



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012  
от 23.03.2023

241/0257-2023

Проект планировки «Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 33 ГО г. Октябрьский РБ утвержденного постановлением администрации от 18.04.2017 №1572, с внесенными изменениями постановлением администрации от 15.06.2021 №1562, от 30.12.2022 №3792»

Откорректированный по результатам общественных обсуждений  
с 26.02.2024 по 25.03.2024г

Том IV. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Том IV. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Исполнительный директор  
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



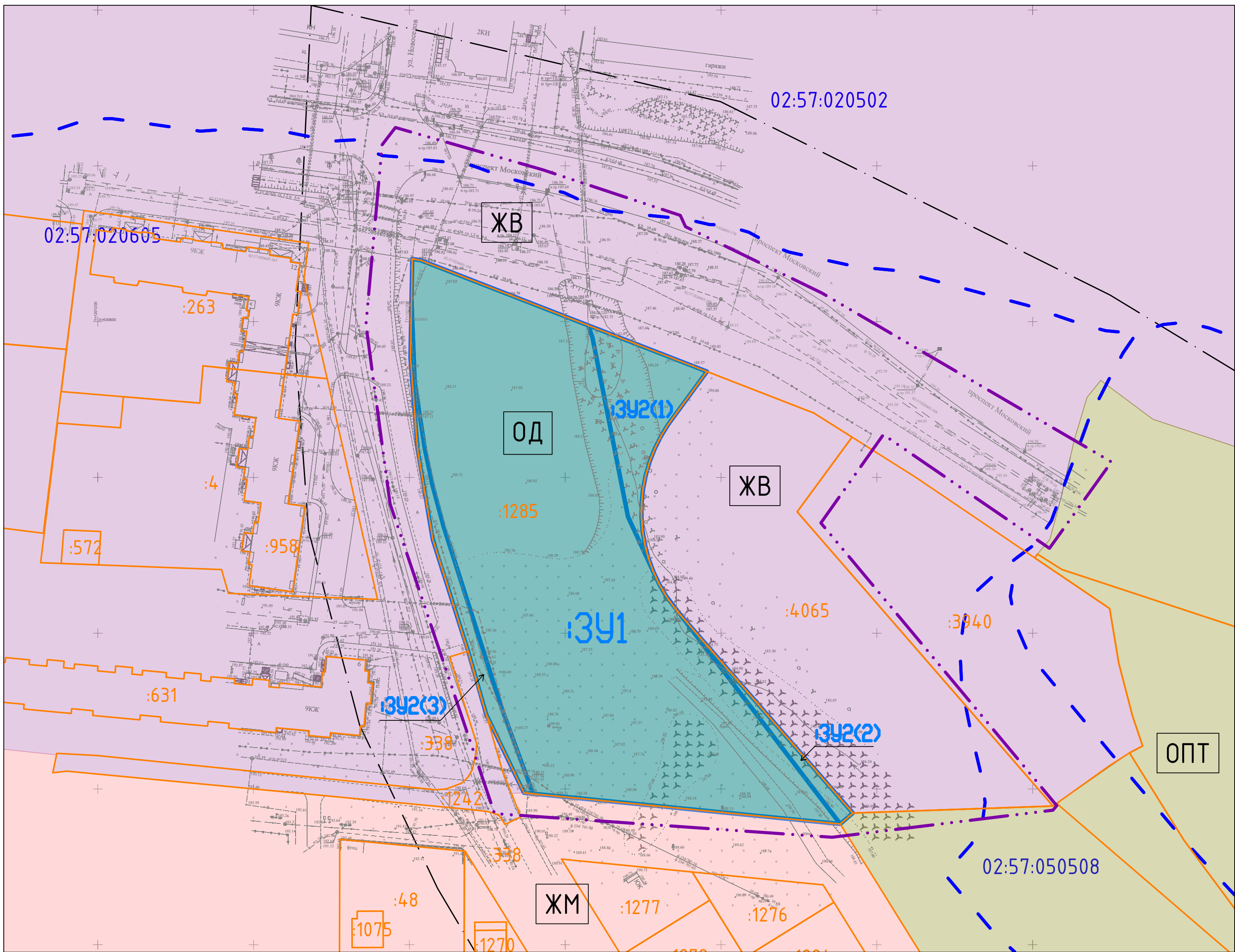
Е.А. Юсеев

г. Октябрьский, 2024 г.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВЫВАЮЩАЯ ЧАСТЬ

