Приложение

к постановлению администрации

городского округа город Октябрьский

Республики Башкортостан

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г. №\_\_\_\_

Муниципальная программа

«Развитие жилищного строительства, территориальное планирование и архитектура городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»

на 2022-2027 годы

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

«Развитие жилищного строительства, территориальное планирование и архитектура городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |
| Соисполнители муниципальной программы | Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан  Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |
| Цели и задачи программы | Цели:  1) обеспечить развитие территории для строительства жилья, отвечающего требованиям современных стандартов качества, безопасности, энергоэффективности и экологичности; стимулирование инвестиционной активности в жилищном строительстве и в строительстве в целом;  2) увеличить уровень обеспеченности населения городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан общей площадью жилья к 2027 году до 29,8 кв. метров на человека;  3) создать единый подход к регулированию отношений в сфере размещения наружной рекламы и повышение инвестиционной привлекательности рынка наружной рекламы городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с учетом современных трендов в развитии данной сферы.  Задачи:   1. обеспечить развитие территории для строительства жилья, отвечающего требованиям современных стандартов качества, безопасности, энергоэффективности и экологичности;   2) стимулировать активность в жилищном строительстве;   1. улучшить жилищные условия молодых семей. 2. обеспечить развитие рынка наружной рекламы |
| Перечень региональных проектов | Региональный проект «Жилье Республики Башкортостан» |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | 2022 - 2027 годы без деления на этапы |
| Перечень подпрограмм | 1. «Территориальное планирование городского округа, внешнее оформление городского пространства и сохранение исторического облика центральной части города» 2. «Государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий» 3. «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие жилищного строительства и архитектура городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1) Объем жилья, вводимого в эксплуатацию, кв. м  2) Обеспеченность жильем граждан, проживающих в городском округе, кв. м. на человека  3) Количество молодых семей получателей государственной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, семья  4) Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий |
| Ресурсное обеспечение муниципальной программы | Общий объем финансового обеспечения муниципальной программы в 2022 – 2027 годах составит – 437879,4 тыс. рублей, в том числе за счет средств:  а) бюджета Республики Башкортостан – 217372,3 тыс. рублей, из них по годам:  2022 год –11252,8 тыс. рублей  2023 год – 166771,0 тыс. рублей  2024 год – 8993,9 тыс. рублей  2025 год – 8993,9 тыс. рублей  2026 год – 10680,4 тыс. рублей  2027 год – 10680,4 тыс. рублей  б) бюджета Российской Федерации – 95381,6 тыс. рублей, из них по годам:  2022 год – 22137,9 тыс. рублей  2023 год – 58486,1 тыс. рублей  2024 год –1952,9 тыс. рублей  2025 год – 2157,8 тыс. рублей  2026 год – 5323,4 тыс. рублей  2027 год –5323,4 тыс. рублей  в) бюджета городского округа – 146459,9 тыс. рублей, из них по годам:  2022 год – 29784,7 тыс. рублей  2023 год – 30306,8 тыс. рублей   1. год – 23175,9 тыс. рублей 2. год – 23178,0 тыс. рублей 3. год – 20007,2 тыс. рублей 4. год – 20007,2 тыс. рублей |

1. Характеристика текущего состояния сферы развития жилищного строительства, территориального планирования и архитектуры

городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Одной из приоритетных целей развития городского округа является его устойчивое градостроительное развитие, улучшение качества жизни населения. Жилищное строительство является одним из самых важных аспектов социального развития городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

В основу жилищной политики городского округа положены интенсивное развитие территорий под размещение нового жилищного строительства, активная реконструкция и модернизация существующего жилищного фонда для обеспечения комфортной среды проживания на территории сложившейся жилой застройки средствами благоустройства территорий, реконструкции и развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

На территории городского округа за счет всех источников финансирования в 2020 году введено в действие 53530,0 кв. метров жилья. Темп роста в 2020 году составил 97,4% по отношению к 2019 году. На 1000 человек населения построено 471,1 кв. метров жилья. Индивидуальными застройщиками за свой счёт и с помощью кредитов за 2020 год построено и введено в действие 312 домов, общей площадью 30810 кв. метров, что составляет 110,4% к 2019 году.

Доля индивидуального жилищного строительства выросла с 50,8% (27898 кв. метров) за 2019 год до 57,6% (30810 кв. метров) за 2020 год от общего объема, введенного в действие жилья в городском округе.

Объем жилья, введенный предприятиями и организациями городского округа в 2020 году снизился по сравнению с 2019 годом на 16,0% и составил 22720 кв. метров (справочно: в 2019 году – 27059 кв. метров.

Ввод жилья в городском округе

город Октябрьский Республика Башкортостан

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| Ввод жилья, кв. м | 55878,0 | 54957,0 | 53530,0 |
| % роста | 103,6 | 98,4 | 97,4 |
| Индивидуальное жилищное строительство, кв. м | 26838,0 | 27898,0 | 30810,0 |
| Многоквартирное жилищное строительство, кв. м | 29040,0 | 27059,0 | 22720,0 |

Развитию жилищного строительства способствует предоставление земельных участков под строительство жилья различного типа застройки – многоквартирного, индивидуального, блокированного. А также выделение земельных участков различным категориям льготников, обеспечение инженерными коммуникациями, строительство которых ведется за счет средств республиканского бюджета.

В 2021 году в городском округе льготным категориям граждан, имеющим право на однократное получение земельных участков предоставлено 445 земельных участков.

На учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан состоят 415 семей (граждан), из них в 2021 году 2 семьи обеспечены жилыми помещениями по договору социального найма.

В соответствии с Порядком предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, за счет средств федерального бюджета, утвержденным постановлением Правительства Республики Башкортостан от 15 сентября 2011 года № 322, 7 ветеранов боевых действий обеспечены социальной выплатой на сумму более 6 млн. рублей, а также 1 вдова участника Великой Отечественной войны получила свидетельство о праве на получение социальной выплаты на общую сумму 1 838 628 рублей.

Муниципальная программа **«Развитие жилищного строительства, территориальное планирование и архитектура городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан** разработана с целью формирования условий эффективной реализации комплекса мер, направленных на стимулирование жилищного строительства в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан, обеспечения населения доступным и комфортным жильем, а также и стандартного жилья, улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории городского округа, повышение уровня внешнего оформления городского пространства, достижения социальных и экономических эффектов от реализации Программы.

