоящее из одной или нескольких секций, отделенных друг от друга стенами без проемов, с квартирами одной секции, имеющими выход на одну лестничную клетку непосредственно или через коридор.

**Земельный участок** - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

**Дачный земельный участок** - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им в целях отдыха (с правом возведения жилого строения без права регистрации проживания в нем или жилого дома с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений), а также с правом выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля.

**Садовый земельный участок** - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы общего пользования).

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории городского округа, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Улица** - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города.

**Автостоянки** - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенной разметкой).

**Гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

**Механизированная автостоянка** - автостоянка, в которой транспортировка автомобилей в места (ячейки) хранения осуществляется специальными механизированными устройствами (без участия водителей).

**Гаражи-стоянки** - здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи - стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение.

**Гаражи** - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

**Парковка** - временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

**Бульвар** -. озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

**Охранная зона** объектов природно-культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях . для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

**Квартал сохраняемой застройки** - квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25% фонда существующей застройки.

**Историческая Пригородная зеленая зона** - территория за пределами границы населенного пункта, занятая лесами, лесопарками и другими озелененными территориями, выполняющая защитные и санитарно-гигиенические функции и являющаяся местом отдыха населения.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты – парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Парк** - озелененная территория общего пользования площадью от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект. В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции и функций выделяют луговой, нагорный, водный, детский, спортивный, этнографический парки и др.

**Сад** - озелененная территория общего пользования площадью от 3 га в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями.

**Сквер** - озелененная территория общего пользования небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

**Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории. Интенсивность использования территории (интенсивность застройки) городского округа, поселения характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями к площади участка (квартала).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт).

**Социально-гарантированные условия жизнедеятельности** - состояние среды территорий городских округов и поселений, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

**Специальное регулирование** - устанавливается на основании санитарно-экологических, противопожарных, технических и иных нормативных требований, ограничивающих использование территорий для хозяйственной и иной деятельности.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** — охранные; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны: зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Санитарно-защитная зона** - территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных **среда** — городская среда, сложившаяся в районах исторической застройки.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Объект капитального строительства** - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объектов капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема) и в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых

для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Объекты федерального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 Градостроительного кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации.

**Объекты регионального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации.

**Объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

### **Перечень линий градостроительного регулирования**

**Красная линия** - граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования городского округа.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).



В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

1) объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

2) отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, минимойки, посты проверки СО);

3) отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

**Линия регулирования застройки** – граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Синие линии** - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

**Желтые линии** - максимально допустимые границы зон возможного распространения завалов жилой и общественной застройки категорированных городов, промышленных, коммунально-складских зданий, расположенных, как правило, вдоль городских магистралей устойчивого функционирования на территории категорированных городов.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы территорий памятников и ансамблей** – границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

**Границы зон охраны объекта культурного наследия** - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

**Граница историко-культурного заповедника** - граница территории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания.

**Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий** - границы зон с ограниченным режимом природопользования, устанавливаемые в особо охраняемых природных территориях, участках земли и водного пространства.

**Границы территорий природного комплекса, не являющихся особо охраняемыми** - границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

**Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городского округа** - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

**Границы водоохраных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон трех поясов санитарной охраны:

1) **границы первого пояса (строгого режима)** - границы территории расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водисточника. В границах первого пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

2) **границы второго пояса** - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

3) **границы третьего пояса** - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водисточников и выделяемой в пределах территории второго пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитной зоны** - границы территорий, прилегающих к источникам химического, биологического и/или физического воздействия либо границам земельного участка, принадлежащего промышленному производству или объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленные в установленном порядке. Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, проект планировки территории) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности и оформленного в установленном порядке (промышленная площадка) до ее внешней границы в заданном направлении. Граница санитарно-защитной зоны на графических материалах (генеральный план городского округа, поселения, схема территориального планирования) за пределами промышленной площадки обозначается специальными информационными знаками.

