**В городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан проведен семинар - совещание на тему «Пути повышения доходной части бюджета за счет роста поступлений имущественных налогов»**

 20 июня 2018 года в конференц-зале муниципального бюджетного учреждения «Центр национальных культур» в городе Октябрьский Республики Башкортостан представители органов исполнительной власти Республики Башкортостан совместно с администрацией городского округа провели семинар - совещание на тему «Пути повышения доходной части бюджета за счет роста поступлений имущественных налогов». В работе семинара приняли участие представители органов местного самоуправления городского округа город Октябрьский и муниципальных районов: Бакалинский, Белебеевский, Благоварский, Буздякский, Ермекеевский, Туймазинский, Шаранский. Для участников семинара отдаленных муниципальных районов: Бижбулякский, Давлекановский, Кушнаренковский, Чекмагушевский был подключен режим видеоконференции.

 Открыла совещание заместитель начальника отдела прогнозирования финансовых ресурсов и налогов Министерства финансов Республики Башкортостан Закрыжевская Елена Алексеевна. Обозначила важность темы проводимого семинара, необходимости достижения темпа роста по имущественным налогам. Проинформировала о поступлениях налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Республики Башкортостан и доли имущественных налогов в вышеуказанных поступлениях.

 По второму вопросу повестки совещания выступила главный государственный налоговый инспектор отдела камеральных проверок №2 УФНС России по РБМардамшина Лилия Фангаровна. Отметила следующие основные изменения в законодательстве по имущественным налогам, вступившие в силу с 1 января 2018 года:

 изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования, категории земель и (или) изменения площади учитывается при определении налоговой базы со дня внесения в ЕГРН сведений, являющихся основанием для определения кадастровой стоимости;

 установлено ограничение по освобождению налогоплательщиков ЕСХН от обязанности по уплате налогов на имущество: в части имущества, используемого при производстве сельскохозяйственной продукции, первичной и последующей (промышленной) переработке и реализации этой продукции, а также при оказании услуг сельскохозяйственными товаропроизводителями;

 расширен перечень категорий недвижимого имущества, включаемых в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость;

 в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2017 года № 436 - ФЗ налогоплательщикам категорий, установленных пунктом 5 статьи 391 Налогового Кодекса Российской Федерации (к имеющимся категориям добавлены пенсионеры) при исчислении земельного налога начиная с 1 января 2017 года налоговая база уменьшена на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, (ранее предоставлялся вычет в размере 10 000 рублей);

 заявление о предоставлении налоговой льготы подается по форме, утвержденной приказом ФНС России от 14 ноября 2017 № ММВ-7-21/897@. Если заявление было предоставлено в налоговый орган до 1 января 2018 года повторное предоставление заявления не требуется;

 при расчете налога на имущество физических лиц за 2017 год применяется размер понижающего коэффициента - 0,6;

 в соответствии с Закон Республики Башкортостан от 26 января 2018 №576-з пеня на сумму недоимки по налогу на имущество физических лиц, подлежащей уплате за налоговый период 2016 года, начисляется начиная с 1 июля 2018 года (распространяется на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2017 года).

 Далее участники совещания заслушали информацию заместителя руководителя государственного казенного учреждения Республики Башкортостан «Информационно-аналитический центр» Аитова Сергея Геннадьевича. Сергей Геннадьевич определил важность Федеральной информационной адресной системы (ФИАС) как инструмент налогового администрирования. Отметил основные нормативно - правовые акты регулирующие данную систему. Обозначил: основных участников в области отношений, возникающих в связи с ведением государственного адресного реестра (ГАР) и эксплуатацией ФИАС; план мероприятий по организации работ ведения ФИАС и актуализации сведений ГАР; количество объектов недвижимости с неполными адресными характеристиками, в разрезе присутствующих на семинаре городов и муниципальных районов.

 Вопрос о необходимых мерах в целях обеспечения полноты и актуальности государственного адресного реестра на территории Республики Башкортостан на семинаре рассмотрен специалистом - экспертом отдела камеральных проверок №2 УФНС России по РБ Спиридоновым Владиславом Давидовичем. Специалист - эксперт обозначил: основные нормативно - правовые акты, регулирующие адресные отношения, в том числе порядок межведомственного взаимодействия оператора ФИАС с органами государственной власти и органами местного самоуправления (ОМСУ); основные направления работы налоговых органов как оператора ФИАС.

 Следующий вопрос был озвученруководителем ГКУ «Информационно-аналитический центр» Нагаевой ГузельМарвановной.Докладчик проинформировала о расширении налоговой базы по налогу на имущество и земельному налогу, инвентаризации объектов недвижимости на всей территории Республики Башкортостан. Определила: факторы, влияющие на поступления имущественных налогов; принципы работы ОМСУ по легализации объектов недвижимости.

 Далее выступила начальник отдела контроля и управления государственным имуществом министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан Акулинина Александра Михайловна. Докладчиком были озвучены следующие вопросы: налог на имущество организаций от кадастровой стоимости; изменение подходов в порядке ведения перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость и роль органов местного самоуправления в формировании перечня объектов оценки. Отметила изменения, внесенные Законом Республики Башкортостан от 30 ноября 2017 года № 545-з в статью 2.1 Закона Республики Башкортостан «О налоге на имущество организаций». Указанная статья дополнена подпунктами 3-5, предполагающие налогообложение от кадастровой стоимости в отношении:

 отдельно стоящих нежилых зданий (строений, сооружений) общей площадью свыше 2000 кв. м. и помещений в них, фактически используемых в целях делового, административного или коммерческого назначения, а также в целях размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

 расположенных в многоквартирных жилых домах нежилых помещений, площадь каждого их которых свыше 1000 кв. м., принадлежащих одному или нескольким собственникам, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствие со сведениями в ЕГРН или технической документации объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

 жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, с начала налогового периода, следующего за годом, в котором истекли два года со дня принятия указанных объектов к бухгалтерскому учету.