Основными направлениями муниципальной программы являются:

1.1. Территориальное планирование.

Территориальное планирование городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан обеспечивается следующими документами:

генеральный план города Октябрьский, разработанным проектным институтом «Башкиргражданпроект», утвержденным решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 г. № 145 со сроком реализации генплана - 2030 год;

правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», утверждёнными решением Совета городского округа от 25 мая 2007 года № 199;

местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденными решением Совета городского круга от 23.11.2017 №144;

проектная документация по планировке территории.

В целях подготовки территорий под перспективное жилищное строительство муниципальной программой до 2027 года запланировано разработать проектную документацию по планировке территории по следующим адресным ориентирам:

территория городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, расположенная южнее ул. Окружная, между нефтяными скважинами № 1811 и № 2119 с целью размещения индивидуального жилищного строительства площадью 34 Га;

территория городского округа на месте снесенных жилых домов №№55-61 по ул. Кувыкина;

территория вдоль улицы Матросова общей площадью 2,1 га под сблокированную малоэтажную жилую застройку (комплексное освоение);

территория по ул. Космонавтов, ограниченная улицами Космонавтов, Рябиновая, проездом с ул. Космонавтов под размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов до 4 этажей, включая мансардный.

1.2. Обеспечение жилищного строительства земельными участками.

По итогам утвержденной проектной документации по планировке территории сформированы земельные участки и готовятся для предоставления в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**Микрорайон 33:**

Микрорайон расположен в юго-восточной части города, площадью 39,1 га, с предполагаемым вводом жилья 170000 кв. метров. Генпланом предусматривается застраивать 9-ти этажными жилыми домами и домами индивидуальной жилой застройки.

**Микрорайон 38**:

Микрорайон расположен в восточной части города на въезде в город площадью 26,5 га. Согласно разработанной проектной документации микрорайон предлагается застраивать многоквартирными жилыми домами с общей площадью вводимого жилья 200 000 кв. метров. По состоянию на 2021 год микрорайон интенсивно застраивается. Введено 9 многоквартирных жилых домов, планируется строительство еще 9 домов площадью 93 216 кв.м.

**Микрорайон Южный:**

Микрорайон индивидуальной жилой застройки, расположен в южной части города. Разработан в соответствии с проектной документации по планировке территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан южнее трассы М-5 на 1283 км под размещение многоквартирной малоэтажной и индивидуальной жилой застройки, утвержденной постановлением администрации городского округа от 21.02.2017 №777. Поставлено на кадастровый учет 433 участка, предоставлены льготным категориям граждан.

**Микрорайон Приозерный:**

Микрорайон индивидуальной жилой застройки, расположен в южной части города. Разработан в соответствии с проектной документацией по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона Юго-Западный городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан под размещение индивидуальной жилой застройки, утвержденной постановлением администрации городского округа от 28.01.2020 №210. Поставлено на кадастровый учет 817 участков для предоставления льготным категориям граждан.

1.3. Обеспечение земельными участками льготных категорий граждан.

1.4. Предупреждение и ликвидация случаев нарушений требований к установке и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

1.5. Мероприятия по информационному обеспечению реализации Программы.

Основными мероприятиями по информационному обеспечению реализации Программы являются:

освещение в газете «Октябрьский нефтяник» и на официальном сайте администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан информации основной концепции Программы и хода ее реализации;

пропаганда привлекательности малоэтажного жилья для граждан.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Основными целями Программы является:

обеспечить освоение территории для строительства жилья, отвечающего требованиям современных стандартов качества, безопасности, энергоэффективности и экологичности; стимулировать инвестиционную активность в жилищном строительстве;

увеличить уровень обеспеченности населения городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан общей площадью жилья к 2027 году до 29,8 кв. метров на человека.

Достижение этих целей предполагает решение следующих задач:

планирование территории в целях строительства жилья, в том числе стандартного жилья, предусматривающее обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами;

обеспечение своевременной подготовки проектной документации и осуществление надзора в сфере строительства;

обеспечение потребности населения в объектах сферы образования и социально-культурного назначения, путем строительства новых объектов.

3. Сроки и этапы муниципальной программы

Муниципальная программа «Развитие жилищного строительства, территориальное планирование и архитектура городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» рассчитана на 2022 - 2027 года без деления на этапы.

4. Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора и показателя муниципальной программы, единица измерения | Фактическое значение целевого индикатора и показателя на момент разработки муниципаль ной программы | Значение целевого индикатора и показателя по годам реализации муниципальной программы | | | | | | Методика расчета значений целевого индикатора и показателя муниципальной  программы |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1. | Объем жилья, вводимого в эксплуатацию, кв. м | 63011 | 35401,0 | 80257,0 | 81488,0 | 81732,5 | 82059,4 | 82305,6 | Отношение общей площади жилого фонда городского округа к общей численности населения города |
| 2. | Обеспеченность жильем граждан, проживающих в городском округе,  кв. м | 26,4 | 26,3 | 27,8 | 28,3 | 28,8 | 29,3 | 29,8 | Данные подразделения Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по РБ |

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Направление источника финансирова  ния | Прогнозируемый объем финансирования, тыс. рублей | | | | | | |
| Всего | В том числе по годам | | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Общий объем средств, привлекаемых для реализации Программы, из них: | 437879,4 | 63175,4 | 255563,9 | 34122,7 | 34329,6 | 36011,1 | 36011,1 |
| в т. ч.  на обеспечение реализации программы:  Бюджет РФ |  | | | | | | |
| 95381,6 | 22137,9 | 58486,1 | 1952,9 | 2157,8 | 5323,4 | 5323,4 |
| Бюджет РБ | 217372,3 | 11252,8 | 166771,0 | 8993,9 | 8993,9 | 10680,4 | 10680,4 |
| Бюджет ГО | 146459,9 | 29784,7 | 30306,8 | 23175,9 | 23178,0 | 20007,2 | 20007,2 |

Источниками финансирования реализации мероприятий Программы являются средства федерального, республиканского и бюджета городского округа, внебюджетные инвестиции.