Приложение 3  
к нормативам градостроительного проектирования  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан»  
(рекомендуемое)

**Зонирование и баланс территории**  
в пределах границы городского округа

№ п/п	Вид использования территории	Сложившиеся границы (Существующее положение)	Планируемые границы	
			Первая очередь строительства	Расчётный срок
1	2	3	4	5
I	Территории в границах городского округа – всего, в том числе, функциональные зоны:			
1	Жилая зона:			
1.1	многоэтажная жилая застройка			
1.2	среднеэтажная жилая застройка			
1.3	блокированная жилая застройка			
1.4	малоэтажная жилая застройка			
2	Общественно-деловая зона:			
2.1	объекты социальной инфраструктуры			
2.2	объекты делового и финансового назначения			
2.3	культовые сооружения			
2.4	объекты общего пользования: улицы, дороги, проезды, площадки автостоянки; зелёные насаждения			
3	Зона рекреационного назначения			
3.1	рекреационные учреждения для занятий туризмом, физкультурой и спортом			
3.2	территории общего пользования (скверы, парки, сады, городские леса, водные объекты и др.)			
4	Производственная зона, зона транспортной и инженерно-инфраструктур:			
4.1	производственная зона промышленных предприятий			
4.2	коммунально- складская зона			

4.3	зона инженерной инфраструктуры			
4.4	зона транспортной инфраструктуры, из них внешнего транспорта: железнодорожного автомобильного			
5	Зона сельскохозяйственного использования:			
5.1	сельскохозяйственные предприятия			
5.2	садоводческие и дачные объединения, индивидуальные садовые и дачные участки			
6	Земли особо охраняемых объектов			
6.1	земли особо охраняемых территорий			
7	Зона специального назначения			
7.1	кладбища, крематории			
7.2	скотомогильники			
7.3	объекты размещения отходов			
7.4	санитарно-защитные зоны			
8	Иные виды в пределах границы городского округа			
II	Всего территории городского округа, в том числе:			
1	Земли государственной собственности: из них:			
1.1	федеральные			
1.2	республиканские			
1.3	муниципальные			
2	Земли частной собственности			

к нормативам градостроительного проектирования  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан»  
(рекомендуемое)

**Структура и типология общественных центров и  
объектов общественно-деловой зоны**

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания			
	эпизодического обслуживания	периодического обслуживания		повседневного обслуживания
	межрайонный центр	центр общегородского значения	центр жилого района	объекты микрорайонного значения
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-управленческие комплексы, деловые и банковские структуры, структуры связи, юстиции, ЖКХ, управления внутренних дел, НИИ, проектные и конструкторские институты и др.	административно-управленческие организации, банки, конторы, офисы, отделения связи и полиции, суд, прокуратура, юридические и нотариальные конторы, проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные службы	административно-хозяйственная служба, отделения связи, полиции, банков, юридические и нотариальные конторы, РЭУ	административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка
Учреждения образования	высшие и средние специальные учебные заведения, центры переподготовки кадров	специализированные дошкольные и школьные образовательные учреждения, учреждения начального профессионального образования, средние специальные учебные заведения, колледжи, лицеи, гимназии,	колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и др.	дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества

		центры, дома детского творчества, школы: музыкальные, художественные, хореографические и др., станции: технические, туристско-краеведческие, эколого-биологические и др.		
Учреждения культуры и искусства	музейно-выставочные центры, театры и театральные студии, многофункциональные культурно-зрелищные центры, концертные залы, специализированные библиотеки, видеозалы	центры искусств, эстетического воспитания, многопрофильные центры, учреждения клубного типа, кинотеатры, музейно-выставочные залы, городские библиотеки	учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотеки для взрослых и детей
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры, клинические реабилитационные и консультативно-диагностические центры, специализированные базовые поликлиники, дома-интернаты разного профиля	многопрофильные и инфекционные больницы, роддома, поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, диспансеры, подстанции скорой помощи, городские аптеки, центр социальной помощи семье и детям, реабилитационные центры	поликлиники для взрослых и детей, стоматологические поликлиники, аптеки	филиалы поликлиник, кабинеты частных практикующих врачей, аптека

Физкультурно-спортивные сооружения	спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны, детская спортивная школа олимпийского резерва, специализированные спортивные сооружения	спортивные центры, открытые и закрытые спортзалы, бассейны, детские спортивные школы, теннисные корты	стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным
Торговля и общественное питание	торговые комплексы, оптовые и розничные рынки, ярмарки, рестораны, бары и др.	торговые центры, предприятия торговли, мелкооптовые и розничные рынки и базы, ярмарки, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	гостиницы, фабрики прачечные, фабрики централизованного выполнения заказов, дома быта, банно-оздоровительные комплексы, общественные туалеты	специализированные предприятия бытового обслуживания, фабрики прачечные-химчистки, прачечные-химчистки самообслуживания, пожарные депо, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани

к нормативам градостроительного проектирования  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан»  
(рекомендуемое)

**Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания  
и размеры земельных участков на территории городского округа**

№ п/п	Учреждения, предприятия сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/ единица измерения	Примечания
<b>1. Учреждения образования</b>					
1.1	Дошкольное образовательное учреждение *  в том числе специализированные для ослабленных детей	место	расчет по демографии с учетом уровня обеспеченности и детей дошкольными учреждениями для ориентировочных расчетов 53  2	при вместимости кв.м на 1 место: до 100 мест – 40; св. 100 - 35; в комплексе яслей-садов свыше 500 мест - 30. Для встроенных при вместимости более 100 мест – не менее 29 (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%, на рельефе с уклоном более 20% - на 15%)	уровень обеспеченности детей (от 2 до 6 лет включительно) дошкольными учреждениями: до 85 %; с учетом СП 42.13330.2016; СП 2.4.3648-20
1.2	Общеобразовательная школа, лицей, гимназия*	место	расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов 107	при вместимости: св. 40 до 400 - 50 кв.м на 1 учащихся 400-500 мест - 60 « 500-600 мест - 50 « 600-800 мест - 40 « 800-1100 мест - 33 « 1100-1500 мест - 21 « 1500-2000 мест - 17 « св. 2000 - 16 «	использованы демографические данные за 2016 год уровень охвата школьников I-XI классов — 100%; спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микро-района; с учетом СП



					42.13330.2016
1.3	Школы-интернаты*	место	по заданию на проектирование, но не менее 1,3	при вместимости общеобразовательной школы - интерната, учащихся: св. 200 до 300 - 70 кв.м на 1 учащегося 300-500 мест - 65 « св.500 - 45 «	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличить на 0,2 га
1.4	Учреждения начального профессионального образования*	место	по заданию на проектирование, но не менее 8,7	при вместимости, учащихся: до 300 - 75 кв.м. на 1 учащегося 300 -900 - 50-65 « 900 - 1600 - 30-40 «	размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят
1.5	Учреждения среднего профессионального образования*	место	по заданию на проектирование, но не менее 16,5	при вместимости, учащихся: до 300 - 75 кв.м. на 1 учащегося 300 -900 - 50-65 « 900 - 1600 - 30-40 «	в условиях реконструкции для учебных заведений гуманитарного профиля возможно уменьшение на 30%
1.6	Высшие учебные заведения*	место	по заданию на проектирование, но не менее 26,6	зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, вузы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры – 2-4; институты повышения квалификации и заочные вузы – соответственно профилю с коэффициентом	размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20 %.

				0,5; специализированная зона – по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий– 1,5-3. вузы физической культуры – по заданию на проектирование	
1.7	Внешкольные учреждения	место	10 % от общего числа школьников , в том числе по видам зданий: дом детского творчества – 3,3 %; станция юных техников – 0,9 %; станция юных натуралистов – 0,4 %; станция юных туристов – 0,4 %; детско-юношеская спортивная школа – 2,3 %; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 2,7 %	по заданию на проектирование	Предусматривается определенный охват детей дошкольного возраста.
<b>2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</b>					

№ п/п	Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв.м/ единица измерения	Примечания
2.1	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	койка	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 13,47	при вместимости стационаров, коек: до 50 -150 кв.м на 1 койку 50-100 -150-100 « 100-200 -100-80 « 200-400 - 80-75 « 400-800 - 75-70 « 800-1000 коек - 70-60 « св. 1000 коек - 60 « (в условиях реконструкции и в крупнейших городах возможно уменьшение на 25 %). Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15 %; туберкулезных и психиатрических – на 25 %; восстановительного лечения для взрослых – на 20 %, для детей – на 40%	число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров - 0,85 коек на 1 тыс. жителей (в расчете на женщин в возрасте 15-49 лет) Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1,5 Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7

2.2	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения, но не менее 18,15	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект	размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются
2.3	Консультативно-диагностический центр	кв.м общей площади	по заданию на проектирование	0,3-0,5 га на объект	размещение возможно при лечебном учреждении, либо как самостоятельный центр
2.4	Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	объект	по заданию на проектирование	0,2 га	-
2.5	Станция (подстанция) скорой помощи	автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га	в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле
2.6	Аптека	учреждение кв.м общ. площади	по заданию на проектирование 1 на 10 тыс. жителей	0,2-0,3 га на объект	возможно встроенно-пристроенное помещение
2.7	Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4	0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га	
2.8	раздаточные пункты молочных кухонь	кв.м общ. площади на 1 ребенка до года	0,3	по заданию на проектирование	встроенные
2.9	Центр социального обслуживания	центр	1 или по заданию на	по заданию на проектирование	возможно встроенно-

