



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №0265039980-20240805-0720
от 05.08.2024

ПР-0257-2024-0295

Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 № 208)»

Том II. Обосновывающая часть проекта планировки

Состав разделов проекта планировки территории:

Том I. Основная часть проекта планировки

Том II. Обосновывающая часть проекта планировки

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е.А. Юсаев

г. Октябрьский, 2024 г.

Содержание тома

Введение.....	3
Раздел 1. Основные положения документов территориального планирования.....	4
1.1 Генеральный план.....	4
Раздел 2. Планировочная ситуация.....	5
2.1 Местоположение.....	5
2.2. Использование территории	5
2.3. Транспортная и инженерная инфраструктура	6
2.4. Границы зон с особыми условиями использования территории	6
2.5. Охрана историко-культурного наследия 2. Октябрьского (проектно-планировочные ограничения в части охраны культурного наследия).....	6
2.6. Инженерное обеспечение территории. Современное состояние.....	7
2.7. Результаты инженерных изысканий.....	7
Раздел 3. Проектное решение.....	7
3.1. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов	7
3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.....	7
3.3. Требования к архитектурному облику зданий и сооружений в границах территории проектирования, включая требования к отделочным материалам в соответствии с правилами внешнего оформления зданий и сооружений.....	13
3.4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.....	13
3.4.1. Мероприятия по защите объектов от воздействия грунтовых дождевых и талых вод.....	13
Раздел 4. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	14
4.1 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.....	14
4.2. Мероприятия по защите от ЧС природного характера.....	14
4.3. Меры пожарной безопасности.....	14
4.4. Решения по эвакуации людей с проектируемой территории.....	15
Раздел 5. Этапы освоения проектируемой территории.....	15
Раздел 6. Список приложений.....	16

					ПР-0257-2024-0295			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		<i>Лит.</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>ГИП</i>		<i>Галлямутдинов А.А.</i>			Проект планировки территории «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 № 208)»		2	
<i>Провер.</i>		<i>Юсеев Е.А.</i>						
<i>Разраб.</i>		<i>Галлямутдинов И.А.</i>						
						ООО «Проектно-кадастровая служба»		

Раздел 1. Основные положения документов территориального планирования

1.1. Генеральный план.

В соответствии с генеральным планом города Октябрьский территория проектируемого района входит в состав общественно-деловой зоны (Рисунок 1).

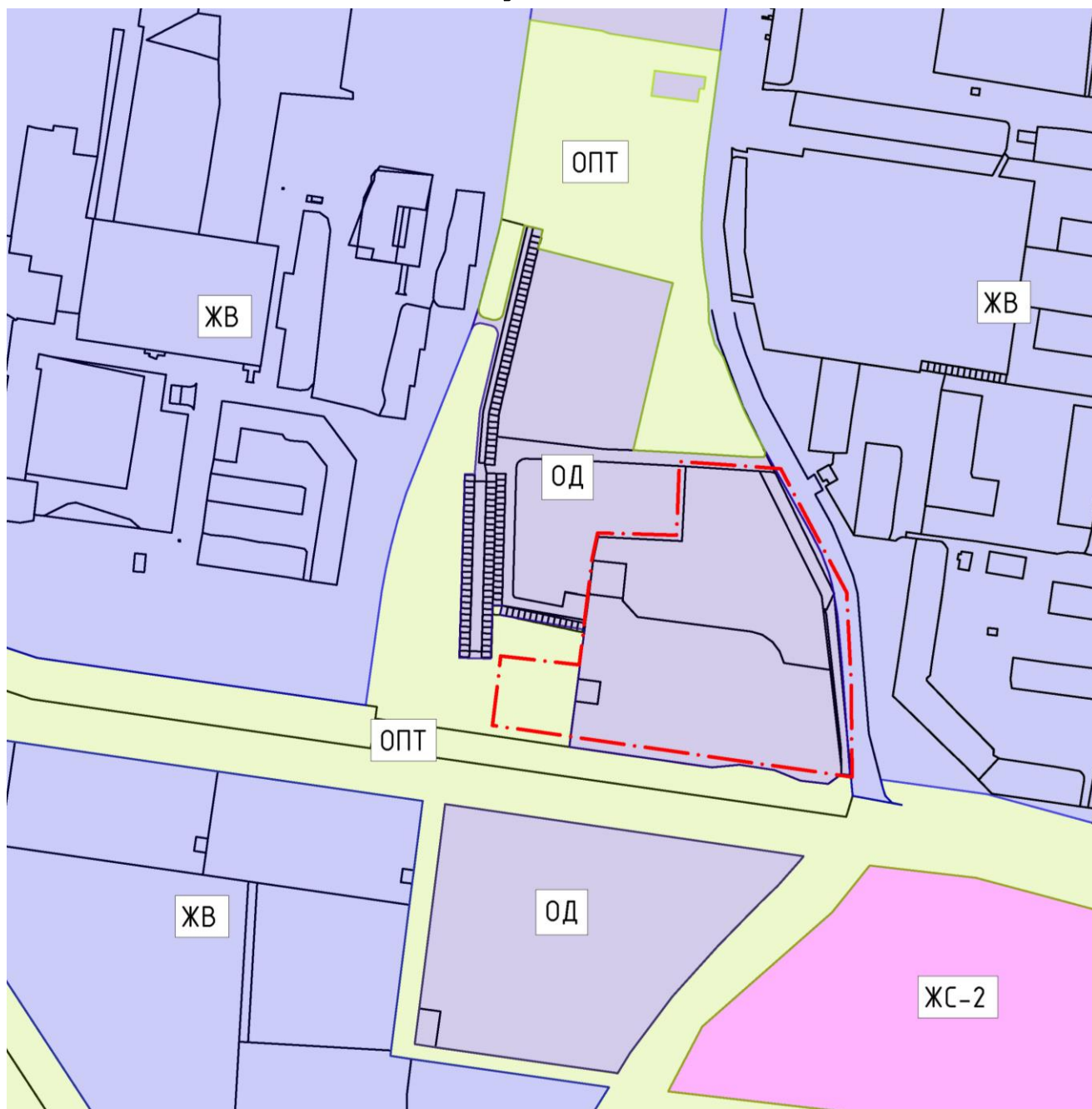


Рисунок 1. Фрагмент схемы «Функциональное зонирование» Генерального плана города Октябрьский с обозначением границ проектируемой территории.

Границы зон:

ОД (общественно-деловая) – размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.

ОПТ (территории общего пользования);

ЖВ (жилая высотная высотой от 9-ти этажей) – для размещения жилых многоквартирных домов высотой девять этажей и выше;

										Лист
										3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

ПР-0257-2024-0295

2.6. Инженерное обеспечение территории. Современное состояние.

Согласно техническому условию №03/388 от 20.06.2024г. ГУП «Октябрьсккоммунводоканал» имеется техническая возможность присоединения проектируемого объекта «Спортивно-оздоровительный комплекс» к действующему водопроводу диаметром 300мм по ул. Шашина, либо в действующий ведомственный водопровод диаметром 200мм к зданию № 22 по ул. Шашина (с разрешения владельца). Предельная свободная мощность существующих сетей водопровода 151,85 м³/час. Давление в сети (в период максимального водозабора) – 2,6 атм.

Водоотведение стоков возможно в действующий коллектор канализации диаметром 300мм по ул. Шашина, либо в действующий ведомственный коллектор канализации диаметром 200мм от здания № 22 по ул. Шашина (с разрешения владельца)

Согласно техническому условию № 11-24-9739 от 20.06.2024г. ПАО «Газпром газораспределение Уфа» имеется техническая возможность присоединения проектируемого объекта капитального строительства «Спортивно-оздоровительный комплекс» к сетям газораспределения. Свободная проектная мощность газоснабжения - $P \leq 0,6$ МПа Гкал/час.

2.7. Результаты инженерных изысканий

Инженерные изыскания были выполнены в 2024 году ООО «Проектно-Кадастровая Служба» и нанесены на информационную карту города. Результаты инженерных изысканий исполнены на бумажном и электронном носителе и согласованы со всеми эксплуатирующими организациями.

3. Проектное решение

3.1 Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Планировочная территория разработана с учетом нормативных документов на основе Генерального плана города Октябрьского, Правил землепользования и застройки города и др. исходных данных.

3.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства:
«Спортивно-оздоровительный комплекс»

№	Наименование показателя	Количество по проекту	ед.изм.
1	Площадь земельного участка	11160	м ²
	из них:		
	- площадь озеленения	225	м ²
	- площадь застройки ЗУ	5983	м ²
	из них:		
	- СОК	5880	м ²
	- котельная	103	м ²
	- тротуар	2380	м ²
	- асф. покрытие	2572	м ²
2	Объекты, размещенные в пределах здания «СОК»:		
	- гостиница	78	номер
	- бассейн	80	чел
	- трибуны	200	мест

										Лист
										6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

ПР-0257-2024-0295

	- спортивные залы	80	чел
	- термальный комплекс	300	чел
	- ресторан	120	чел
3			
	Максимальное кол-во надземных этажей		
	- Бассейн	4	этаж
	- Гостиница, термальный комплекс, ресторан	10	этаж
4			
	Общее кол-во парковочных мест	140 (в т.ч. 7 шт. инвалиды, 7 шт. МГН ² и 8 шт для элетромобилей)	шт
	из них:		
	- в пределах земельного участка «СОК» (02:57:020502:7063)	53	шт.
	- в пределах 150 м пешеходной доступности (в границах образуемого земельного участка :3У1)	87	шт.

МНГП¹ – местные нормативы градостроительного проектирования

МГН² – маломобильная группа населения.

