Доклад

об осуществлении муниципального контроля

администрацией городского округа город Октябрьский

Республики Башкортостан

за 2018 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 №294 - ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях повышения эффективности осуществления муниципального контроля, а также для исключения признаков коррупциогенности, постановлением администрации от 29.03.2017 №1295 утвержден перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального контроля, согласно которому:

- при осуществлении муниципального земельного контроля проверке подлежат требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 №51-ФЗ, Федерального закона от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», решений Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.10.2015 №464 «Об утверждении Правил организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан», от 09.09.2011 №449 «Об утверждении Порядка выпаса и прогона сельскохозяйственных животных на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», от 25.05.2007 №199 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», от 24.05.2012 №32 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»;

- при осуществлении муниципального лесного контроля проверке подлежат требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Постановлений Правительства РФ от 30.06.2007 №417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах», от 20.05.2017 №607 «О Правилах санитарной безопасности в лесах»; Приказов Минприроды России от 29.06.2016 №375 «Об утверждении Правил лесовосстановления», от 16.01.2015 №17 «Об утверждении формы лесной декларации, порядка ее заполнения и подачи, требований к формату лесной декларации в электронной форме», от 21.08.2017 №451 «Об утверждении перечня информации, включаемой в отчет об использовании лесов, формы и порядка представления отчета об использовании лесов, а также требований к формату отчета об использовании лесов в электронной форме», Приказов Рослесхоза от 21.02.2012 №62 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности», от 10.06.2011 №223 «Об утверждении Правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»;

- при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения проверке подлежат требования Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решения Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24.05.2012 № 32 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»;

- при осуществлении контроля за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции проверке подлежат требования постановлений администрации от 14.05.2013 № 1665 «Об определении границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции по городскому округу город Октябрьский Республики Башкортостан», от 24.05.2013 № 1796 «Об утверждении схем границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»;

- при осуществлении муниципального контроля в области торговой деятельности на территории городского округа проверке подлежат требования постановления администрации от 11.08.2011 № 2674 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»;

- при осуществлении контроля исполнения нормативных правовых актов в сфере рекламы проверке подлежит требование решения Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.03.2014 № 299 «Об утверждении Правил размещения и эксплуатации средств наружной рекламы на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»;

- при осуществлении контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых проверке подлежат требования решений Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 06.02.2014 № 275 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, от 24.05.2012 № 32 «Об утверждении Правил благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

- при осуществлении муниципального жилищного контроля проверке подлежат требования Федерального закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлений Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «Об утверждении правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг или выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 23.05.2006 №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»; от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» (принят постановлением Госстандарта РФ от 19 июня 2000 № 158-ст), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170, Правил благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24.05.2012 №32.

Правила утверждены с учетом требований действующего земельного, лесного, градостроительного, жилищного законодательств, доступны в сети интернет для ознакомления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями и не содержат признаков коррупциогенности. Требования вышеуказанных Правил возможны для их исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

В соответствии со статьей 66 Федерального закона от 18.07.2011 года №242-ФЗ муниципальный контроль может осуществляться в отношении требований, установленных как муниципальными правовыми актами, так и федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, а также расширен список оснований проведения внеплановых проверок.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) Отдел муниципального контроля осуществлял свою деятельность под общим руководством главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Отдел возглавляет начальник, назначенный на должность распоряжением главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан по согласованию с администрацией Президента Республики Башкортостан.

Решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 №141 «Об утверждении структуры и штатов администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» функция муниципального жилищного контроля возложена на отдел коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации.

Решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 10.12.2013 №247 «О внесении изменения в структуру и штаты администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа от 29.01.2013 №141» отдел муниципального земельного контроля преобразован в отдел муниципального контроля.

Полномочия по муниципальному контролю:

- муниципальному земельному контролю;

- муниципальному лесному контролю;

- за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения;

- за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых;

- за исполнением нормативных правовых актов в сфере рекламы;

- за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции, в области торговой деятельности возложены на отдел муниципального контроля администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

б) К основным и вспомогательным функциям отдела муниципального контроля относятся:

- разработка и внедрение мероприятий, направленных на выполнение земельного и лесного законодательства по вопросам охраны, рационального и эффективного использования земель и городских лесов, их охраны, защиты и воспроизводства, обязательных требований за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, на обеспечение сохранности автомобильных дорог местного значения, на исполнение нормативных правовых актов в сфере рекламы, на соблюдение законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции, в области торговой деятельности;

- составление перспективных и текущих планов;

- обеспечение мер по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений;

- подготовка проектов распоряжений и постановлений главы администрации по муниципальному земельному контролю, муниципальному лесному контролю, по контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения, за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, за исполнением нормативных правовых актов в сфере рекламы, за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции, в области торговой деятельности;