	пенсионеров и инвалидов		проектирование	е	пристроенное
2.1 0	Центр социальной помощи семье и детям	центр	1 или по заданию на проектирование	«	«
2.1 1	Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	объект	1 на 10 тыс. детей или по заданию на проектирование	«	«
2.1 2	Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	объект	1 на 10 тыс. детей или по заданию на проектирование	«	«
2.1 3	Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1 на 120 человек данной категории граждан	«	«
2.1 4	Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	объект	1 на 30 человек данной категории граждан	«	«
2.1 5	Отделения срочного социального обслуживания	объект	1 на 400 тыс. населения	«	«
2.1 6	Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	место	3,0	«	размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
2.1 7	Специализированный дом-интернат для взрослых (с 18 лет) (психоневрологический)	место	3,0	при вместимости, мест: до 200 мест – 125 кв.м на 1 место 200-400 мест – 100 «	«

				400-600 мест – 80 «	
2.18	Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (с 60 лет)	чел.	60	-	размещение возможно в пригородной зоне. Нормы расчета следует уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
2.19	Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах-колясках и их семей	чел.	0,5	-	«
2.20	Детские дома-интернаты	место	3,0	по заданию на проектирование	«
2.21	Дом-интернат для детей инвалидов	место	2,0	«	«
2.22	Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 приют	по заданию на проектирование, но не менее 1 на 10,0 тыс.детей	«	То же
2.23	Дома ночного пребывания, социальные приюты, центры социальной адаптации	объект	1 на городской округ или по заданию на проектирование	«	нормы расчета следует принимать в зависимости от необходимого уровня социальной помощи, уточнять в зависимости от социально-демографических особенностей
2.24	Санатории (без туберкулезных)	место	5,87	125-150	в условиях реконструкции, но не более чем на 25 %
2.25	Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных)	место место	0,7 3,1	145-170	«

2.26	Санатории-профилактории	место	0,3	70-100	размещаемых в пределах городской черты допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %
2.27	Санаторные детские лагеря	место	0,7	200	-
2.28	Дома отдыха (пансионаты)	место	0,8	120-130	-
2.29	Дома отдыха для семей с детьми	место	0,01	140-150	-
2.30	Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	место	по заданию на проектирование	140-160	
2.31	Курортные гостиницы	место	«	65-75	
2.32	Детские лагеря	место	0,05	150-200	
2.33	Оздоровительные лагеря старшеклассников	место	0,05	175-200	
2.34	Дачи дошкольных учреждений	место	по заданию на проектирование	120-140	
2.35	Туристские гостиницы	место	по заданию на проектирование, ориентировочно 5-9	50-75	в общественных центрах размеры земельных участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц
2.36	Туристские базы	место	«	65-80	-

2.37	Туристские базы для семей с детьми	место	«	95-120	-
2.38	Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы с ночлегом без ночлега	место	10-15 72-112	по заданию на проектирование	-
2.39	Мотели	место	2-3	75-100	-
2.40	Кемпинги	место	5-9	135-150	-
2.41	Приюты	место	«	35-50	-
<b>3. Учреждения культуры и искусства</b>					
3.1	Помещения для культурно-массовой, политико-воспитательной работы, досуга и любительской деятельности	кв.м общ. площади	50-60	по заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы в общественных центрах микрорайонного и районного значений для использования учащимися и населением (с суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м. Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40-50%. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование.
3.2	Танцевальные залы	место	6	«	«
3.3	Клубы	место	80	«	«
3.4	Кинотеатры	место	25-35	«	«
3.5	Театры	место	5-8	«	«
3.6	Концертные залы	место	3,5-5	«	«
3.7	Музеи	учреждение	1	«	«
3.8	Выставочные залы	учреждение	1	«	«
3.9	Цирки	место	3,5	«	«



3.1 0	Лектории	место	2	«	«
3.1 1	Видеозалы, залы аттракционов	кв.м общей площади	3	«	«
3.1 2	Универсальные спортивно-зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом	1 место	6-9	«	«
3.1 3	Городские массовые библиотеки	тыс. ед. хранения/ место	<u>4,0</u> 2,0	«	«
3.1 4	Дополнительно в центральной городской библиотеке	«	<u>0,2</u> 0,2	«	«
<b>4. Физкультурно-спортивные сооружения</b>					
4.1	Территория плоскостных спортивных сооружений	га	0,7-0,9	0,7-0,9	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования микрорайона следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных сооружений предусматриваются в каждом жилом районе. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе,