## Содержание

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
Обосновывающая часть		
1	Чертеж границ существующих земельных участков	3
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	4
3	Чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства	5

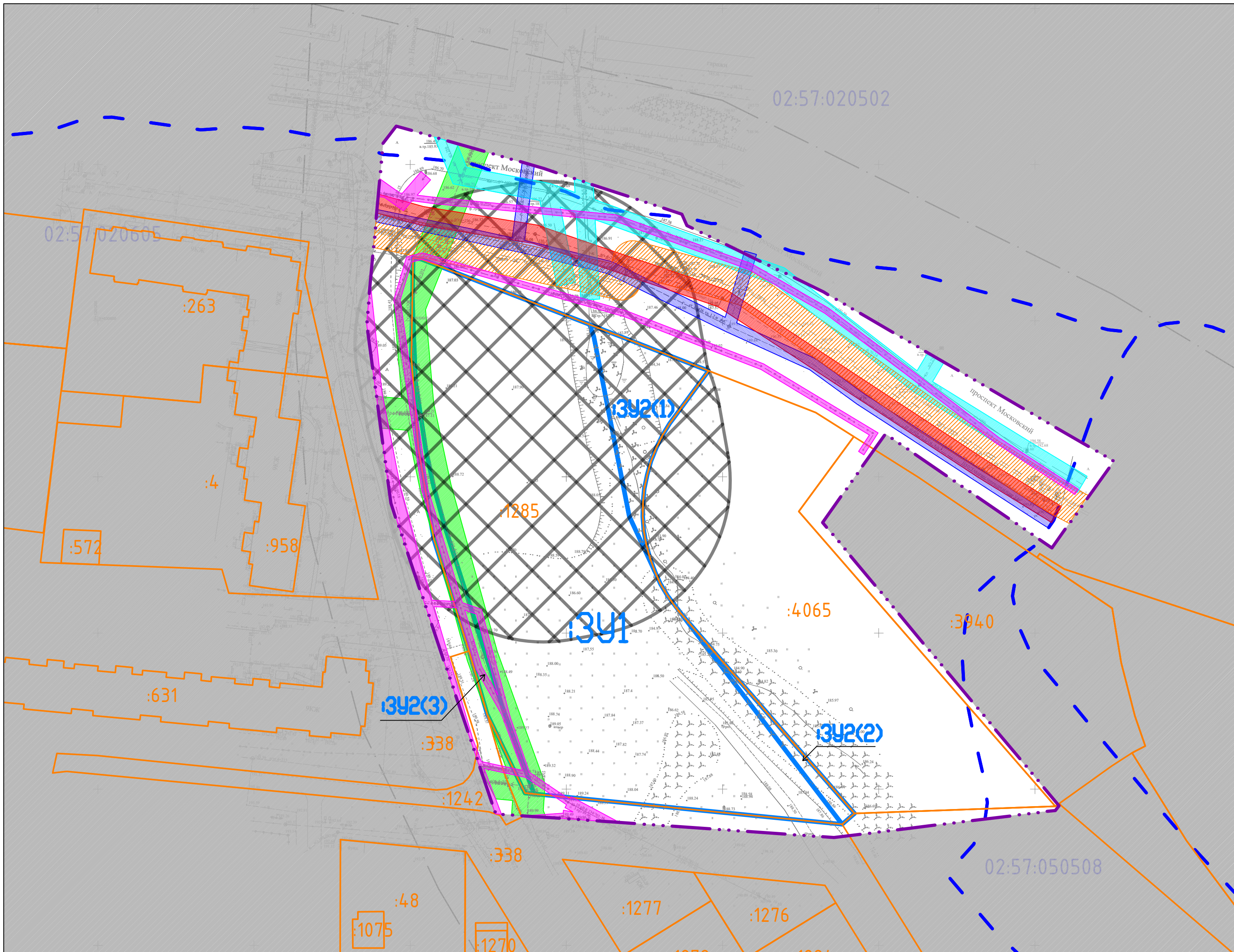


Условные обозначения:

