

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Спецстройпроект»**

**Муниципальный контракт № 0101600002824000227**

---

**Заказчик: Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**

**Разработка проектной документации по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения линейного объекта: внутриквартальные дороги мкр. Радужный**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 2**

**2024**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Спецстройпроект»**

---

**Муниципальный контракт № 0101600002824000227**

**Заказчик: Отдел архитектуры и градостроительства администрации  
городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан**

**Разработка проектной документации по планировке  
территории городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан с целью размещения ли-  
нейного объекта: внутриквартальные дороги мкр.  
Радужный**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Том 2**

**Директор**

**С.В.Митенков**

**2024**

## СОДЕРЖАНИЕ

### Пояснительная записка

- Введение;
- Географическая характеристика территории;
- Климатическая характеристика;
- Рельеф и геоморфологические условия;
- Современное использование территории;
- Положение о характеристиках планируемого развития территории;
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды, включая описание современного и прогнозируемого состояния окружающей среды планируемой территории;
- Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, включая перечень мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

### Графическая часть

- 1.Схема расположения элемента планировочной структуры;
- 2.Схема организации движения транспорта;
- 3.Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4.Схема зон с особыми условиями использования территории;
- 5.Схема вертикальной планировки и инженерной подготовке территории;

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1. Проект планировки территории. Основная часть

Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Прилагаемые документы

Том 3. Проект межевания территории. Основная часть

Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.

Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	МК №0101600002824000227 -ПЗ.С	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории Основная часть	ООО «Спецстройпроект»		
Разраб.		Гареева							
Проверил		Игонина							
ГИП		Игонина							
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
					2024				

**1. Введение.**

Проект планировки территории выполнен в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации.
- Земельным кодексом Российской Федерации.
- СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11.02-96\*.
- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.0189\*.
- СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах».
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20».
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».
- Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
- Генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 № 145;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	МК № 0101600002824000227-ПЗ.С	Лист
										4

- Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 № 107 (с изменениями).

- Действующими техническими регламентами, санитарными нормами и правилами, строительными нормами и правилами, иными нормативными документами.

- Кадастровым планом территорий кадастрового квартала 02:57:051303:

- Топографической съемкой М 1:1000, предоставленный заказчиком.

Проект планировки территории разработан в 2024 г. ООО «Спецстройпроект» в соответствии муниципальным контрактом № 0101600002824000227 и техническим заданием к нему.

## 2 Географическая характеристика территории

Границы проектирования: в пределах городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан мкр. Радужный.



## 3. Климатическая характеристика

Район трассы автомобильной дороги расположен в III дорожно-климатической зоне. Согласно СП 131.1333.2012, по условиям строительства район находится в районе Iv.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Географическое положение и господствующее над районом воздушные массы течения обуславливают выраженный умеренно-континентальный климат. На климат оказывают влияние сухие воздушные массы Азии и влажные воздушные массы Атлантических циклонов, зимой преимущественное влияние оказывает Сибирский антициклон, определяющий ясную морозную погоду.

Общие черты температурного режима можно охарактеризовать следующим образом: длительный период отрицательных температур, суровость зим, большие амплитуды колебания температур в годовом и суточном интервале, неравномерность распределения осадков по территории и сезонам года, значительные отклонения от средних норм годового количества осадков, быстрая смена погоды и непостоянство по годам. Общие климатические параметры холодного периода года по данным метеостанции г. Бугульма представлены в таблице 1.2.

Таблица 1.2

Температура воздуха наиболее холодных суток, °С		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С		Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь-март, мм	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца, м/с
0,98	0,92	0,98	0,92						
-40	-36	-36	-33	-47	6,7	86	264	7,5	5,4

Общие климатические параметры теплого периода года по данным метеостанции г. Бугульма представлены в таблице 1.3.

Таблица 1.3

Температура воздуха, °С		Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	Преобладающее направление ветра за июнь-август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль-август, м/с
0,95	0,98						
21,7	25,7	38	11,1	69	289	СЗ	0

В таблице 1.4 приводятся значения средних месячных и годовых температур воздуха (°С) по данным метеостанции г. Бугульма.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Таблица 1.4

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
СП 131.13330.2012 (1966-2010 г.г.)												
-14,3	-13,7	-8,0	2,4	11,4	16,3	18,1	16,4	10,2	2,1	-5,8	-11,6	2,0

На территории района работ снежный покров появляется в среднем в начале третьей декады октября. Ранние сроки появления снежного покрова – начало третьей декады сентября, поздние – середина ноября.

