



**Четвёртый созыв  
Сорок шестое заседание**

**Карар**

**Решение**

**О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 №144**

В соответствии с ч. 8 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, Совет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 №144, следующие изменения:

а) пункт 1.1.2 изложить в следующей редакции:

«1.1.2. Нормативы – нормативно-технический документ, который содержит совокупность расчетных показателей, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства и озеленения территории), и направлены на:

устойчивое развитие территории городского округа с учётом особенностей в системе расселения и формирования агломерации на западе Республики Башкортостан на основании «Схемы территориального планирования Республики Башкортостан»;

рациональное использование уникального природного комплекса, формирование природно-экологического каркаса, с учетом сдерживания экологически опасной концентрации производственной функции на территории городского округа;

сохранение и возрождение памятников культурного и исторического наследия городского округа, в том числе сохранение планировочной структуры ядра города, как памятника градостроительного искусства советского периода;

развитие рекреационных зон городского округа с учетом существующих природных территорий.»;

б) раздел 1.1 дополнить пунктом 1.1.12 следующего содержания:

«1.1.12. При установлении Правительством Российской Федерации иных расчетных показателей, данные показатели подлежат установлению в настоящих Нормативах.»;

в) в строке одиннадцатой таблицы 73:

слова «Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв.м» заменить словами «Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)»,

слова «100 кв.м торговой площади» заменить словами «40-50 кв.м общей площади»,

цифру «7» заменить цифрой «1»;

г) пункты 3.5.5.3, 3.5.5.4, 3.5.5.5 изложить в следующей редакции:

«3.5.5.3. Допускается предусматривать сезонное хранение 10% парка легковых автомобилей в гаражах, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

3.5.5.4. Расчетное количество машино – мест на квартиру применять в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта:

Бизнес – класс – 2,0 машино-мест на квартиру;

Стандартное жилье – 1,2 машино-мест на квартиру;

Муниципальный – 1,0 машино-мест на квартиру;

Специализированный – 0,7 машино-мест на квартиру.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

1) мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;

2) мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,28;

3) мопеды и велосипеды – 0,1.

3.5.5.5. В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м, а в районах реконструкции – не более 1000 м.».

2. Настоящее решение обнародовать в читальном зале архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (<http://www.oktadm.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, земельным вопросам, экологии и чрезвычайным ситуациям (Ю.А. Волков), первого заместителя главы администрации М.А. Черкашнева.

Председатель Совета  
городского округа



А.А. Имангулов

г. Октябрьский  
10 сентября 2020 года  
№ 451