- кадастровые границы земельного участка
- :4065 - кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 02:57:040206 - номер кадастрового квартала
- границы элемента планировочной структуры
- границы проектирования
- границы образуемых земельных участков
- :391 - условный номер образуемого земельного участка
- территориальная зона Ж подзона ЖВ (жилая высотная)
- территориальная зона Ж подзона ЖМ (жилая малозэтажная)
- территориальная зона ОД (общественно-деловая)
- территориальная зона общего пользования
- теплопровод
- водопровод
- газопровод
- канализация
- ЛЭП (линия электропередачи)
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- кабель связи
- коммуникации существующие
- дорога существующая
- асфальтовая с бордюром
- асфальтовая без бордюра

						<b>241/0257-2023 ПМТ</b>		
						Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 33 ГО г. Октябрьский РБ утвержденного постановлением администрации от 18.04.2017 №1572; внесенными изменениями постановлением администрации от 15.06.2021 №1562, от 30.12.2022 №3792		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал				Галлямулдин И.А.				
ГИП				Галлямулдин А.А.		Границы существующих земельных участков		
Н.контроль				Юсаев Е.А.				





Условные обозначения:

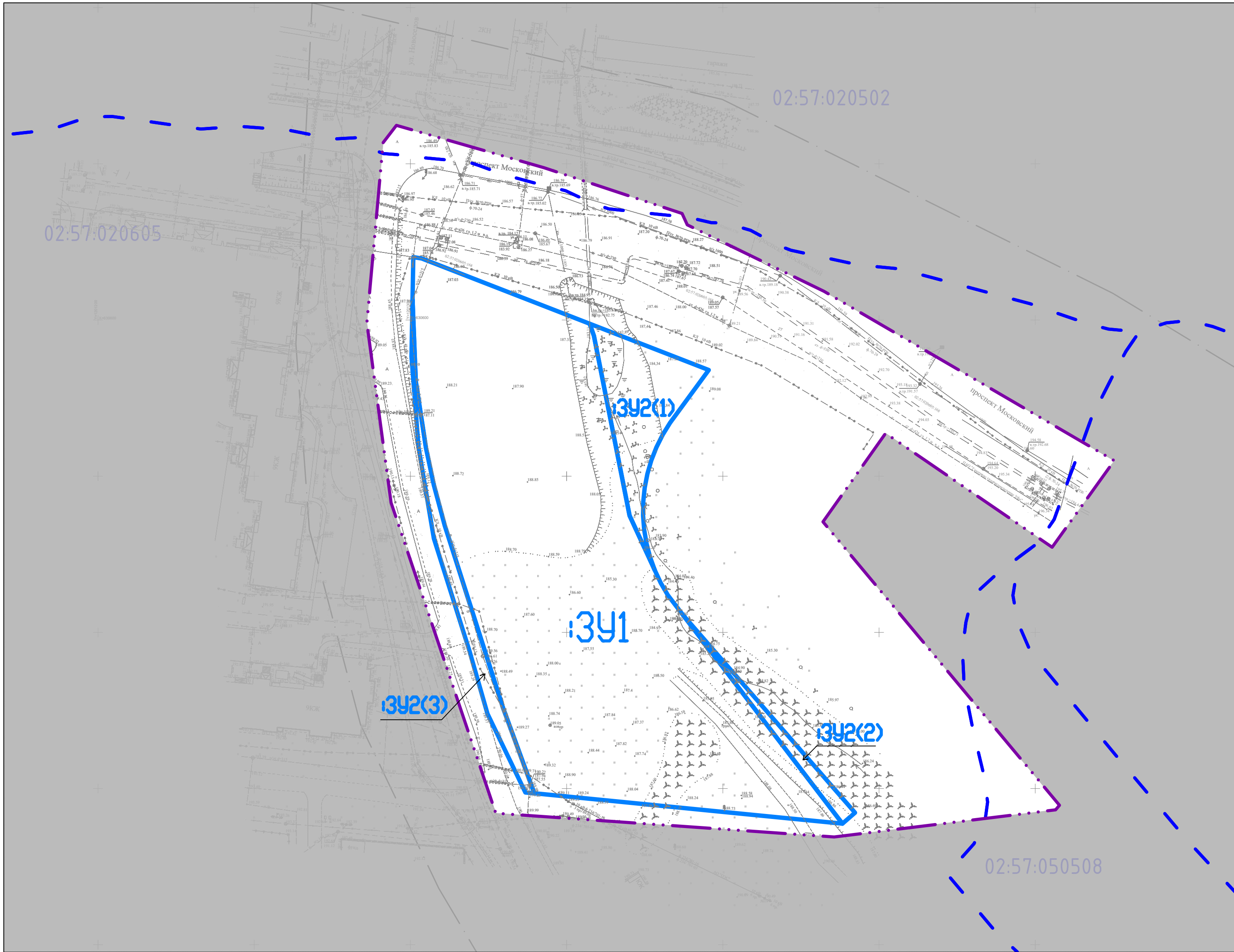
- кадастровые границы земельного участка
- :4065 - кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 02:57:040206 - номер кадастрового квартала
- границы элемента планировочной структуры
- границы элемента планировочной структуры
- граница проектирования
- :391 - условный номер образуемого земельного участка
- охранная зона электросетей
- охранная зона теплосетей
- охранная зона водопровода
- охранная зона газопровода
- охранная зона канализации
- охранная зона ливневой канализации
- наименьшее расстояние от АЗС и автозаправки до жилых зданий 50 метров
- теплопровод
- водопровод
- газопровод
- канализация
- коммуникации существующие
- ЛЭП (линия электропередачи)
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- кабель связи
- асфальтовая с бордюром
- асфальтовая без бордюра
- дорога существующая