Расчет планируемых параметров объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020502:7063.

По правилам землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в зоне «ОД» для земельных участков с видом разрешенного использования «Гостиничное обслуживание», «Спорт», «Общественное питание» отступ от красной линии по уличному фронту составляет 6 м. По проекту расстояние от красной линии до проектируемого объекта капитального строительства предусмотрено 2 м.

Площадь застройки для данного вида разрешенного использования проектом предусматривается площадь застройки земельного участка 5983 кв.м. Процент озеленения по ПЗЗ не менее 20%, проектом предусматривается 2,0% (225 кв.м.).

В связи с нехваткой площади для озеленения территории земельного участка с кадастровым номером 02:57:020502:7063, а также со сложной конфигурацией и инженерно-геологическими неблагоприятными характеристиками земельного участка, проектом предусматривается вертикальное озеленение.

В границе территориальной зоны «ОД» допускается строительство объектов капитального строительства с этажностью 3 этажа, проектом же предусматривается застройка с переменной этажностью:

- бассейн – 4 этажа;
- гостиница – 10 этажей.

Расчет парковочных мест

Расчет количества парковочных мест для проектируемого объекта капитального строительства «Спортивно-оздоровительный комплекс», расположенного на земельном участке **02:57:020502:7063.**

«Спортивно-оздоровительный комплекс»

Гостиница

Согласно СП 257.1325800.2020 число мест на автостоянках должно быть в зависимости от категории гостиницы. Проектом принимается гостиница с категорией от «четыре звезды». Таким образом для 78 номеров в гостинице, обеспеченность парковочными местами должно быть 30% от общего числа номеров, получаем:

										Лист
										7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

ПР-0257-2024-0295

$$78 * 0,3 = 23,4 \text{ м/м}$$

Трибуны

Согласно п.26 приложения №12 к МНГП го з. Октябрьский РБ «Нормы расчета стоянок автомобилей» расчет числа парковочных мест для спортивных комплексов и стадионов с трибунами принимается 1 м/м на 25-30 мест на трибунах, получаем:

$$200 \text{ мест} / 30 \text{ мест} = 6,7 \text{ м/м}$$

Спортивные залы

Согласно п.28 приложения №12 к МНГП го з. Октябрьский РБ «Нормы расчета стоянок автомобилей» расчет числа парковочных мест для ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв.м принимается 1 м/м на 5-7 одновременных посетителей, получаем:

$$80 \text{ чел} / 7 \text{ чел.} = 11,4 \text{ м/м}$$

Бассейн

Согласно п.30 приложения №12 к МНГП го з. Октябрьский РБ «Нормы расчета стоянок автомобилей» расчет числа парковочных мест для аквапарков и бассейнов принимается 1 м/м на 5-7 одновременных посетителей, получаем:

$$80 \text{ чел} / 7 \text{ чел.} = 11,4 \text{ м/м}$$

Персонал (для обеспечения спортивных мероприятий)

Согласно п.28 приложения №12 к МНГП го з. Октябрьский РБ «Нормы расчета стоянок автомобилей» расчет числа парковочных мест для ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 кв.м принимается 1 м/м на 5-7 одновременных посетителей, получаем:

$$50 \text{ чел} / 7 \text{ чел.} = 7,1 \text{ м/м}$$

Термальный комплекс (бани)

Согласно п.17 приложения №12 к МНГП го з. Октябрьский РБ «Нормы расчета стоянок автомобилей» расчет числа парковочных мест для бани принимается 1 м/м на 5-6 одновременных посетителей, получаем:

$$300 \text{ чел} / 6 \text{ чел.} = 50 \text{ м/м}$$

Ресторан

Согласно п.16 приложения №12 к МНГП го з. Октябрьский РБ «Нормы расчета стоянок автомобилей» расчет числа парковочных мест для предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) принимается 1 м/м на 4-5 посадочных мест, получаем:

$$120 \text{ мест} / 5 \text{ мест.} = 24 \text{ м/м}$$

Персонал (для обеспечения работы СОК в двух смежных сменах)

Согласно п.10 приложения №12 к МНГП го з. Октябрьский РБ «Нормы расчета стоянок автомобилей» расчет числа парковочных мест для производственных зданий, коммунально-складских объектов, размещаемые в составе многофункциональных зон принимается 1 м/м на 6-8 работающих в двух смежных сменах, получаем:

$$50 \text{ чел} / 8 \text{ чел.} = 6,3 \text{ м/м}$$

Общее кол-во требуемых парковочных мест:

										Лист
										8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

ПР-0257-2024-0295

$23,4 + 6,7 + 11,4 + 11,4 + 7,1 + 50 + 24 + 6,3 = 140,3$ (округляем до 140);

Для обеспечения парковочными местами СОК проектом было предусмотрено следующее кол-во парковочных мест:

- в пределах земельного участка с КН 02:57:020502:7063 – 53 м/м;
- в пределах вновь образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1 – 87 м/м.

Итого проектом предусмотрено 140 м/м (в т.ч. 7 для инвалидов, 7 для МГН и 8 для электромобилей)

Расчет парковочных мест для транспортных средств инвалидов

Расчет парковочных мест для транспортных средств инвалидов выполнено согласно подпункта 5.2.1 пункта 5.2 раздела 5 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»

На всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 включительно 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100;
- от 201 до 500 включительно 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200;
- 501 и более 14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500.

Общее количество парковочных мест для транспортных средств инвалидов:

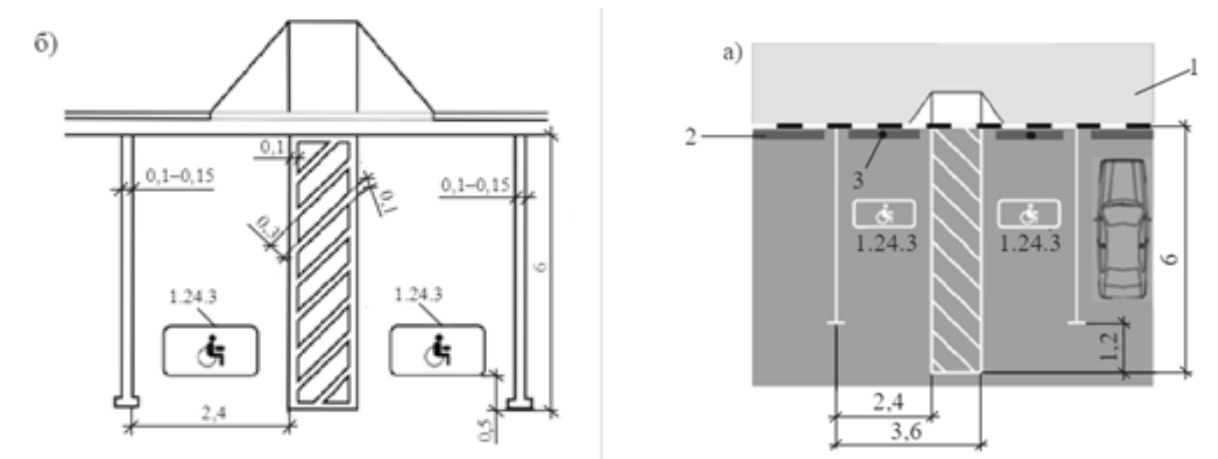
$$140 \text{ м/м} * 0,10 = 14 \text{ м/м, из них:}$$

- для инвалидов передвигающихся на спец. транспортных средствах, в том числе передвигающихся на креслах-колясках предусмотрено 7 м/м
- для людей с инвалидностью $14 \text{ м/м} - 7 \text{ м/м} = 7 \text{ м/м}$;

Примечание:

Парковочные места для маломобильных групп населения установлены согласно СП 59.13330.2020. Также в проектируемой территории имеются объединенные парковочные места для МГН, которые были объединены согласно п. 8.7 ОДМ 218.2.007-2011 ФДА «РОСАВТОДОР»

Пример:



Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

ПР-0257-2024-0295

Лист

9

Vконт – объём одного контейнера 1,1 м3;

Vотх – годовой объём образования отходов, м3;

Kнап – коэффициент заполнения отходов, Kнап=0,8.

156/1+209/3 –общее количество дней вывоза отходов в течение года с учетом времен года.

$$N=1\ 427,484 / (225,67 * 1,1 * 0,8) = 7,2$$

Проектом необходимо предусмотреть установку не менее 7 контейнеров.

Отклонение от предельных допустимых параметров

Согласно статье 40 Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ от 29.12.2004 (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2024) и геологическому заключению от 08.10.2024г №447 000 «УралГеоТрест», в связи со сложной конфигурацией (участок с перепадами высот, неровной и нестандартной формы, с большим количеством углов и узких участков) и инженерно-геологическими неблагоприятными характеристиками, а так же в связи с обеспечением устойчивости и безопасности проектируемого здания на земельном участке с кадастровым номером 02:57:020502:7063 проектом предусмотрено отклонение от предельно-допустимых параметров по следующим характеристикам, указанных в таблице ниже.

Характеристики	Показатель согласно МНГП и ПЗЗ	Проектный показатель	Ед.изм.
Процент застройки	40	60	процент
Этажность			
- Бассейн	3	4	этаж
- Гостиница	3	10	
Процент озеленения	20	2	процент
Минимальный отступ от границы смежного земельного участка	3	0	метр
Минимальный отступ от красной линии	6	2	метр

Заключение.