6. Перечень подпрограмм муниципальной программы

1) «Территориальное планирование городского округа, внешнее оформление городского пространства и сохранение исторического облика центральной части города»;

2) «Государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий»;

3) «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие жилищного строительства, территориальное планирование и архитектура городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан».

* 1. **Паспорт подпрограммы «Территориальное планирование городского округа, внешнее оформление городского пространства и сохранение исторического облика центральной части города»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы(соисполнитель муниципальной программы) | Отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |
| Соисполнитель программы | Муниципальное казенное учреждение “Управление капитального строительства» |
| Цели и задачи подпрограммы | Цели:  1) обеспечить развитие территории для строительства жилья, отвечающего требованиям современных стандартов качества, безопасности, энергоэффективности и экологичности;  2) стимулировать активность жилищного строительства;  3) обеспечить развитие рынка наружной рекламы.  Задачи:  1) увеличить уровень обеспеченности населения городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан общей площадью жилья к 2027 году до 29,8 кв. метров на человека;  2) обеспечить условия для реализации проектов освоения и развития территорий;  3) обеспечить разработку проектов и мероприятий развития территорий городского округа под перспективную застройку;  4) обеспечить заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции |
| Перечень региональных проектов | Региональный проект «Жилье Республики Башкортостан» |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | 1. Объем жилья, вводимого в эксплуатацию  2. Обеспеченность жильем граждан, проживающих в городском округе, кв. м на человека |
| Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы | 2022 - 2027 годы без деления на этапы |
| Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы | Общий объем финансового обеспечения муниципальной подпрограммы в 2022 – 2027 годах составит 248344,4 тыс. рублей, в том числе за счет средств:  а) бюджета Республики Башкортостан – 158576,4 тыс. рублей, из них по годам:  2022 год – 799,2 тыс. рублей  2023 год – 157777,2 тыс. рублей  2024 год - 0,0 тыс. рублей  2025 год – 0,0 тыс. рублей   1. год – 0,0 тыс.рублей   2027 год – 0,0 тыс.рублей  б) бюджета Российской Федерации -75224,0 тыс.рублей, из них по годам:  2022 год – 18600,8 тыс. рублей;  2023 год – 56623,2 тыс. рублей.  в) бюджета городского округа – 14543,8 тыс. рублей, из них по годам:  2022 год – 5835,8 тыс. рублей  2023 год – 7356,3 тыс. рублей  2024 год – 225,4 тыс. рублей  2025 год – 225,4 тыс. рублей   1. год – 450,4 тыс. рублей   2027 год – 450,4 тыс. рублей |

6.1.1. Характеристика текущего состояния территориального планирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

Территориальное планирование - это теория и практика наиболее рациональной организации территории и размещения в ее пределах производственных предприятий, коммуникаций и мест расселения с комплексным учетом его географических, экономических, архитектурно-строительных и инженерно-строительных факторов и условий.

Основные положения территориального планирования решаются с учетом анализа существующего использования территории населенного пункта, границ территорий объектов культурного наследия, границ с особыми условиями использования территории.

Для непосредственного осуществления строительства необходима разработка проектов планировки, проектов застройки отдельных кварталов, рабочих проектов отдельных объектов с проведением комплекса необходимых инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий, Проект позволяет достичь высокого социально-экономического уровня жизни городского населения.

При планировке населенных мест следует комплексно решать социально-экономические, архитектурно-строительные, санитарно-гигиенические и инженерно-технические задачи с учетом очередности строительства населенного места и развития его на перспективу.

Основными документами территориального планирования являются:

- генеральный план городского округа

Реализация территориального планирования, осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

6.1.2 Цели и задачи подпрограммы

Основными целями подпрограммы являются:

инфраструктурное развитие территорий городского округа;

повышение уровня и качества жизни населения,

К задачам относятся:

формировать условия для реализации проектов комплексного и устойчивого развития территорий;

разработка проектов и мероприятий развития территорий городского округа под перспективную застройку;

удовлетворение потребности населения в объектах социального назначения.

6.1.3. Целевые индикаторы и показатели подпрограммы

Ё123

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора и показателя муниципальной программы, единица измерения | Фактическое значение целевого индикатора и показателя на момент разработки муниципальной программы | Значение целевого индикатора и показателя по годам реализации муниципальной программы | | | | | | Методика расчета значений целевого индикатора и показателя муниципальной  программы |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | Оценка рыночной стоимости на право заключения договора на установку и эксплуатацию реклмной конструкции | -- | -- | 33 | -- | -- | -- | -- | Метод прямого подсчета |
| 2 | Разработка проектно-сметной документации, количество объектов | -- | -- | 1 | -- | -- | -- | -- | Метод прямого подсчета |
| 3 | Строительство улиц в микрорайоне №33, км | -- | -- | 2.4 | -- | -- | -- | -- | Метод прямого подсчета |

6.1.4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Направление источника финансирования | Прогнозируемый объем финансирования, тыс. рублей | | | | | | |
| Всего | В том числе по годам | | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Общий объем средств, привлекаемых для реализации подпрограммы, из них: | 248344,1 | 25235,8 | 221756,7 | 225,4 | 225,4 | 450,4 | 450,4 |
| Бюджет РФ | 75224,0 | 18600,8 | 56623,2 | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет РБ | 158576,4 | 799,2 | 157777,2 | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет ГО | 14543,8 | 5835,8 | 7356,3 | 225,4 | 225,4 | 450,4 | 450,4 |

