Приложение

к решению Совета городского

округа город Октябрьский

Республики Башкортостан

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в аренду без торгов для реализации проектов в сфере импортозамещения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления в 2024 году гражданам Российской Федерации или российским юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в аренду без проведения торгов в целях осуществления видов экономической деятельности, необходимых для обеспечения импортозамещения в условиях введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Республики Башкортостан от 5 августа 2022 года № 916-р (далее - распоряжение № 916-р).
2. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с настоящим Порядком осуществляется в целях реализации проекта по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения (далее - проект), согласно перечню видов экономической деятельности, необходимых для обеспечения импортозамещения в условиях введения ограничительных мер со стороны иностранных государств и международных организаций, который устанавливается распоряжением № 916-р.
3. Определение соответствия проекта целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения осуществляется согласно заключению о реализации проекта по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения (далее - заключение), по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.
4. Порядок выдачи заключения и контроля за соблюдением арендатором земельного участка условий выданного заключения разрабатывается Министерством промышленности, энергетики и инноваций Республики Башкортостан и Министерством сельского хозяйства Республики Башкортостан (далее – отраслевой орган).

В заключении предусматриваются срок реализации проекта с учетом сроков предоставления земельных участков в аренду согласно пункту 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, а также условия отзыва (прекращения) срока действия заключения при выявлении отсутствия мероприятий по реализации проекта.

Контроль за исполнением заключения осуществляют отраслевые органы, выдавшие такое заключение. Механизм контроля за исполнением реализации проекта осуществляется путем мониторинга проекта в рамках сравнения фактических данных и данных, заложенных при выдаче заключения.

В случае выявления несоответствия условиям заключения проекта информация об этом направляется отраслевым органом в Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – УЗИО администрации ГО г. Октябрьский).

1. В целях реализации проекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, предоставляемом в аренду без проведения торгов, гражданин Российской Федерации или российское юридическое лицо направляет в УЗИО администрации ГО г.Октябрьский заявление о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

В заявлении о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов указываются:

1. фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуального предпринимателя или гражданина Российской Федерации);
2. наименование и место нахождения заявителя (для российского юридического лица), идентификационный номер налогоплательщика;
3. кадастровый номер испрашиваемого земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, границы которого установлены согласно нормам Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;
4. основание предоставления земельного участка;
5. срок, на который заключается договор аренды земельного участка;
6. цель использования земельного участка;
7. почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем;
8. наименование и код ОКВЭД планируемой к производству продукции в соответствии с распоряжением № 916-р.

К заявлению о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов прилагаются:

1. бизнес-план реализации проекта по импортозамещению, включающий обязательные разделы:

основные характеристики проекта (с указанием местоположения либо кадастровый номер земельного участка; с обоснованием площади испрашиваемого земельного участка, необходимой для реализации проекта);

резюме проекта (краткое изложение сути и результатов реализации проекта);

производственный план (аргументация выбора производственного процесса и характеристика технико-экономических показателей проекта, согласно проектно-сметной документации);

организационный план (структура организации, достаточность ресурсов);

1. выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
2. согласие на обработку персональных данных (для индивидуальных предпринимателей и для граждан Российской Федерации).
3. УЗИО администрации ГО г. Октябрьский в течение 5 рабочих дней с момента обращения направляет запросы:
4. в отраслевой орган, к сфере управления которого относится заявленный вид деятельности, для оценки бизнес-плана и определения соответствия проекта целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения;
5. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан в целях получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок для определения правообладателя земельного участка.

В случае непредставления индивидуальным предпринимателем или российским юридическим лицом выписки (информации) из Единого государственного реестра юридических лиц или выписки (информации) из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей по собственной инициативе указанные сведения запрашиваются УЗИО администрации ГО г. Октябрьский в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

1. УЗИО администрации ГО г. Октябрьский после получения ответов на запросы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, в срок не более чем 20 рабочих дней со дня поступления заявления совершает одно из следующих действий:

обеспечивает подготовку проекта постановления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов;

обеспечивает подготовку и согласование проекта договора аренды земельного участка по утвержденной форме;

принимает решение об отказе в удовлетворении заявления при наличии оснований, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.

1. В договоре аренды земельного участка указываются:

обязательства арендатора по реализации проекта;

запрет на изменение вида разрешенного использования земельного участка и условие об одностороннем отказе арендодателя от такого договора в случае неиспользования земельного участка для целей реализации проекта.

Срок действия договора аренды устанавливается на срок действия заключения.