Учитывая данные о инженерно-геологических неблагоприятных условиях, проектом были разработаны технические решения, которые позволяют минимизировать возможные негативные последствия и обеспечить безопасное функционирование проектируемого объекта. Так же на местности будут приняты все необходимые меры по защите окружающей среды и обеспечению безопасности жизнедеятельности населения во время реализации проекта и в период его эксплуатации в соответствии с действующим законодательством. Кроме этого, в проекте строго соблюдены все инженерные и строительные нормы и требования, чтобы исключить возможность возникновения аварийных ситуаций.

3.3. Требования к архитектурному облику зданий и сооружений в границах территории проектирования, включая требования к отделочным материалам в соответствии с правилами внешнего оформления зданий и сооружений.

Согласно техническому заданию, объект капитального строительства находится в зоне особого градостроительного контроля «ЗОГК-2», установленного Правилами землепользования и застройки г.о. г. Октябрьский РБ. В связи с этим архитектурный облик проектируемого объекта капитального строительства «Спортивно-оздоровительный комплекс» будет согласован на следующем этапе при получении разрешения на строительство.

										Лист
										11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

ПР-0257-2024-0295

На последующих этапах проектирования зданий предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных процессов.

Защита от сильных морозов – производительность системы водяного отопления и параметры теплоносителя в соответствии с требованиями СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» – 342р. С. Инженерные сети проложить ниже глубины промерзания грунтов

Защита от атмосферных осадков затопление территории и подтопления фундамента–устройство водонепроницаемой отмостки по периметру здания и проектировка территории с уклонами. Конструкция кровли здания рассчитывается на восприятие веса снежного покрова В 320 кгс/м²

Защита от прямых ударов молний и заносов высокого потенциала – устройства систем молниезащиты и заземления и систем уравнивания потенциалов, организовать в соответствии со СО 153–34.21.122–2003 (инструкции по устройству молниезащиты здания сооружения).

4.3. Меры пожарной безопасности

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию жителей и их защиту от опасных факторов пожара в соответствии с № 123–ФЗ, СП 1.13130.2020, СП 4–13130.2013, СП50–13330.2012.

Проектом предусматривается размещение здания на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются участки зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Ширина проездов принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможного доступа аварийно-спасательных команд во все помещения здания.

Пожарное депо находится на расстоянии 800м.

Для наружного пожаротушения применяются пожарные гидранты, устанавливаемые на сетях водопровода. При проектировании мест установки пожарных гидрантов (ПГ) предусматривается, что расстояние от ПГ до наиболее удаленной точки пожара не более 150м.

Необходимость устройства пожарного водопровода и других стационарных средств пожаротушения предусматривается в зависимости от степени огнестойкости, конструктивной и функциональной пожарной опасности зданий, величины и пожаро-взрывоопасности временной пожарной нагрузки.

Внутреннее пожаротушение должно быть обеспечено огнетушителями и кранами на внутреннем водопроводе.

4.4. Решения по эвакуации людей с проектируемой территории

Обеспечение безопасности людей на путях эвакуации осуществляется комплексом объемно-планировочных, конструктивных, инженерно-технических и других мероприятий.

Эвакуация людей с проектируемой территории предусматривается в пеших колоннах или автотранспортом с использованием проектируемых проездов и городских магистралей устойчивого функционирования, которые обеспечивают вывод эвакуируемых в трех направлениях.

Пригодными для эвакуации приняты улицы: ул. Закирова, ул. Шашина, проспект Московский – по которым предусматривается вывод эвакуируемых в безопасные зоны.

Система зеленых насаждений и не застраиваемых территорий вместе с сетью улиц обеспечивает свободный выход населения из зоны возможного разрушения.

					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	13

ПР-0257-2024-0295

Раздел 5. Этапы освоения проектируемой территории

I. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства

№ п/п	Номер земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства	Разрешенное использование объектов капитального строительства	Очередность развития территории/этапы строительства
1	02:57:020502:7063	«Гостиничное обслуживание», «Спорт», «Общественное питание»	1/1

II. Этапы строительства объектов, необходимые для функционирования указанных в разделе I настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной инфраструктуры.

№ п/п	Номер земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность развития территории/этапы строительства
1	02:57:020502:7063	Объекты необходимые для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами коммунальной инфраструктуры: газопровод, водопровод, теплотрасса, кабель связи, электрический кабель, канализация.	1/1

III. Этапы строительства объектов, необходимые для функционирования указанных в разделе I настоящего приложения объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Номер земельного участка, на котором планируется размещение объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Очередность развития территории/этапы строительства
1	02:57:020502:7063	Объекты необходимые для функционирования объектов капитального строительства и обеспечения жизнедеятельности граждан объектами транспортной инфраструктуры: проезды, парковки, уличное освещение, тротуары.	1/1

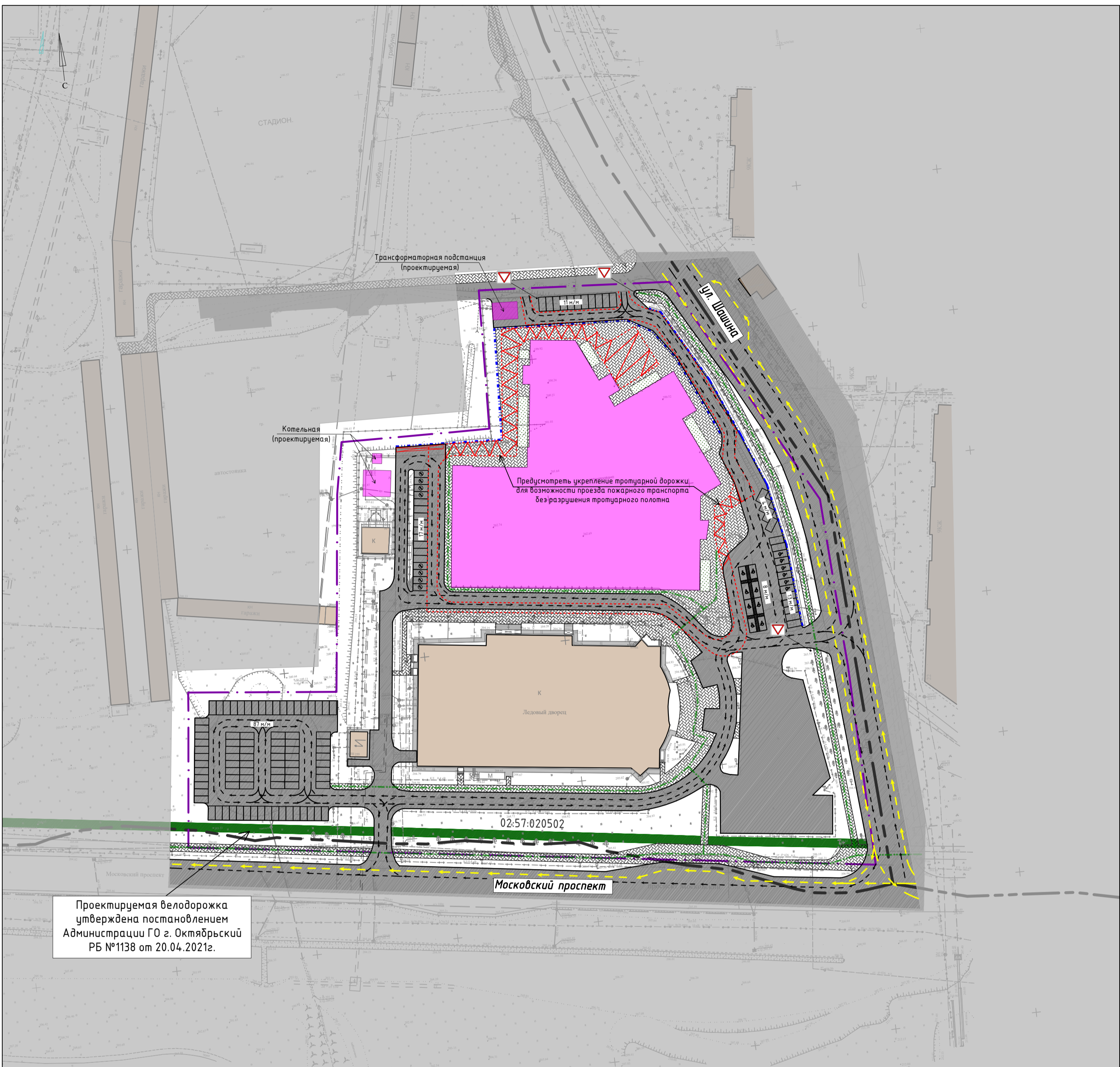


Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - границы кадастрового квартала
- 02:57:020502 - номер кадастрового квартала
- - границы территории проектирования

						ПР-0257-2024-0295		
						Проект планировки территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 № 208)		
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Голякштин И.А.				ППТ	1	1
ГИП		Голякштин И.А.				Карта планировочной структуры территории		
Н.контр.		Юсеев Е.А.						
						ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА		



Проектируемая велослужба утверждена постановлением Администрации ГО г. Октябрьский РБ №1138 от 20.04.2021г.

