



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012
от 23.03.2023

241/0257-2023

Проект межевания «Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 33 ГО г. Октябрьский РБ утвержденного постановлением администрации от 18.04.2017 №1572, с внесенными изменениями постановлением администрации от 15.06.2021 №1562, от 30.12.2022 №3792»

Откорректированный по результатам общественных обсуждений
с 26.02.2024 по 25.03.2024г

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том III. Основная часть проекта межевания территории

Том IV. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е.А. Юсаев

г. Октябрьский, 2024 г

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номер страницы
1	2	3
Основная часть		
1	Исходные данные	3
2	Общие сведения о проекте межевания территории	4
3	Сведения о площади и видах разрешенного использования	5
4	Сведения об образуемых земельных участках	6
5	Сведения о частях образуемых земельных участков	7
•	Сведения о местоположении границ частей земельных участков устанавливающие публичный сервитут	7
6	Чертеж межевания территорий с нанесенными на нем: - границ образуемых и изменяемых земельных участков - условные номера образуемых земельных участков - границ публичных сервитутов	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	№КУВИ-999/2022-1348870 от 10.11.2022 г.
2	Кадастровый план территории	№99/2022/504055611 от 07.11.2022 г.
3	Кадастровый план территории	№КУВИ-999/2022-1299144 от 28.10.2022 г.
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2022/507707879 от 22.11.2022 г.

Правообладатели земельных участков

№	Кадастровый номер	Правообладатель	Вид права
1	02:57:020605:1285	-	-
2	02:57:0000000:4065	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**Общие сведения о проекте межевания**

Проект межевания подготовлен в связи с:

- Образованием 2 (двух) земельных участков в результате перераспределения образуемых земельных участков. Также проектом межевания территории предусмотрено изменение разрешенного использования вновь образуемых земельных участков;
- установлением 3-х публичных сервитутов для предоставления доступа к объектам инженерных сетей.

Цель работ:

- образование 2 (двух) земельных участков. Изменение разрешенного использования вновь образуемых и исходных земельных участков;

Сведения о заказчике кадастровых работ:

Кургузов Иван Константинович

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Сведения об исполнителе:

Сокращенное наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба",

Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Зайнуллина Алия Рашифовна

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Юсоев Евгений Анатольевич

Контактный телефон 8(347)299-15-80

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс, д/я№62, mail-pks@mail.ru

Дата подготовки «25» сентября 2023г.

Пояснительная записка:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории. Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков с условными номерами: :3У1, :3У2 и части земельного участка с условными номерами: :чзу1, :чзу2, :чзу3.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный кадастровый номер или обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Территориальные зоны и подзоны территориальных зон
1	2	3	4
1	:3У1	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)(У)(ОД), Спорт (5.1)(Р)	ОД
2	:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)(Р)	ОД

Площадь образуемых земельных участков и способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (S), м ²	Возможные способы их образования
1	2	3	4
1	:3У1	11274	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, Перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.
2	:3У2	1786	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, Перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель.

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Адреса образуемых земельных участков
1	2	4
1	:3У1	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, г. Октябрьский,
2	:3У2	Республика Башкортостан, ГО г. Октябрьский, г. Октябрьский

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Подзона «ОД»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _г), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н2	630606.58	1201300.67	0,10	—
н33	630620.13	1201300.92	0,10	—
н34	630619.71	1201303.60	0,10	—
н35	630609.51	1201329.84	0,10	—
н17	630598.80	1201357.39	0,10	—
н32	630594.91	1201358.74	0,10	—
н36	630537.38	1201370.14	0,10	—
н30	630519.85	1201378.24	0,10	—
н37	630515.77	1201380.15	0,10	—
н38	630511.89	1201382.41	0,10	—
н39	630438.76	1201438.28	0,10	—
н40	630442.12	1201404.08	0,10	—
н8	630448.49	1201339.65	0,10	—
н7	630475.91	1201329.62	0,10	—
н6	630534.25	1201310.98	0,10	—
н5	630547.19	1201307.50	0,10	—
н4	630559.19	1201304.95	0,10	—
н3	630580.37	1201301.71	0,10	—
н2	630606.58	1201300.67	0,10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Подзона «ОД»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _г), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
:ЗУ2(1)				
н17	630598.80	1201357.39	0,10	—
н18	630583.99	1201395.49	0,10	—
н19	630567.10	1201383.11	0,10	—
н20	630563.27	1201380.75	0,10	—
н21	630559.24	1201378.74	0,10	—
н22	630555.06	1201377.10	0,10	—
н23	630550.74	1201375.85	0,10	—
н24	630546.32	1201374.99	0,10	—
н25	630541.85	1201374.53	0,10	—
н26	630537.35	1201374.47	0,10	—
н27	630532.87	1201374.82	0,10	—
н28	630528.43	1201375.57	0,10	—
н29	630524.08	1201376.71	0,10	—
н30	630519.85	1201378.24	0,10	—
н31	630537.39	1201370.16	0,10	—
н32	630594.91	1201358.74	0,10	—
н17	630598.80	1201357.39	0,10	—
:ЗУ2(2)				
н14	630505.53	1201387.27	0,10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
н15	630442.27	1201442.31	0,10	—
н16	630438.76	1201438.28	0,10	—
н14	630505.53	1201387.27	0,10	—
:392(3)				
н1	630588.31	1201300.34	0,10	—
н2	630606.58	1201300.67	0,10	—
н3	630580.37	1201301.71	0,10	—
н4	630559.19	1201304.95	0,10	—
н5	630547.19	1201307.50	0,10	—
н6	630534.25	1201310.98	0,10	—
н7	630475.91	1201329.62	0,10	—
н8	630448.49	1201339.65	0,10	—
н9	630448.74	1201336.80	0,10	—
н10	630473.95	1201324.66	0,10	—
н11	630494.20	1201318.85	0,10	—
н12	630530.04	1201307.51	0,10	—
н13	630559.02	1201302.62	0,10	—
н1	630588.31	1201300.34	0,10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

