Доклад

об осуществлении муниципального контроля

администрацией городского округа город Октябрьский

Республики Башкортостан

за 2019 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294 - ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях повышения эффективности осуществления муниципального контроля, а также для исключения признаков коррупциогенности, постановлением администрации от 29.03.2017 №1295 утвержден перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального контроля, согласно которому:

- при осуществлении муниципального земельного контроля проверке подлежат требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ, Федеральных законов от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решений Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 09.09.2011 №449 «Об утверждении Порядка выпаса и прогона сельскохозяйственных животных на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», от 29.06.2017 №107 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», от 31.07.2019 №329 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»;

- при осуществлении муниципального лесного контроля проверке подлежат требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Постановлений Правительства РФ от 30.06.2007 №417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», от 20.05.2017 №607 «О Правилах санитарной безопасности в лесах»; от 26.12.2014 №1525 «Об утверждении Правил учета древесины», от 21.06.2014 №571 «О сопроводительном документе на транспортировку древесины» (вместе с «Правилами заполнения сопроводительного документа на транспортировку древесины»), от 16.04.2011 №281 «О мерах противопожарного обустройства лесов», Приказов Минприроды России от 25.03.2019 №188 «Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений», от 22.11.2017 №626 «Об утверждении Правил ухода за лесами», от 13.09.2016 №474 «Об утверждении Правил заготовки древесины и особенностей заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации», от 16.07.2018 №325 «Об утверждении Правил заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов», от 28.12.2018 №700 «Об утверждении Правил лесоразведения, состава проекта лесоразведения, порядка его разработки», от 01.12.2014 № 528 «Об утверждении Правил использования лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов», от 21.08.2017 №451 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка представления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме», от 16.01.2015 №17 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме», от 08.07.2014 №313 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров», от 16.09.2016 №480 «Об утверждении порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования», от 21.08.2017 №452 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении, формы и порядка представления отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении, а также требований к формату отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении в электронной форме», от 29.06.2018 №302 «Об утверждении порядка и способов подачи заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора купли-продажи лесных насаждений, заключаемого в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса Российской Федерации, требований к формату указанного заявления в случае подачи в электронной форме» (вместе с «Требованиями к формату заявления о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или договора купли-продажи лесных насаждений, заключаемого в соответствии с частью 4 статьи 29.1 Лесного кодекса Российской Федерации, для заготовки древесины при подаче его в электронной форме»), от 26.09.2016 №496 «Об утверждении порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов», от 12.09.2016 №470 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», от 23.06.2016 №361 «Об утверждении Правил ликвидации очагов вредных организмов», от 06.09.2016 №457 «Об утверждении Порядка ограничения пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах и Порядка ограничения пребывания граждан в лесах и въезда в них транспортных средств, проведения в лесах определенных видов работ в целях обеспечения санитарной безопасности в лесах», от 09.03.2017 №78 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об охране лесов от пожаров, формы и порядка представления отчета об охране лесов от пожаров, а также требований к формату отчета об охране лесов от пожаров в электронной форме, перечня информации, включаемой в отчет о защите лесов, формы и порядка представления отчета о защите лесов, а также требований к формату отчета о защите лесов в электронной форме», от 27.06.2016 №367 «Об утверждении Видов лесосечных работ, порядка и последовательности их проведения, Формы технологической карты лесосечных работ, Формы акта осмотра лесосеки и Порядка осмотра лесосеки», Приказов Рослесхоза от 24.01.2012 №23 «Об утверждении Правил заготовки живицы», от 05.12.2011 №511 «Об утверждении Правил заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственных растений», от 05.12.2011 №510 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений», от 19.07.2011 №308 «Об утверждении Правил использования лесов для выращивания посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)», от 23.12.2011 №548 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности», от 21.02.2012 №62 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности», от 10.06.2011 №223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов», от 27.12.2010 №515 «Об утверждении Порядка использования лесов для выполнения работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых»;