Договор аренды подлежит расторжению УЗИО администрации ГО г. Октябрьский в одностороннем порядке в случае, если от отраслевого органа поступила информация об отзыве (прекращении) срока действия заключения.

УЗИО администрации ГО г. Октябрьский в течение 30 рабочих дней с момента получения информации от отраслевого органа об отзыве (прекращении) срока действия заключения направляет арендатору уведомление о расторжении договора аренды в одностороннем порядке.

1. УЗИО администрации ГО г. Октябрьский не позднее 10 рабочих дней с даты заключения договора аренды земельного участка информирует отраслевой орган о заключении данного договора.
2. УЗИО администрации ГО г. Октябрьский отказывает в удовлетворении заявления в следующих случаях:

непредоставление заявителем информации и документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка;

наличия основания для отказа в предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации;

недостоверности информации, представленной заявителем;

отрицательного заключения отраслевого органа.

 В случае выявления сведений об отсутствии осуществляемой деятельности в сфере импортозамещения отраслевым органом, выдавшим заключение, в течение 30 дней с момента установления достоверности соответствующих сведений в УЗИО администрации ГО г.Октябрьский направляется информация об отзыве (прекращении) срока действия заключения.

1. Информация о кадастровом номере земельного участка, об отраслевом органе, выдавшем заключение, об арендаторе, а также реестровый номер согласно перечню видов экономической деятельности, необходимых для обеспечения импортозамещения, утвержденному распоряжением №916-р, размещаются на официальном сайте администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Приложение № 1

к Порядку принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в аренду без торгов для реализации проектов в сфере импортозамещения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о реализации проекта по производству продукции, необходимой для
обеспечения импортозамещения, в соответствии с распоряжением
Правительства Республики Башкортостан
от 5 августа 2022 года № 916-р

 «\_ \_» 20\_\_\_\_

 (место составления)

Настоящее заключение выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица, осуществляющего проект по импортозамещению)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН, ИНН, место нахождения - для юридических лиц;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН - для индивидуальных предпринимателей)

Вид экономической деятельности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, ОКВЭД)

предусмотренный распоряжением Правительства Республики Башкортостан 5 августа 2022 года№ 916-р.

Информация о проекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Условия заключения проекта по производству продукции, необходимой для обеспечения импортозамещения | Значение показателя |
| 1 | 2 | 3 |
| 2 | Соответствие проекта целям осуществления деятельности по производству продукции для импортозамещения | соответствует/не соответствует (с указанием пункта(-ов) согласно перечню, утвержденному распоряжением Правительства Республики Башкортостан 5 августа 2022 года № 916-р)/ информация отсутствует |
| 3 | Наличие объема финансируемых средств для реализации проекта | объем собственных и заемных средств (указать)/ финансирование отсутствует |
| 4 | Срок действия заключения, на который заключается договор аренды земельного участка | на период реализации проекта (указать) |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа, выдавшего заключение)

 (Ф.И.О. ответственного лица)

Приложение № 2

к Порядку принятия решений о предоставлении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в аренду без торгов для реализации проектов в сфере импортозамещения

В УЗИО администрации ГО г.Октябрьский

от

 (Ф.И.О. (последнее - при наличии),

 для российских юридических лиц - наименование)

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

почтовый адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес электронной почты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление земельного участка в аренду без торгов для реализации

проектов в сфере импортозамещения

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений Российской Федерации в 2022-2023 годах», распоряжения Правительства Республики Башкортостан от 5 августа 2022 № 916-р прошу предоставить в аренду без торгов земельный участок из категории\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

для целей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на срок\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование вида экономической деятельности (код ОКВЭД)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Способ получения результата рассмотрения заявления (отметить нужное):

| | в виде бумажного документа в УЗИО администрации ГО г.Октябрьский;

| | в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

| | в виде отправления на адрес электронной почты.

Почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес места нахождения российского юридического лица |  |
| ИНН |  |
| Счет |  |
| Банк |  |
| БИК |  |
| Корреспондентский счет |  |
| Паспортные данные (номер, серия, кем и когда выдан паспорт) - для гражданина, индивидуального предпринимателя |  |
| Адрес регистрации - для гражданина | ■ |
| Телефоны |  |
| Электронный адрес |  |

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование - для российского юридического лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) - для гражданина, индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. (при наличии)

К заявлению прилагаются:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (дата) (Ф.И.О. (последнее - при наличии)) (подпись)