



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » 02 2021 й. № 540 « 18 » 02 2021 г.

Об утверждении условий приватизации
объекта муниципального нежилого фонда,
расположенного по адресу:
г. Октябрьский, ул. Островского, д.6

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 14.12.2016 № 5330, постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 18.01.2019 №113 «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда – помещения №8 с кадастровым номером 02:57:010205:1159, площадью 180,9 кв.м. на втором этаже двухэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул. Островского, д. 6 (далее – Объект).

2. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому (Р.Д.Байков) в установленном порядке:

направить арендатору объекта – индивидуальному предпринимателю Фатхутдинову Равилю Рамилевичу (ИНН 026901418414, ОГРН 318028000196522) копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи объекта;

в случае согласия индивидуального предпринимателя Фатхутдинова Равиля Рамилевича на использование преимущественного права на приобретение

арендуемого объекта, заключить договор купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;

осуществить контроль за исполнением условий договора купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому (Р.Д. Байков).

Глава администрации



А.Н. Шмелев

Приложение
к постановлению администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан
от «18» 02 2021г. № 540

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА – ПОМЕЩЕНИЯ №8
С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:57:010205:1159, ПЛОЩАДЬЮ 180,9 КВ.М.
НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ ДВУХЭТАЖНОГО НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д. 6**

2021 год

1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект») и его основные характеристики

1.1. Основные реквизиты «Объекта»:

1.1.1. Вид «Объекта» - нежилое помещение на втором этаже двухэтажного кирпичного здания;

1.1.2. Наименование и назначение «Объекта» - оказание бытовых услуг;

1.1.3. Место нахождения «Объекта»: Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Островского, д.6;

1.1.4. Форма собственности «Объекта»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: постановление Правительства Республики Башкортостан от 30.12.2005 № 312.

Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект» зарегистрировано 27.08.2020, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 27.08.2020 №02:57:010205:1159-02/140/2020-1.

1.1.5. Данные владельца (балансодержателя) «Объекта»: отсутствуют

1.2. Основные характеристики «Объекта»:

1.2.1. Технические характеристики «Объекта» приведены в соответствии с техническим паспортом от 18.09.2006 инв. № 5154 (Лит. А):

общая площадь: 180,9 кв.м;

этажность (номер этажа/ кол-во этажей в здании): 2/2;

год постройки: 1971;

материал стен: кирпич;

материал перекрытий междуэтажных: железобетонные сборные;

процент износа: 30%;

внутренняя высота помещений: 3,9 м;

наличие коммуникаций: электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение, канализация.

1.3. Рыночная стоимость «Объекта» по состоянию на «08» февраля 2021 года составляет: 3596468 (три миллиона пятьсот девяносто шесть тысяч четыреста шестьдесят восемь) рублей без учета НДС, в том числе стоимость неотделимых улучшений 1044571 (один миллион сорок четыре тысячи пятьсот семьдесят один) рубль, согласно отчету от 08.02.2021 № I/2021-14 «Об оценке рыночной стоимости объекта муниципального нежилого фонда - нежилого помещения № 8 с кадастровым 02:57:010205:1159, площадью 180,9 кв.м. на втором этаже двухэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, д.6».

Оценщик: ООО «Аваль».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.10.2013 рег. № 386.

1.4. Сведения об объекте нежилого фонда, переданного в аренду (пользование):

1.4.1. Наименование (назначение) и площадь (кв.м.) «Объекта»: оказание бытовых услуг, общая площадь 180,9 кв.м.

1.4.2. Реквизиты арендатора (пользователя): индивидуальный предприниматель Фатхутдинов Равиль Рамилевич, ИНН 026901418414, ОГРН 318028000196522.

1.4.3. Договор аренды: от 28.12.2018 №90/18 с дополнительным соглашением к нему от 19.06.2020, со сроком действия с 28 декабря 2018 года до 28 сентября 2021 года.

1.4.4. Сведения о государственной регистрации сделки: отсутствуют.

2. Сведения о способе и условиях приватизации

2.1. Способ приватизации «Объекта»: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ.

2.2. Цена «Объекта»: 2551897 (два миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот девяносто семь) рублей без НДС.

2.3. Форма, сроки и порядок внесения платежа:

оплата производится в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) одновременно или в рассрочку на пять лет ежемесячными или ежеквартальными платежами на р/сч № 40101810100000010001 в Отделение-НБ РБ банка России г.Уфа, КБК 86311402043040000410, ИНН 0265025226, КПП 026501001, БИК 048073001, ОКТМО 80735000. Получатель – УФК по Республике Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по г.Октябрьскому).

2.4. Стоимость затрат, связанных с приватизацией «Объекта»: оплата услуг оценщика по определению рыночной стоимости «Объекта» осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом от 29.12.2018 № 0801300014318000276.

2.5. Право собственности на приобретаемый «Объект» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта». Расходы на оплату услуг по государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» возлагаются на покупателя.

3. Приложения к Условиям приватизации, являющиеся неотъемлемой его частью

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 09.12.2020 № 53 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2021 год».

2. Отчет от 08.02.2021 № I/2021-14 «Об оценке рыночной стоимости объекта муниципального нежилого фонда - нежилого помещения № 8 с кадастровым 02:57:010205:1159, площадью 180,9 кв.м. на втором этаже двухэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Островского, д.6».

4. Копия технического паспорта от 18.09.2006 инв. № 5154 (Лит. А).

5. Выписка из ЕГРН от 01.09.2020.

6. Копия договора аренды от 28.12.2018 №90/18 с дополнительным соглашением к нему от 19.06.2020.

Управляющий делами

И.о. председателя комитета - начальника отдела
Комитета по управлению
собственностью Министерства земельных
и имущественных отношений Республики
Башкортостан по городу Октябрьскому



А.Е. Пальчинский

Р.Д. Байков