- при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения проверке подлежат требования Федеральных законов от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 08.11.2007 №259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта», Постановлений Правительства РФ от 15.04.2011 №272 «Об утверждении Правил перевозок грузов автомобильным транспортом», от 23.10.1993 №1090 «О Правилах дорожного движения» (вместе с «Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения»), Приказов Минтранса России от 05.06.2019 №167, «Об утверждении Порядка выдачи специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства», от 18.09.2008 №152 «Об утверждении обязательных реквизитов и порядка заполнения путевых листов», решения Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 31.07.2019 №329 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»;

- при осуществлении контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан проверке подлежат требования постановлений администрации от 14.05.2013 №1665 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции по городскому округу город Октябрьский Республики Башкортостан», от 16.10.2015 №4748 «О внесении изменений в постановление администрации от 14.05.2013 №1665 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции по городскому округу город Октябрьский Республики Башкортостан»; от 08.04.2014 №1113 «О внесении изменений в постановление администрации от 14.05.2013 №1665 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции по городскому округу город Октябрьский Республики Башкортостан», от 12.04.2017 №1497 «О внесении изменений в постановление администрации от 14.05.2013 №1665 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции по городскому округу город Октябрьский Республики Башкортостан», от 19.05.2017 №2015 «Об утверждении схем границ прилегающих к некотором организациям и объектам территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции;

- при осуществлении муниципального контроля в области торговой деятельности на территории городского округа проверке подлежат требования постановления администрации от 11.08.2011 №2674 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», от 14.12.2011 №4571 «О внесении изменений в постановление от 11.08.2011 № 2674 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», от 14.09.2012 №2926 «О внесении дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденную постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 11.08.2011 № 2674», от 31.12.2014 №5017 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 11.08.2011 №2674 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», от 08.04.2015 №1564 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 11.08.2011 №2674 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», от 22.04.2016 №1694 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 11.08.2011 № 2674 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», от 19.12.2017 №5623 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 11.08.2011 № 2674 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»;

- при осуществлении контроля исполнения нормативных правовых актов в сфере рекламы проверке подлежит требование решения Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.03.2014 № 299 «Об утверждении Правил размещения и эксплуатации средств наружной рекламы на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»;

- при осуществлении контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых проверке подлежат требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах», Закона Республики Башкортостан от 23.12.2004 №144-з «О порядке получения права пользования участками недр местного значения в Республике Башкортостан», Приказа Минэкологии РБ от 09.10.2015 №436п «Об утверждении Порядка использования для собственных нужд общераспространенных полезных ископаемых и подземных вод, а также строительства подземных сооружений собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков на территории Республики Башкортостан», Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 31.07.2019 №329 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»;

- при осуществлении муниципального жилищного контроля проверке подлежат требования Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ, Федеральных законов от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлений Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «Об утверждении правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг или выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» (принят постановлением Госстандарта РФ от 19 июня 2000 № 158-ст), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 31.07.2019 №329 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан».

Правила благоустройства территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан утверждены с учетом требований действующего земельного, лесного, градостроительного, жилищного законодательств, доступны в сети интернет для ознакомления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и не содержат признаков коррупциогенности. Требования вышеуказанных Правил возможны для их исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

В соответствии со статьей 66 Федерального закона от 18.07.2011 года №242-ФЗ муниципальный контроль может осуществляться в отношении требований, установленных как муниципальными правовыми актами, так и федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, а также расширен список оснований проведения внеплановых проверок.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) Отдел муниципального контроля осуществлял свою деятельность под общим руководством главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Отдел возглавляет начальник, назначенный на должность распоряжением главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан по согласованию с администрацией Президента Республики Башкортостан.

Решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 №141 «Об утверждении структуры и штатов администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» функция муниципального жилищного контроля возложена на отдел коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации.

Решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 10.12.2013 №247 «О внесении изменения в структуру и штаты администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа от 29.01.2013 №141» отдел муниципального земельного контроля преобразован в отдел муниципального контроля.

