



452620, Октябрьский қалаһы,
Чапаев урамы, 23

452620, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23

Пятый созыв
Двадцать второе заседание

Қарар

Решение

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 №144

В соответствии с ч. 8 ст. 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, Совет городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 №144, следующие изменения:

1) пункт 3.4.6.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих и запланированных источников тепла, должно быть определено в рамках актуализации «Схемы теплоснабжения ГО г. Октябрьский РБ» и муниципальной программы «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры городского округа город Октябрьский РБ», либо в соответствии с Генеральным планом ГО г. Октябрьский РБ (за расчетным сроком Схемы теплоснабжения ГО г. Октябрьский РБ) и быть принято органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения.»;

2) пункт 3.4.7.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Газоснабжение новых многоквартирных высоко- и среднеэтажных жилых домов, как правило, не предусматривается, за исключением газоснабжения автономных источников теплоснабжения, размещаемых по решению органа местного самоуправления в зонах, удаленных от систем централизованного теплоснабжения.»;

3) пункт 4.3.1.3 изложить в следующей редакции:

«4.3.1.3. Противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Противопожарные расстояния до лесных насаждений от некапитальных, временных сооружений (построек) должны составлять не менее 15 м.»;

4) пункт 8.3.22 изложить в следующей редакции:

«8.3.22. Противопожарные расстояния от зданий, сооружений на территориях городских населенных пунктов до границ лесных насаждений в лесах хвойных или смешанных пород должны составлять не менее 50 м, лиственных пород – не менее 30 м.»;

5) раздел 3.4.6 дополнить пунктом 3.4.6.11 следующего содержания:

«3.4.6.11 Теплоснабжение новых, реконструируемых, перепрофилируемых и расширяемых объектов (за исключением индивидуальной и малоэтажной жилой застройки и объектов производственно-коммунального назначения, для которых по условиям производства требуются особые режимы теплоснабжения) находящихся в границах радиуса эффективного теплоснабжения существующих и проектируемых котельных, следует предусматривать от системы централизованного теплоснабжения с учетом обеспечения надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.».

2. Настоящее решение обнародовать в читальном зале архивного отдела администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан и разместить на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (<http://www.oktadm.ru>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству, земельным вопросам, экологии и чрезвычайным ситуациям (Волков Ю.А.), первого заместителя главы администрации Черкашнев М.А.

Председатель Совета
городского округа



А.А. Имангулов

г. Октябрьский
3 марта 2022 года
№ 246