6.2. Паспорт подпрограммы «Государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель(соисполнитель) подпрограммы | Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан |
| Цели и задачи подпрограммы | Цель:  улучшить жилищные условия молодых семей  Задачи:  обеспечить земельными участками льготные категории граждан;  повысить уровень рождаемости и улучшение демографической ситуации в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан |
| Целевые индикаторы и показатели подпрограммы | 1. Количество молодых семей - получателей государственной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, семья; 2. Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, |
| Этапы и сроки реализации подпрограммы | 2022 – 2027 годы без деления на этапы |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы | Общий объем финансового обеспечения муниципальной подпрограммы в 2022 – 2027 годах составит 85509,7 тыс. рублей, в том числе за счет средств:  а) бюджета Республики Башкортостан – 58796,0 тыс, рублей, из них по годам:  2022 год – 10453,6 тыс. рублей  2023 год – 8993,9 тыс. рублей  2024 год – 8993,9 тыс. рублей  2025 год – 8993,9 тыс. рублей  2026 год – 10680,4 тыс. рублей  2027 год – 10680,4 тыс. рублей  б) бюджета Российской Федерации – 20157,6 тыс, рублей, из них по годам:  2022 год – 3537,1 тыс. рублей  2023 год – 1862,9 тыс. рублей  2024 год – 1952,9 тыс. рублей  2025 год – 2157,8 тыс. рублей  2026 год – 5323,4 тыс. рублей  2027 год – 5323,4 тыс. рублей  в) бюджета городского округа – 6556,1 тыс, рублей, из них по годам:  2022 год – 1140,0 тыс. рублей  2023 год – 1045,4 тыс. рублей  2024 год – 1045,4 тыс. рублей  2025 год – 1045,4 тыс. рублей  2026 год – 1140,0 тыс. рублей  2027 год – 1140,0 тыс. рублей |

6.2.1. Характеристика текущего состояния государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий

В рамках реализации мероприятий программ государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, за период 2020 - 2021 годы:

В 2020 году молодым семьям выдано 22 свидетельства на право получения социальных выплат на общую сумму 16,73 млн, рублей; из них:

в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», за счет средств бюджета Российской Федерации, Республики Башкортостан и бюджета городского округа - 10 свидетельств на общую сумму 12,19 млн, рублей;

в рамках государственной [программы](#P39) "Развитие строительного комплекса и архитектуры Республики Башкортостан" (социальная выплата при рождении (усыновлении) ребенка (детей)), за счет средств бюджета Республики Башкортостан, выдано 12 свидетельств на сумму 4,54 млн, рублей;

В течение 2021 года в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» выдано 17 свидетельств на право получения социальных выплат за счет средств бюджета Российской Федерации, Республики Башкортостан и бюджета городского округа на общую сумму 19,77 млн, рублей;

Таким образом, количество молодых семей, ежегодно улучшающих свои жилищные условия, участвуя в программах, действующих в городском округе, по отношению к молодым семьям, ежегодно встающим в очередь на улучшение жилищных условий, в среднем за последние три года составило 48 %.

Обеспечение предоставления социальных выплат участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно - коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан осуществляется в соответствии с Порядком согласно Приложению к Муниципальной программе.

6.2.2. Цели и задачи муниципальной подпрограммы

Цели:

поддерживать молодые семьи, признанные в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, в решении жилищных проблем, улучшить демографическую ситуацию, укрепить институт семьи в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан;

обеспечить жильем молодые семьи в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан;

предоставить молодым семьям, социальные выплаты на приобретение или строительство жилья;

создавать условия для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты,

Задачи:

улучшить жилищных условий молодых семей;

повысить уровень рождаемости и улучшение демографической ситуации в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан;

развивать и укреплять семейные отношения молодых семей,

6.2.3 Целевые индикаторы и показатели подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого индикатора и показателя муниципальной программы, единица измерения | Фактическое значение целевого индикатора и показателя на момент разработки муниципальной программы | Значение целевого индикатора и показателя по годам реализации муниципальной программы | | | | | | | Методика расчета значений целевого индикатора и показателя муниципальной  программы |
| 2022 | 2023 | 2024 | | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | Количество молодых семей получателей государственной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, семья | 17 | 11 | 4 | | -- | -- | -- | -- | Общее число молодых семей -получателей государственной поддержки в виде социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья |
| 2 | Доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий | 4,1 | 2,6 | 1,5 | | -- | -- | -- | -- | Дмсс = (Кксо / Очмс) x 100%,  где:  Дмсс - доля молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий,  Кксо - количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;  Очмс - общее число молодых семей, состоящих на учете в текущем году. |

6.2.4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Направление источника финансирования | Прогнозируемый объем финансирования, тыс. рублей | | | | | | |
| Всего | В том числе по годам | | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| Общий объем средств, привлекаемых для реализации подпрограммы, из них: | 85509,7 | 15130,7 | 11902,1 | 11992,2 | 12197,0 | 17143,8 | 17143,8 |
| Бюджет Российской Федерации | 20157,6 | 3537,1 | 1862,9 | 1952,9 | 2157,8 | 5323,4 | 5323,4 |
| Бюджет Республики Башкортостан | 58796,0 | 10453,6 | 8993,9 | 8993,9 | 8993,9 | 10680,4 | 10680,4 |
| Бюджет городского округа | 6556,1 | 1140,0 | 1045,4 | 1045,4 | 1045,4 | 1140,0 | 1140,0 |

7. План реализации Муниципальной программы «Развитие жилищного строительства, территориальное планирование и архитектура городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»