					следует принимать от общей нор-мы, %: территории – 35, спортивные залы – 50, бассейны - 45
4.2	Спортивные залы: а)общего пользования б)специализированные	кв.м площа- ди пола зала	350  60-80  190-220	по заданию на проектирование, но не менее указанного в примечании	«
4.3	Спортивно- тренажерный зал повседневного обслуживания	кв.м площа- ди	70-80	«	«
4.4	Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв.м зеркала воды	20-25	«	«
4.5	Детско-юношеская спортивная школа	кв.м площа- ди пола зала	10	1,5-1,0 га на объект	«

#### 5. Торговля и общественное питание

5.1	Торговые центры	кв.м торг. площа- ди	280	торговые центры местного значения с числом обслуживаемог о населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 «; от 10 до 15 – 0,8-1,1 «; от 15 до 20 – 1,1-1,3 «. Предприятия торговли, кв.м торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 кв.м торговой площади; от 250 до 650 – 0,08-0,06 «; от 650 до 1500 –	норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел. Возможно встроенно-пристроенные
-----	-----------------	-------------------------------	-----	--	--

				0,06-0,04 «; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 «; свыше 3500 – 0,02«.	
5.2	Магазин продовольственных товаров	кв.м торг. площади - ди	100	«	«
5.3	Магазин непродовольственных товаров	«	180	«	«
5.4	Магазин кулинарии	«	6	«	«
5.5	Мелкооптовый рынок, ярмарка	«	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	-
5.6	Рыночный комплекс розничной торговли	«	24	7-14 м <sup>2</sup> на 1 кв.м торговой площади: 14 – при торг. площади комплекса до 600 кв.м; 7 - свыше 3000 кв.м	1 торговое место принимается в размере 6 кв.м торговой площади
5.7	База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	кв.м общей площади -ди	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	-
5.8	Предприятие общественного питания	посадочно место	40	при числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1	Потребность в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. Заготовочные предприятия общественного питания рассчитываются по норме – 300 кг в сутки на 1 тыс. чел.

					Для зон массового отдыха населения следует учитывать нормы предприятий общественного питания: 1,1-1,8 места на 1 тыс. чел.
<b>6. Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>					
6.1	Предприятия бытового обслуживания населения	рабочее место	5	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га	возможно встроенно-пристроенное
6.2	Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов	рабочее место	4	0,5-1,2 га на объект	располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
6.3	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	110	0,5-1,0 га на объект	«
6.4	Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	10	0,1-0,2 га на объект	«
6.5	Предприятия по химчистке	кг/смену	4	0,5-1,0 га на объект	располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
6.6	Фабрики-химчистки	кг/смену	7,4	0,5-10 га на объект	«
6.7	Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	4	0,1-0,2 га на объект	«
6.8	Банно-оздоровительный комплекс	помывочное место	5	0,2-0,4 га на объект	в благоустроенном жилом фонде допускается уменьшать до 3мест
6.9	Гостиница	место	6,0	При числе мест гостиницы: от 25 до 100 –	-

				55; св. 100 до 500 – 30; св. 500 до 1000 – 20; св. 1000 до 2000 - 15	
6.10	Пожарное депо	по- жарный автомо- биль	0,4-0,2	0,5-2,0 га на объект	расчет по НПБ 101-95.
6.11	Общественный туалет	прибор	1	-	в местах массового пробывания людей
6.12	Кладбище	га	0,24	по заданию на проектирование	размещается с учетом требований санитарных норм
6.13	Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02	«	»
6.14	Бюро похоронного обслуживания	объект	1 объект на ГО	«	-
6.15	Дом траурных обрядов	объект	1 объект на ГО	«	-
6.16	Пункт приема вторичного сырья	объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	0,01	-

#### 7. Административно-деловые и хозяйственные учреждения

7.1	Административно-управленческое учреждение	рабочее место	по заданию на проектирование	при этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5 городских, районных органов власти при этажности: 3-5 этажей – 54-30; 9-12 этажей – 13-12; 16 и более этажей – 11	-
-----	---	---------------	------------------------------	---	---

7.2	Отделение полиции	1 объект	«	0,3-0,5 га	-
7.3	Опорный пункт охраны порядка	кв.м общей площади	по заданию на проектирование или в составе отделения	8	возможно встроенно-пристроенное
7.4	Жилищно-эксплуатационные организации: на микрорайон  на жилой район	1 объект	1 на 20 тыс. жителей  1 на 80 тыс. жителей	0,3 га  1 га	«
7.5	Диспетчерский пункт	объект	1 на 5 км городских коллекторов	120 кв.м на объект	возможно встроенно-пристроенное
7.6	Центральный диспетчерский пункт	объект	1 на 30-35 км городских коллекторов	250 м <sup>2</sup> на объект	«

\* В соответствии с распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996г. №1063-р (с последующими изменениями).