Сведения о местоположении границ частей земельных участков устанавливающие публичный сервитут (см. лист №5)

Обозначение части: чзү1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н1	630618.89	1201300.90	0.10	–
н2	630620.13	1201300.92	0.10	–
н3	630619.71	1201303.60	0.10	–
н4	630619.64	1201303.79	0.10	–
н1	630618.89	1201300.90	0.10	–

Обозначение части: чзү2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н16	630606.58	1201300.67	0.10	–
н2	630620.13	1201300.92	0.10	–
н3	630619.71	1201303.60	0.10	–
н17	630617.10	1201310.32	0.10	–
н18	630603.57	1201304.89	0.10	–
н19	630573.47	1201307.52	0.10	–
н20	630547.55	1201313.07	0.10	–
н21	630494.11	1201327.85	0.10	–
н22	630451.67	1201343.17	0.10	–
н23	630448.16	1201342.93	0.10	–
н24	630448.49	1201339.65	0.10	–
н12	630475.91	1201329.62	0.10	–
н25	630505.08	1201320.30	0.10	–
н26	630534.25	1201310.98	0.10	–
н27	630547.19	1201307.50	0.10	–
н28	630559.19	1201304.95	0.10	–
н29	630580.37	1201301.71	0.10	–
н16	630606.58	1201300.67	0.10	–

Обозначение части: чзү3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н5	630508.91	1201319.08	0.10	–
н6	630507.59	1201322.82	0.10	–
н7	630473.06	1201332.05	0.10	–
н8	630455.33	1201338.24	0.10	–
н9	630447.47	1201349.95	0.10	–
н10	630447.88	1201345.75	0.10	–
н11	630453.11	1201337.96	0.10	–
н12	630475.91	1201329.62	0.10	–
н13	630483.60	1201327.16	0.10	–
н14	630506.05	1201321.16	0.10	–
н15	630506.52	1201319.84	0.10	–
н5	630508.91	1201319.08	0.10	–

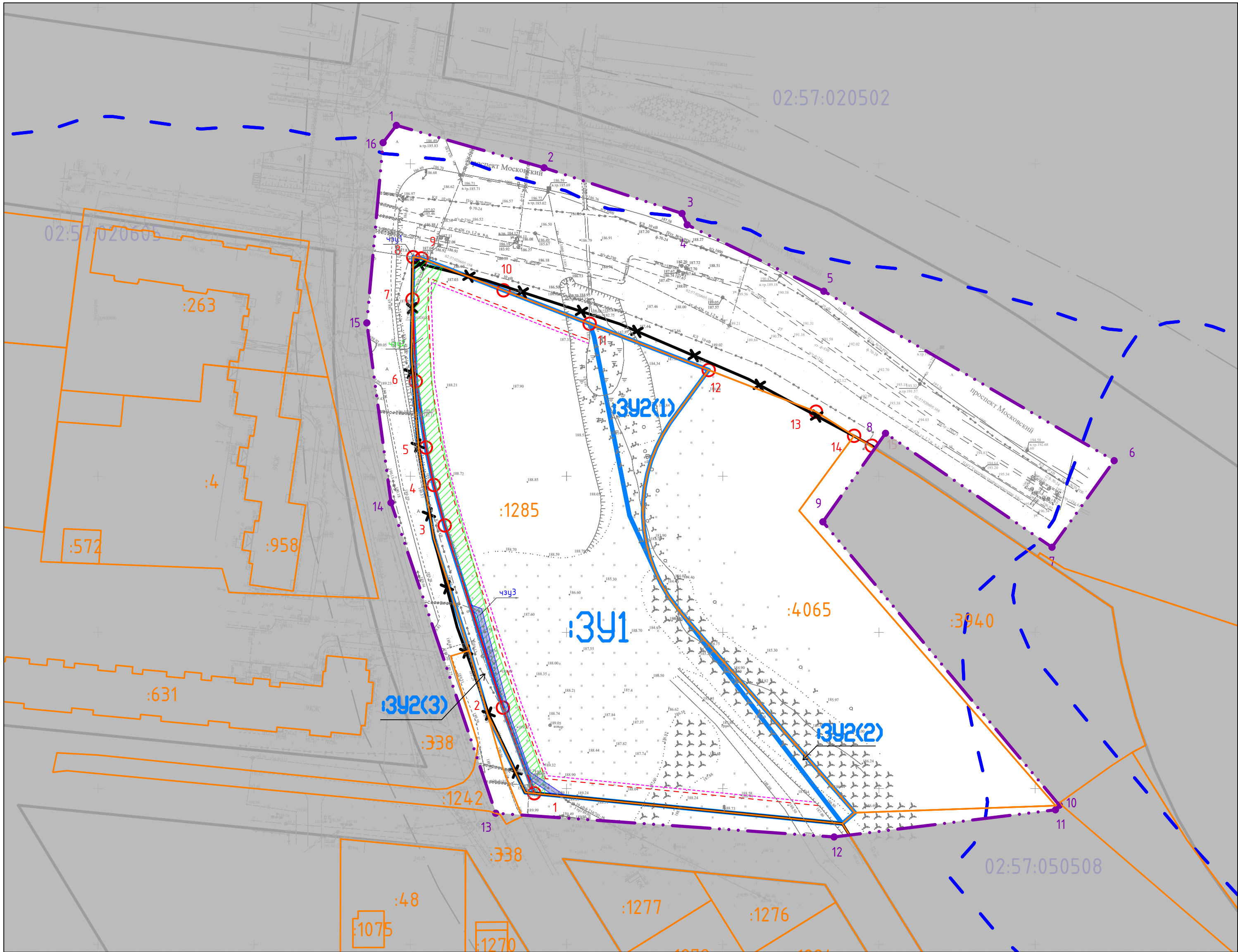
Общие сведения о частях земельного участка

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (S), м ²	±ΔS, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	чзү1	2	1	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта электросетевого хозяйства

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

1	2	3	4	5
2	чзү2	873	10	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта водопроводных сетей
3	чзү3	119	4	Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта электросетевого хозяйства



Условные обозначения:

- — границы образуемых земельных участков
- :391 — условный номер образуемого земельного участка
- — кадастровые границы земельного участка
- :4065 — кадастровый номер земельного участка
- - - — границы кадастрового квартала
- 02:57:040206 — номер кадастрового квартала
- — существующие границы красной линии
- ✕ — отменяемые красные линии
- 1 — поворотная точка устанавливаемой границы красной линии
- — устанавливаемые красные линии
- — границы элемента планировочной структуры
- 1 — поворотная точка границы планировочной структуры
- - - — границы проектирования
- - - — граница отступа от красной линии 5 м
- - - — граница отступа от красной линии 6 м
- ▨ — часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта водопроводных сетей (публичный сервитут)
- чзү1 — условный номер образуемой части земельного участка
- ▨ — часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта электросетевого хозяйства (публичный сервитут)
- :чзү1 — условный номер образуемой части земельного участка
- 2Т — теплопровод
- В — водопровод
- Г — газопровод
- К — канализация
- ←→ — ЛЭП (линия электропередачи) — коммуникации существующие
- ↔ — высоковольтный кабель
- ↔ — низковольтный кабель
- — кабель связи
- А — асфальтовая с бордюром — дорога существующая
- А — асфальтовая без бордюра

241/0257-2023 ПМТ					
Внесение изменений в проект межевания территории микрорайона 33 ГО г. Октябрьский РБ утвержденного постановлением администрации от 18.04.2017 №1572; внесенными изменениями постановлением администрации от 15.06.2021 №1562, от 30.12.2022 №3792					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал				Галлямуллов И.А.	
ГИП				Галлямуллов И.А.	
Н.контроль				Юсаев Е.А.	
				ПМТ	1
				Лист	1
				Листов	1
Границы красных линий, линий отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы публичного сервитута					