**ДОКЛАД**

**ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**И ОБ ЭФФЕКТИВНОСТИ ТАКОГО КОНТРОЛЯ**

**по состоянию на 01.01.2017 года**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

 В ходе осуществления муниципального земельного и лесного контроля, контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, контроля в сфере благоустройства проверке подлежат требования Правил землепользования и застройки, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 25.05.2007 № 199, Правил благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24.05.2012 № 32.

 При осуществлении контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции проверке подлежат требования постановлений от 14.05.2013 № 1665 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции по городскому округу город Октябрьский Республики Башкортостан», от 24.05.2013 № 1796 «Об утверждении схем границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции».

 При осуществлении муниципального контроля в области торговой деятельности проверке подлежат требования постановления от 11.08.2011 № 2674 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан».

 При осуществлении контроля исполнения нормативных правовых актов в сфере рекламы проверке подлежат требования Правил размещения и эксплуатации средств наружной рекламы на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.03.2014 № 299.

 При осуществлении контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых проверке подлежат требования Положения о муниципальном контроле за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 06.02.2014 № 275, Правил благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24.05.2012 № 32.

В процессе осуществления муниципального жилищного контроля проверке подлежат требования Федерального закона 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"; Постановления Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «Об утверждении правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»; Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг или выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; Постановления Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»; Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»; Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» (принят постановлением Госстандарта РФ от 19 июня 2000 г. N 158-ст); Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170; Правил благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24.05.2012 № 32.

Правила утверждены с учетом требований действующего земельного, лесного, градостроительного, жилищного законодательств, доступны в сети интернет для ознакомления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и не содержать признаков коррупциогенности. Требования вышеуказанных Правил возможны для их исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

В соответствии со статьей 66 Федерального закона от 18.07.2011 года № 242-ФЗ муниципальный контроль может осуществляться в отношении требований, установленных как муниципальными правовыми актами, так и федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, а также расширен список оснований проведения внеплановых проверок.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

 а) Отдел муниципального контроля осуществлял свою деятельность под общим руководством главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и непосредственным руководством и контролем курирующего заместителя главы администрации. Отдел возглавляет начальник, назначенный на должность распоряжением главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан по согласованию с администрацией Президента Республики Башкортостан.

Решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 № 141 «Об утверждении структуры и штатов администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» функция муниципального жилищного контроля возложена на отдел коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации.

Решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 10.12.2013 № 247 «О внесении изменения в структуру и штаты администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа от 29.01.2013 № 141» отдел муниципального земельного контроля преобразован в отдел муниципального контроля.

Полномочия по муниципальному контролю:

- муниципальному земельному контролю;

- муниципальному лесному контролю;

- за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения;

- за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

- за исполнением нормативных правовых актов в сфере рекламы;

- за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции, в области торговой деятельности возложены на отдел муниципального контроля администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

 б) К основным и вспомогательным функциям отдела муниципального контроля относятся:

- разработка и внедрение мероприятий, направленных на выполнение земельного и лесного законодательства по вопросам охраны, рационального и эффективного использования земель и городских лесов, их защиты и воспроизводства, обязательных требований за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения, на исполнение нормативных правовых актов в сфере рекламы, на соблюдение законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции, в области торговой деятельности;

- составление перспективных и текущих планов;

- обеспечение мер по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений;

- подготовка проектов распоряжений и постановлений главы администрации по муниципальному земельному контролю, муниципальному лесному контролю, по контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, за исполнением нормативных правовых актов в сфере рекламы, за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции, в области торговой деятельности;

 - организация проведения экспертиз качественного состава почв;

 - участие в подготовке и проведении муниципальной экспертизы проекта освоения лесов в границах городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

В соответствии с возложенными на отдел коммунального хозяйства и жилищного контроля задачами инспектора выполняют следующие функции:

1) проведение плановых проверок и внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами законодательно установленных обязательных требований в части контроля за:

- техническим состояниям и использованием муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

 - соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями и членами их семей, использованием жилого помещения по целевому назначению;

- соблюдением правил предоставления жилищно-коммунальных услуг гражданам и лицам, проживающим в многоквартирных домах;

- соблюдением обязательных требований энергетической эффективности и оснащенности многоквартирных домов общедомовыми приборами учета энергетических и водных ресурсов;

- деятельностью управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм по выполнению условий договоров управления многоквартирными домами;

2) проведение обследования муниципального жилищного фонда на предмет санитарного и технического состояния мест общего пользования;

3) выдача предписаний о прекращении нарушений обязательных требований, относящихся к сфере деятельности муниципального жилищного контроля об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

    4) составление актов по результатам обследований муниципального жилого фонда и проведенных проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан;

    5) анализ (для подготовки письменной информации), полученных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля:

    - результатов исполнения обязательных требований, в том числе о мерах, принимаемых для устранения выявленных нарушений;

    - технического состояния обследуемого жилищного фонда;

    - эффективности муниципального жилищного контроля.