к нормативам градостроительного проектирования  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан»  
(обязательное)

**Нормы расчёта учреждений и предприятий обслуживания микрорайонного и районного уровня, их размещение, размеры земельных участков**

Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения	Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей	Размеры земельных участков, кв.м	Размещение	Пешеходная доступность, м.
<b>Микрорайонный уровень</b>				
Дошкольные организации, место	53	определяется расчетом в зависимости от вместимости в соответствии с СанПиН 2.4.1.3648-20	отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест – общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами – не	300
Общеобразовательные учреждения, место	107	при вместимости свыше 300 мест – 50 (с учетом площади застройки). Специализированные образовательные учреждения (гимназии, лицеи) и школы вместимостью менее 300 мест – по заданию на проектирование	начальная школа, начальная школа – детский сад, начальная школа в составе полной школы в микрорайоне. Школы с углубленным изучением отдельных предметов, гимназии, лицеи (с 8 или 10 класса) – в жилом районе	I и II ступень – 400; III ступень – 500
Предприятия торговли, кв.м торговой площади: 1) продовольственными товарами; 2) непродовольственными товарами	70 30	для отдельно стоящих: 1) до 1000 кв.м торговой площади – 4,0; 2) более 1000 кв.м торговой площади	отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	500

		– 3,0		
Предприятия общественного питания, место	8	для отдельно стоящих: 1) до 100 мест – 20; 2) более 100 мест – 10	«	500
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место	2	на 10 рабочих мест – 0,03-0,1 га	встроенные, встроено-пристроенные	500
Аптеки, объект	1 на 20 тыс. жителей	0,2-0,3 га на объект или встроенные	отдельно стоящие, встроенные	500
Отделения связи, объект	1 место на 2-3 тыс. человек	0,07-0,12 га (по категориям)	по заданию на проектирование	500
Филиалы банков, операционное место	1 место на 2-3 тыс. человек	0,05 га на 3 места 0,4 га на 20 мест	-	500
Жилищно-эксплуатационные службы, объект	1 до 20 тыс. человек	отдельно стоящие – 0,3 га	отдельно стоящие, встроенные	750
Помещения досуга и любительской деятельности, кв.м нормируемой площади	50	по заданию на проектирование	встроенные	750
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий населения, кв.м площади пола	30 (с восполнением до 70-80 за счет использования спортивных залов школ во внеурочное время)	«	отдельно стоящие, встроенные (до 150 кв.м)	500
Опорный пункт охраны порядка, кв.м нормируемой площади	10	-	встроенные	750
Общественные туалеты, прибор	1	-	Общественные туалеты, прибор	700
<b>Районный уровень</b>				



Школы искусств (эстетического образования), мест	8	по заданию на проектирование	отдельно стоящие, встроено-пристроенные	-
Поликлиники, посещений в смену	определяется органами здравоохранения, по заданию на проектирование	не менее 0,3 га на объект	отдельно стоящие	1000
Станции скорой и неотложной медицинской помощи, автомобиль	0,1	0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га на объект	«	в пределах 15-минутной доступности автомобиля до пациента (га) на объект
Диспансеры (противотуберкулезные, онкологические, кожновенерологические, психоневрологические, наркологические), объект	3 койки на 1000 жителей	по заданию на проектирование	«	-
Больничные учреждения, коек	11,1	«	«	-
Территориальные центры социальной помощи семье и детям, объект	по заданию на проектирование или ориентировочно 1 на 50 тыс. жителей	«	отдельно стоящие, встроено-пристроенные	-
Социально-реабилитационные центры и социальные приюты для несовершеннолетних детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, место	3	по заданию на проектирование от 80 до 125 кв.м на место	отдельно стоящие	Пешеходная доступность 2,5 км, размещение на расстоянии не менее 300 м от промышленных предприятий, магистралей, железнодорожных путей, а также других