| №  п/п | Наименование муниципальной программы (подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия) | Ответ-ственный исполни-тель/ соисполни-тель  муници-пальной  программы | Источник финан-сового обеспечения  Муници-пальной  программы | Расходы по годам реализации муниципальной программы,  тыс. рублей | | | | | | | Срок реалии-зации  меро-прия-тия | Целевой  индикатор и показа-тель  программ  для достижения  которого реали-зуется  основное  мероп-риятие | Целевой  индикатор и показа-тель  Подпро-граммы  для достиже-ния  которго реали-зуется  основное  мероприя-тие | Непо-средственный  резуль-тат  реализации меро-прия-тия,  единица  изм, | Значе-ние  непос-редст-венно-го резуль-тата  реали-зации  меро-прия-тия |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего | в том числе по годам | | | | | |
| 2022 | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| I | Муниципальная программа  «Развитие жилищного строительства, территориальное планирование и архитектура городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» | Всего, в том числе: | | **437879,4** | **63175,4** | **255563,9** | **34122,7** | **34329,6** | **36011,1** | **36011,1** | 2022-2027 гг. | х | х | х | х |
| Бюджет РФ | | 95381,6 | 22137,9 | 58486,1 | 1952,9 | 2157,8 | 5323,4 | 5323,4 |
| Бюджет РБ | | 217372,3 | 11252,8 | 166771,0 | 8993,9 | 8993,9 | 10680,4 | 10680,4 |
| Бюджет ГО | | 146459,9 | 29784,7 | 30306,8 | 23175,9 | 23178,0 | 20007,2 | 20007,2 |
| 1. | **Подпрограмма 1**  «Территориальное планирование городского округа, внешнее оформление городского пространства и сохранение исторического облика центральной части города» |  | Всего, в том числе: | **248344,1** | **25235,8** | **221756,7** | **225,4** | **225,4** | **450,4** | **450,4** | 2022-2027 гг. | х | х | х | 2022 г. –  2023 г. –  2024 г. –  2025 г. –  2026 г. –  2027 г. – |
| Бюджет РФ | 75224,0 | 18600,8 | 56623,2 | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет РБ | 158576,4 | 799,2 | 157777,2 | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет ГО | 14543,8 | 5835,8 | 7356,3 | 225,4 | 225,4 | 450,4 | 450,4 |
| 1.1 | **Основное мероприятие №1.**  Территориальное планирование | ОАиГ,  МКУ «УКС» | Всего, в том числе: | **690,0** | 690,0 | -- | -- | -- | -- | -- | 2022-2027 гг. | х | х | х | 2022г.-  2023г.-  2024г.-  2025г.-  2026г.-  2027г.- |
| Бюджет РФ | **--** | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет РБ | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет ГО | 690,0 | 690,0 | -- | -- | -- | -- | -- |
| 1.1.1 | Проект межевания территории «Внесение изменений в утвержденный проект межевания территории жилого района «Весна» (38 мкр.) городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» |  | Всего в том числе: | 30,0 | 30,0 | -- | -- | -- | -- | -- | 2022 | х | х | Проект межевания | 2022г.- |
| Бюджет РФ | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет РБ | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет Го | 30,0 | 30,0 | -- | -- | -- | -- | -- |
| 1.2 | **Основное мероприятие №2**  Проведение кадастровых работ |  | Всего, в том числе | **--** | -- | -- | -- | -- | -- | -- | 2022 -  2027гг. | х | х | х | 2022 г. –  2023 г. –  2024 г. –  2025 г. –  2026 г. –  2027 г. – |
| Бюджет РФ | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет РБ | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет ГО | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| 1.3 | **Основное мероприятие №3**  Развитие рынка наружной рекламы в городском округе Октябрьский Республики Башкортостан, снос самовольно возведенных объектов | ОАиГ, МКУ “УКС” | Всего, в том числе: | 2027,4 | 450.4 | 225,4 | 225,4 | 225,4 | 450,4 | 450,4 | 2022-2027гг. | 3 | 3 | шт | 2022 г. –  2023 г. –  2024 г. –  2025 г. –  2026 г. –  2027 г. – |
| Бюджет РФ | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет РБ | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет ГО | 2027,4 | 450.4 | 225,4 | 225,4 | 225,4 | 450,4 | 450,4 |
| 1.4 | **Основное мероприятие №4 Проектно-сметная документация в целях реализации регионального проекта «Жилье Республики Башкортостан».**  Развитие жилищного строительства. Территория микрорайона №33 городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.  Застройка жилого микрорайона №33 городского округа город Октябрьский РеспубликиБашкортостан | МКУ “УКС” | Всего, в том числе: | 2485.4 | 1985.4 | 500.0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2022-2027 |  |  | х | 2022 г. –  2023 г. –  2024 г. –  2025 г. –  2026 г. –  2027 г. – |
| Бюджет РФ | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет РБ | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет ГО | 2485.4 | 1985.4 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.4.1 | Разработка проектно-сметной документации (в т.ч. прохождение экспертизы) по объекту «Строительство теплотрассы в 33 микрорайоне ГО г.Октябрьский РБ (1 этап)» | МКУ “УКС” | Всего, в том числе: | 2485.4 | 1985.4 | 500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2023г | 1,2 | 2 | Проектно-сметная документация, шт. |  |
| Бюджет РФ | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет РБ | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет ГО | 2485.4 | 1985.4 | 500.0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 1.5 | **Основное мероприятие №5.** Стимулирование программы развития жилищного строительства регионального проекта «**Жилье Республики Башкортостан».** Улицы в жилой застройке микрорайона №33. | МКУ “УКС” | Всего, в том числе: | 241031,3 | 20 000.0 | 221031,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2023г. | 1,2 | 3 | Протяженность улиц, км |  |
| Бюджет РФ | 75224,0 | 18600.8 | 56623,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет РБ | 158576,4 | 799.2 | 157777,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Бюджет ГО | 7230,9 | 600.0 | 6630,9 | -- | -- | -- | -- |
| 1.15 | **Основное мероприятие №15**  Проведение кадастровых работ по исключению наложений, пересечений земельных участков, проходящих по границам территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в целях внесения сведений по границам территориальных зон Ж, ТЖД, Р, ОПТ, СХ, П, ТА (и их подзон) в Единый государственный реестр недвижимости | ОАиГ, МКУ «УКС» | Всего, в том числе: | 360,0 | 360,0 | -- | -- | -- | -- | -- | 2022г. | х | х | Кол-во работ | 2022г.- |
| Бюджет РФ | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет РБ | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет ГО | 360,0 | 360,0 | -- | -- | -- | -- | -- |
| 1.24 | **Основное мероприятие №24.**  Разработка проектной документации по планировке территории, расположенной в границах городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан южнее улицы Окружной, между скважинами 1811 и 2119 | ОАиГ | Всего, в том числе: | 1750.0 | 1750.0 | -- | -- | -- | -- | -- | 2022г. | 1,2 | 1,2 | Кол-во участков | 2022г.- |
| Бюджет РФ | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет РБ | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Бюджет ГО | 1750.0 | 1750.0 | -- | -- | -- | -- | -- |
| 2. | **Подпрограмма 2.**  «Государственная поддержка молодых семей,  нуждающихся в улучшении жилищных условий» | УЗИО и ЖП г,Октябрьского | Всего, в том числе: | 85509,7 | 15130,7 | 11902.1 | 11992.2 | 12197.0 | 17143.8 | 17143.8 | 2022-2027 гг. | х | х | х | 2022г.-  2023г.-  2024г.-  2025г.-  2026г.-  2027г.- |
| Бюджет РФ | 20157,6 | 3537,1 | 1862.9 | 1952.9 | 2157.8 | 5323,4 | 5323,4 |
| Бюджет РБ | 58796,0 | 10453,6 | 8993.9 | 8993.9 | 8993.9 | 10680,4 | 10680,4 |
| Бюджет ГО | 6556,1 | 1140,0 | 1045.4 | 1045.4 | 1045.4 | 1140,0 | 1140,0 |
| 2.1 | **Основное мероприятие № 1.**  «Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья за счет средств бюджетов» | Админи  страция городского округа | Всего, в том числе: | 85509,7 | 15130,7 | 11902.1 | 11992.2 | 12197.00 | 17143.84 | 17143.84 | 2022-2027 гг. | 2 | 1,2 | Общее число семей получив-ших социальные выплаты | 2022г.-  2023г.-  2024г.-  2025г.-  2026г.-  2027г- |
| Федераль-ный бюджет | 20157,55 | 3537,09 | 1862.91 | 1952.95 | 2157.8 | 5323,4 | 5323,4 |
| Бюджет РБ | 58796,0 | 10453,6 | 8993.9 | 8993.9 | 8993.9 | 10680,4 | 10680,4 |
| Бюджет ГО | 6556,1 | 1140,0 | 1045.4 | 1045.4 | 1045.4 | 1140,0 | 1140,0 |
| 3. | **Подпрограмма 3.**  «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие жилищного строительства, территориальное планирование и архитектура городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» | Администрация городского округа | Всего, в том числе: | **125360,0** | 22808,9 | 21905,1 | 21905,1 | 21907,2 | 18416,8 | 18416,8 | 2022-2027 гг. | х | х | х | 2022г.-  2023г.-  2024г.-  2025г.-  2026г.-  2027г. |
| Бюджет РФ | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | х | х | х |
| Бюджет РБ | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | х | х | х |
| Бюджет ГО | 125360,0 | 22808,9 | 21905,1 | 21905,1 | 21907,2 | 18416,8 | 18416,8 | х | х | х |