Условные обозначения:

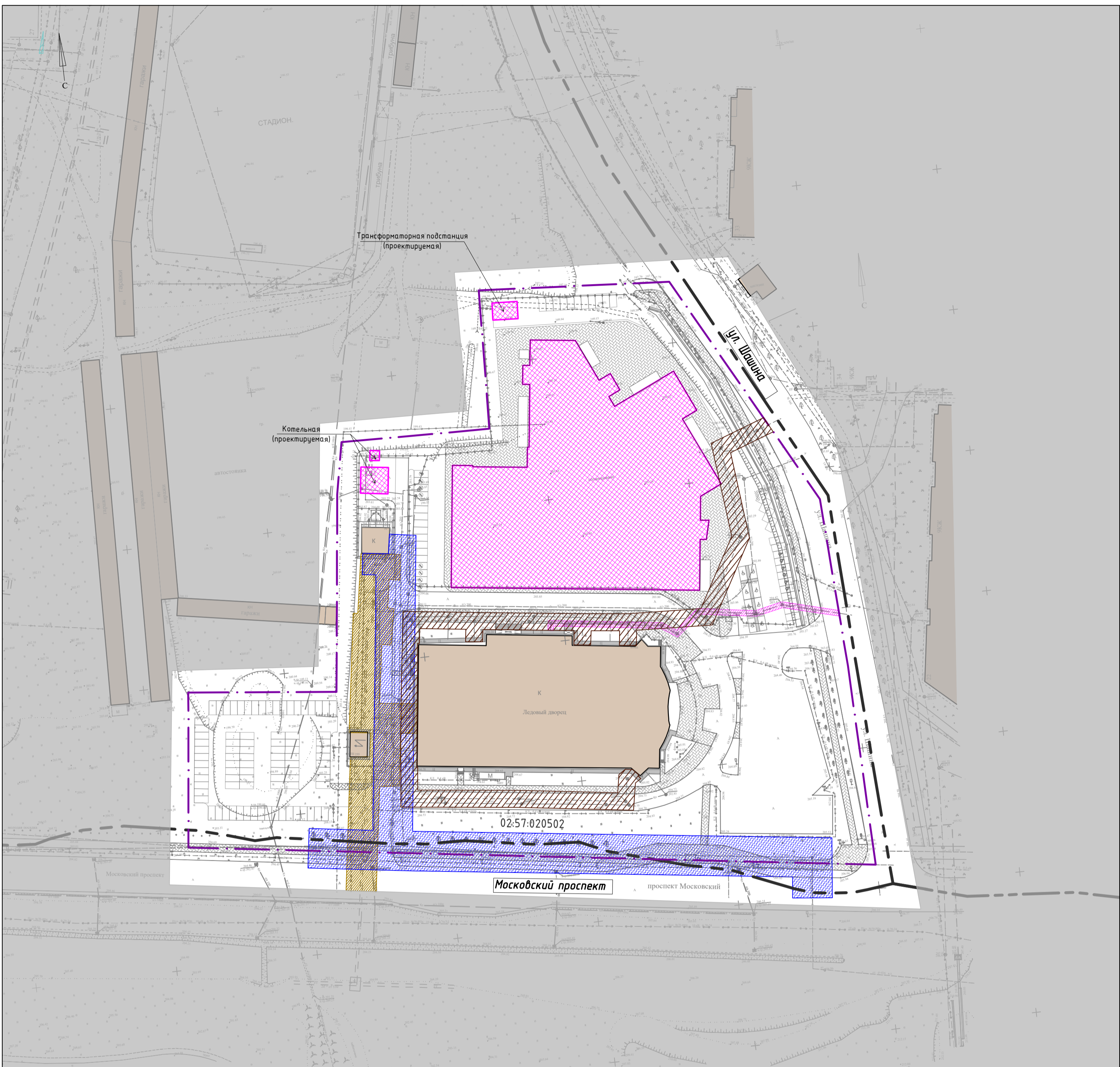
Масштаб 1:1000

- - границы кадастрового квартала
- 02:57:020502 - номер кадастрового квартала
- - - - - границы территории проектирования
- - объекты капитального строительства
- - проезжая часть
- - тротуар
- - проектируемый объект капитального строительства
- - территория благоустройства
- - подпорная стенка
- - проектируемые автомобильные парковки
- - проектируемые автомобильные парковки для МГН
- - проектируемые автомобильные парковки для инвалидов
- - проектируемые автомобильные парковки для электромобилей
- - проектируемые контейнерная площадка ТКО и РСО (твердые коммунальные отходы и раздельного сбора отходов)

- ул. Шашина - название улицы
- - пожарный проезд
- - направление движения автотранспорта
- - направление движения транспорта общего пользования
- - направление движения пешеходов
- - дорожные знаки

- 2Т — - теплопровод
- В — - водопровод
- Г — - газопровод
- К — - канализация
- ⚡ - ЛЭП (линия электропередачи) - коммуникации существующие
- ⚡⚡ - высоковольтный кабель
- ⚡ - низковольтный кабель
- — - кабель связи

ПР-0257-2024-0295					
Проект планировки территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 № 208)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Голлякшин И.А.		
ГИП			Голлякшин И.А.		
Контроль			Юсеев Е.А.		
			Студия	Лист	Листов
			ППТ	1	1
			Схема улично - дорожной сети организации движения транспорта и пешеходов		
			ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА		



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- - границы кадастрового квартала
- 02:57:020502 - номер кадастрового квартала
- - - - - границы территории проектирования
- объекты капитального строительства
- зона планируемой застройки
- тротуар
- охранная зона канализации
- охранная зона газоснабжения
- охранная зона теплосетей
- охранная зона связи
- проектируемые автомобильные парковки
- проектируемые автомобильные парковки для МГН
- проектируемые автомобильные парковки для инвалидов
- проектируемые автомобильные парковки для электромобилей

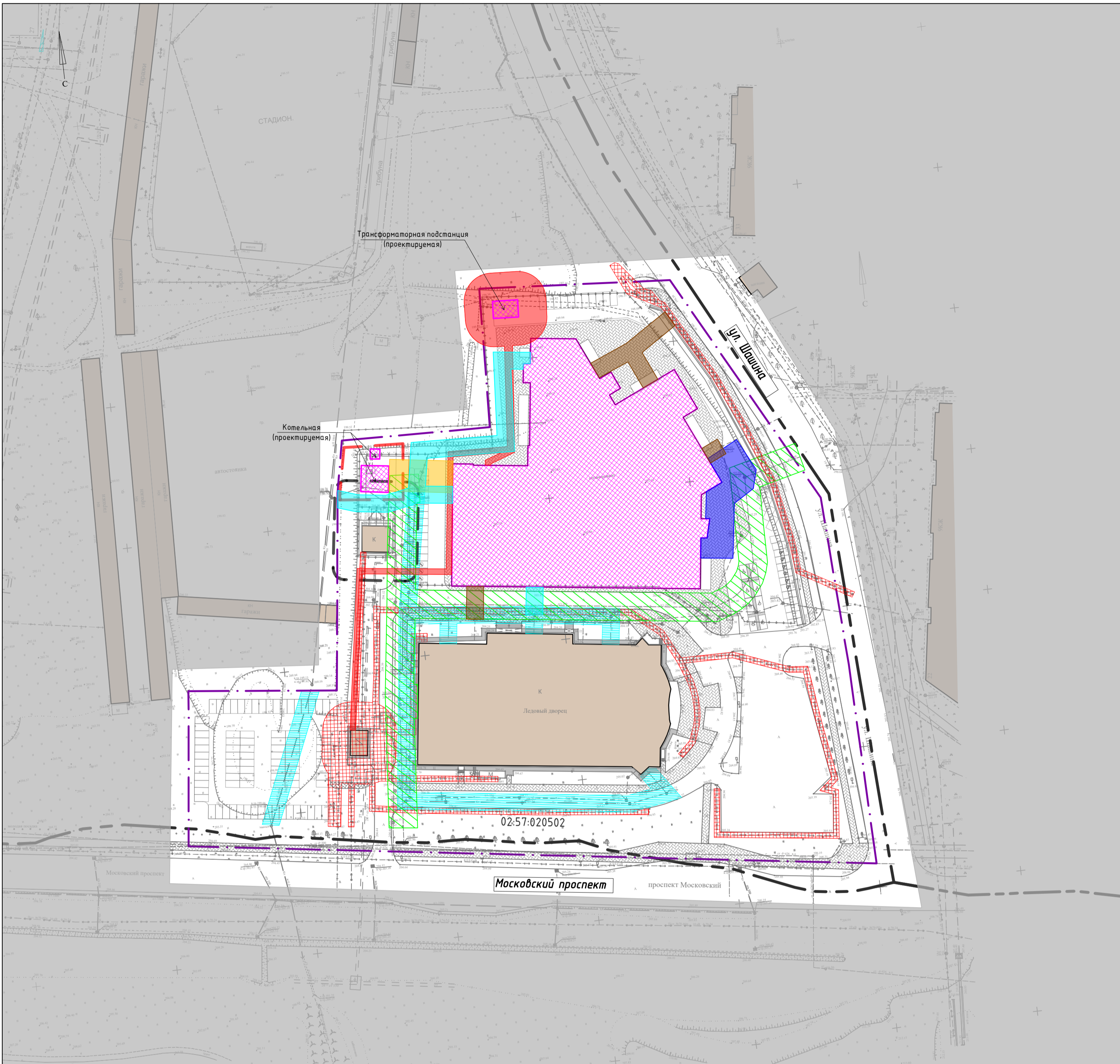
	- теплотрасс
	- водопровод
	- газопровод
	- канализация
	- ЛЭП (линия электропередачи)
	- высоковольтный кабель
	- низковольтный кабель
	- кабель связи

- коммуникации существующие

	- асфальтовая с бордюром
	- асфальтовая без бордюра

- дорога существующая

						ПР-0257-2024-0295		
						Проект планировки территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 № 208)		
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал			Голляждинов И.А.			ППТ	1	2
ГИП			Голляждинов И.А.			Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1500		
Начальник			Юсеев Е.А.			ПРОЕКТНО-КАДАСТРОВАЯ СЛУЖБА		