				источников повышенного шума, загрязнения воздуха и почв
Дома-интернаты для престарелых и инвалидов, место	2,2	по заданию на проектирование	отдельно стоящие на обособленных участках	на расстоянии не более 300 м от пожарных депо
Дома-интернаты для детей-инвалидов, место	3	«	«	«
Спортивные залы, кв.м площади пола	60	«	отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные	-
Плавательные бассейны, кв.м зеркала воды	20-25	-	отдельно стоящие	-
Детские и юношеские спортивные школы	10	по заданию на проектирование	«	-
Библиотеки, объект	1 на жилой район	-	встроенные	-
Детские библиотеки, объект	1 на 6-10 школ (4-7 тыс. учащихся и дошкольников)	-	«	-
Бани, место	5	0,2-0,4 га на объект	отдельно стоящие	-
Пожарное депо	0,2-0,4 в зависимости от территории	0,5-2 га	«	3000

Примечания:

1. При размещении крупных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение на 50% микрорайонного уровня обслуживания торговыми предприятиями.
2. При малоэтажном жилом строительстве допускается увеличение радиусов обслуживания учреждениями культурно-бытового назначения, но не более чем в 1,5 раза.

к нормативам градостроительного проектирования  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан»  
(рекомендуемое)

### Нормы водопотребления

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Степень благоустройства районов жилой застройки
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
1) без ванн	125-160
2) с ванными и местными водонагревателями	160-230
3) с централизованным горячим водоснабжением	230-350

#### Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.
2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 118.13330.2012, за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\*» и технологическим данным.
3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.
4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды городского округа.
5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40% общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55% этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.
6. Удельное водопотребление в городском округе допускается увеличивать при обосновании в каждом отдельном случае и согласовании с органами государственного надзора.

к нормативам градостроительного проектирования  
 городского округа город Октябрьский  
 Республики Башкортостан»  
 (рекомендуемое)

**Нормы теплопотребления**

Укрупненный показатель расхода тепла на 1 кв.м общей площади	Удельный расход тепла на расчетный период, ккал/час/кв.м (Вт/м)
Максимальный часовой расход тепла на отопление жилых зданий	85,0 (98,0)
Максимальный часовой расход тепла на отопление общественных зданий	40,70 (47,30)
Максимальный часовой расход тепла на вентиляцию общественных зданий	54,86 (63,79)
Среднечасовой расход тепла за отопительный период на горячее водоснабжение жилых и общественных зданий	14,00 (16,27)
Комплексный показатель расхода тепла в жилищно-коммунальном секторе	194,60 (225,33)

к нормативам градостроительного проектирования  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан»  
(рекомендуемое)

### Нормы электропотребления

#### Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства	Электропотребление, кВт ч/год на 1 человека	Электропотребление, кВт ч/год на 1 человека
Без оборудования стационарными электроплитами:		
а) без кондиционеров	1700	5200
б) с кондиционерами	2000	5700
Оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
а) без кондиционеров	2100	5300
б) с кондиционерами	2400	5800

к нормативам градостроительного проектирования  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан»  
(обязательное)

**Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения**

№	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	Подземные источники 1) скважины в том числе: а) защищенные воды	не менее 30 м	по расчету в зависимости от времени продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору ( $T_m$ )	по расчету в зависимости от времени движения химического загрязнения к водозабору ( $T_x$ )
	б) недостаточно защищенные воды	не менее 50 м		
	2) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы)	не менее 100 м	«	«
2	Поверхностные источники а) водотоки (реки, каналы)	вверх по течению не менее 200 м; вниз по течению не менее 100 м;  боковые, не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени	вверх по течению по расчету; вниз по течению не менее 250 м;  при равнинном рельефе – 500 м; при пологом склоне – 750 м; при крутом склоне – 1000 м	совпадают с границами II пояса; совпадают с границами II пояса;  по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки
	б) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени	3-5 км во все стороны от водозабора или на 500-1000 м при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса

3	Водопроводные сооружения и водоводы	границы санитарно-защитной полосы: 1) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей – не менее 30 м; 2) от водонапорных башен – не менее 10 м; 3) от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м; 4) от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м; б) при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; в) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
---	-------------------------------------	--

Примечания:

1. В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.
2. При определении границ II пояса  $T_m$  (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

№ п/п	Гидрологические условия	$T_m$ (в сутках)
1	Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2	Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

3. Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного  $T_x$ .  $T_x$  принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора – 25-50 лет).
4. При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.
5. По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.
6. При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.
7. Настоящее приложение содержит нормы, установленные СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

к нормативам градостроительного проектирования  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан»  
(обязательное)

**Классификация и санитарно-защитные зоны для предприятий, производств и объектов, расположенных на территориях специального назначения**

Класс I – санитарно-защитная зона 1000 м:

1. Усовершенствованные свалки твердых коммунальных отходов.
2. Поля ассенизации и поля запахивания.
3. Скотомогильники с захоронением в ямах.
4. Утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов.
5. Усовершенствованные свалки для неутилизированных твердых промышленных отходов.
6. Крематории, при количестве печей более одной.
7. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс. т/год.