Оценка эффективности реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности выполнения муниципальной программы проводится в целях оценки ее вклада в развитие жилищного строительства и архитектуры городского округа и промежуточных результатах программных мероприятий, Результаты оценки эффективности муниципальной программы используются для корректировки выполнения ее мероприятий и плана реализации.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы будет производится по итогам года по единой методике, утвержденной Постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 25.11.2021 № 3630.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАНННЫХ СОКРАЩЕНИЙ

Отдел АиГ- отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

МКУ «УКС» - Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

УЗИО и ЖП - Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

Администрация городского округа - Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

ГО - Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан;

Бюджет РФ - Бюджет Российской Федерации;

Бюджет РБ - Бюджет Республики Башкортостан;

Бюджет ГО - Бюджет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Приложение

к Муниципальной программе

«Развитие жилищного строительства, территориальное планирование и архитектура городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»

ПОРЯДОК

предоставления социальных выплат молодым семьям – участникам

мероприятия по обеспечению жильем молодых семей

ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»

государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок регламентирует обеспечение предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилого помещения (далее соответственно - социальная выплата; жилой дом) участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 (с последующими изменениями) (далее – Порядок; государственная Программа).

1.2. Участником государственной Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка или более, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной молодой семье на день принятия Министерством строительства и архитектуры Республики Башкортостан (далее – Минстрой РБ) решения о включении молодой семьи - участника государственной Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 2.6. Порядка;

в) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

1.3. Социальные выплаты используются:

а) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее соответственно – уполномоченная организация, договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома (далее – договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива), (далее – кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее – жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита),

1.4. Право молодой семьи - участника государственной Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

1.5. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

1.6. Оформление свидетельства производится на стандартных листах формата А4 (210 мм x 297 мм или 148 мм x 210 мм) средствами автоматизированной информационной системы "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях" с присвоением номеров, полученных от Минстроя РБ и выдача свидетельства осуществляется Администрацией городского округа город Октябрьский Республика Башкортостан (далее – Администрация).

1.7. Форма свидетельства регулируется Правительством Республики Башкортостан.

1.8. Участие в государственной Программе является добровольным.

Право на улучшение жилищных условий с использованием различных форм государственной поддержки за счет средств федерального бюджета (кроме средств материнского (семейного) капитала), бюджета Республики Башкортостан и местного бюджета предоставляется молодой семье только один раз.

Условием участия в государственной Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов семьи на обработку Администрацией, органами исполнительной власти Республики Башкортостан и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи, Согласие должно быть оформлено в соответствии со ст. 9 Федерального закона «О персональных данных».

1.9. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося индивидуального жилого дома с использованием свидетельства устанавливается Правительством Республики Башкортостан.

2. УЧЕТ УЧАСТНИКОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

2.1. Для участия в государственной Программе, в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 1.3 Порядка, молодая семья подает в Администрацию следующие документы:

а) заявление по форме установленной государственной Программой в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа, и содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета каждого члена семьи,

2.2. Для участия в государственной Программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" и "и" пункта 1,3 Порядка молодая семья подает в Администрацию следующие документы:

а) заявление по форме установленной государственной Программой в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 1.3 Порядка;

д) копию договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 1.3 Порядка;

е) копию договора жилищного кредита;

ж) копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 2.6 Порядка на день заключения договора жилищного кредита, указанного в подпункте "е" настоящего пункта;

и) справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования или документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, в том числе в форме электронного документа, и содержащего сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета каждого члена семьи,

2.3. В случае, если гражданин не представил самостоятельно документы, указанные в подпунктах "г" и "е" пункта 2.1 Порядка и подпунктах "г", "з" и "к" пункта 2.2 документы запрашиваются Администрацией в государственных органах, органах местного самоуправления и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с законодательством о межведомственном взаимодействии,

2.4. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 2.1 или 2.2., 4.3 и 4.4 Порядка, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

2.5. Молодые семьи - участники государственной Программы, прибывшие на постоянное место жительства в городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан в пределах Республики Башкортостан, имеют право восстановиться в числе участников государственной Программы в Администрации в соответствии с датой включения в число участников государственной Программы по прежнему месту жительства, При этом молодые семьи с документами, предусмотренными пунктами 2.1 или 2.2 Порядка, представляют в Администрацию заявление о восстановлении в числе участников государственной Программы с даты включения в число участников государственной Программы по прежнему месту жительства (в произвольной форме).

