



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 11 » 03 2022 й. № 744 « 11 » 03 2022 г.

Об утверждении Порядка принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 10.06.2014 № 260 «Об утверждении Положения о порядке списания затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета Республики Башкортостан» и в целях установления процедуры списания объектов незавершенного строительства или затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнев М.А.

И.о. главы администрации

М.А. Черкашнев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «11» 03 2022 г. № 441

Порядок
принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат в
виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного
строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета
городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – порядок) разработан, и определяет основания и процедуру списания объектов незавершенного строительства или затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

1.2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объекта незавершенного строительства - объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение, автомобильная дорога и/или искусственное сооружение на ней), строительство (реконструкция) которого не завершено (прекращено), а также предпроектные, проектные, проектно-изыскательские, инженерно-изыскательские работы, прочие работы и затраты, входящие в сметы на строительство;

б) затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства - затрат на строительно-монтажные работы по объектам строительство которых продолжается или приостановлено, законсервировано или окончательно прекращено, но не списано в установленном законодательством порядке, объектам находящимся в эксплуатации, по которым акты приемки не оформлены в установленном законодательством порядке, предпроектные, проектные, проектно-изыскательские, инженерно-изыскательские работы, прочие работы и затраты, входящие в сметы на строительство, которые финансировались за счет средств бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

1.3. Решение о списании объекта незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) объект незавершенного строительства не является предметом действующих договоров строительного подряда и отсутствует экономическая целесообразность его дальнейшего строительства;

б) возведенные строительные конструкции и (или) элементы конструкций в результате длительного перерыва в строительстве частично или полностью разрушены и не пригодны для дальнейшего использования.

1.4. Решение о списании затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) проектная (предпроектная) документация не соответствует законодательству РФ в связи с изменениями нормативно-правовой базы, регулирующей требования к проектной (предпроектной) документации, и (или) истек срок действия документации и (или) отсутствует целесообразность ее дальнейшего использования;

б) проектно-сметная документация получила отрицательное заключение государственной экспертизы;

в) строительно-монтажные работы по объекту не предусмотрены;

г) проектно-сметная документация передана ресурсоснабжающей организации в целях дальнейшей реализации за счет инвестиционных программ;

д) затраты на незавершенное строительство ошибочно отнесены к затратам на незавершенное строительство.

1.5. Вопросы списания объектов незавершенного строительства или затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства рассматривает комиссия по списанию объектов незавершенного строительства или затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства (далее – комиссия).

1.6. Состав комиссии утверждается постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – администрация).

1.7. Комиссию возглавляет заместитель главы администрации, курирующий вопросы строительства.

В комиссию входят представители финансового управления администрации, управления земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации, муниципальных учреждений, осуществляющих полномочия по вопросам строительства и ведению бюджетного учета и отчетности.

1.8. Деятельность комиссии организует учреждение, осуществляющее полномочия по ведению бюджетного учета и отчетности.

2. Порядок принятия решения о списании объектов незавершенного строительства или затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства

2.1. Решение о списании объектов незавершенного строительства или затрат в виде незавершенных капитальных вложений по объектам незавершенного строительства (далее – затраты на незавершенное строительство) принимается постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

2.2. Структурное подразделение администрации либо муниципальное учреждение, являющееся инициатором разработки проектной документации строительства объекта (далее – инициатор), направляет в комиссию заявку о списании затрат на незавершенное строительство по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку с обоснованием невозможности и(или) нецелесообразности

осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства.

2.3. К заявке о списании затрат на незавершенное строительство прикладываются следующие документы:

а) справка по объекту незавершенного строительства, финансирование которого осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3); акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), акт о приостановлении строительства объекта (КС-17), акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству (КС-18), товарные накладные по форме №ТОРГ-12, иные документы) (при наличии);

в) фотографии объекта незавершенного строительства за исключением случаев, указанных в пункте 1.4 настоящего порядка;

г) документ, подтверждающий идентификацию объекта незавершенного строительства (в случае изменения его наименования);

д) акт технического обследования объекта незавершенного строительства за исключением случаев, указанных в пункте 1.4 настоящего порядка;

е) справка об общем размере произведенных затрат с указанием затрат по видам бюджетов, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации).