- организация проведения экспертиз качественного состава почв;

- участие в подготовке и проведении муниципальной экспертизы проекта освоения лесов в границах городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

В соответствии с возложенными на отдел коммунального хозяйства и жилищного контроля задачами инспектора выполняют следующие функции:

1) проведение плановых проверок и внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, а также гражданами законодательно установленных обязательных требований в части контроля за:

- техническим состояниям и использованием муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;

- соблюдением правил пользования муниципальными жилыми помещениями нанимателями и членами их семей, использованием жилого помещения по целевому назначению;

- соблюдением правил предоставления жилищно-коммунальных услуг гражданам и лицам, проживающим в многоквартирных домах;

- соблюдением обязательных требований энергетической эффективности и оснащенности многоквартирных домов общедомовыми приборами учета энергетических и водных ресурсов;

- деятельностью управляющих организаций независимо от организационно-правовых форм по выполнению условий договоров управления многоквартирными домами;

2) проведение обследования муниципального жилищного фонда на предмет санитарного и технического состояния мест общего пользования;

3) выдача предписаний о прекращении нарушений обязательных требований, относящихся к сфере деятельности муниципального жилищного контроля об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

    4) составление актов по результатам обследований муниципального жилого фонда и проведенных проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан;

    5) анализ (для подготовки письменной информации), полученных в ходе осуществления муниципального жилищного контроля:

    - результатов исполнения обязательных требований, в том числе о мерах, принимаемых для устранения выявленных нарушений;

    - технического состояния обследуемого жилищного фонда;

    - эффективности муниципального жилищного контроля.

в) Порядок исполнения вышеуказанных функций регламентируют следующие муниципальные нормативные правовые акты:

1) Устав городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан от 15.12.2005 №35;

2) Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный решением Совета городского округа от 25.05.2015 №434;

3) Положение о муниципальном лесном контроле на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа от 19.03.2009 №142;

4) Положение об отделе муниципального контроля, утвержденное распоряжением администрации городского округа город Октябрьский от 20.01.2014 № 10-р;

5) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному земельному контролю, утвержденный постановлением администрации городского округа город Октябрьский от 29.06.2012 №1841;

6) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному лесному контролю, утвержденный постановлением администрации городского округа город Октябрьский от 29.06.2012г. №1840;

7) Административный регламент предоставления администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной услуги по проведению муниципальной экспертизы проекта освоения лесов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный постановлением администрации городского округа город Октябрьский от 29.06.2012 №1842;

8) Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 28.03.2013 №165;

9) Правила благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24.05.2012 №32;

10) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному жилищному контролю, утвержденный постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 №141;

11) Положение о муниципальном контроле за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения на территории городского округа город Октябрьский город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.12.2013 №259;

12) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения в границах городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24.04.2014 №1447;

13) Положение о муниципальном контроле за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.03.2014 №297;

14) Положение о муниципальном контроле в области торговой деятельности на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 17.04.2014 № 308;

15) Постановление администрации от 14.05.2013 №1665 «Об определении границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции по городскому округу город Октябрьский Республики Башкортостан».

16) Постановление администрации от 24.05.2013 №1796 «Об утверждении схем границ, прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции».

17) Постановление администрации от 11.08.2011 №2674 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан».

18) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному контролю за соблюдением законодательства в области розничной продажи алкогольной продукции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный постановлением администрации от 16.07.2014 №2496;

19) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному контролю в области торговой деятельности на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный постановлением администрации от 15.07.2014 №2489;

20) Положение о проведении торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 17.04.2014 №309;

21) Положение о муниципальном контроле за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденное решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 06.02.2014 №275;

22) Административный регламент исполнения администрацией городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан муниципальной функции по муниципальному контролю за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, а также при строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, утвержденный постановлением администрации от 20.05.2014 №1777;

23) Правила размещения и эксплуатации средств наружной рекламы на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.03.2014 №299;

24) Правила землепользования и застройки, градостроительного зонирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 25.05.2007 №199;

Все вышеперечисленные нормативные правовые акты размещены в сети интернет на сайте администрации городского округа город Октябрьский ([www.oktadm.ru](http://www.oktadm.ru)).

г) Отдел муниципального контроля взаимодействует при осуществлении муниципального контроля с отделом по г. Октябрьский Управления Росреестра по Республике Башкортостан, осуществляющим государственный земельный контроль, посредством направления материалов по выявленным нарушениям земельного законодательства для их рассмотрения и привлечения к административной ответственности нарушителей (соглашение о взаимодействии от 27.07.2012 года).

д) Подведомственные отделу муниципального контроля организации по выполнению функций по осуществлению муниципального контроля отсутствуют.

