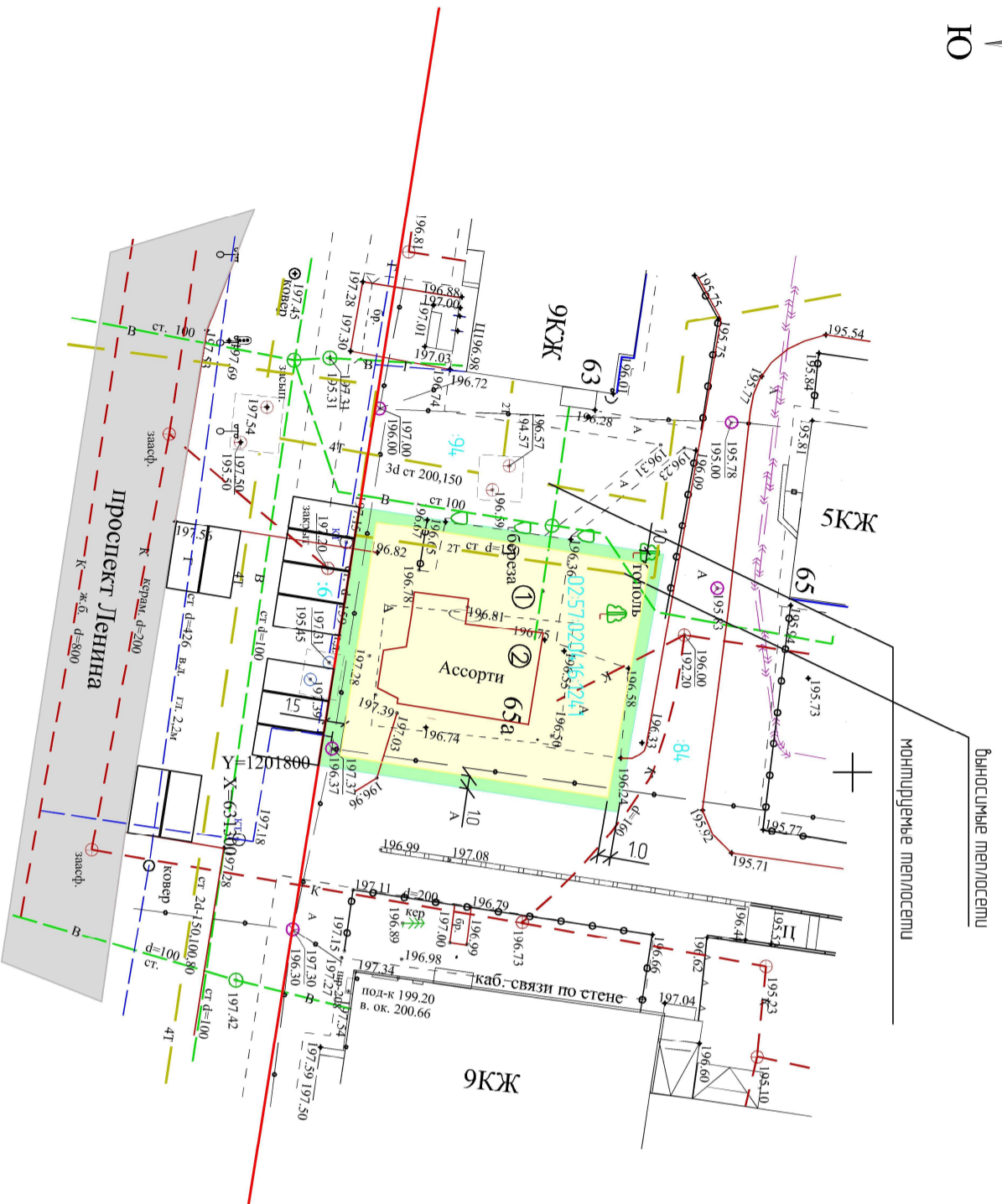


ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫЕ ЛИНИИ И ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНОЙ ЛИНИИ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТ ДОПУСТИМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Зона Ж(подзона ЖС-3)



Условные обозначения

- озеленение
- капитальное здание, планируемое
- кадастровый номер земельного участка
- красная линия
- граница по кадастру
- озеленение
- дорога

0257:0204:16:124:1 - кадастровый номер земельного участка

— красная линия
— граница по кадастру

Ж (подзона ЖС-3) - для размещения многоквартирных жилых домов высотой от 6 до 6 надземных этажей включительно

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Магазин	проектируемый
2	Магазин	существующий

Примечание:

1. Чертеж разработан на топографической съемке МБУ "УАИГ" 2018 года.
2. Проектом предусмотрено отклонение по проценту застройки до 80 %.
3. Отступ от красной линии 1,5 м по лицевому фронту.
4. Отступ от смежного земельного участка с кадастровым номером 0257:0204:16:84 - 1м
- Отступ от смежного земельного участка с кадастровым номером 0257:0204:16:94 - 1м

Основные показатели:
 Площадь застройки 4,00 м² (80%)
 Площадь озеленения 95 м²
 Площадь участка 4,95 м²

Заказчик Куликова Х.А. _____

Размеры даны в метрах

035/0257-2019		Земельный участок под строительство магазина пр/Ленина, 65а			
Изм.	Копиц.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Пробер.	Юсоев Е.А.	27.04			27.04
Разраб.	Кулешова Е.А.	27.04			27.04
Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства М 1:500				000 "Проектно-кадастровая служба"	