<p style="margin: 0;"><b>241/0257-2023 ПМТ</b></p> <p style="margin: 0;">Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона ЗЗ ГО г. Октябрьский РБ утвержденного постановлением администрации от 18.04.2017 №1572, с внесенными изменениями постановлением администрации от 15.06.2021 №1562, от 30.12.2022 №3792</p>											
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработал				Галлямуллина И.А.							
ГИП				Галлямуллина И.А.							
Контроль				Юсаев Е.А.							
				<p style="margin: 0;">Границы зон с особыми условиями использования территорий</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">Страница</td> <td style="width: 33%;">Лист</td> <td style="width: 33%;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ПМТ</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	Страница	Лист	Листов	ПМТ	1	1
Страница	Лист	Листов									
ПМТ	1	1									
<p style="margin: 0;"> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ПК</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">С</span> <span style="margin-left: 5px;">ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА</span> </p>											

02:57:020502

02:57:020605

02:57:050508



Условные обозначения:

- - - - - границы кадастрового квартала
- 02:57:04:0206 - номер кадастрового квартала
- - - - - границы элемента планировочной структуры
- - - - - граница проектирования
- — — — — границы образуемых земельных участков
- 3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- — — — — существующие объекты капитального строительства (по топографической съемке)
- - - - - существующие объекты капитального строительства (по сведениям Росреестра)
- 02:57:020104:27 - кадастровый номер существующего объекта капитального строительства и сооружения

A	- асфальтовая с бордюром	- дорога существующая
A	- асфальтовая без бордюра	

— 2Т —	- теплопровод	- коммуникации существующие
— В —	- водопровод	
— Г —	- газопровод	
— К —	- канализация	
← ⊕ →	- ЛЭП (линия электропередач)	
← ⊕ ⊕ →	- высоковольтный кабель	
← ⊕ →	- низковольтный кабель	
— ⊕ —	- кабель связи	

						<b>241/0257-2023 ПМТ</b>		
						Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 33 ГО г. Октябрьский РБ утвержденного постановлением администрации от 18.04.2017 №1572; внесенными изменениями постановлением администрации от 15.06.2021 №1562, от 30.12.2022 №3792		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПМТ	Лист	Листов
Разработал				Галлямутдинов И.А.			1	1
ГИП				Галлямутдинов А.А.		Границы существующих объектов капитального строительства		
Н.контроль				Юсаев Е.А.				



Копировал