



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №0265039980-20240805-0720  
от 05.08.2024

ПР-0257-2024-0295

Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 № 208)»

Том I. Основная часть проекта планировки территории

Состав разделов проекта планировки территории:

Том I. Основная часть проекта планировки территории

Том II. Обосновывающая часть проекта планировки территории

Исполнительный директор  
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е.А. Юсеев

г. Октябрьский, 2024 г.

## Содержание тома

1.	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....	3
1.1	Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории.....	3
2.	Характеристики объектов капитального строительства.....	4
2.1	Объекты жилого назначения.....	4
2.2	Объекты производственного назначения.....	4
2.3	Объекты общественно-делового назначения.....	4
2.4	Объекты социальной инфраструктуры.....	5
2.5	Объекты иного назначения.....	5
2.6	Объекты коммунальной инфраструктуры.....	5
2.6.1	Водоснабжение.....	5
2.6.2	Канализация.....	5
2.6.3	Теплоснабжение.....	6
2.6.4	Электроснабжение.....	5
2.6.5	Газоснабжение.....	6
2.6.6	Связь.....	6
2.7	Объекты транспортной инфраструктуры.....	6
3.	Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.....	7
4.	Перечень графических документов.....	8

					<i>ПР-0257-2024-0295</i>			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал		Галлямутдинов И.А.			Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 № 208)»	Лит.	Лист	Листов
ГИП		Галлямутдинов А.А.				2		
Проверил		Юсеев Е.А.				ООО «Проектно-кадастровая служба»		







### 2.6.3 Теплоснабжение

Проектные решения предусматривают размещение новых сетей теплоснабжения в пределах границ проектирования:

- проектируемая котельная – 1 шт.

Подключение планируемых объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения необходимо произвести при завершении строительства проектируемой котельной и разработки проектной документации на проектируемые ОКС, а также после получения арендатором или собственником технических условий от коммунальных служб.

### 2.6.4 Электроснабжение

Проектные решения предусматривают размещение новых сетей электроснабжения в пределах границ проектирования:

- проектируемая трансформаторная подстанция – 1 шт.

Подключение планируемых объектов капитального строительства к сетям электроснабжения необходимо произвести при завершении строительства проектируемой трансформаторной подстанции и разработки проектной документации на проектируемые ОКС, а также после получения арендатором или собственником технических условий от коммунальных служб.

### 2.6.5 Газоснабжение

Проектные решения предусматривают размещение новых сетей газоснабжения в пределах границ проектирования.

Подключение планируемых объектов капитального строительства к существующим сетям газоснабжения необходимо произвести при завершении разработки проектной документации на проектируемые ОКС, а также после получения арендатором или собственником технических условий от коммунальных служб.

### 2.6.6 Связь

Проектные решения предусматривают размещение новых сетей связи в пределах границ проектирования.

Подключение планируемых объектов капитального строительства к существующим сетям связи необходимо произвести при завершении разработки проектной документации на проектируемые ОКС, а также после получения арендатором или собственником технических условий от коммунальных служб.

## 2.7 Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом планировки территории не предусматривается размещение новых объектов транспортной инфраструктуры.

					ПР-0257-2024-0295	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

I. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства

№ п/п	Номер земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства	Разрешенное использование объектов капитального строительства	Очередность развития территории/этапы строительства
1	02:57:020502:7063	«Гостиничное обслуживание», «Спорт», «Общественное питание»	1/1

II. Этапы строительства объектов, необходимые для функционирования указанных в разделе I настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной инфраструктуры.

