

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства.	
3	Ситуационный план	

Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства

1. Рабочий чертеж разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами;
2. Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочим чертежом мероприятий;
3. Все работы выполнять в соответствии со СНиП 12.03.2001г. "Безопасность труда в строительстве";
4. Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций, перед началом производства работ вызвать представителей для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.

Примечание:

Необходимо отклониться от предельных параметров допустимого размещения объектов капитального строительства в части:

- 1) процента застройки до 80 %;
- 2) отступ от смежного земельного участка с кадастровым номером 02:57:020416:94 - 1м;
- 3) отступ от смежного земельного участка с кадастровым номером 02:57:020416:84 - 1м;
- 4) отступ от красной линии - 1,5 м.

На данном земельном участке будет соблюдается процент озеленения 20% в зоне ЖС-3.

Объект не представляет пожарной опасности и иной опасности.

Допустимо отклониться от предельных параметров по проценту застройки.

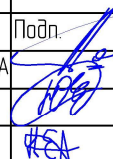
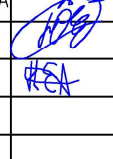
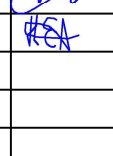
Противопожарные разрывы от окружающих зданий соблюдены.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочим чертежом мероприятий

Гл.инженер проекта



А.А.Галлямутдинов

						035/0257-2019			
						Земельный участок под строительство магазина ул.Целинная, д.65а			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства М 1:500	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Галлямутдинов А.А.			27.04				
Провер.		Юсаев Е.А.			27.04			1	3
Разраб.		Кулешова Е.А.			27.04				
						Общие данные	ООО "Проектно-кадастровая служба"		