 в) порядок исполнения вышеуказанных функций регламентируют следующие муниципальные нормативные правовые акты:

1) Устав городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан от 15.12.2005 № 35;

2) Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского округа от 25.05.2015 № 434.

3) Положение о муниципальном лесном контроле на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа от 19.03.2009 № 142.

 4) Положение об отделе муниципального контроля, утвержденное распоряжением администрации городского округа город Октябрьский от 20.01.2014 № 10-р.

5) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному земельному контролю, утвержденный постановлением администрации городского округа город Октябрьский от 29.06.2012г. № 1841.

 6) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному лесному контролю, утвержденный постановлением администрации городского округа город Октябрьский от 29.06.2012г. № 1840.

7) Административный регламент предоставления администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной услуги по проведению муниципальной экспертизы проекта освоения лесов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный постановлением администрации городского округа город Октябрьский от 29.06.2012г. № 1842.

8) Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 28.03.2013 № 165;

9) Правила благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24.05.2012 № 32;

10) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному жилищному контролю, утвержденный постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 № 141.

11) Положение о муниципальном контроле за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории городского округа город Октябрьский город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.12.2013 № 259;

12) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24.04.2014 № 1447.

13) Положение о муниципальном контроле за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.03.2014 № 297.

14) Положение о муниципальном контроле в области торговой деятельности на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 17.04.2014 № 308.

15) Постановление администрации от 14.05.2013 № 1665 «Об определении границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции по городскому округу город Октябрьский Республики Башкортостан».

16) Постановление администрации от 24.05.2013 № 1796 «Об утверждении схем границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции».

17) Постановление администрации от 11.08.2011 № 2674 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан».

18) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному контролю за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный постановлением администрации от 16.07.2014 № 2496;

19) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному контролю в области торговой деятельности на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный постановлением администрации от 15.07.2014 № 2489.

20) Положение о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 17.04.2014 № 309.

21) Положение о муниципальном контроле за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 06.02.2014 № 275.

22) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному контролю за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, утвержденный постановлением администрации от 20.05.2014 № 1777.

23) Правила размещения и эксплуатации средств наружной рекламы на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.03.2014 № 299.

24) Правила землепользования и застройки, градостроительного зонирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 25.05.2007 № 199.

 Все вышеперечисленные нормативные правовые акты размещены в сети интернет на сайте администрации городского округа город Октябрьский (www.oktadm.ru).

 г) Отдел муниципального контроля взаимодействует при осуществлении муниципального контроля с отделом по г. Октябрьский Управления Росреестра по Республике Башкортостан, осуществляющим государственный земельный контроль, посредством направления материалов по выявленным нарушениям земельного законодательства для их рассмотрения и привлечения к административной ответственности нарушителей (соглашение о взаимодействии от 27.07.2012 года).

 д) Подведомственные отделу муниципального контроля организации по выполнению функций по осуществлению муниципального контроля отсутствуют.

 е) В связи с тем, что за отчетный период юридические лица и граждане в качестве экспертных организаций и экспертов не привлекались к выполнению мероприятий по контролю, работа по аккредитации не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

 а) Планирование и выделение бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций не предусмотрено.

 Объем финансовых средств, выделенных в отчетном периоде из бюджета на выполнение функции по контролю – 4103 тыс. рублей;

 б) Штатная численность работников, осуществляющих муниципальный контроль, 7 человек.

 в) Муниципальные служащие, осуществляющие муниципальный контроль, имеют высшее профессиональное образование.

Все специалисты отдела муниципального контроля прошли обучение, курсы переподготовки и курсы повышения квалификации в Башкирской академии государственной службы управления при Президенте Республики Башкортостан.

В 2014 году 2 специалиста отдела муниципального контроля приняли участие на семинаре по повышению квалификации и прослушали лекции по теме: «Государственный и муниципальный контроль за правомерным и эффективным использованием муниципальных земель» в филиале федерального бюджетного учреждения НИИ Счетной палаты РФ в РБ.

Специалисты, выполняющие функции по муниципальному жилищному контролю, прошли курсы повышения квалификации по теме «Организация муниципального жилищного контроля в Республике Башкортостан» в Уфимском филиале Финансового университета при Правительстве РФ.

