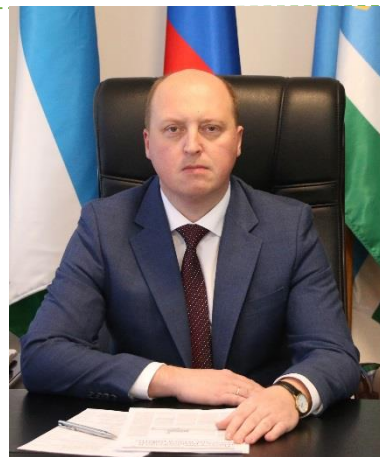




Инвестиционный профиль
городского округа город Октябрьский
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

2024, г.Октябрьский



Пальчинский Алексей Евгеньевич

Глава городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан

Городской округ город Октябрьский Республики Башкортостан - экономически развитый, благоустроенный город, который уверенно смотрит в будущее, открыт для взаимовыгодного сотрудничества со всеми заинтересованными в развитии города сторонами в реализации амбициозных идей и инновационных проектов.

Администрация городского округа открыта к диалогу по всем возникающим вопросам. Наш выбор в пользу партнерства – всестороннего, конструктивного, долгосрочного. Готов лично принимать участие в рассмотрении предложений по созданию благоприятного инвестиционного климата в городском округе, привлечению инвесторов и рассмотрению инвестиционных предложений на благо развития нашего города, региона и нашей великой страны!

Добро пожаловать в город Октябрьский!



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ

Городской округ основан в 1946 году

Общая площадь: 99 кв.км.

Численность населения: 116427

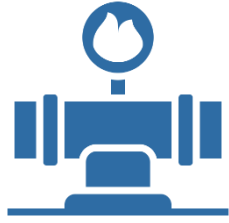
Географические преимущества:

- Наличие Федеральной трассы М5;
- До ближайшей железнодорожной пассажирской станций Уруссу (Татарстан) - около 15 км, станции Туймазы (Башкортостан) - 25 км; ближайшие аэропорты расположены на расстоянии 60 км в г. Бугульма (Татарстан) и 188 км в г. Уфа;
- Город Октябрьский занимает благоприятное географическое положение, находясь на стыке республик Башкортостан, Татарстан, Самарской и Оренбургской областей.

Наличие полезных ископаемых:

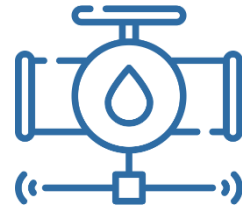
- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| ▲ Нефть | □ Облицовочные материалы |
| △ Природный газ | ▾ Строительные материалы |
| ⊙ Песчано-гравийная смесь | |





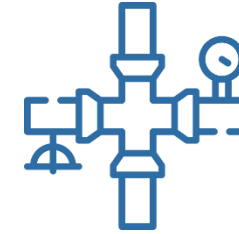
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Общая протяженность, км:
Свободная мощность, м³/ч :
Тариф (для ЮЛ), руб./1000 м³: 8128,48



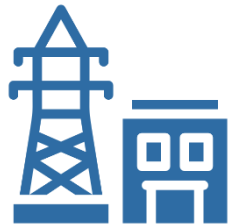
ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Общая протяженность, км: 458,4
Свободная мощность, м³/ч:
Тариф (для ЮЛ), руб./м³: 33,24



ВОДООТВЕДЕНИЕ

Общая протяженность, км: 139,9
Свободная мощность, м³/ч:
Тариф (для ЮЛ), руб./м³: 17,33



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Общая протяженность, км: ВЛ 6-10 кВ-
5151,07 км; ВЛ 35 кВ- 913,4 км; 110 кВ -693,6
км; ВЛ 0,4 кВ-3674,11 км
Свободная мощность, МВт/ч:
Тариф (для ЮЛ), руб./кВт*ч: 6,11



ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Общая протяженность, км: 152,8
Свободная мощность, Гкал/ч:
Тариф (для ЮЛ), руб./Гкал: 2054,93



СВЯЗЬ и ИНТЕРНЕТ

GSM/2G/3G/4G ;
пропускная способность сети
«интернет» 40 Мбит/с
Тариф (для ЮЛ), руб. : 1800



3. ПРИОРИТЕТНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ НИШИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

2

Количество планируемых инвестпроектов

0

Количество приостановленных инвестпроектов

3

Свободные земельные участки и промышленные площадки



ТОРГОВЛЯ

4

Количество планируемых инвестпроектов

0

Количество приостановленных инвестпроектов

10

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки



ТУРИЗМ и ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС

4

Количество планируемых инвестпроектов

1

Количество приостановленных инвестпроектов

1

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки



ЖКХ и ЭКОЛОГИЯ

1

Количество планируемых инвестпроектов

0

Количество приостановленных инвестпроектов

2

Свободные земельные участки и промышленные площадки



СТРОИТЕЛЬСТВО (в том числе жилая застройка)