Высота снежного покрова 5% обеспеченности за 1980-2009 гг. составила 50,7 см.

Согласно СП 20.13330.2011 по снеговым нагрузкам район изысканий относится к V району, с расчетным весом снегового покрова 3,20 кПа, по давлению ветра – II (нормативное значение ветрового давления – 0,3 кПа), по толщине стенки гололеда – IV (15мм).

Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1й, согласно СП 34.13330.2012 Приложение В, таблица В.1.

Согласно ПУЭ (издание 6, раздел 2, 2003 г.), район по давлению ветра – III (нормативное значение ветрового давления – 0,65 кПа), по толщине стенки гололеда - IV (25мм).

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта определена по СП 22.13330.2011 п.п. 5.53 и 5.54:

- глины, суглинки – 168 см.

Тип местности по характеру и степени увлажнения I, согласно СНиП 2.05.02-85\* Приложение 2, таблица 1:

- поверхностный сток обеспечен;

- грунтовые воды не влияют на увлажнение верхней толщи.

Участок работ относится по инженерно-геологическим условиям к II категории сложности (СП-11-105-97, Приложение Б).

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к водораздельной поверхности реки Ик и ее притока реки Усень.

По результатам рекогносцировочного обследования можно отметить, что в пределах участка изысканий и на прилегающей территории поверхностных форм проявлений отрицательных физико-геологических процессов (провалы, карстовые воронки, оползни и т.д.) нет.

Участок работ относится по инженерно-геологическим условиям ко II категории сложности (СП 47.13330.2012, приложение А). Категория сложности устанавливается по совокупности следующих факторов:

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	МК № 0101600002824000227-ПЗ.С			Лист
												7

- по геоморфологическим условиям - поверхность слабонаклонная, слаборасчлененная - II (средней сложности);

- по геологическим - в сфере взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой не более 4-х литологических слоев, мощность и характеристики грунтов изменяются закономерно - II (средней сложности);

- по опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам – отсутствуют - I (простая);

- по специфическим грунтам в основании фундамента – ограниченно распространены и не оказывают существенного влияния на проектные решения - II (средней сложности);

- по природно-техническим условиям производства работ – ограниченность стационарных построек для базирования - II (средней сложности).

#### 4 Рельеф и геоморфологические условия

Согласно схеме гидрогеологического районирования России участок изысканий располагается в Восточно-Европейской (Русской) гидрогеологической области, в границах Восточно-Русского артезианского бассейна структуры 1 порядка, в пределах Волго-Камского артезианского бассейна структуры 2 порядка.

Водный режим района определяется сетью рек системы Ик и Усени. Речные долины хорошо разработаны, с резкой асимметрией склона. Ширина аккумулятивной части долины р.Ик достигает 4.5-6 км. Хорошо выражены и прослеживаются разрозненными участками поймы, первая и вторая надпойменная террасы шириной до 2 км. Ширина долины притоков р.Ик (р.Ютаза, Дымка, Кидаш) не превышает 0.7-1.0 км, р.Усени - 2-4км. Дно долин полностью занято низкой кустарниковой заболоченной поймой. Руслу рек на этих участках петляющие. Водный режим характеризуется высоким весенним и незначительным летним и осенним паводками. Источниками питания рек являются: таяние снега в весенний и выпадение осадков в летне-осенний периоды, подземные воды в летнюю и осеннюю межень. Уровни весеннего половодья являются наивысшими годовыми уровнями, а сток весеннего паводка составляет до 65-75% (на малых реках 80-90%) годового стока.

Согласно карте тектонического районирования, участок изысканий расположен на территории восточной окраины Русской платформы, расположен в пределах Волго-Уральской антеклизы (структура первого порядка). В геоструктурном отношении соответствует юго-восточной вершине Татарского свода и занимает Бугульмино-Белебеевскую возвышенность.