е) В связи с тем, что за отчетный период юридические лица и граждане в качестве экспертных организаций и экспертов не привлекались к выполнению мероприятий по контролю, работа по аккредитации не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

а) Планирование и выделение бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций не предусмотрено.

Объем финансовых средств, выделенных в отчетном периоде из бюджета на выполнение функции по контролю - 5571 тыс. рублей;

б) Штатная численность работников, осуществляющих муниципальный контроль, составляет 7 человек.

в) Муниципальные служащие, осуществляющие муниципальный контроль, имеют высшее профессиональное образование.

Все специалисты отдела муниципального контроля прошли обучение, курсы переподготовки и курсы повышения квалификации в Башкирской академии государственной службы управления при Президенте Республики Башкортостан.

В 2014 году 2 специалиста отдела муниципального контроля приняли участие на семинаре по повышению квалификации и прослушали лекции по теме: «Государственный и муниципальный контроль за правомерным и эффективным использованием муниципальных земель» в филиале федерального бюджетного учреждения НИИ Счетной палаты РФ в РБ.

Специалисты, выполняющие функции по муниципальному жилищному контролю, прошли курсы повышения квалификации по теме «Организация муниципального жилищного контроля в Республике Башкортостан» в Уфимском филиале Финансового университета при Правительстве РФ.

г) За отчетный 2018 год по фактически выполненному объему функций по муниципальному земельному контролю на 1 специалиста приходится в среднем 113 проверки (проводятся сплошные проверки индивидуального жилого сектора городского округа по вопросам правомерности использования земельного участка, регистрации прав на земельные участки и объекты недвижимости). Одной из функций отдела является деятельность по соблюдению порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или их использование без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю, запрашиваемых земельных участков.

Специалистом, осуществляющим лесной контроль и контроль за сохранностью дорог местного значения проведена 1 внеплановая проверка.

По фактически выполненному объему функций по муниципальному жилищному контролю на 1 специалиста приходится в среднем 16 проверок (по обращениям собственников помещений в многоквартирных домах о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных договором управления многоквартирным домом и по исполнению ранее выданных предписаний).

д) За отчетный период эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) За отчетный период отделом муниципального контроля проведено в отношении юридических лиц 1 внеплановая проверка по муниципальному лесному контролю. Проведено 2 внеплановых проверки по муниципальному земельному контролю.

Отделом муниципального контроля за 2018 год плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось.

За отчетный период отделом коммунального хозяйства и жилищного контроля в отношении юридических лиц проведено 48 внеплановых проверок по муниципальному жилищному контролю. По фактам выявленных нарушений в ходе муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, составлено 19 предписаний об устранении выявленных нарушений. Исполнено в срок 21 предписание, из них 3 выданных за 2017 год.

В отношении физических лиц проведено 185 плановых проверок и 154 внеплановых проверок исполнения земельного законодательства, выявлено 280 нарушений, вынесены предписания об устранении нарушений - 227. Выявлено невыполнение 49 предписаний гражданами, составлены протоколы об административном правонарушении, назначены наказания в виде штрафов на общую сумму 17 000 рублей. Оформлены и переданы на рассмотрение в отдел Росреестра 53 протокола, возбуждено 52 дела об административных правонарушениях, привлечено к административной ответственности 52 гражданина. Наложено штрафов отделом Росреестра на общую сумму 270 000 рублей.

В отношении юридических лих и индивидуальных предпринимателей проведено 51 плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков. Выдано предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований - 51. Составлено 3 протокола об административном правонарушении по ст. 19.7 КоАП РФ и направлены в мировой суд для рассмотрения.

Так же, за 2018 год юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам выданы 44 предписаний о демонтаже рекламных конструкций. По выявленным нарушениям материалы направлены в отдел МВД РФ по городу Октябрьскому для привлечения к административной ответственности по ст. 14.37 КоАП РФ. Составлено 17 протоколов об административном правонарушении по ст. 19.5 КоАП РФ, которые рассмотрены мировыми судьями. Назначены наказания в виде штрафов в размере 15 600 рублей.

б) За отчетный период эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались.

в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствуют.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

а) За 2018 год отделами муниципального контроля, коммунального хозяйства и жилищного контроля проведено 51 проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Проведены 3 внеплановые проверки, из них 2 по муниципальному земельному контролю, 1 по муниципальному лесному контролю по ранее выданным предписаниям. Нарушения устранены.

Проведены 48 внеплановых проверок по муниципальному жилищному контролю. По фактам выявленных нарушений в ходе муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, составлено 19 предписаний об устранении выявленных нарушений. Исполнено в срок 21 предписание, из них 3 выданных за 2017 год.