На отдел муниципального контроля возложены следующие функции:

- муниципальный земельный контроль;

- муниципальный лесной контроль;

- контроль за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения;

- контроль за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

- контроль за исполнением нормативных правовых актов в сфере рекламы;

- контроль за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции, в области торговой деятельности возложены на отдел муниципального контроля администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

б) К основным и вспомогательным функциям отдела муниципального контроля относятся:

- разработка и внедрение мероприятий, направленных на выполнение земельного и лесного законодательства по вопросам охраны, рационального и эффективного использования земель и городских лесов, их охраны, защиты и воспроизводства, обязательных требований за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения, на исполнение нормативных правовых актов в сфере рекламы, на соблюдение законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции, в области торговой деятельности;

- составление перспективных и текущих планов по вопросам осуществления муниципального контроля;

- обеспечение мер по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений;

- подготовка проектов распоряжений и постановлений администрации по муниципальному земельному контролю, муниципальному лесному контролю, по контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, за исполнением нормативных правовых актов в сфере рекламы, за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции, в области торговой деятельности;

- организация проведения экспертиз качественного состава почв;

- участие в подготовке и проведении муниципальной экспертизы проекта освоения лесов, расположенных на землях населенных пунктов городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

В соответствии с возложенными на отдел коммунального хозяйства и жилищного контроля задачами инспектора выполняют следующие функции:

1) проведение плановых проверок и внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами законодательно установленных обязательных требований в части контроля за:

- техническим состояниям и использованием муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

- соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями и членами их семей, использованием жилого помещения по целевому назначению;

- соблюдением правил предоставления жилищно-коммунальных услуг гражданам и лицам, проживающим в многоквартирных домах;

- соблюдением обязательных требований энергетической эффективности и оснащенности многоквартирных домов общедомовыми приборами учета энергетических и водных ресурсов;

- деятельностью управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм по выполнению условий договоров управления многоквартирными домами;

2) проведение обследования муниципального жилищного фонда на предмет санитарного и технического состояния мест общего пользования;

3) выдача предписаний о прекращении нарушений обязательных требований, относящихся к сфере деятельности муниципального жилищного контроля об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

    4) составление актов по результатам обследований муниципального жилого фонда и проведенных проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан;

    5) анализ (для подготовки письменной информации), полученных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля:

    - результатов исполнения обязательных требований, в том числе о мерах, принимаемых для устранения выявленных нарушений;

    - технического состояния обследуемого жилищного фонда;

    - эффективности муниципального жилищного контроля.

в) Порядок исполнения вышеуказанных функций регламентируют следующие муниципальные нормативные правовые акты:

1) Устав городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан от 15.12.2005 №35;

2) Положение об отделе муниципального контроля, утвержденное распоряжением администрации городского округа город Октябрьский от 20.01.2014 № 10-р;

3) Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского округа от 25.05.2015 №434;

4) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному земельному контролю, утвержденный постановлением администрации городского округа город Октябрьский от 29.06.2012 №1841;

5) Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных и лесных участков и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных и лесных участков, расположенных на территории городского округа город Октябрьский республики Башкортостан, утвержденное постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 22.12.2016 №5539;

6) Положение о муниципальном лесном контроле на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа от 19.03.2009 №142;

7) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному лесному контролю, утвержденный постановлением администрации городского округа город Октябрьский от 29.06.2012г. №1840;

8) Административный регламент предоставления администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной услуги по проведению муниципальной экспертизы проекта освоения лесов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный постановлением администрации городского округа город Октябрьский от 29.06.2012 №1842;

9) Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 28.03.2013 №165;

10) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному жилищному контролю, утвержденный постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 №141;

11) Положение о муниципальном контроле за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории городского округа город Октябрьский город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.12.2013 №259;

12) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24.04.2014 №1447;

13) Положение о муниципальном контроле за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.03.2014 №297;

14) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному контролю за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан утвержденный постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 16.07.2014 №2496;

15) Положение о муниципальном контроле в области торговой деятельности на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 17.04.2014 №308;

16) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному контролю в области торговой деятельности на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный постановлением администрации от 15.07.2014 №2489;

17) Положение о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 17.04.2014 №309;

18) Положение о муниципальном контроле за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 06.02.2014 №275;

19) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному контролю за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, утвержденный постановлением администрации от 20.05.2014 №1777.

Все вышеперечисленные нормативные правовые акты размещены в сети интернет на сайте администрации городского округа город Октябрьский ([www.oktadm.ru](http://www.oktadm.ru)).