В геологическом строении участка до изученной глубины 8,0 м по данным бурения принимают участие отложения четвертичной (Q) системы. Границы распространения и мощности всех

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	МК № 0101600002824000227-ПЗ.С	Лист
										8





Ширина полосы движения – 3,0 м;

Количество полос – 2 шт;

Ширина тротуара – 1,5 м;

Ширина между тротуаром и проезжей частью при бортовом поперечном профиле – 2,5 м (из них 0,5 – ширина краевой полосы между бортом и проезжей частью и 2,0 м – газон, что соответствует минимальной ширине озеленения);

Ширина между тротуаром и проезжей частью при открытом поперечном профиле – 2,5 м (из них 0,5 – ширина обочины и 2,0 м – зеленая зона с учетом кюветов).

**6 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СОХРАНЯЕМЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРОГО НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИМИ И СТРОЯЩИМСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Пересечение планируемой а/д с воздушной линией электропередачи следует осуществлять с учетом требований Правил устройства электроустановок (ПУЭ) (7 издание, с изменениями).

Граница зон планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечений с существующими зданиями и строениями (жилые/нежилые).

**7 ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ ЗАПЛАНИРОВАНО В СООТВЕТСТВИИ С РАННЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией ППТ.

Ранее утвержденные ППТ в границах ДППТ отсутствуют.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

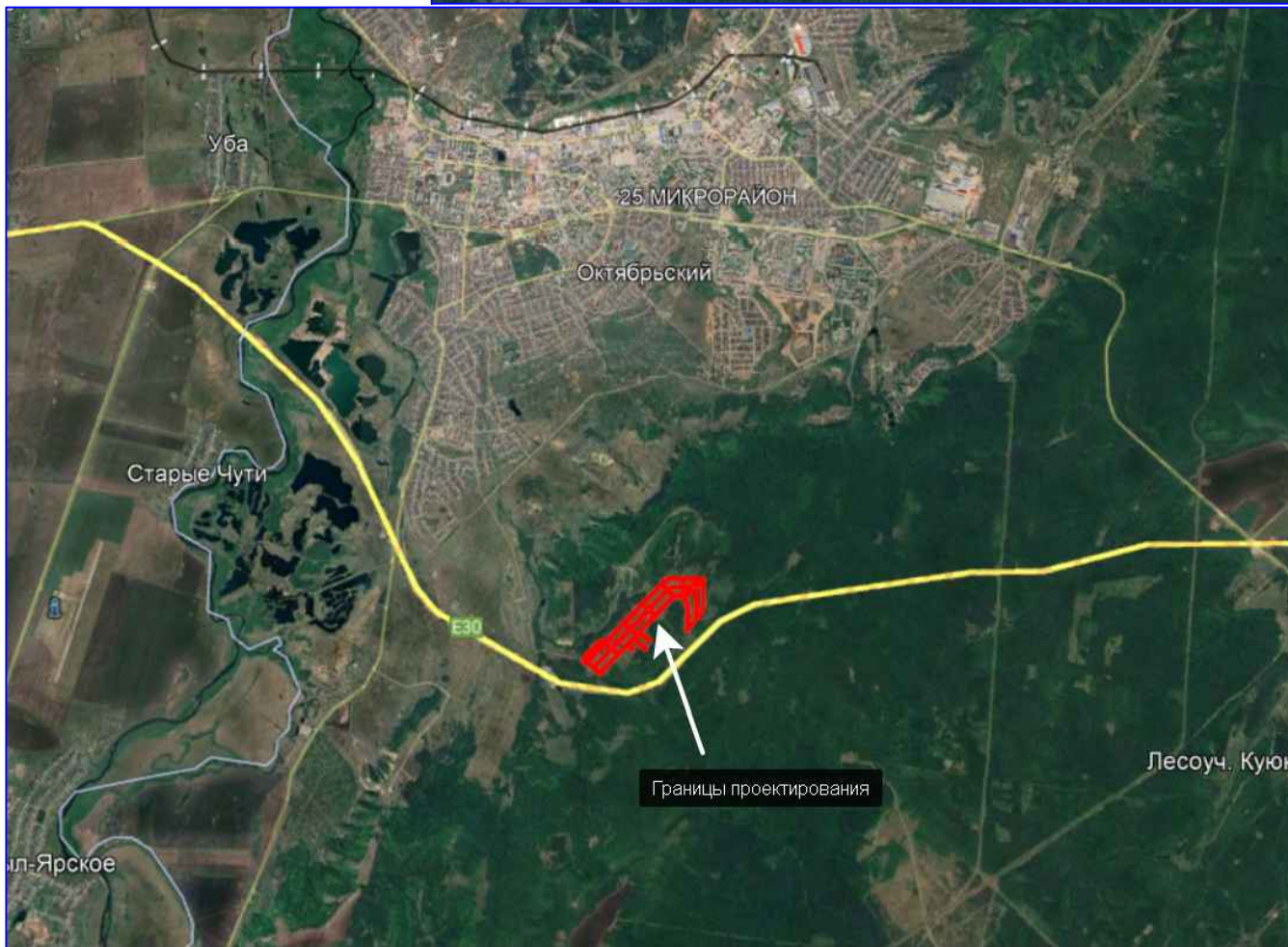
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