Молодые семьи - участники государственной Программы, приехавшие на место постоянного жительства в городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан из-за пределов Республики Башкортостан, включаются в состав участников государственной Программы на общих основаниях без сохранения места в очереди.

2.6. Применительно к Порядку под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные для цели участия в мероприятиях государственной Программы Администрацией по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 1.2 настоящего Порядка не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, предусмотренного указанными подпунктами, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

Вопросы по признанию граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий рассматриваются жилищной комиссией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

Порядок работы жилищной комиссии городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан регулируется Положением о жилищной комиссии.

2.7. Условием признания молодой семьи семьей, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, может являться наличие:

доходов молодой семьи, позволяющих получить кредит на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

средств (части средств) материнского (семейного) капитала;

решения банка (кредитных организаций) о предоставлении кредита (займа), в том числе ипотечного жилищного кредита,

Доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, могут быть подтверждены молодой семьей на основании одного из следующих документов или нескольких из них:

документы, подтверждающие доходы супругов за последние шесть месяцев;

сертификат на получение материнского (семейного) капитала;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости, документ, подтверждающий право собственности на транспортное средство супругов (супруга), и справка об оценочной стоимости данного имущества;

документы, подтверждающие наличие денежных средств на лицевых счетах одного из супругов в банках (кредитных организациях);

документы, подтверждающие разрешение на строительство жилого дома, договор (договоры) строительного подряда и акт (акты) выполненных работ или акт сверки кредиторской задолженности;

документ, подтверждающий согласие банка (кредитной организации) на предоставление каждому из супругов либо одному из них кредита (займа), в том числе ипотечного жилищного кредита.

Документы, подтверждающие доходы молодой семьи, и документ, подтверждающий согласие банка (кредитной организации) на предоставление каждому из супругов либо одному из них кредита (займа), в том числе ипотечного жилищного кредита, являются взаимозаменяемыми.

Порядок рассмотрения вопроса по признанию молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливается Правительством Республики Башкортостан.

2.8. Администрация организует работу по проверке сведений, которые содержатся в документах, указанных в пункте 2.1 или 2.2. Порядка, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником государственной Программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией в 5-дневный срок со дня принятия данного решения.

В течение 3 рабочих дней после принятия решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником государственной Программы Администрация вводит соответствующие данные в автоматизированную информационную систему "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях".

2.9. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником государственной Программы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 1.2. Порядка;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 2.1 или 2.2 Порядка (за исключением документов, запрашиваемых администрацией самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия);

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием различных форм государственной поддержки за счет средств федерального бюджета и бюджета Республики Башкортостан, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A6E536BE3EC625B27793B34BFC6BAC813D1D2CE2289C22C1B78EEB17A48CCF8492BE5B51B6F11E19B7821632F9T7bFK) "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния",

2.10. Повторное обращение молодой семьи с заявлением об участии в государственной Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 2.9 Порядка,

2.10.1. При изменении сведений в предоставленных документах, определенных в пунктах 2.1 или 2.2. Порядка, в период ожидания получения социальной выплаты молодая семья должна уведомить об этих изменениях Администрацию, которая приняла решение о включении данной молодой семьи в число участников государственной Программы.

2.11. Администрация до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует список молодых семей - участников государственной Программы, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, и представляет этот список в Минстрой РБ в установленные им сроки и по установленной форме, Данный список формируются средствами автоматизированной информационной системы "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях".

В первую очередь в указанный список включаются молодые семьи - участники государственной Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей, по дате принятия Комиссией решения о признании молодой семьи участником государственной Программы, Действие данного абзаца распространяется на отношения, возникшие после 11 декабря 2012 года.

Очередность молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года, устанавливается в списке по дате принятия Комиссией решения о признании молодой семьи участником государственной Программы.

Молодые семьи, признанные участниками государственной Программы в один день, включаются в список по дате и времени обращения в Администрацию для участия в государственной Программе.

2.12. Минстрой РБ в течение 10 дней с даты утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до Администрации выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

При формировании списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат молодые семьи, не относящиеся к молодым семьям, поставленным на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, или молодые семьи, имеющие 3 и более детей, включаются в указанный список в размере не более 30 процентов от общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.

Администрация доводит до сведения молодых семей - участников государственной Программы, изъявивших желание получить социальные выплаты в соответствующем году, решение Минстроя РБ о включении их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

2.13. Порядок предоставления субсидий из федерального бюджета бюджету Республики Башкортостан на софинансирование расходных обязательств Республики Башкортостан на предоставление социальных выплат молодым семьям установлен Правительством Республики Башкортостан.

2.14. Основаниями для исключения семьи (молодой семьи) из числа участников государственной Программы являются:

а) подача личного заявления об исключении из числа участников государственной Программы;

б) изменение жилищных условий, в результате которых отпали основания для признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, за исключением изменения жилищных условий в результате приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома с использованием жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа при наличии остатка задолженности по данному кредиту (займу);

в) выявление в представляемых гражданами документах не соответствующих действительности сведений о молодой семье как нуждающейся в улучшении жилищных условий, послуживших основанием для признания ее нуждающейся в жилых помещениях;

г) выявление неправомерных действий должностных лиц при решении вопроса о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) превышение возраста 35 лет одним из супругов либо молодым родителем в неполной семье до момента утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

е) выявление несоответствия молодой семьи условию, определенному в подпункте «в» пункте 1.2. Порядка;

ж) выезд молодой семьи на место жительства в другое муниципальное образование Республики Башкортостан;

з) выявление Администрацией фактов намеренного ухудшения молодой семьей жилищных условий (отчуждение жилого помещения или частей жилого помещения, имеющихся в собственности членов молодой семьи; вселение в жилое помещение иных лиц (за исключением вселения супруга (супруги), несовершеннолетних детей); обмен жилыми помещениями; невыполнение условий договора о пользовании жилым помещением, повлекшее выселение в судебном порядке; выделение доли собственниками жилых помещений);

и) перечисление средств, предоставленных молодой семье в качестве социальной выплаты в рамках государственной Программы, с банковского счета распорядителя счета на цели, предусмотренные пунктом 1.3. Порядка;

к) ранее реализованное молодой семьей право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты (или иной формы государственной поддержки) за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Башкортостан и бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

2.15. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении семьи (молодой семьи) из числа участников государственной Программы оповещает семью (молодую семью) о принятом решении.