 г) За отчетный 2016 год по фактически выполненному объему функций по муниципальному земельному на 1 специалиста приходится в среднем 193 проверки (проводятся сплошные проверки индивидуального жилого сектора городского округа по вопросам правомерности использования земельного участка, регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимости). Одной из функций отдела является деятельность по соблюдению порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или их использование без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю, запрашиваемых земельных участков.

 Специалистом, осуществляющим лесной контроль и контроль за сохранностью дорог местного значения проведено 6 плановых и 2 внеплановые проверки.

 По фактически выполненному объему функций по муниципальному жилищному контролю на 1 специалиста приходится в среднем 41 проверка (по обращениям собственников помещений в многоквартирных домах о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом и по исполнению ранее выданных предписаний).

 д) За отчетный период эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

 а) За отчетный период отделом муниципального контроля проведено в отношении юридических лиц 7 плановых проверок по муниципальному земельному контролю, 3 плановые проверки по муниципальному лесному контролю, 3 плановые проверки по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения. Проверки проведены в отношении 12 юридических лиц, в отношении 1 юридического лица проведена проверка по муниципальному земельному контролю и по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения.

Проведено 23 внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю, 2 внеплановые проверки по сохранности дорог по ранее выданным предписаниям.

 Отделом муниципального контроля согласно плану проведения плановых проверок юридических лиц было запланировано:

 - на I полугодие 2016 года 25 плановых проверок;

 - на II полугодие 2016 года 7 плановых проверок.

 В соответствии с частью 1 статьи 26.1. Федерального закона от 26.01.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства. 17 юридических лиц, включенные в план проверок на 2016 год, на основании представленных документов были отнесены к субъектам малого предпринимательства, составлены акты о прекращении проверок. 1 проверка в отношении юридического лица не проведена, т.к. в ходе подготовки к проверке установлено, что сведения о закреплении указанного в плане земельного участка за юридическим лицом отсутствуют.

 2 плановые проверки исключены на основании заявлений об исключении из ежегодного плана проведения плановых проверок.

 Совместно с прокуратурой проведены 3 проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и 4 проверки в отношении юридических лиц по муниципальному земельному контролю. По результатам совместных проверок составлены протоколы об административных правонарушениях, наложен штраф на общую сумму 200 000 рублей, направлен иск в суд. По муниципальному лесному контролю совместно с прокуратурой проведено 5 проверок, по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения проведена 1 проверка, по результатам проведенных проверок составлены протоколы об административных правонарушениях, направлен иск в суд.

 В соответствии с правилами размещения рекламных конструкций на территории городского округа выдано 540 предписаний, из них демонтировано собственниками 313, по 26 рекламным конструкциям МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» оформлены разрешения, принудительно демонтированы 176. За неисполнение требований предписаний по ч.1 ст. 19.5. КоАП РФ составлено 20 протоколов, мировыми судьями наложено штрафов в общей сумме 11 300 рублей.

 В городской газете «Октябрьский нефтяник» опубликовано 4 материала по земельным вопросам, 2 – по торговле, 3 – по лесным отношениям, 3 – по рекламе.

 б) За отчетный период эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались;

в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

 а) В ходе проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства выявлены нарушения ст. 7.1., 8.8. КоАП РФ. Материалы по всем нарушениям были направлены для рассмотрения и принятия мер в отдел по г. Октябрьский Управления Росреестра по Республике Башкортостан.

По результатам проведенных плановых проверок выдано 4 предписания юридическим лицам (ПАО «АНК «Башнефть» - 2 предписания по нарушению ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, 1 предписание по нарушению ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 7.1. КоАП РФ, ОАО «Газпром газораспределение Уфа» - 1 предписание по нарушению п. 8.7.4. Правил благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24.05.2012 № 32), составлен 1 протокол об административном правонарушении по 7.1. КоАП РФ (использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок) в отношении должностного лица (ПАО «АНК «Башнефть»).

 В отношении физических лиц проведено 210 плановых проверок и 116 внеплановых проверок, выявлено 220 нарушений, вынесены предписания об устранении нарушений – 162. Выявлено невыполнение 32 предписаний гражданами, составлены протоколы об административном правонарушении, наложены административные штрафы на общую сумму 10 000 рублей. Оформлены и переданы на рассмотрение в отдел Росреестра 44 протокола, возбуждено 41 дела об административных правонарушениях, привлечено к административной ответственности 40 граждан. Наложено штрафов отделом Росреестра на общую сумму 206 000 рублей.

Общая сумма наложенных административных штрафов на юридических и физических лиц – 226 000 рублей.