1

Количество планируемых инвестпроектов

1

Количество приостановленных инвестпроектов

1

Свободные земельные участки и промышленные площадки



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

2

Количество планируемых инвестпроектов

0

Количество приостановленных инвестпроектов

0

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки



КУЛЬТУРА и СПОРТ

3

Количество планируемых инвестпроектов

0

Количество приостановленных инвестпроектов

0

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки



ПРОЧИЕ

2

Количество планируемых инвестпроектов

0

Количество приостановленных инвестпроектов

2

Свободные земельные участки и инвестиционные площадки



4. ПРЕИМУЩЕСТВА И ВОЗМОЖНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



Крупные предприятия и выпускаемая продукция

ООО «Ойл-сервис» (Оказание нефтесервисных услуг);

ООО НПФ «Пакер» (Пакерно-якорное оборудование, запчасти и детали);

ООО «ПетроТул» (элементы буровой колонны, породоразрушающий инструмент, комплекс направленного бурения).

Трудовые ресурсы

Численность трудоспособного населения: 66 838 человек

Наличие ВУЗов:

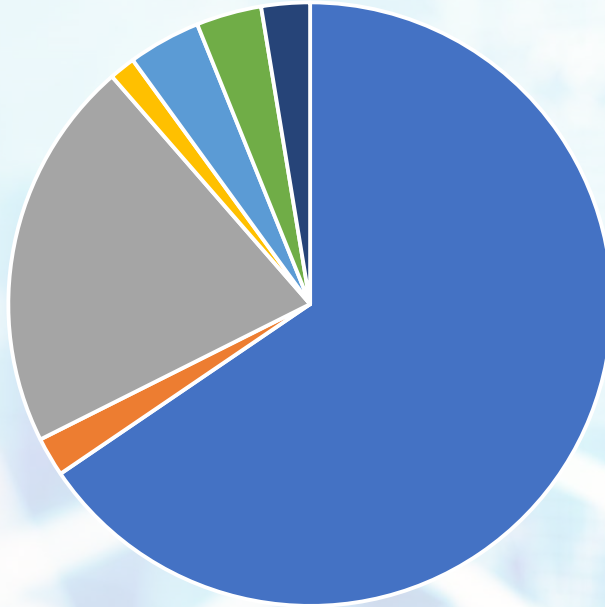
- ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА ФГБОУВО «Уфимский государственный нефтяной технический университет» (филиал в г. Октябрьском)
- АНО ВО «Институт деловой карьеры» г. Москва (представительство в г. Октябрьский)

Наличие ССУЗов:

- ГБПОУ «ОНК им. С.И. Кувыкина»
- ГБПОУ «Октябрьский коммунально-строительный колледж»
- ГБПОУ «Октябрьский многопрофильный профессиональный колледж»
- АНО ПО «Октябрьский экономический техникум»
- ГБПОУ РБ «Октябрьский музыкальный колледж»

5. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Структура экономики городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан
(оборот организаций, %)



- Промышленность
- Строительство
- Торговля
- Транспортировка и хранение
- Деятельность профессиональная, научная и техническая
- Здравоохранение, образование и социальные услуги
- Прочее



ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

39 230 684
тыс. рублей



ИНВЕСТИЦИИ

4 155 771
тыс. рублей



ВВОД ЖИЛЬЯ
89 016 кв. м



ЗАРПЛАТА
56 655,80
рублей



БЕЗРАБОТИЦА
0,33 %

6. КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

На территории муниципального образования Республики Башкортостан реализуется **47** инвестиционных проектов (в т.ч. **5** приоритетных инвестиционных проектов), а также **23** проекта успешно реализованы



«Строительство завода по производству вибропрессованных изделий»

ООО ГК «Кубометр»

Объем инвестиций: **300,0** млн руб.

Количество новых рабочих мест: **50** чел.

Стадия: **Прединвестиционная**



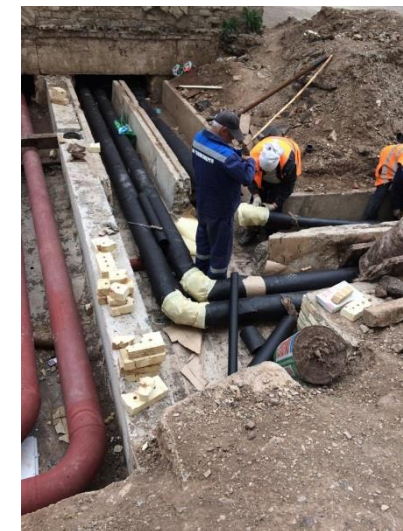
«Создание объектов здравоохранения в г. Октябрьский Республики Башкортостан»

ООО «Октябрьский сосудистый центр»

Объем инвестиций: **2 119,8** млн руб.