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- границы кадастрового квартала
- 02:57:020502 - номер кадастрового квартала
- границы территории проектирования
- объекты капитального строительства
- зона планируемой застройки
- тротуар
- охранный зона существующего водопровода
- охранный зона существующей ливневой канализации
- охранный зона существующих электросетей
- охранный зона проектируемого водопровода
- охранный зона проектируемой бытовой канализации
- охранный зона проектируемой ливневой канализации
- охранный зона проектируемого кабеля и трансформаторной подстанции
- охранный зона проектируемого теплопровода
- СЗЗ существующей котельной
- СЗЗ проектируемой котельной
- проектируемые автомобильные парковки

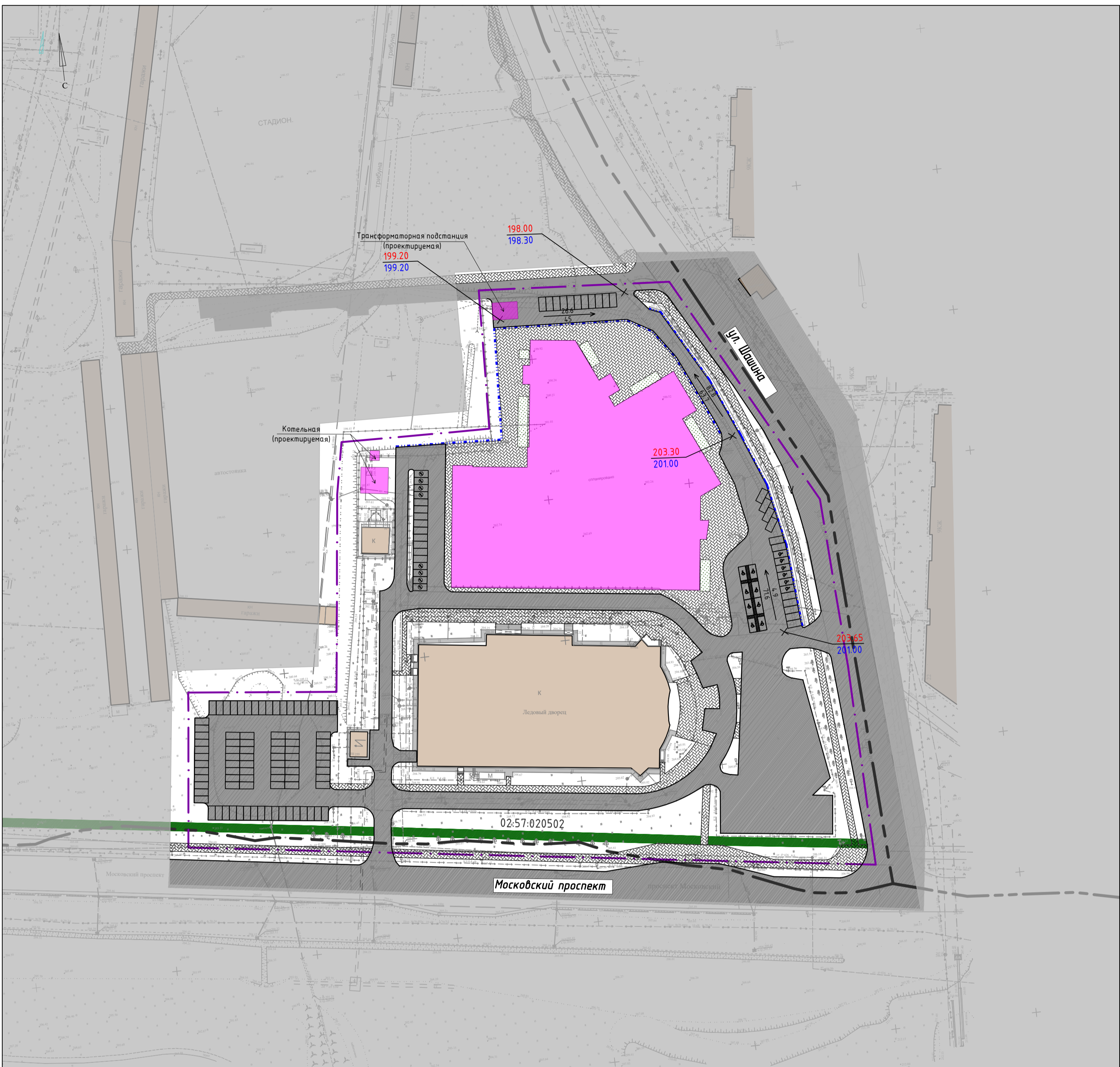
- ♿ - проектируемые автомобильные парковки для МГН
- ♿ - проектируемые автомобильные парковки для инвалидов
- ⚡ - проектируемые автомобильные парковки для электромобилей

- 2T - теплопровод
- B - водопровод
- Г - газопровод
- K - канализация
- ЛЭП (линия электропередач) - коммуникации существующие
- высоковольтный кабель
- низковольтный кабель
- кабель связи

- A - асфальтовая с бордюром
- A - асфальтовая без бордюра
- дорога существующая

PR-0257-2024-0295											
Проект планировки территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 № 208)											
Изм	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата						
Разработал											
<table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50px;">Стандия</td> <td style="width: 50px;">Лист</td> <td style="width: 50px;">Листов</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">ППТ</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">2</td> </tr> </table>						Стандия	Лист	Листов	ППТ	2	2
Стандия	Лист	Листов									
ППТ	2	2									
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1500											
ГИП Юсаяв Е.А.			Голяшутдинов И.А.								





Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- - границы кадастрового квартала
- 02:57:020502 - номер кадастрового квартала
- - - - - границы территории проектирования
- - объекты капитального строительства
- (pink) - проектируемый объект капитального строительства
- ▨ - тротуар
- (with lines) - проектируемые автомобильные парковки
- (with wheelchair) - проектируемые автомобильные парковки для МГН
- (with wheelchair) - проектируемые автомобильные парковки для инвалидов
- (with car symbol) - проектируемые автомобильные парковки для электромобилей

- 2Т — - теплопровод
- В — - водопровод
- Г — - газопровод
- К — - канализация
- ← ⊕ → - ЛЭП (линия электропередачи)
- ← ⊕ ⊕ → - высоковольтный кабель
- ← ⊕ → - низковольтный кабель
- ⊕ — - кабель связи

- коммуникации существующие

- A - асфальтовая с бордюром
- A - асфальтовая без бордюра

- дорога существующая

- 203,0 - проектная отметка
- 203,0 (with X) - отметка земли
- 30 - уклон в промилле
- 82,40 - расстояние

Пр-0257-2024-0295					
Проект планировки территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 № 208)					
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал			Голякштин И.А.		
ГИП			Голякштин И.А.		
Н.контр.			Юсоев Е.А.		
			Студия	Лист	Листов
			ППТ	1	1
			Схема вертикальной планировки территории М 1500		



КАРАР

«21» 06 2024 й. № 1566

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 06 2024 г.

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 № 208)

В соответствии со ст. ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 № 145 «О внесении изменений в генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», Правилами землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа от 29.06.2017 № 107, протоколом комиссии по подготовке и внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 05.06.2024, на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Буртехразвитие» от 31.05.2024 № 564

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 № 208).

2. Предоставить право разработки документации по планировке территории обществу с ограниченной ответственностью «Буртехразвитие» (далее – заказчик) за счет собственных средств.

3. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории согласно приложению.

4. Подготовленную документацию по планировке территории представить в администрацию городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан для утверждения в срок не позднее 5 июня 2025 года.

5. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (Гильфанова Л.Р.) обеспечить размещение настоящего постановления в течение трех дней со дня его издания на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального размещения на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Черкашнева М.А.

Глава администрации



А.Е. Пальчинский

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 № 208)

Перечень данных и требований	Содержание данных и требований
Общие данные	
1.1. Документ планировки территории	Проект межевания территории, Проект планировки территории
1.2. Заказчик	ООО «Буртехразвитие»
1.3. Исполнитель	
1.4. Основание для проектирования	Постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
1.5. Общая характеристика территории проектирования	Проектируемая территория расположена в границах городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в пределах кадастрового квартала 02:57:020502. Территория находится в территориальной зоне «ОД» (общественно-деловая), зоне «ЗОГК-2» - зона особого градостроительного контроля в зонах общественно-деловых центров и линий застройки магистралей общегородского значения. Территория ограничена проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова
1.6. Базовая нормативная и градостроительная документация	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; Генеральный план городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденный Решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.01.2013 № 145; Правила землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 29.06.2017 № 107; Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа города Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 23.11.2017 № 144; СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений; РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
1.7. Исходная информация	Инженерно-геодезические изыскания Проект планировки и проект межевания территории ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул.

	Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.
1.8. Сроки разработки проекта	2024-2025 год
1.9. Источник финансирования	За счет собственных средств Заказчика
2. Основные требования к проектным решениям и проектной документации.	
2.1.1. Требования к проекту планировки и проекту межевания территории	Проект планировки территории и проект межевания территории разработать в соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2.1.2 Архитектурно - планировочные решения	Проектом предусмотреть обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 17 Правил землепользования и застройки городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан). Включить в проект информацию по соблюдению требований к архитектурно-градостроительному облику и к оформлению фасада объекта капитального строительства, установленными в зоне «ЗОГК-2».
2.2. Состав проектных материалов	Проект планировки территории Основная часть: Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии с ведомостью координат поворотных точек; б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры; в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; г) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальных инфраструктур; д) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования Материалы по обоснованию проекта планировки: 1) карту планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры; 2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий; 3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; 4) схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети; 5) схема границ зон с особыми условиями использования территорий; 6) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории; 7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

	<p>8) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>9) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>10) обоснование очередности планируемого развития территории;</p> <p>11) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Проект межевания территории</p> <p>Основная часть проекта межевания территории:</p> <p>а) текстовая часть, включающая перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</p> <p>б) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>в) чертежи красных линий, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, вид разрешенного использования в соответствии с классификатором вида разрешенного использования утвержденных решением Совета городского округа город Октябрьский РБ от 29.06.2017 №107, адреса образуемых земельных участков (по согласованию с ОАиГ);</p> <p>е) границы публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию:</p> <p>а) границы существующих земельных участков;</p> <p>б) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>в) местоположение существующих объектов капитального строительства.</p> <p>г) местоположение границы территории проектирования с координатным описанием.</p>
<p>2.3. Требования к порядку согласования и утверждения проектной документации</p>	<p>Получить согласующие письма на разделы проектной документации (включая графические материалы) по компетенции от следующих организаций:</p> <p>ГУП «Октябрьсккоммунводоканал»;</p> <p>ООО «Октябрьсктеплоэнерго»;</p> <p>АО «Октябрьские электрические сети»;</p> <p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации;</p> <p>ПАО «Газпром газораспределение Уфа»;</p> <p>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан;</p> <p>Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации;</p> <p>Отдел стратегического развития, дорожного хозяйства и транспорта администрации;</p> <p>иные владельцы сетей, собственники земельных участков, выявленные в ходе проведения инженерно-геодезических изысканий и сборе исходных данных.</p> <p>Согласованную проектную документацию передать в администрацию городского округа город Октябрьский РБ для</p>

	<p>проверки на соответствии ч.10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, в одном экземпляре на бумажном носителе и в цифровом виде на электронную почту arhitekt@oktadm.ru, в объеме предусмотренном ст. 42, 43 ГК РФ и п.2.2. настоящего технического задания.</p>
<p>3. Публичные слушания или общественные обсуждения</p>	
	<p>В случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений представить в администрацию городского округа город Октябрьский РБ проектную документацию в 3 экземплярах на бумажной основе и в 1 экземпляре на магнитном носителе (подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате pdf, doc, docx и векторном виде совместимом с ГИС ИНГЕО (для графической части в формате idf), для базы данных в формате csv, описание местоположения границ территорий согласно проекту межевания территорий.</p> <p>А также демонстрационные материалы для проведения экспозиции проектной документации по планировке территории в формате А3 в составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж планировки территории, включающий в том числе отображение красных линий; 2) чертеж границ, образуемых и изменяемых земельных участков, включая территории общего пользования, условные номера образуемых земельных участков; 3) чертеж, отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства М 1:1000; 4) чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:1000; <p>В случае проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, принять личное участие в работе экспозиции проектной документации в период проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по данному проекту.</p>
<p>4. Требования к сдаче документации</p>	
	<p>Предоставить в администрацию городского округа город Октябрьский РБ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектную документацию в двух экземплярах на бумажном носителе; - в одном экземпляре на магнитной носителе (подписанную ЭЦП исполнителя работ) в формате pdf, doc, docx, в векторном виде, совместимом с ГИС ИНГЕО или формате mid-mif; - проект межевания территории, подготовленный с использованием XML-схемы interact_entry_boundaries_vs02.xsd (Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2023 № П/0554 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схем, используемых для формирования документов, карты (плана) объекта землеустройства в формате XML, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ ЕГРН»

Управляющий делами администрации

И.о. главного архитектора - начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации



Н.М. Хисамов



Л.Р. Гильфанова

УТВЕРЖДАЮ

**Главный инженер-первый заместитель
генерального директора
ПАО «Газпром газораспределение Уфа»**


Д. А. Крюков
«20» 06 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 11-24-9739
на подключение (технологическое присоединение)
газоиспользующего оборудования и объектов капитального
строительства к сетям газораспределения

- 1. Исполнитель:** ПАО «Газпром газораспределение Уфа».
- 2. Заявитель:** Общество с ограниченной ответственностью «БурТехРазвитие» заявка № 11-24-0000001780.
- 3. Объект капитального строительства:** СОК (водный комплекс с бассейном), расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Шашина, дом № 20, кадастровый номер 02:57:020502:7063.
- 4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования** (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования): 651,18 м³/час;
Объем годового газопотребления: 1 625 тыс. м³/год.
- 5. Срок подключения** (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения 1,5 года с даты заключения договора.
- 6. Характер потребления газа:** вентиляция, отопление, горячее водоснабжение;
- 7. Информация о газопроводе в точке подключения:**
 - давление газа в точке подключения:
 - проектное (максимальное): 0,6 МПа;
 - фактическое (расчетное): 0,14 МПа;
 - диаметр газопровода: 110 мм;
 - материал трубы: полиэтилен;
 - способ прокладки: подземный;
 - протяженность: 5,0м.
- 8. Точка подключения (планируемая):** на границе земельного участка.
- 9. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:**
 - сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом в соответствии с требованиями действующих нормативных документов;
 - газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентиляционными каналами, помещение должно соответствовать требованиям нормативно-технической документации;
 - применение газоиспользующего оборудования, технических устройств и материалов, имеющих сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;
 - наличие акта первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;
 - обеспечение объекта капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации

Федерации о техническом регулировании.

10. Исполнитель осуществляет:

– проектирование и строительство газопровода от существующей сети газораспределения:

давление газа:

проектное: $P \leq 0,6$ МПа ; фактическое: $P \leq 0,14$ МПа;

источник газоснабжения: ГРС Октябрьский ; выходная линия ГРС:Город;

диаметр газопровода: 110, мм;

способ прокладки: подземный ;

координаты газопровода: существующий газопровод высокого давления Пкатегории к котельной ледового дворца по ул. Шашина,д.22, г. Октябрьский по проекту №66/2016-ГСН ООО «Строй Энерго Проект» г. Казань ;

материал трубы: полиэтилен ;

собственник (балансовая принадлежность) указанного газопровода: ООО «Теплоэнерго».

до точки подключения (планируемой):

диаметром: 110мм;

протяженностью:5,0м;

материалом труб:полиэтилен;

проектным (максимальным) давлением: 0,6МПа;

тип прокладки:подземный;

по адресу: г. Октябрьский ,ул. Шашина , дом № 20;

– проектирование и строительство отключающего устройства на проектируемом газопроводе;

– получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.

11. Заявитель осуществляет:

– предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;

– проектирование и строительство сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования, по адресу: г.Октябрьский ,ул. Шашина , дом № 20;

– проектирование и строительство пункта редуцирования газа;

– обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. К установке рекомендуется предусмотреть интеллектуальные счетчики газа.

12. Срок действия настоящих технических условий равен сроку подключения (технологического присоединения).

Главный инженер филиала
ПАО «Газпром газораспределение Уфа»
в г. Туймазы

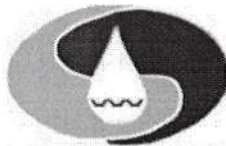
Р.Т. Арсланов

Начальник ПТО
О.Р. Вафин
8(34782)7-85-20, доб. 92630

Инж. ПТО
Чуракаева Е.В.

8(34767)5-98-50, доб. 9251





Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Кувькина, дом 23,
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 30101810300000000601, БИК 048073601,
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000

E-mail: myr_ovk@mail.ru

№ 03/388 от « 20 » 06 2024г.
На № ___ от « ___ » 2024г.

Директору
ООО «БурТехРазвитие»
Сухаревой Д.Р.

Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения проектируемого объекта «Спортивно-оздоровительный комплекс» (водный комплекс с плавательным бассейном) на земельном участке с разрешенным использованием: обеспечение занятий спортом в помещениях, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, город Октябрьский, улица Шашина, земельный участок 20 кадастровый номер 02:57:020502:7063

Максимальная нагрузка:

Водоснабжение — 188,65 м³/сут; 151,85 м³/час

Наружное противопожарное водоснабжение — 40,8 л/с

Водоотведение — 188,65 м³/сут; 151,85 м³/час

Срок действия технических условий - 3 года.

Срок подключения указанного объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения определяется с момента подачи заказчиком заявления на подключение объекта и не позднее окончания установленной даты срока действия технических условий.

Техническая возможность подключения ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Подключение проектируемого объекта «Спортивно-оздоровительный комплекс» (водный комплекс с плавательным бассейном) на земельном участке с разрешенным использованием: обеспечение занятий спортом в помещениях, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, городской округ город Октябрьский, город Октябрьский, улица Шашина, земельный участок 20 кадастровый номер 02:57:020502:7063 возможно в действующий водопровод **В** диаметром 300мм по ул.Шашина, либо в действующий ведомственный водопровод **В** диаметром 200мм к зданию №22 по ул.Шашина (с разрешения владельца).

Гарантированный напор (в период максимального водоразбора) - 2,6 атм.

ВОДООТВЕДЕНИЕ

Отведение стоков возможно в действующий коллектор канализации **К** диаметром 300мм по ул.Шашина, либо в действующий ведомственный коллектор канализации **К** диаметром 200мм от здания №22 по ул.Шашина (с разрешения владельца).

ИНФОРМАЦИЯ О ТАРИФЕ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ

Тариф на подключение к централизованным сетям водоснабжения утвержден ГК РБ по тарифам постановлением №167 от 29 сентября 2023г., действует по 31 декабря 2024г. Базовая ставка тарифа на протяженность сетей при подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения – 10180,66 тыс.руб/км (без НДС). Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку при подключении (техническом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения – 11,65 тыс.руб/куб.м за сутки (без НДС).

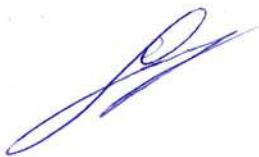
За информацией о новом тарифе следует обратиться 1 января 2025г.