В отношении физических лиц проведено 185 плановых проверок и 154 внеплановых проверок исполнения земельного законодательства, выявлено 280 нарушений, вынесены предписания об устранении нарушений - 227. Выявлено невыполнение 49 предписаний гражданами, составлены протоколы об административном правонарушении, назначены наказания в виде штрафов на общую сумму 17 000 рублей. Оформлены и переданы на рассмотрение в отдел Росреестра 53 протокола, возбуждено 52 дела об административных правонарушениях, привлечено к административной ответственности 52 гражданина. Наложено штрафов отделом Росреестра на общую сумму 270 000 рублей.

В отношении юридических лих и индивидуальных предпринимателей проведено 51 плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков. Выдано предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований - 51. Составлено 3 протокола об административном правонарушении по ст. 19.7 КоАП РФ и направлены в мировой суд для рассмотрения.

Так же, за 2018 год юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и физическим лицам выданы 44 предписаний о демонтаже рекламных конструкций. По выявленным нарушениям материалы направлены в отдел МВД РФ по городу Октябрьскому для привлечения к административной ответственности по ст. 14.37 КоАП РФ. Составлено 17 протоколов об административном правонарушении по ст. 19.5 КоАП РФ, которые рассмотрены мировыми судьями. Назначены наказания в виде штрафов в размере 15 600 рублей.

б) Согласно постановлению администрации от 16.01.2017 №145 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований законодательства, осуществляемой органами муниципального контроля на 2017 год» в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований отделами муниципального контроля и коммунального хозяйства и жилищного контроля:

- размещены на [официальном сайте](http://ivo.garant.ru/document?id=9223991&sub=2633) администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в сети "Интернет" нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

- на постоянной основе ведется внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок»;

- проведено информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, путем проведения совещания с участием общественного помощника уполномоченного по защите прав предпринимателей Республики Башкортостан по городскому округу город Октябрьский;

- проведен семинар с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которого является предметом муниципального контроля;

- размешена информация юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям об изменениях, вносимых в действующие нормативные правовые акты, устанавливающие обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие, на официальном сайте администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в сети «Интернет»;

- размещены на официальном сайте администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в сети «Интернет» результаты контрольных мероприятий за прошедший календарный год, с указанием наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований и рекомендациям в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

- внесены юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со [статьей 8.2](http://ivo.garant.ru/document?id=57314712&sub=8205) Федерального закона от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- проведен «День открытых дверей», в рамках которого юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а также гражданам разъяснены требования законодательства, содержащего обязательные требования, оценка соблюдения которого является предметом муниципального контроля;

- организована «Горячая линия» по телефону по вопросам соблюдения требований законодательства содержащего обязательные требования, оценка соблюдения которого является предметом муниципального контроля;

- проведена разъяснительная работа в средствах массовой информации по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства, оценка соблюдения которого является предметом муниципального контроля.

в) Оспаривание в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по муниципальному контролю не имеется.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Отделом муниципального контроля за 2018 год плановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось.

Заявления отдела муниципального контроля о согласовании проведения внеплановой выездной проверки в прокуратуру города - 0%.

Доля проверок, результаты которых признаны недействительными - 0%.

Проверки проведены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки - 20 %.

Среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя - 8,5.

Доля проведенных внеплановых проверок - 100%.

Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок - 0 %. Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения - 0 %.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - 0%.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - 0%.

Доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях - 0 %.

Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания - 0 %.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - 0%.

Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - 0%.

Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) - 0%.

Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний - 0%.

Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) - 100%.

Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей) - 0

Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) - 0%.

Количество проверок, предусмотренных ежегодным планом проведения проверок на 2018 год - 0 (2017 год - 100 %).

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

а) выводы и предложения по результатам осуществления муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности:

Для достижения наибольшей результативности муниципального жилищного контроля и в целях избежание проведения повторных проверок необходим регламент взаимодействия государственных и муниципальных органов жилищного контроля, определяющий точные направления контроля.

б) предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности:

Статьей 19.21 КоАП РФ предусмотрена ответственность за нарушения установленного порядка регистрации права, но на деле данная норма не работает. Предлагаем внести изменения в законодательство, уточнив срок регистрации права на земельный участок.

в) иные предложения, связанные с осуществлением муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля, и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности:

- для достижения наиболее эффективных результатов контроля и единообразия применения законодательных актов необходимо организовывать совместные совещания с органами государственного и муниципального жилищного контроля, семинары, собеседования по вопросам соблюдения жилищного законодательства;

- оснащение органов муниципального контроля современными измерительными приборами;

- определение координирующего органа, которая оказывала бы методическую помощь при осуществлении муниципального контроля как это налажено с Управлением Росреестра;

- организация защиты муниципальных служащих при осуществлении муниципального контроля от противоправных действий нарушителей;

- возможность оперативно получать информацию по нарушителям, транспортным средствам, по объектам недвижимости.

Приложения

И.о. начальника отдела

муниципального контроля Л.В. Макарчева