2.4. Комиссия рассматривает заявку и приложенные документы в течении 10 рабочих дней со дня поступления заявки о списании затрат на незавершенное строительство.

2.5. По результатам рассмотрения заявки и документов комиссия принимает решение о целесообразности списания затрат на незавершенное строительство либо об отказе в списании затрат на незавершенное строительство с указанием причины.

2.6. Основаниями для отказа затрат на незавершенное строительство являются:

а) наличие предложений комиссии о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства или результатов произведенных затрат;

б) отсутствие документов, указанных в пунктах 2.2 и 2.3 настоящего порядка;

в) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 1.3 и 1.4 настоящего порядка.

2.7. При принятии комиссией решения об отказе в списании затрат на незавершенное строительство по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 2.6 настоящего порядка, инициатор устраняет такое основание и повторно направляет заявку и документы на рассмотрение комиссии.

2.8. При принятии решения об отказе в списании затрат на незавершенное строительство по основанию, предусмотренному подпунктом «а» пункта 2.6 настоящего Порядка, комиссия в течении 30 календарных дней со дня вынесения указанного решения направляет его инициатору для разработки плана мероприятий по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства или

результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

2.9. В случае отказа в списания затрат на незавершенное строительство инициатору подачи заявки в течении 3 рабочих дней со дня вынесения указанного решения направляется письменное уведомление.

2.10. Решение комиссии оформляется протоколом, в котором указываются:

а) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение и кадастровый номер (при наличии);

б) сведения об объекте незавершенного строительства;

в) размер финансовых затрат по объектам незавершенного строительства, подлежащих списанию;

г) обоснование необходимости списания затрат на незавершенное строительство в соответствии с пунктами 1.3, 1.4 настоящего порядка или отказа в списании затрат на незавершенное строительство в соответствии с пунктом 2.6 настоящего порядка.

2.11. На основании протокола комиссии, заявки и представленных документов учреждение, осуществляющее полномочия по ведению бюджетного учета и отчетности, готовит проект постановления администрации о списании затрат на незавершенное строительство и оформляет акт о списании объектов нефинансовых активов (ф. 0504104).

Управляющий делами администрации



А.Е. Пальчинский

Приложение № 1
к Порядку принятия решений о списании
объектов незавершенного строительства или
затрат, понесенных на незавершенное
строительство объектов капитального
строительства, финансирование которых
осуществлялось за счет средств бюджета
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

Заявка

на списание объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на
незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансирование
которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

«__» _____ 20__ г.

Наименование объекта незавершенного строительства: _____

Сведения об объекте незавершенного строительства:

1	Местонахождение объекта	
2	Назначение объекта	
3	Наличие земельно-правовой документации	
4	Наличие проектно-сметной документации	
5	Наличие заключения государственной экспертизы	
6	Дата начала строительства	
7	Дата фактического прекращения строительства	
8	Затраты на финансирование объекта незавершенного строительства	
9	Степень завершенности строительства	

Причина списания затрат _____

Размер финансовых затрат _____

Обоснование целесообразности списания затрат по незавершенным строительным объектам:

Перечень прилагаемых документов:

1. Справка по объекту незавершенного строительства, финансирование которого осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

2. Акт о приемке выполненных работ (КС-2), справка о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3); акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), акт о приостановлении строительства объекта (КС-17), акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству (КС-18), товарные накладные по форме №ТОРГ-12, иные документы) (при наличии);

3. Фотографии объекта незавершенного строительства;

4. Документ, подтверждающий идентификацию объекта незавершенного строительства (в случае изменения его наименования);

5. Акт технического обследования объекта незавершенного строительства (при наличии);

6. Перечень соответствующих затрат по объекту, входящих в сметы на строительство;

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

к Порядку принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, финансирование которых осуществлялось за счет средств бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Справка
по объекту незавершённого строительства,
финансирование которого осуществлялось за счет средств бюджета
городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Наименование объекта незавершенного строительства	Характеристика объекта			Сроки строительства	
	Место нахождения	Сметная стоимость строительства (руб.)	Стоимость незавершенного строительства, числящаяся на балансе	Дата начала (месяц, год)	Дата фактического прекращения (месяц, год)

Руководитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)