МК № 0101600002824000227-ПЗ.С

Лист

10

# Обзорная карта



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

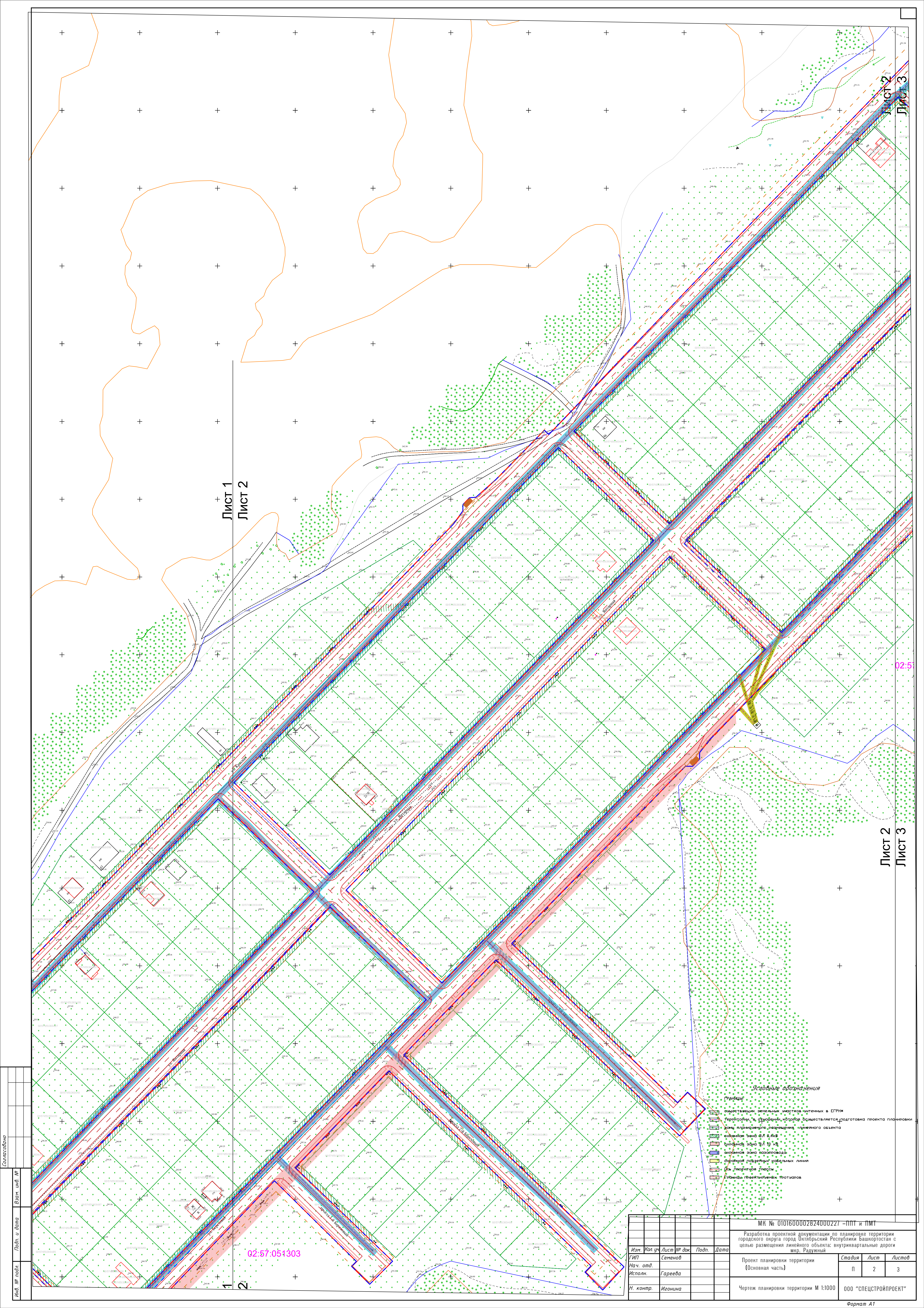
МК № 0101600002824000227 –ППТ и ПМТ

Разработка проектной документации по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения линейного объекта: внутриквартальные дороги мкр. Радужный

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП					
Нач. отд.					
Исполн.					
Н. контр.					

Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
Обзорная карта	ООО "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ"		





Лист 1  
Лист 2

Лист 2  
Лист 3

Лист 2  
Лист 3

02:57:051303

- Сильные обозначения*
- Границы
  - Границы земельных участков, занятых в ЕГРН
  - Границы объектов, которые осуществляются подготовка проекта планировки
  - Линии планировки, разделение земельного участка
  - Границы зон ВЛ 0,4 кВ
  - Границы зон ВЛ 10 кВ
  - Границы зон ВЛ 35 кВ
  - Оформление подземных кабельных линий
  - Ось газопровода
  - Ось газопровода
  - Границы проектируемых тротуаров

Изм.				Кол. ч.				Лист № док.				Подп.				Дата			
Ген. дир.				Семенов															
Нач. отд.				Гареева															
Исполн.				Иголина															
Н. контр.																			
МК № 0101600002824000227 – ППТ и ПМТ Разработка проектной документации по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения линейного объекта: внутриквартальные дороги мкр. Радужный																			
Проект планировки территории (Основная часть)												Стадия		Лист		Листов			
												П		2		3			
Чертеж планировки территории М 1:1000												ООО "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ"							
Формат А1																			



02:57:051303

02:57:051303










02:57:051303

Лист 2  
Лист 3

Лист 2  
Лист 3

Условные обозначения

ГРАНИЦЫ

-  существующих земельных участков, указанных в ЕГРН
-  территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  зоны планировочного разделения линейного объекта
-  охранный зона ВЛ 0,4 кВ
-  охранный зона ВЛ 10 кВ
-  охранный зона газопровода
-  охранный зона подземных кабельных линий
-  ось проектной трассы
-  границы проектируемых территорий

МК № 0101600002824000227 - ППТ и ПМТ					
Разработка проектной документации по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения линейного объекта: внутриквартальные дороги мкр. Радужный					
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия
ГИП	Семенов				П
Нач. отд.	Гареева				Лист
Исполн.					3
Н. контр.	Иголина				Листов
					3
Чертеж планировки территории М 1:1000					ООО "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ"
Формат А1					