Тариф на подключение к централизованным сетям водоотведения утвержден ГК РБ по тарифам постановлением №420 от 22 ноября 2022г., действует по 31 декабря 2024г. Базовая ставка тарифа на протяженность сетей при подключении (техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения – 6422,87 тыс.руб/км (без НДС). Базовая ставка тарифа за подключаемую нагрузку при

подключении (техническом присоединении) к централизованной системе водоотведения – 2,93 тыс.руб/куб.м за сутки (без НДС).

За информацией о новом тарифе следует обратиться 1 января 2025г.

Главный инженер:



Н.В. Сорокин

Примечание 1. Доводим до Вашего сведения, что по территории запрашиваемого земельного участка с кадастровым номером 02:57:020502:7063 проходит действующий ведомственный водопровод **В** диаметром 200мм к зданию №22 по ул.Шашина и действующий ведомственный коллектор канализации **К** диаметром 200мм от здания №22 по ул.Шашина (см. схему планировочной организации земельного участка).

В связи с чем, Вам необходимо обеспечить требования, предъявляемые к водопроводам, коллекторам канализации и к их охранным зонам, согласно СП 42.13330.2016:

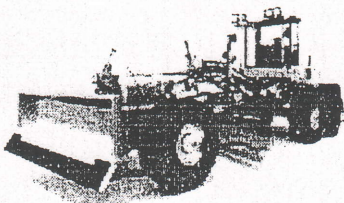
- не производить капитальных строений;
- не производить посадку многолетних деревьев и кустарников;
- не загромождать коридор охранной зоны строительными и другими материалами и предметами, мусором;
- охранная зона действующего водопровода составляет 5 метров от оси трубы до фундамента здания.
- охранная зона действующего коллектора канализации составляет 3 метра от оси трубы до фундамента здания.

Ограждение территории выполнить в съёмном варианте для обеспечения въезда спец. техники для выполнения аварийно-профилактических работ.

При нанесении благоустройству территории материального ущерба восстановление производить Вашими силами.

Исп. ПТО Асадуллина А.Р. тел. (34767)5-24-13

Башкортостан Республикасы
Октябрьский кала округы
муниципаль
унитар предприятиеһы
«ДорСтройРемонт»



Муниципальное унитарное
предприятие
«ДорСтройРемонт»
городского округа
город Октябрьский
Республики Башкортостан

452607, Россия, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная, 5а. Тел./факс (34767) 6-72-76
Расчетный счет 40702810800060001131 в филиале ОАО «УралСиб» в г. Уфе,
кор.счет 30101810600000000770, ИНН 0265036482, КПП 026501001, БИК 048073770, ОКПО 92815299
E-mail: mupdcr@mail.ru

29.08.2024 № 314
на № «___» _____ 20__ г.

Техническому директору
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»

Галлямутдинову А.А.

МУП «ДорСтройРемонт» направляет ответ на письмо №320 от 26.08.2024г.
В связи с тем, что предприятие не является балансодержателем объектов благоустройства городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, поэтому не участвует в согласовании проектной документации «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул.Шашина, Московским проспектом, ул.Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 №1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 №208)».

Директор МУП «ДорСтройРемонт» :  Р.Р.Мифтахов

Исполнитель: Халиуллин И.З.
тел.6-15-77

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ
ЕР ҺӘМ МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ
МИНИСТРЛЫҒЫ**

Территориаль бүлектәр менән эшләү
һәм урындағы үзидаралыҡ
орғандары менән хезмәттәшлек итеү идаралығы
Октябрьский калаһы буйынса бүлеге

Чапаев урамы, 13-сө й., Октябрьский калаһы,
Башкортостан Республикаһы, 452614



**МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

Управление по работе с территориальными
отделами и взаимодействию
с органами местного самоуправления
Отдел по городу Октябрьскому

ул. Чапаева, д. 13, г. Октябрьский,
Республика Башкортостан, 452614

Тел. (34767) 6-52-40, 6-53-00; e-mail: kus56@bashkortostan.ru; http://mzio.bashkortostan.ru
ОГРН 1020202552920, ИНН / КПП 0274045532 / 027401001

29 АВГ 2024

№ МОЧТО-05-56-исх/924

на № _____ от _____

Техническому директору ООО
«Проектно-Кадастровая Служба»

А.А.Галлямутдинову

РБ, г.Октябрьский,
Ул.Чапаева, д.19, помещ.1

О предоставлении согласования

Отдел по городу Октябрьскому Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – отдел) на Ваш запрос о согласовании проектной документации «Внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул.Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» сообщает следующее.

Проектная документация и ее согласование относятся к градостроительной деятельности и не входят в компетенцию отдела.

Начальник территориального отдела

Е.А.Шевченко

Ибрагимова Татьяна Владимировна.
заместитель начальника отдела
Тел.: (347) 676-67-30

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ
ТОРЛАК-КОММУНАЛЬ
ХУЖАЛЫК ҺӘМ ТӨЗӨКЛӘНДЕРЕУ
БҮЛЕГЕ

452602, Октябрьский калаһы,
Горький урамы, 14
Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22
E-mail: rabota_ojkh@mail.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский
ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И БЛАГОУСТРОЙСТВА

452602, город Октябрьский,
улица Горького, 14
Тел. (34767) 4-05-82; факс 4-12-22
E-mail: rabota_ojkh@mail.ru

Исх. № 164 от «20» 09 2024 г.

на № 345 от «19» 09 2024 г.

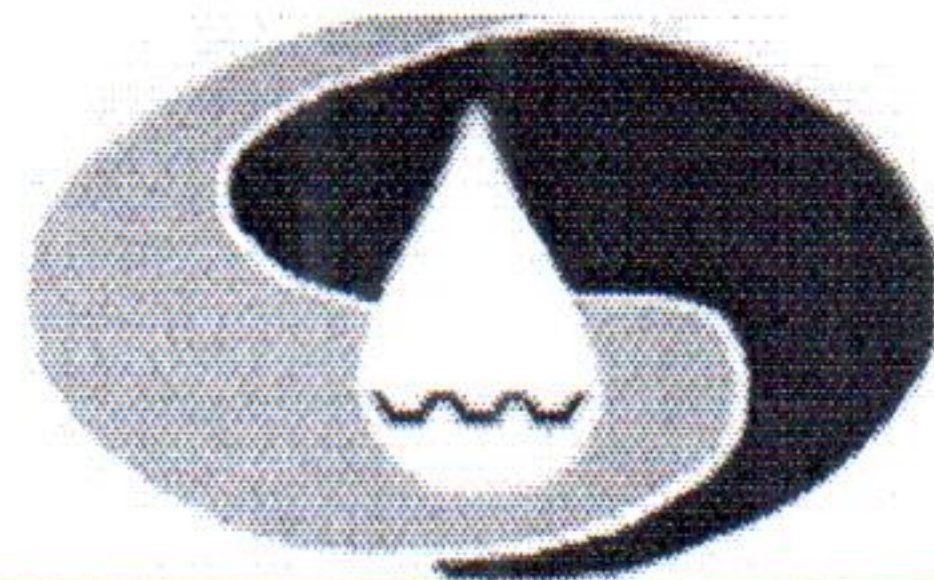
Техническому директору
ООО «ПКС»

Галлямутдинову А.А.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, рассмотрев Ваше письмо о согласовании проектной документации «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 № 208) согласовывает вышеуказанную проектную документацию.

Начальник ОЖКХ и Б администрации

 В.Н. Давыдова



Почтовый адрес: 452616, Республика Башкортостан, город Октябрьский, улица Кувькина, дом 23,
тел. (34767) 4-04-97, 5-30-36, 5-44-53, 5-24-94, факс 4-04-97

Реквизиты: ИНН 0265026710, КПП 026501001, ОГРН 1050203331056, Р/С 40702810306380102749
в БАШКИРСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8598 ПАО СБЕРБАНК г. УФА, К/С 30101810300000000601, БИК 048073601,
ОКПО 77841980, ОКТМО 80735000

E-mail: myr_ovk@mail.ru

№ 1657 от « 05 » 09 2024г.
На № _____ от « _____ » _____ 2024г.

Техническому директору
ООО «ПКС»
Галлямутдинову А.А.

На Ваш запрос по рассмотрению проектной документации «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул.Шашина, Московским проспектом, ул.Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 06.02.2023г. №208)» сообщаем, что вышеуказанная проектная документация согласовывается без замечаний.

Директор

А.В. Захаров

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҒЫ

Октябрьский калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 23
Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63
E-mail: adm56@bashkortostan.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Октябрьский

452600, город Октябрьский,
улица Чапаева, 23
Тел. (34767) 4-26-26; факс 4-17-63
E-mail: adm56@bashkortostan.ru

Исх № 6235 от « 04 » 09 2024 г.
на № _____ от « _____ » _____ 2024 г.

Техническому директору
ООО «ПКС»

Галлямутдинову А.А.

Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, рассмотрев проектную документацию «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, ул. Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденную постановлением администрации от 20.04.2021 №1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 №208)», исх. от 26.08.2024 №319, сообщает, представленная проектная документация согласована, замечаний не имеется.

Заместитель главы администрации

К.Н. Герман

«ОКТЯБРЬСКИЙ ЭЛЕКТР СЕЛТӘРЗӘРЕ»
Акцияһарҙар йәмғиәте



Акционерное общество
«ОКТЯБРЬСКИЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ»

Куйбышева ул., 40, г. Октябрьский, Республика Башкортостан, 452614. Тел./факс: (34767) 7-10-82 e-mail: oktels@oktelsrb.ru
ОКПО 97969682, ОГРН 1070265000739, ИНН 0265030018, КПП 026501001

исх. № И-1603 от «24» 09 2024 г.
На № _____ от «____» _____ 20__ г.