Количество новых рабочих мест: **125** чел.

Стадия: **Проектно-изыскательские работы**



«Модернизация объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан»

ООО «Теплоэнерго»

Объем инвестиций: **649,8** млн руб.

Стадия: **Инвестиционная**

Промышленность



33

Промышленных предприятий



Основные подотрасли:

предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых, производство пластмассовых изделий, производство машин и оборудования



3

Свободных инвестиционных площадок



Крупные промышленные предприятия:

ООО «ЗПИ «Альтернатива» (изделия из пластмасс)

АО «ОЗНА-Измерительные системы» (измерительное оборудование, запасные части к измерительному оборудованию)

ООО «Октябрьское УБР» (предоставление услуг в области добычи нефти и природного газа)



61 094,30 рублей

Средняя заработная плата в отрасли по муниципальному образованию



Туризм и придорожный сервис

Точки притяжения:



- ❖ СОК «Спартак»;
- ❖ Горнолыжный комплекс «Уязы-Тау»;
- ❖ Октябрьский историко-краеведческий музей имени А.П.Шокурова;
- ❖ Экопропа «Нарыштау»;
- ❖ Туристические маршруты;
- ❖ Республиканский праздник Курая;
- ❖ Фестиваль «Торговый город Октябрьский»;
- ❖ Открытый гастрономический фестиваль-конкурс «(НЕ) придуманные рецепты».



1

Свободная инвестиционная площадка



38 450,30 рублей

Средняя заработная плата в отрасли



Объекты культурного наследия:

- ❖ Дом техники
- ❖ Памятник «Думы солдата»

Действующие туристические объекты:




- ❖ Глэмпинг «Тихая гавань»;
- ❖ Кемпинг «Нурлы-Иман»;
- ❖ Кемпинг «Полесье-Плюс»;
- ❖ Сероводородная лечебница (ООО "ЦВЛ и Р");
- ❖ Санаторий «Тонус»;
- ❖ Санаторий «Бодрость»;
- ❖ Санаторий «Толпар».
- ❖ Гостевые дома
- ❖ ООО НПФ «Пакер» (промышленный туризм).



Предпринимательство и торговля



3990 ед.  109%

Количество субъектов МСП
и динамика к показателям прошлого года

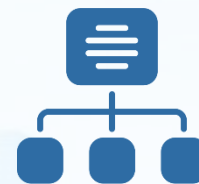


5234 ед.  145%

Количество самозанятых
и динамика к показателям прошлого года



43 309,50 рублей
Средняя заработная плата в торговле



Основные ниши отрасли:

- Торговля (оптовая и розничная) и оказание услуг общественного питания – 50,6%;
- Строительство – 8,0%;
- Обрабатывающие производства – 10,3%;
- Прочие – 31,1%.

Потенциальные ниши отрасли:

- Развитие туристической инфраструктуры;
- Строительство логистического центра.

Инвестиционные предложения по строительству объектов (в рамках МЧП)



Наименование : Плавательный бассейн в городском округе
город Октябрьский Республики Башкортостан

Срок реализации: 24 года
Общий объём инвестиций: 433,8 млн. руб.



- Центр «Мой бизнес» - оказание комплекса услуг, как гражданам, планирующим открыть собственное дело, так и субъектам действующего бизнеса;
- В рамках муниципальной программы «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в городском округе город Октябрьский Республики Башкортостан» оказание финансовой поддержки субъектам МСП, самозанятым;
- АНО «Микрокредитная компания малого бизнеса Республики Башкортостан» - поддержка в виде привлечения заемных средств на льготной основе;
- Реализации нежилого фонда, выделение свободных площадей, предоставление имущества, находящегося в собственности городского округа, на льготных условиях субъектам малого бизнеса;
- Развитие системы информационной поддержки субъектов бизнеса.

14. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Администрация ГО г.Октябрьский Республики Башкортостан

Литов Сергей Васильевич, заместитель главы администрации по вопросам развития предпринимательства и инвестиционной деятельности, бизнес-шериф



Адрес: 452614, Россия, РБ, г. Октябрьский, ул. Чапаева, 23



Тел.: 8 (34767) 6-74-70 , 8 (927) 309 44 21



E-mail: 56.Litov.SV@bashkortostan.ru



Министерство экономического развития и инвестиционной политики Республики Башкортостан



Адрес: 450101, Россия, РБ, г. Уфа, Тукаева, 46



Тел.: +7 (347) 280-83-06



E-mail: priyemnaya449@bashkortostan.ru



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН



Адрес: 450101, Россия, РБ, г. Уфа, Тукаева, 46/1



Тел.: +7 (347) 214-90-70,

Горячая линия: +7 (347) 218-14-15



E-mail: infokrrb@bashkortostan.ru



ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ
kr-rb.ru