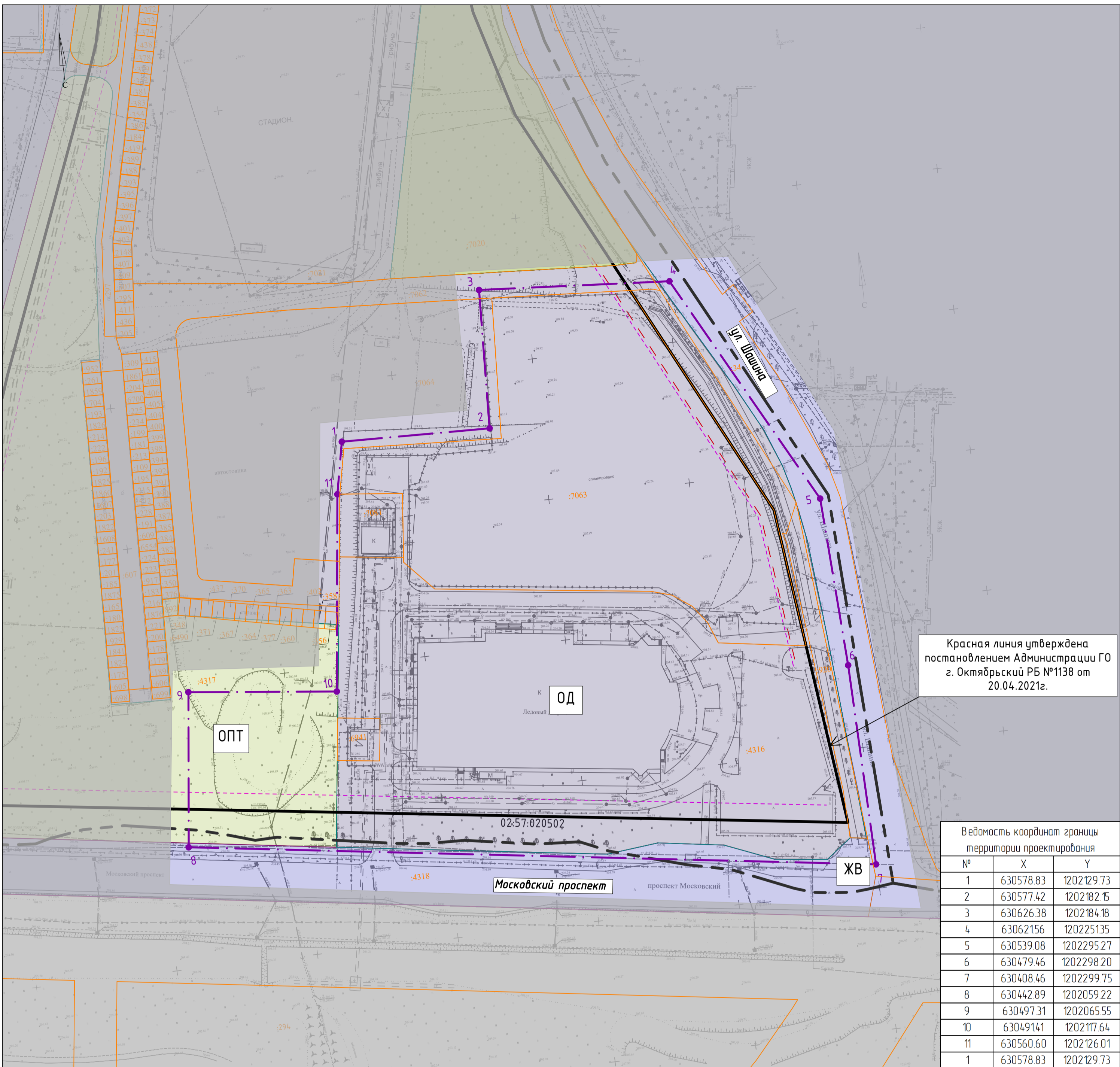
№ п/п	Номер земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность развития территории/этапы строительства
1	02:57:020502:7063	Объекты необходимые для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной инфраструктуры: газопровод, водопровод, теплотрасса, кабель связи, электрический кабель, канализация.	1/1

III. Этапы строительства объектов, необходимые для функционирования указанных в разделе I настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Номер земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность развития территории/этапы строительства
1	02:57:020502:7063	Объекты необходимые для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами транспортной инфра-	1/1







Красная линия утверждена постановлением Администрации ГО г. Октябрьский РБ №1138 от 20.04.2021г.