Техническому директору
ООО «ПКС»
Галлямутдинову А.А.

В ответ на Ваше обращение исх.№321 от 26.08.2024г. сообщаем, что АО «ОЭС» согласовывает проектную документацию «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шапина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 № 208)».

Генеральный директор

Р.М.Гайсини

Исп.: Инженер ПТО
Габдулхаков Ренат Ильгизович
Тел.: 8(34767) 7-07-26

«ТЕПЛОЭНЕРГО»

яуаплылығы сиклэнгән

йәмғиәте

452607, Рәсәй, Башкортостан
Республикаһы, Октябрьский калаһы,
Бакса кулсаһы, 2 йорт
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru



Общество с ограниченной

ответственностью

«ТЕПЛОЭНЕРГО»

452607, Россия,
Республика Башкортостан,
г. Октябрьский, Садовое кольцо, д. 2
Тел./факс: (34767) 6-66-88, 6-68-28
E-mail: omupts@yandex.ru

ИНН 0265044973, КПП 026501001, ОГРН 1170280027862

Исх. № 1453 от «25» сентября 2024 г.

на № _____ от «___» _____ 20__ г.

Техническому директору
ООО «ПКС»
А.А. Галлямудинову

Уважаемый Айдар Альбиртович!

В ответ на Ваш запрос исх. №360 от 24.09.2024 г., ООО «Теплоэнерго» согласовывает проектную документацию «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 №1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 №208)».

Директор

А.Б. Купавых

Башкортостан Республикаһы
Октябрьский калаһы
кала округы хакимиәтенең
ер-милек мөнәсәбәттәре
һәм торлак сәйәсәте
ИДАРАҒЫ

452614, Октябрьский калаһы,
Чапаев урамы, 13.
Тел. (34767) 7-07-40

E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru



УПРАВЛЕНИЕ
земельно-имущественных
отношений и жилищной политики
администрации городского округа
город Октябрьский
Республики Башкортостан

452614, город Октябрьский,
улица Чапаева, 13
Тел. (34767) 7-07-40

E-mail: 56.UZIO@bashkortostan.ru

Исх № 2306 от 10 » 09 2024 г.
на № 317 от « 26 » 08 2024 г.

Техническому директору
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»

Галлямутдинову А.А.

Управление земельно-имущественных отношений и жилищной политики администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на Ваш запрос (вх. №1678 от 05.09.2024), о рассмотрении проектной документации «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шапина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – Проект), утвержденные постановлением администрации от 20.04.2021 №1138 (с внесенными изменениями постановлением администрации от 06.02.2023 №208 сообщает, что по представленному Проекту замечания отсутствуют.

Начальник Управления

З.Ж. Мавлоптова

Галляутдинова Зульфия Розиновна
начальник земельного отдела УЗИО
8 (34767) 7-07-11, 8-927-920-6979

оал

















Ассоциация
«Саморегулируемая организация
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")
195265, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ №21,
пр-кт Гражданский, д. 107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
osnova_p@mail.ru https://основапроект.рф
ОГРН 112530000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

25 сентября 2024 г.

ВРОП-1841044022/74

Ассоциация «Саморегулируемая организация Объединение Проектировщиков
"ОсноваПроект"» (Ассоциация СРО "ОсноваПроект")

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

195265, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ № 21, Гражданский пр-кт,
д. 107, к. 4, стр. 1, помещ. 86-Н, ком. 2А,
www.основапроект.рф, osnova_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «УралСтройПроект»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование
заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «УралСтройПроект» (ООО «УСП»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1841044022
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1141841005635
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	426004, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Воровского, д.171, кв.14
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	

Наименование		Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации		ОП-1841044022
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		13.10.2014
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		13.10.2014, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		13.10.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
13.10.2014	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	✓	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	✓	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор



М.П.

И.В. Кононенко

И.В. Кононенко

Общество с ограниченной ответственностью

«УралГеоТрест»

Юридический адрес: 426032, Удмуртская Республика,

г. Ижевск, ул. Карла Маркса, д.1А, офис 205

Почтовый адрес: 426063, г.Ижевск, ул.Орджоникидзе, 17-32

ИНН/КПП 1840037350/184001001 ОГРН 1151840002830

Тел: 8(3412) 57-61-04, +7-912-448-16-17 e-mail: uralgeotrest@yandex.ru

08.10.2024г. №447

Директору ООО «БурТехРазвитие»

Д.Р. Сухарева

В рамках производства инженерных изысканий по объекту: «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, 2 этап – водный комплекс с плавательным бассейном на ул. Шашина городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан», в связи со сложной конфигурацией земельного участка и полученными данными геологии, необходимо предусмотреть:

1. увеличения процента застройки в пределах 50 -60 % от общей площади земельного участка;
2. увеличение в части высотности застройки бассейна до 4-х этажей;
3. увеличение в части высотности застройки в части гостиницы до 10-ти этажей.

Генеральный директор



Гребенкин А.И.



Общество с ограниченной ответственностью
«УралСтройПроект»
(ООО «УСП»)

426004, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА,
ГОРОД ИЖЕВСК, УЛ. ВОРОВСКОГО, Д. 171, ОФ.14;
ТЕЛ.: (3412) 32-64-95
E-mail: usp479855@mail.ru;
ОГРН 1141841005635;
ИНН/КПП 1841044022/184101001

Директору ООО «БурТехРазвитие»
Д.Р. Сухаревой

От 11.10.2024 № 60/02-2024

на № _____ от _____

Согласно расчета расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе от проектируемой котельной объекта «Строительство спортивно-оздоровительного комплекса, 2 этап – водный комплекс с плавательным бассейном на ул. Шашина городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан» уровень загрязнения, создаваемого предприятием за пределами отведенного земельного участка для разрешения котельной не выше 0,1 ПДК.

Необходимость в установлении санитарно-защитной зоны за пределами отведенного земельного участка отсутствует.

Таблица 1. Границы отведенного земельного участка:

точка	Координаты	
	X:	Y:
1	630576.30	1202130.15
2	630575.21	1202151.01
3	630555.58	1202148.61
4	630558.09	1202126.55
5	630560.51	1202126.85

Директор

А.П. Петухов



Y=430600
X=202100



СОГЛАСОВАНО
С ГИП «ОКВК» РБ
№ 52-18-07
Подпись: [Signature]

СОГЛАСОВАНО
С ЦОП АО «ОЭС»
№ 12-07
Подпись: [Signature]

СОГЛАСОВАНО
ООО «Термозерга»
№ 70
№ 12-07
Подпись: [Signature]

СОГЛАСОВАНО
С ЦОП АО «ОЭС»
№ 12-07
Подпись: [Signature]

Сети АО, ОАО «Комплекс» Верный
Транзит соглас-ть докум-то

ПАО «Башинформсвязь»
Генеральный директор
Тубузский сервисный центр
Коммуникации связи населения
ВЕРНО
Телефон: 8(800) 200-00-00
E-mail: info@basetcom.ru
Вызов представителя по тел.:
8(347) 272-48-68
12.07.24

Примечание: Геодезическая съемка выполнена беспилотным аэрофотосъемочным оборудованием SOUTH GALAXY от РБ. Организация «Видеотек» членом СРО Ассоциация «Национальное Альянс геодезистов «Тандем» (СРО-№-037-18122012) Регистрационный номер члена саморегулируемой организации №-037-0026553990-0543

Система координат: МСК-02 зона 1
Система Высот: Балтийская

ИГИ 0257-2024-0137		Страница		Лист		Листов	
Топографическая съемка		и		1		1	
02: 57: 020502: 7063		И		1		1	
Изм. Колич.	Лист №	РБ, в Октябрьский,	И	1	1		
		Октябрьский, ул.					
		Шашина, з/у 20.					
Нач. отд.	Тубузский ЦС	Масштаб					



«Газпром газораспределение Уфа»
Асык акционерзар йәмғиәте
(«Газпром газораспределение Уфа» ААЙ)

Туймазы калаһындағы филиалы

Ғафуров урамы, 31а һанлы йорт, Туймазы калаһы,
Башкортостан Республикаһы, Рәсәй Федерацияһы, 452750
тел.: +7 (34782) 7-85-25
e-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

Публичное акционерное общество
«Газпром газораспределение Уфа»
(ПАО «Газпром газораспределение Уфа»)

Филиал в г. Туймазы

ул. Гафурова, д. 31а, г. Туймазы,
Республика Башкортостан, Российская Федерация, 452750
тел.: +7 (34782) 7-85-25
e-mail: tuimazygaz@bashgaz.ru, www.bashgaz.ru
ОКПО 03257389, ОГРН 1020203227758, ИНН 0278030985, КПП 026902001

04 СЕН 2024

№ СПО-24-27-1579

на № _____ от _____

**Техническому директору
ООО «Проектно-Кадастровая
служба»**

А.А. Галлямутдинову

О согласовании

Уважаемый Айдар Альбиртович!

По итогам рассмотрения проектной документации ПР-0257-2024-0295 «Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной проспектом Ленина, ул. Шашина, Московским проспектом, ул. Закирова городского округа г. Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденные постановлением Администрации от 20.04.2021 № 1138 (с внесенными изменениями постановлением Администрации от 06.02.2023 № 208)», филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Туймазы согласовывает представленную документацию.

Главный инженер филиала

Р.Т. Арсланов

Р.С. Шайдуллин
(34767) 5-98-50, 92-501