 По результатам внеплановых проверок составлены 3 протокола об административном правонарушении по части 1 статьи 19.5. КоАП РФ (невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства) в отношении 3 индивидуальных предпринимателей и 1 юридического лица, наложены административные штрафы на общую сумму 13 000 рублей.

 По результатам совместных проверок с прокуратурой 3 юридических лица привлечены к административной ответственности, наложены административные штрафы в сумме 30 000 рублей (муниципальный лесной контроль и муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения).

 По 5 обращениям в отдел Росреестра о проведении административного обследования земельных участков, используемых ООО СК «Ролстрой», АО «ДЭП № 103», ООО «Стройторг», ООО «Селена-Капитал», прокуратурой отказано в проведении проверок.

Отделом коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации в 2016 году проведено 125 проверок, из них 122 внеплановые, 3 плановые проверки. По результатам проверок выдано 44 предписания, составлены 8 протоколов об административном правонарушении, 7 из них рассмотрены. В результате рассмотрения на должностных лиц наложены штрафы на общую сумму 28 000 рублей.

 Решением Совета городского округа от 28.03.2013г. №165 утверждено Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Постановлением администрации от 29.05.2013г. № 1851 утвержден административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному жилищному контролю.

В своей деятельности отдел коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации руководствуется нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, устанавливающими обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля.

По результатам проведенных проверок общая сумма наложенных штрафов составляет 91 000 рублей, в том числе на должностных лиц – 78 000 рублей, на индивидуальных предпринимателей – 3 000 рублей, на юридическое лицо 10 000 рублей.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

 План работы отдела муниципального контроля на 2016 год, согласованный прокуратурой города, выполнен на 38 %. 17 юридических лиц, включенные в план проверок на 2016 год, на основании представленных документов были отнесены к субъектам малого предпринимательства, составлены акты о прекращении проверок. 1 проверка в отношении юридического лица не проведена, т.к. в ходе подготовки к проверке установлено, что сведения о закреплении указанного в плане земельного участка за юридическим лицом отсутствуют.

 2 плановые проверки исключены на основании заявлений об исключении из ежегодного плана проведения плановых проверок.

Все материалы по выявленным нарушениям направлены в установленном порядке в отдел по городу Октябрьский Управления Росреестра по Республике Башкортостан для принятия мер. Меры административного воздействия на нарушителей земельного законодательства приняты.

По фактам выявленных нарушений в ходе муниципального жилищного контроля составлены 8 протоколов об административном правонарушении, 7 из них рассмотрены. В результате рассмотрения на должностных лиц наложены штрафы на общую сумму 28 000 рублей.

 Заявления отдела муниципального контроля о согласовании проведения внеплановой выездной проверки в прокуратуру города не направлялись.

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными – 0%.

Проверки проведены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки – 1 %.

Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя – 0,04.

Доля проведенных внеплановых проверок – 91%.

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок – 93%.

Внеплановые проверки по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда, жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда не проводились.

Внеплановые проверки по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений не проводились.

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения –37%.

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях – 24%.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания – 94 % (на 21.01.2017 года).

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 0.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 0.

Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – 0.

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний – 6%.

Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) – 100%.

Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) – 6,066

Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) - 0.

Количество проверок, предусмотренных ежегодным планом проведения проверок на 2016 год – 35 плановых проверки, процент выполнения 43 % (2015 год – 90%).

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

а) выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности:

Для достижения наибольшей результативности муниципального жилищного контроля и в целях избежание проведения повторных проверок необходим регламент взаимодействия государственных и муниципальных органов жилищного контроля, определяющий точные направления контроля.

б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности:

Статьей 19.21 КоАП РФ предусмотрена ответственность за нарушения установленного порядка регистрации права, но на деле данная норма не работает. Предлагаем внести изменения в законодательство, уточнив срок регистрации права на земельный участок.

в) иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля, и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности:

 - для достижения наиболее эффективных результатов контроля и единообразия применения законодательных актов необходимо организовывать совместные совещания с органами государственного и муниципального жилищного контроля, семинары, собеседования по вопросам соблюдения жилищного законодательства;

- оснащение органов муниципального контроля современными измерительными приборами;

- определение координирующего органа, которая оказывала бы методическую помощь при осуществлении муниципального контроля как это налажено с Управлением Росреестра;

- организация защиты муниципальных служащих при осуществлении муниципального контроля от противоправных действий нарушителей;

- возможность оперативно получать информацию по нарушителям, транспортным средствам, по объектам недвижимости.

Приложения

Начальник отдела

 муниципального контроля А.Л.Атнабаева