Обобщение практики

осуществления муниципального контроля за 2016 год

За отчетный период отделом муниципального контроля проведено в отношении юридических лиц 7 плановых проверок по муниципальному земельному контролю, 3 плановые проверки по муниципальному лесному контролю, 3 плановые проверки по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения. Проверки проведены в отношении 12 юридических лиц, в отношении 1 юридического лица проведена проверка по муниципальному земельному контролю и по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения. Основным видом нарушения требований лесного законодательства является нарушение правил пожарной безопасности в лесах. По данному нарушению предусмотрена административная ответственность по ст. 8.32 КоАП РФ. При проведении мероприятий по контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог наиболее часто встречаются нарушения Правил благоустройства городского округа за нарушение которых предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 6.3 КоАП РБ.

Проведено 23 внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю, 2 внеплановые проверки по сохранности дорог по ранее выданным предписаниям.

Отделом муниципального контроля согласно плану проведения плановых проверок юридических лиц было запланировано:

- на I полугодие 2016 года 25 плановых проверок;

- на II полугодие 2016 года 7 плановых проверок.

В соответствии с частью 1 статьи 26.1. Федерального закона от 26.01.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями [статьи 4](consultantplus://offline/ref=799921FCF3C51ED11F60FC039CB7D3F786B15B5C0098547D8DF603E7B608B3CDE22BAAF282026F47YE63L) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства. 17 юридических лиц, включенные в план проверок на 2016 год, на основании представленных документов были отнесены к субъектам малого предпринимательства, составлены акты о прекращении проверок. 1 проверка в отношении юридического лица не проведена, т.к. в ходе подготовки к проверке установлено, что сведения о закреплении указанного в плане земельного участка за юридическим лицом отсутствуют.

2 плановые проверки исключены на основании заявлений об исключении из ежегодного плана проведения плановых проверок.

Совместно с прокуратурой проведены 3 проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и 4 проверки в отношении юридических лиц по муниципальному земельному контролю. По результатам совместных проверок составлены протоколы об административных правонарушениях, наложен штраф на общую сумму 200 000 рублей, направлен иск в суд. По муниципальному лесному контролю совместно с прокуратурой проведено 5 проверок, по муниципальному контролю за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения проведена 1 проверка, по результатам проведенных проверок составлены протоколы об административных правонарушениях, направлен иск в суд.

В соответствии с правилами размещения рекламных конструкций на территории городского округа выдано 540 предписаний, из них демонтировано собственниками 313, по 26 рекламным конструкциям МБУ «Управление архитектуры и градостроительства» оформлены разрешения, принудительно демонтированы 176. За неисполнение требований предписаний по ч.1 ст. 19.5. КоАП РФ составлено 20 протоколов, мировыми судьями наложено штрафов в общей сумме 11 300 рублей.

В городской газете «Октябрьский нефтяник» опубликовано 4 материала по земельным вопросам, 2 - по торговле, 3 - по лесным отношениям, 3 - по рекламе.

В ходе проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения земельного законодательства выявлены нарушения ст. 7.1., 8.8. КоАП РФ. Материалы по всем нарушениям были направлены для рассмотрения и принятия мер в отдел по г. Октябрьский Управления Росреестра по Республике Башкортостан.

По результатам проведенных плановых проверок выдано 4 предписания юридическим лицам (ПАО «АНК «Башнефть» - 2 предписания по нарушению ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, 1 предписание по нарушению ст. 25, 26 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 7.1. КоАП РФ, ОАО «Газпром газораспределение Уфа» - 1 предписание по нарушению п. 8.7.4. Правил благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 24.05.2012 № 32), составлен 1 протокол об административном правонарушении по 7.1. КоАП РФ (использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок) в отношении должностного лица (ПАО «АНК «Башнефть»).

В отношении физических лиц проведено 210 плановых проверок и 116 внеплановых проверок, выявлено 220 нарушений, вынесены предписания об устранении нарушений - 162. Выявлено невыполнение 32 предписаний гражданами, составлены протоколы об административном правонарушении, наложены административные штрафы на общую сумму 10 000 рублей. Оформлены и переданы на рассмотрение в отдел Росреестра 44 протокола, возбуждено 41 дела об административных правонарушениях, привлечено к административной ответственности 40 граждан. Наложено штрафов отделом Росреестра на общую сумму 206 000 рублей.

Общая сумма наложенных административных штрафов на юридических и физических лиц – 226 000 рублей.

По результатам внеплановых проверок составлены 3 протокола об административном правонарушении по части 1 статьи 19.5. КоАП РФ (невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства) в отношении 3 индивидуальных предпринимателей и 1 юридического лица, наложены административные штрафы на общую сумму 13 000 рублей.

По результатам совместных проверок с прокуратурой 3 юридических лица привлечены к административной ответственности, наложены административные штрафы в сумме 30 000 рублей (муниципальный лесной контроль и муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения).

По 5 обращениям в отдел Росреестра о проведении административного обследования земельных участков, используемых ООО СК «Ролстрой», АО «ДЭП № 103», ООО «Стройторг», ООО «Селена-Капитал», прокуратурой отказано в проведении проверок.

По результатам проведенных проверок общая сумма наложенных штрафов составляет 91 000 рублей, в том числе на должностных лиц - 78 000 рублей, на индивидуальных предпринимателей - 3 000 рублей, на юридическое лицо 10 000 рублей.