Класс II – санитарно-защитная зона 500 м:

1. Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. т/год.
2. Участки компостирования твердых коммунальных отходов.
3. Скотомогильники с биологическими камерами.
4. Сливные станции.
5. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га. (Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается).
6. Крематории без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью.

Класс III – санитарно-защитная зона 300 м:

1. Центральные базы по сбору утильсырья.
2. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га.
3. Участки для парникового и тепличных хозяйств с использованием отходов.

Класс IV – санитарно-защитная зона 100 м:

1. Мусороперегрузочные станции.
2. Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га.

Класс V – санитарно-защитная зона 50 м:

1. Закрытые кладбища и мемориальные комплексы, кладбища с погребением после кремации, колумбарии, сельские кладбища.



Приложение № 12  
к Местным нормативам  
градостроительного проектирования  
городского округа город  
Октябрьский  
Республики Башкортостан  
(справочное)

**Нормы расчета стоянок автомобилей**

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200-220
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100-120
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50-60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
- с операционными залами	м <sup>2</sup> общей площади	30-35
- без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади	55-60
Здания и комплексы многофункциональные	По <a href="#">СП 160.1325800</a>	
Здания судов общей юрисдикции	По <a href="#">СП 152.13330</a>	
Здания и сооружения следственных органов	По <a href="#">СП 228.1325800</a>	
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино- место на 10 студентов
Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2-3
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20-25
Научно-исследовательские и проектные институты	м <sup>2</sup> общей площади	140-170
Производственные здания,	Работающие в двух	6-8

коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	смежных сменах, чел.	
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	100 чел., работающих в двух смежных сменах	7-10
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	30-35
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	40-50
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	60-70
Рынки постоянные:		
- универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	30-40
- продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40-50
Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4-5
Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани	Единовременные посетители	5-6
- ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	10-15
- салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	20-25
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1-2
Гостиницы	По <a href="#">СП 257.1325800</a>	
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6-8
Здания театрально-зрелищные	В соответствии с <a href="#">СП 309.1325800</a>	

Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6-8
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4-7
Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3-4
Здания и помещения медицинских организаций	По <a href="#">СП 158.13330</a>	
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25-30
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м.	м <sup>2</sup> общей площади	25-55
		25-40
- общей площадью 1000 м. и более	м <sup>2</sup> общей площади	40-55
Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150-500 м.	Единовременные посетители	8-10
		10
- ФОК с залом площадью 1000-2000 м	Единовременные посетители	10
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000-3000 м	Единовременные посетители	5-7
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	Единовременные посетители	3-4
Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5-7
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м	Единовременные посетители	6-7
Железнодорожные вокзалы	Пассажиры дальнего следования в час пик	8-10
Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10-15
Аэровокзалы	Пассажиры в час пик	6-8
Речные порты	Пассажиры в час пик	7-9
Исправительные учреждения и центры уголовно-исполнительной системы	Одно машино-место на следующее количество расчетных единиц по <a href="#">СП 308.1325800</a>	7-9
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		

Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15-20
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10-15
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Предприятия общественного питания, торговли	100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7-10

Примечания:

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

2. В административных центрах субъектов Российской Федерации, городах-курортах и городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки туристических автобусов и парковочные места для легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды. Конкретное число стоянок автомобилей и парковочных мест следует принимать по утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования.

3. Вместимость стоянок для парковки туристических автобусов у аэропортов, речных и морских пассажирских портов, железнодорожных вокзалов следует принимать по норме 3-4 машино-места на 100 пассажиров (туристов), прибывающих в часы пик. Параметры парковки должны рассчитываться с учетом класса вместимости автобусов, но не менее по ширине - 3,0 м, по длине - 8,5 м и безопасного прохода пешеходов между границами парковочных мест шириной не менее 0,75 м.

4. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

5. Перечень зданий и сооружений уточняется в соответствующих сводах правил, регламентирующих проектирование зданий и сооружений, площадок и помещений, предназначенных для стоянок.