Ведомость координат границы территории проектирования		
№	X	Y
1	630578.83	1202129.73
2	630577.42	1202182.15
3	630626.38	1202184.18
4	63062156	120225135
5	630539.08	1202295.27
6	630479.46	1202298.20
7	630408.46	1202299.75
8	630442.89	1202059.22
9	630497.31	1202065.55
10	630491.41	1202117.64
11	630560.60	1202126.01
1	630578.83	1202129.73

Устанавливаемые и изменяемые красные линии в текущих границах проектирования - отсутствуют

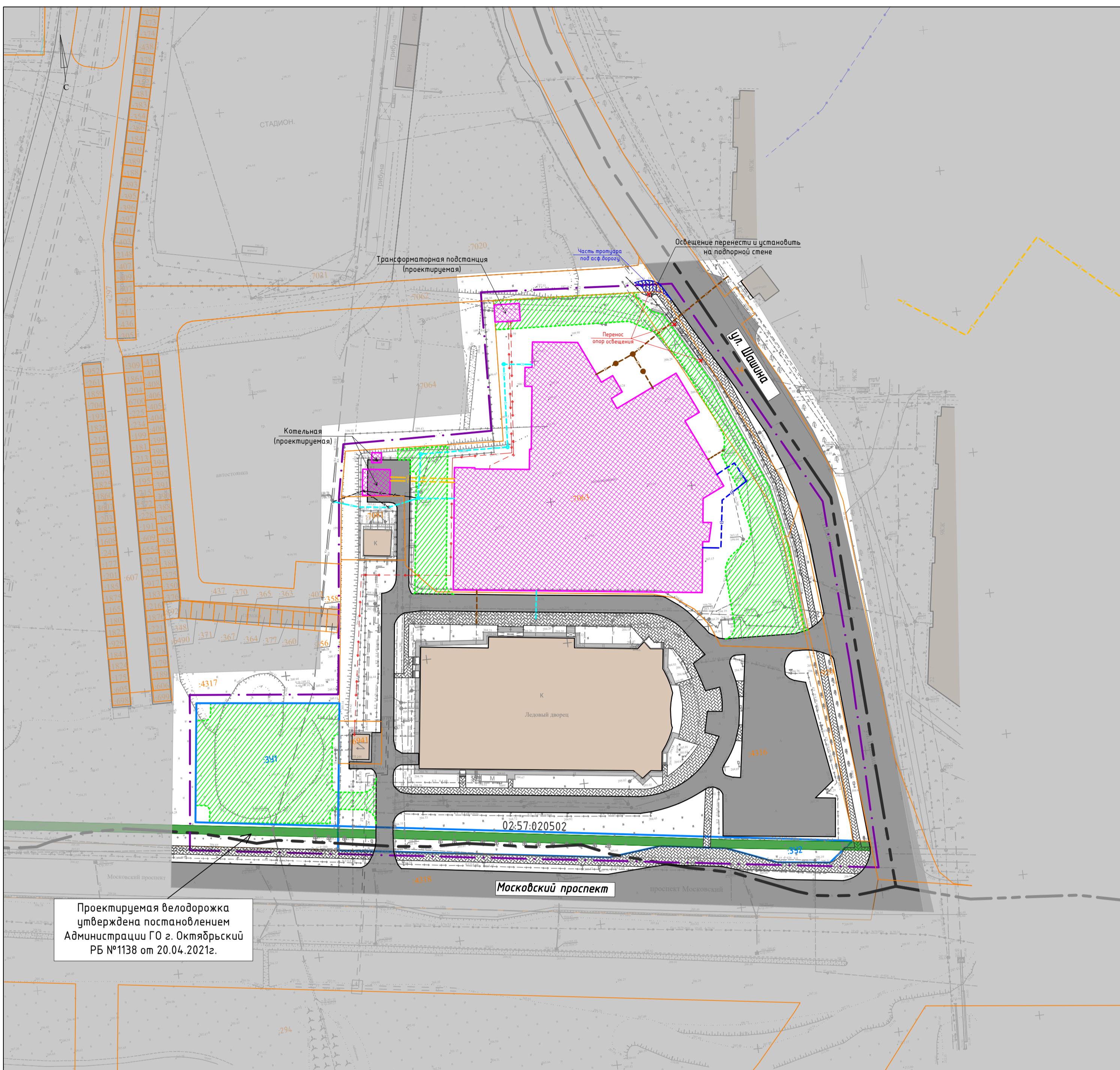
Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- существующие красные линии
- кадастровые границы земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- 02:57:020502 - номер кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- поворотная точка границы проектирования
- территориальная зона "ОД"
- территориальная зона "ЖВ"
- территориальная зона "ОПТ"