2.16. Администрация в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об исключении семьи (молодой семьи) из числа участников государственной Программы делает соответствующую отметку в учетном деле этой семьи (молодой семьи) в автоматизированной информационной системе "Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях".

3. УЧАСТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

В ЕЖЕГОДНОМ ОТБОРЕ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ДЛЯ

РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

3.1. Минстрой РБ в установленные им сроки организует проведение ежегодного отбора муниципальных образований Республики Башкортостан для участия в реализации государственной Программы (далее - отбор).

3.2. Предметом отбора является определение муниципальных образований Республики Башкортостан, бюджетам которых будут предоставлены средства, предусмотренные федеральным бюджетом и бюджетом Республики Башкортостан в очередном финансовом году на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам государственной Программы.

3.3. Для участия в отборе Администрация представляет следующий комплект документов:

а) уведомление о намерении принять участие в отборе по форме, утвержденной Минстроем РБ;

б) заверенную копию муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей, приведенной в соответствие с федеральным и республиканским законодательством, действующим на момент представления заявки на участие в отборе, с приложением документа об утверждении этой программы либо обязательства о представлении утвержденной муниципальной программы обеспечения жильем молодых семей в срок не позднее двух месяцев с момента завершения срока, указанного в извещении о проведении отбора;

в) выписку из нормативного правового акта городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан о размере средств местного бюджета, предусмотренном на софинансирование мероприятий государственной Программы, либо гарантийное обязательство о включении указанных расходных обязательств и бюджетных ассигнований в нормативный правовой акт городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан о бюджете городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на соответствующий год и плановый период.

Размер средств бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на софинансирование мероприятий государственной Программы в планируемом году должен составлять не менее 10 процентов от размера субсидии за счет бюджета Республики Башкортостан, выделенной на предоставление социальных выплат молодым семьям в году предшествующем планируемому.

В случае, если в году, предшествующем планируемому, субсидия из бюджета Республики Башкортостан городскому округу город Октябрьский Республики Башкортостан не предоставлялось, то минимальный размер средств бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на софинансирование мероприятий государственной Программы в планируемом году определяется по следующей формуле:

См = 1000×N,

где:

См – размер средств бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, предусмотренный на софинансирование мероприятий государственной Программы;

1000 – размер средств бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан для одной молодой семьи – участника государственной Программы;

N – количество молодых семей, включенных в список участников государственной Программы.

г) письменное подтверждение отсутствия нецелевого использования средств бюджета Республики Башкортостан и (или) федерального бюджета, выделенных бюджету городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на предоставление молодым семьям социальных выплат (подписывается главой Администрации и заместителем главы администрации по финансовым вопросам – начальником финансового управления Администрации);

д) список молодых семей, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, по установленной форме, Список молодых семей, изъявивших желание получить социальные выплаты в планируемом году, формируется с учетом расчетного размера средств бюджета Республики Башкортостан и бюджета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, которые планируется выделить на финансирование реализации государственной Программы на соответствующий год, Расчетный размер средств бюджета Республики Башкортостан определяется Минстроем РБ на основании списков, предусмотренных 2,11, Порядка;

Документы представляются на бумажном носителе.

Администрация представляют один экземпляр документации, входящей в заявку, сброшюрованный в одну или несколько папок в указанной очередности.

Администрация может внести изменения в свою заявку или отозвать ее при условии, что Минстрой РБ получил соответствующее уведомление до истечения установленного срока подачи заявок, Изменения, внесенные в заявку, оформляются аналогично заявке и являются ее неотъемлемой частью.

По истечении установленного Минстроем РБ срока подачи заявок внесение изменений в них не допускается.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ ПО ВЫДАЧЕ СВИДЕТЕЛЬСТВА

4.1. Администрация в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Республики Башкортостан, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам государственной Программы, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельств, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальных выплат, предоставляемых по этим свидетельствам.

В течение месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Республики Башкортостан, предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - участникам государственной Программы. Администрация производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности, определенной утвержденным Минстроем РБ списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат.

4.2. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, выделенные на софинансирование мероприятий государственной Программы и предназначенные для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму подлежат выдаче молодым семьям, следующим по порядку в сводном списке молодых семей, изъявивших желание получить социальные выплаты в соответствующем году.

Администрация городского округа уведомляет Минстрой РБ о высвободившихся средствах с указанием обстоятельств, препятствующих получению социальных выплат.

В случае, если высвободившихся средств недостаточно для предоставления социальной выплаты молодой семье, следующей в порядке очереди в указанном сводном списке, и Администрация не имеет возможности выделить недостающие средства из местного бюджета, то средства социальной выплаты возвращаются Минстрою РБ.

4.3. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Администрацию заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами «а» - «д», «ж» и «з» пункта 1.3 Порядка - документы, предусмотренные подпунктами «б» - «д» пункта 2.1 Порядка;

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» и «и» пункта 1.3 Порядка - документы, предусмотренные подпунктами «б» - «и» подпункта 2.2. Порядка,

Администрация организуют проверку сведений, содержащихся в представленных документах,

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются следующие обстоятельства:

несоответствие семьи – участника государственной Программы условиям, определенным пунктом 1.2. Порядка (действие подпунктов «б» - «в» пункта 1.2 Порядка не распространяется на молодые семьи в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом «е» пункта 1.3 Порядка);

непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок;

непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

несоответствие приобретенного жилого помещения или построенного индивидуального жилого дома с помощью заемных средств требованиям, установленным государственной Программы.

4.4. В заявлении о выдаче свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Порядком.

4.5. При возникновении у молодой семьи - участника государственной Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Администрацию, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся:

изменение количественного состава семьи;

утрата (хищение) свидетельства;

порча свидетельства;

другие уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления молодой семьи о замене свидетельства Администрация, выдавшая свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты исходя из нового состава семьи.

Управляющий делами администрации А.Е. Пальчинский