г) Отдел муниципального контроля взаимодействует при осуществлении муниципального контроля с отделом Росреестра по городу Октябрьский Республики Башкортостан, осуществляющим государственный земельный контроль, Белебеевским межрайоным территориальным отделом федерального государственного лесного и пожарного надзора Министерства лесного хозяйства Республики Башкортостан, осуществляющим государственный лесной контроль (лесная охрана), отделом МВД по городу Октябрьский Республики Башкортостан и судебные органы посредством направления материалов по выявленным нарушениям земельного, лесного законодательства и законодательства в сфере рекламы для их рассмотрения и привлечения к административной ответственности нарушителей (соглашение о взаимодействии от 27.07.2012 с отделом Росреестра по городу Октябрьский Республики Башкортостан).

д) Подведомственные отделу муниципального контроля организации по выполнению функций по осуществлению муниципального контроля отсутствуют.

е) В связи с тем, что за отчетный период юридические лица и граждане в качестве экспертных организаций и экспертов не привлекались к выполнению мероприятий по контролю, работа по аккредитации не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Планирование и выделение бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций не предусмотрено.

Объем финансовых средств, выделенных в отчетном периоде из бюджета на выполнение функции по контролю - 5704 тыс. рублей;

б) Штатная численность работников, осуществляющих муниципальный контроль, составляет 7 человек.

в) Муниципальные служащие, осуществляющие муниципальный контроль, имеют высшее профессиональное образование.

Все специалисты отдела муниципального контроля прошли обучение, курсы переподготовки и курсы повышения квалификации в Башкирской академии государственной службы управления при Президенте Республики Башкортостан.

В 2014 году 2 специалиста отдела муниципального контроля приняли участие на семинаре по повышению квалификации и прослушали лекции по теме: «Государственный и муниципальный контроль за правомерным и эффективным использованием муниципальных земель» в филиале федерального бюджетного учреждения НИИ Счетной палаты РФ в РБ.

Специалисты, выполняющие функции по муниципальному жилищному контролю, прошли курсы повышения квалификации по теме «Организация муниципального жилищного контроля в Республике Башкортостан» в Уфимском филиале Финансового университета при Правительстве РФ.

г) За отчетный 2019 год по фактически выполненному объему функций по муниципальному земельному контролю на 1 специалиста приходится в среднем 195 проверок (проводятся сплошные проверки индивидуального жилого сектора городского округа по вопросам правомерности использования земельного участка, регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимости). Одной из функций отдела является деятельность по соблюдению порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или их использование без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю, запрашиваемых земельных участков.

Специалистом, осуществляющим лесной контроль и контроль за сохранностью дорог местного значения проведены 2 плановые проверки и 2 внеплановые проверки.

По фактически выполненному объему функций по муниципальному жилищному контролю на 1 специалиста приходится в среднем 7 проверок (по обращениям собственников помещений в многоквартирных домах о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом и по исполнению ранее выданных предписаний).

д) За отчетный период эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) За 2019 год отделами муниципального контроля, коммунального хозяйства и жилищного контроля проведено 28 проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Согласно плану проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год были запланированы и проведены 6 плановых документарных выездных проверок, из них по муниципальному земельному контролю - 3; по муниципальному лесному контролю - 2; по муниципальному жилищному контролю - 1.

Проведены 3 внеплановые проверки, из них 1 по муниципальному земельному контролю, 2 по муниципальному лесному контролю по ранее выданным предписаниям.

Проведены 19 внеплановых проверок по муниципальному жилищному контролю, из них 8 - по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенным ранее проверок, 11 - по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах.

В отношении физических лиц проведено 275 плановых проверок и 306 внеплановых проверок исполнения земельного законодательства.

В отношении юридических лих и индивидуальных предпринимателей проведено 29 плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам не исполнившим требования законодательства о рекламе выдано 122 предписания о демонтаже рекламных конструкций.