						<b>ПР-0257-2024-0295</b>		
						Проект планировки территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 № 208)		
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Чертеж планировки территории</b>		
Разработал			Голлежидинов И.А.					
						Красные линии		
ГИП	Голлежидинов И.А.					<b>ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА</b>		
Н.контр.	Юсеев Е.А.							

Копировал



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- — — — — кадастровые границы земельного участка
- :65** — кадастровый номер земельного участка
- — — — — границы кадастрового квартала
- 02:57:020502** — номер кадастрового квартала
- - - - - границы территории проектирования
- границы вновь образуемых земельных участков
- :391** — условный кадастровый номер вновь образуемого земельного участка
- объекты капитального строительства
- зона допустимой застройки
- проектируемая асфальтовая дорога
- изменяемые дорожное полотно и тротуар
- X — переносимые, демонтируемые объекты
- ← → — эл.кабель НН (переносимый)
- к— — ливневая канализация (переносимый)
- к— — проектируемая ливневая канализация
- — проектируемый ливневый колодец
- — проектируемый эл.кабель
- к— — проектируемая канализация (самотечная)
- — проектируемый канализационный колодец
- Т— — проектируемый теплопровод
- В— — проектируемый водопровод

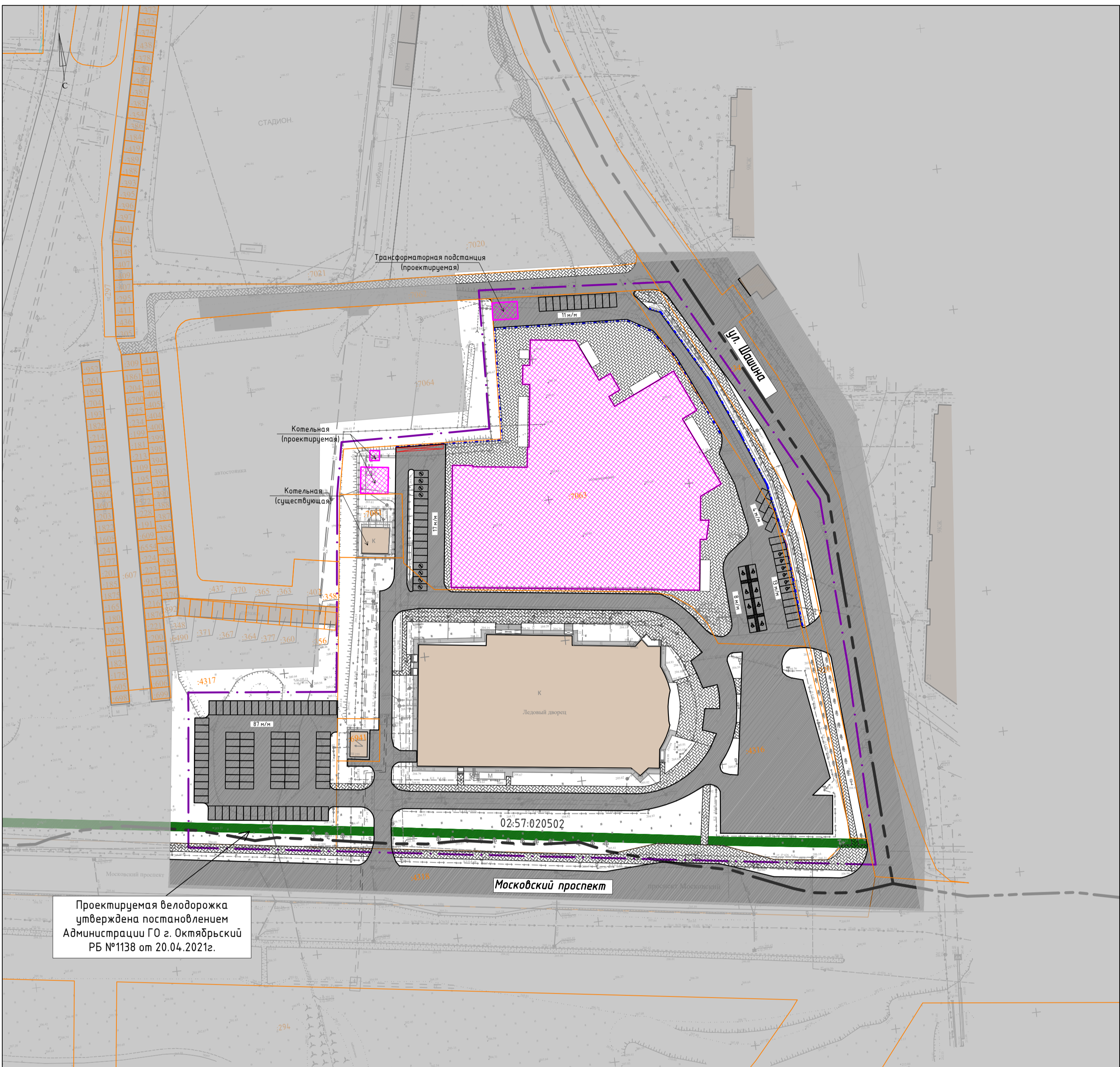
А	— асфальтовая с бордюром
А	— асфальтовая без бордюра

— — — — — дорога существующая

<span style="color: red;">—2Т—</span>	— теплопровод
<span style="color: blue;">—В—</span>	— водопровод
<span style="color: cyan;">—Г—</span>	— газопровод
<span style="color: red;">—К—</span>	— канализация
<span style="color: red;">← ⊕ →</span>	— ЛЭП (линия электропередачи)
<span style="color: red;">← ⊕ ⊕ →</span>	— высоковольтный кабель
<span style="color: red;">← ⊕ →</span>	— низковольтный кабель