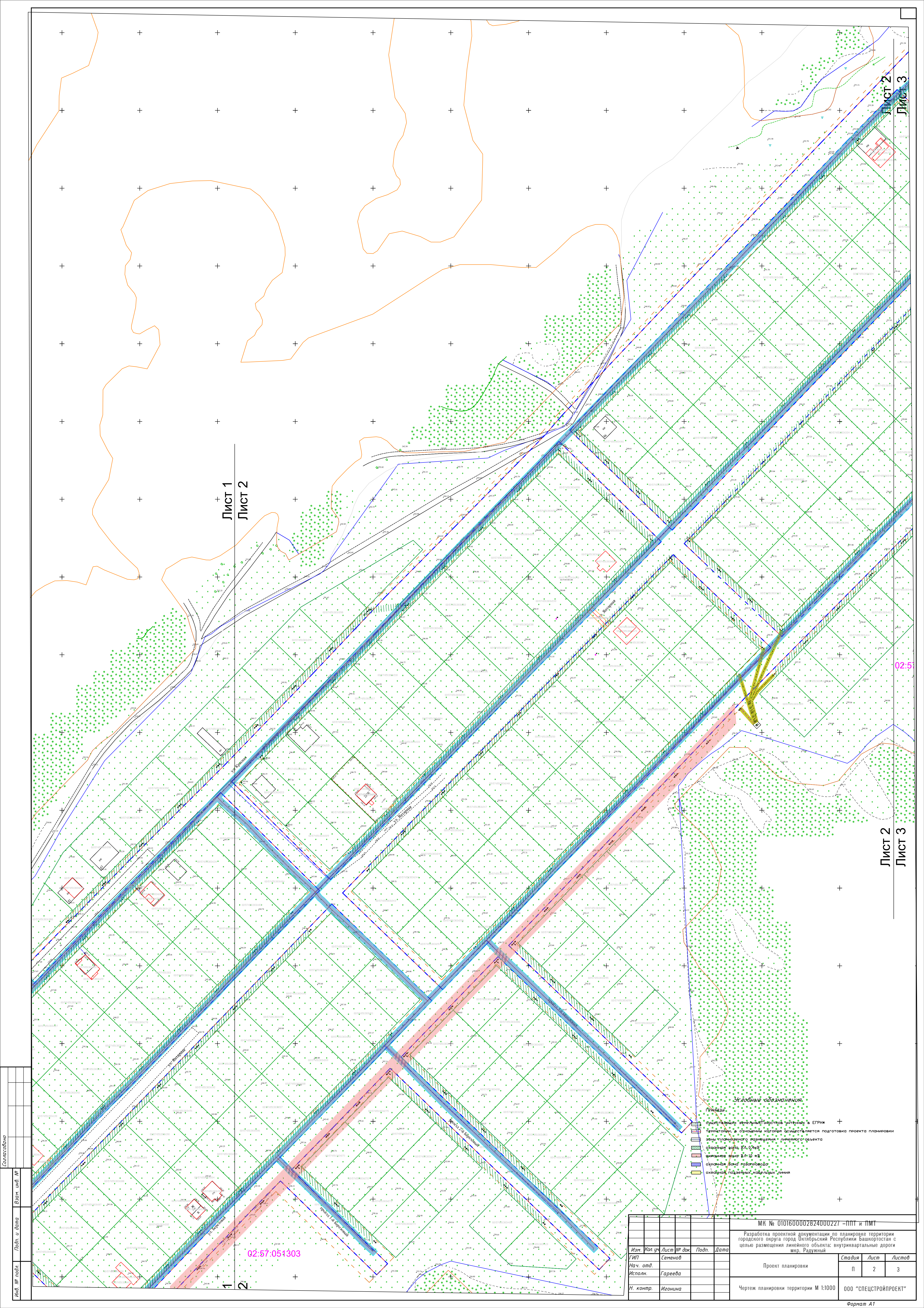
Специализация

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.





Лист 1  
Лист 2

Лист 2  
Лист 3

Лист 2  
Лист 3

02:57:051303

- Условные обозначения.**
- Границы
  - существующие земельные участки в ЕГРН
  - границы в отношении которых осуществляется подготовка проекта планировки
  - линии размещения объектов линейного объекта
  - охранная зона ВЛ 0,4 кВ
  - охранная зона ВЛ 10 кВ
  - охранная зона газопровода
  - охранная зона водоема, канализационной линии

Изм.				Кол. ч.				Лист № док.				Подп.				Дата							
Гип				Семенов																			
Нач. отд.				Исполн.				Исполн.				Исполн.											
Н. контр.				Иголина																			
МН № 0101600002824000221 - ПП и ПМТ												Стадия				Лист				Листов			
Разработка проектной документации по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с целью размещения линейного объекта: внутриквартальные дороги мкр. Радужный												П				2				3			
Проект планировки												М 1:1000				ООО "СПЕЦСТРОЙПРОЕКТ"							
Формат А1																							

Спецификация  
Имя, № подл.  
Подп. и дата  
Взам. инв. №