б) За отчетный период эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

г) Сведений о применении риск-ориентированного подхода при организации и осуществлении государственного контроля (надзора) не имеется;

д) В соответствии с постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 17.12.2018 №538 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства, осуществляемой органами муниципального контроля на 2019 год»:

- размещены на [официальном сайте](http://ivo.garant.ru/document?id=9223991&sub=2633) администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в сети "Интернет" нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

- на постоянной основе ведется внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»;

- проведено информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, путем проведения совещания с участием общественного помощника уполномоченного по защите прав предпринимателей Республики Башкортостан по городскому округу город Октябрьский;

- проведен семинар с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которого является предметом муниципального контроля;

- размещена информация для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие, на официальном сайте администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в сети «Интернет»;

- размещены на официальном сайте администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в сети «Интернет» результаты контрольных мероприятий за прошедший календарный год, с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и рекомендациям в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

- внесены юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со [статьей 8.2](http://ivo.garant.ru/document?id=57314712&sub=8205) Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- проведен «День открытых дверей», в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также гражданам разъяснены требования законодательства, содержащего обязательные требования, оценка соблюдения которого является предметом муниципального контроля;

- организована «Горячая линия» по телефону по вопросам соблюдения требований законодательства содержащего обязательные требования, оценка соблюдения которого является предметом муниципального контроля;

- проведена разъяснительная работа в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которого является предметом муниципального контроля.

Согласно постановления администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 22.12.2016 №5539 «Об утверждении Порядок оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных и лесных участков и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных и лесных участков, расположенных на территории городского округа город Октябрьский республики Башкортостан» организованы и проводятся мероприятия по муниципальному земельному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в форме плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков.

е) За 2019 год в отношении юридических лих и индивидуальных предпринимателей проведено 29 плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков. Выдано 28 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований;

ж) За 2019 проверок в отношении субъектов малого предпринимательства не проводилось.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) За 2019 год отделами муниципального контроля, коммунального хозяйства и жилищного контроля проведено 28 проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Согласно плану проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год были запланированы и проведены 6 плановых документарных выездных проверок, из них по муниципальному земельному контролю - 3; по муниципальному лесному контролю - 2; по муниципальному жилищному контролю - 1.

По итогам проведенных плановых проверок выявлено 10 нарушений, из них по муниципальному лесному контролю - 2, по муниципальному жилищному контролю - 8. За несоблюдение требований лесного законодательства составлено 2 протокола об административных правонарушениях по ст. 8.32 КоАП РФ на должностных лиц, материалы направлены в Белебеевский межрайонный территориальный отдел государственного лесного и пожарного надзора Минлесхоза РБ для рассмотрения, назначены наказания в виде предупреждений, выданы предписания. За несоблюдение требований жилищного законодательства выданы предписания.

Проведены 3 внеплановые проверки, из них 1 по муниципальному земельному контролю, 2 по муниципальному лесному контролю по ранее выданным предписаниям. Нарушения устранены.

Проведены 19 внеплановых проверок по муниципальному жилищному контролю, из них 8 - по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенным ранее проверок, 11 - по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов власти, местного самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах. По результатам проведенных проверок выдано 9 предписаний. По 5 предписаниям нарушения устранены.

Во исполнение требований лесного законодательства прокуратурой города Октябрьский Республики Башкортостан совместно со специалистами отдела муниципального контроля проведены 3 проверки.

В результате проведенных проверок выявлено 3 нарушения правил пожарной безопасности в лесах.

В отношении нарушителей лесного законодательства прокуратурой города вынесены представления об устранении нарушений.

К административной ответственности привлечено 2 правонарушителя. Назначены наказания в виде предупреждения. Нарушения устранены.

В отношении физических лиц проведено 275 плановых проверок и 306 внеплановых проверок исполнения земельного законодательства, выявлено 374 нарушения, вынесены предписания об устранении нарушений - 324. Исполнено предписаний - 226. Выявлено невыполнение в срок 51 предписаний гражданами, составлены протоколы об административном правонарушении, назначены наказания в виде административных штрафов на общую сумму 14 500 рублей. Оформлены и переданы на рассмотрение в отдел Росреестра по городу Октябрьскому 72 протокола, возбуждено 72 дела об административных правонарушениях, привлечено к административной ответственности 72 гражданина. Наложено административных штрафов отделом Росреестра по городу Октябрьскому на общую сумму 352 000 рублей.

В отношении юридических лих и индивидуальных предпринимателей проведено 29 плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков. Выдано 28 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований. Составлено 15 протоколов об административном правонарушении по ст. 19.7 КоАП РФ и направлены в мировой суд, 13 дел рассмотрены мировыми судьями. Назначены наказания в виде наложенных административных штрафов в общей сумме 7 900 рублей, по 8 нарушениям вынесены предупреждения.

Юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам не исполнившим требования законодательства о рекламе выдано 122 предписания о демонтаже рекламных конструкций. По выявленным нарушениям материалы направлены в отдел МВД России по городу Октябрьскому для привлечения к административной ответственности по ст. 14.37 КоАП РФ. За неисполнение предписаний составлено 69 протоколов об административных правонарушениях по ст. 19.5 КоАП РФ и направлены мировым судьям для рассмотрения. По результатам рассмотрения вынесены 60 постановлений о назначении наказания в виде административных штрафов в общей сумме 72 600 рублей.

б) Согласно постановлению администрации от 17.12.2018 №5384 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства, осуществляемой органами муниципального контроля на 2019 год» в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований отделами муниципального контроля и коммунального хозяйства и жилищного контроля:

- размещены на [официальном сайте](http://ivo.garant.ru/document?id=9223991&sub=2633) администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в сети "Интернет" нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

- на постоянной основе ведется внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»;

- проведено информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, путем проведения совещания с участием общественного помощника уполномоченного по защите прав предпринимателей Республики Башкортостан по городскому округу город Октябрьский;

- проведен семинар с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которого является предметом муниципального контроля;

- размещена информация для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие, на официальном сайте администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в сети «Интернет»;

- размещены на официальном сайте администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в сети «Интернет» результаты контрольных мероприятий за прошедший календарный год, с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и рекомендациям в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

- внесены юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со [статьей 8.2](http://ivo.garant.ru/document?id=57314712&sub=8205) Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- проведен «День открытых дверей», в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также гражданам разъяснены требования законодательства, содержащего обязательные требования, оценка соблюдения которого является предметом муниципального контроля;

- организована «Горячая линия» по телефону по вопросам соблюдения требований законодательства содержащего обязательные требования, оценка соблюдения которого является предметом муниципального контроля;

- проведена разъяснительная работа в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которого является предметом муниципального контроля.

в) Оспаривание в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по муниципальному контролю не имеется.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

1 Отделом муниципального контроля за 2019 год проведено 6 плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2 Заявления отдела муниципального контроля о согласовании проведения внеплановой выездной проверки в прокуратуру города - 0%.

3 Доля проверок, результаты которых признаны недействительными - 0%.

4 Проверки проведены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации - 100 %.

5 Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки - 30 %.

6 Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя - 3,1.

7 Доля проведенных внеплановых проверок - 100%.

8 Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок - 0 %. Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения - 42 %.

9 Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - 0%.

10 Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - 0%.

11 Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях - 7,1 %.

13 Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания - 7,1 %.

14 Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - 0%.

15 Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - 0%.

16 Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) - 0%.

17 Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний - 0%.

18 Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) - 100%.

19 Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) - 0

20 Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) - 0%.

Количество проверок, предусмотренных ежегодным планом проведения проверок на 2019 год - 100% (2018 год - 100%).

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

а) выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности:

Для достижения наибольшей результативности муниципального жилищного контроля и в целях избежание проведения повторных проверок необходим регламент взаимодействия государственных и муниципальных органов жилищного контроля, определяющий точные направления контроля.

б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности:

Статьей 19.21 КоАП РФ предусмотрена ответственность за нарушения установленного порядка регистрации права, но на деле данная норма не работает. Предлагаем внести изменения в законодательство, уточнив срок регистрации права на земельный участок.

в) иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля, и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности:

- для достижения наиболее эффективных результатов контроля и единообразия применения законодательных актов необходимо организовывать совместные совещания с органами государственного и муниципального жилищного контроля, семинары, собеседования по вопросам соблюдения жилищного законодательства;

- оснащение органов муниципального контроля современными измерительными приборами;

- определение координирующего органа, которая оказывала бы методическую помощь при осуществлении муниципального контроля как это налажено с Управлением Росреестра;

- организация защиты муниципальных служащих при осуществлении муниципального контроля от противоправных действий нарушителей;

- возможность оперативно получать информацию по нарушителям, транспортным средствам, по объектам недвижимости.

Приложения

Начальник отдела

муниципального контроля В.Н. Давыдова