<span style="color: red;">— ⊕ —</span>	— кабель связи

— — — — — коммуникации существующие

<b>PR-0257-2024-0295</b>					
Проект планировки территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 № 208)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал				Голляждинов И.А.	
<b>Чертеж планировки территорий</b>					
			Студия	Лист	Листов
			ППТ	2	3
<b>Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры</b>					
ГИП		Юсоев Е.А.			



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- кадастровые границы земельного участка
- кадастровый номер земельного участка
- границы кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- существующие объекты капитального строительства
- дорога с внесенными изменениями
- тротуар с внесенными изменениями
- зона планируемой застройки
- подпорная стенка
- проектируемые контейнерная площадка ТКО и РСО (твердые коммунальные отходы и раздельного сбора отходов)
- проектируемые автомобильные парковки
- проектируемые автомобильные парковки для МГН
- проектируемые автомобильные парковки для инвалидов
- проектируемые автомобильные парковки для электромобилей

- теплопровод
- водопровод
- газопровод
- канализация
- ЛЭП (линия электропередачи)
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- кабель связи

- коммуникации существующие

PR-0257-2024-0295					
Проект планировки территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашкина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный постановлением администрации от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 № 208)					
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал			Голляжудинов И.А.		
ГИП			Голляжудинов И.А.		
Н.контр.			Юсоев Е.А.		
Чертеж планировки территорий			Студия	Лист	Листов
			ППТ	3	3
Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры			ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА		