



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012  
от 05.12.2022

107/0257-2022

Проект межевания территории "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Картунова, ул. №9 и жилым домом №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома"

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Том II. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Исполнительный директор  
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е.А. Юсеев

г. Октябрьский, 2023 г.

| № п/п          | Разделы проекта межевания  | Номер<br>страницы |
|----------------|--|-------------------|
| 1              | 2  | 3                 |
| Основная часть |  |                   |
| 1              | Исходные данные  | 3                 |
| 2              | Общие сведения о проекте межевания территории  | 4                 |
| 3              | Сведения о площади и видах разрешенного использования  | 5                 |
| 4              | Сведения об образуемых земельных участках  | 6                 |
| 5              | Сведения о частях образуемых земельных участков  | 7                 |
| •              | Сведения о местоположении границ частей земельных участков устанавливающие публичный сервитут  | 7                 |
| 6              | Чертеж межевания территорий с нанесенными на нем:<br>- границ образуемых и изменяемых земельных участков<br>- условные номера образуемых земельных участков<br>- границ публичных сервитутов |                   |

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

## Исходные данные

## Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

| № п/п | Наименование документа | Реквизиты документа                      |
|-------|------------------------|--|
| 1     | 2                      | 3  |
| 1     | Выписка из ФГИС ЕГРН   | От «02» марта 2022 г. №99/2022/452719388 |
| 2     | Выписка из ФГИС ЕГРН   | От «23» мая 2022 г. №99/2022/468689749   |

## Правообладатели земельных участков

| № | Кадастровый номер | Правообладатель  | Вид права     |
|---|-------------------|--|---------------|
| 1 | 02:57:000000:3440 | Физическое лицо  | Собственность |
| 2 | 02:57:000000:4013 | Городской округ город Октябрьский<br>Республики Башкортостан | Собственность |

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.****Общие сведения о проекте межевания**

Проект межевания подготовлен в связи с:

- образованием 2-х земельных участков для предоставления физическим или юридическим лицам для строительства объекта капитального строительства;
- установлением 4-х публичных сервитутов для предоставления доступа к объектам инженерных сетей;
- установлением одного публичного сервитута для предоставления доступа к земельному участку.

Цель работ:

- формирование земельного участка путем выполнения кадастровых работ по приведению в соответствие исходных земельных участков с фактическими границами землепользования, согласно законодательству РФ;
- исключить вкрапливания, вклинивания и чересполосицы земельных участков;

Сведения о заказчике кадастровых работ:

Каримов Азат Рустамович

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Сведения об исполнителе:

Сокращенное наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба",

Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Зайнуллина Алия Радифовна

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Галлямутдинов Ильдус Альбиртович

Контактный телефон 8(347)299-15-80

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс а/я№62, mail-pks@mail.ru

Договор д/н

Дата подготовки «28» ноября 2023г.

Пояснительная записка:

Проект межевания сформирован для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы земельного участка, находящегося в частной собственности с кадастровым номером 02:57:000000:3440.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков с условными номерами: :3У1, :3У2 и части земельного участка с условными номерами: :4зу1, :4зу2, :4зу3, :4зу4, :4зу5.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в связи с невозможностью образования самостоятельного земельного участка, согласно письму от 08.09.2023 №04ТО-05-56-исх/1483 МЗИО РБ г. Октябрьский.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

## Сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

## Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

| № п/п | Условный кадастровый номер или обозначение земельного участка | Вид разрешенного использования  | Территориальные зоны и подзоны территориальных зон |
|-------|---|---|--|
| 1     | 2   | 3   | 4  |
| 1     | :3У1  | 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (Р – разрешенный)  | ЖВ   |
| 2     | :3У2  | 2.7 Обслуживание жилой застройки (размещение объектов с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3) (Р– разрешенный) | ЖВ   |

## Площадь образуемых земельных участков и способы их образования

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | Площадь (S), м <sup>2</sup> | Возможные способы их образования   |
|-------|--|-----------------------------|--|
| 1     | 2  | 3                           | 4  |
| 1     | :3У1   | 4464                        | Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, Перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель. |
| 2     | :3У2   | 1520                        | Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, Перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель. |

## Адреса образуемых земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер или обозначение земельного участка | 4 |
|-------|--|---|
| 1     | 2  | 4 |
| 1     | :3У1   | - |
| 2     | :3У2   | - |

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

## Сведения об образуемых земельных участках

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

## Обозначение земельного участка :ЗУ1

## Подзона «ЖВ»

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Средняя квадратическая погрешность<br>положения характерной точки (М <sub>т</sub> ), м | Описание закрепления точки |
|--|---------------|------------|--|----------------------------|
|  | X             | Y          |  |                            |
| 1  | 2             | 3          | 4  | 5                          |
| н8   | 630867.53     | 1200732.54 | 0.10   | –                          |
| н9   | 630861.46     | 1200778.49 | 0.10   | –                          |
| н10  | 630838.07     | 1200775.31 | 0.10   | –                          |
| н11  | 630831.18     | 1200826.15 | 0.10   | –                          |
| н1   | 630813.62     | 1200823.54 | 0.10   | –                          |
| н7   | 630782.56     | 1200818.92 | 0.10   | –                          |
| н12  | 630807.08     | 1200784.35 | 0.10   | –                          |
| н13  | 630817.37     | 1200769.83 | 0.10   | –                          |
| н14  | 630811.62     | 1200766.88 | 0.10   | –                          |
| н15  | 630804.16     | 1200763.00 | 0.10   | –                          |
| н16  | 630809.66     | 1200725.26 | 0.10   | –                          |
| н8   | 630867.53     | 1200732.54 | 0.10   | –                          |

## Обозначение земельного участка :ЗУ2

## Подзона «ЖВ»

| Обозначение<br>характерных точек<br>границ | Координаты, м |            | Средняя квадратическая погрешность<br>положения характерной точки (М <sub>т</sub> ), м | Описание закрепления точки |
|--|---------------|------------|--|----------------------------|
|  | X             | Y          |  |                            |
| 1  | 2             | 3          | 4  | 5                          |
| н1   | 630813.62     | 1200823.54 | 0.10   | –                          |
| н2   | 630808.12     | 1200860.63 | 0.10   | –                          |
| н3   | 630769.58     | 1200854.97 | 0.10   | –                          |
| н4   | 630760.66     | 1200853.66 | 0.10   | –                          |
| н5   | 630769.35     | 1200837.07 | 0.10   | –                          |
| н6   | 630769.73     | 1200836.53 | 0.10   | –                          |
| н7   | 630782.56     | 1200818.92 | 0.10   | –                          |
| н1   | 630813.62     | 1200823.54 | 0.10   | –                          |

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

## Сведения о частях образуемых земельных участков

Сведения о местоположении границ частей земельных участков устанавливающие публичный сервитут (см. лист №5)

## Обозначение части: чзц1

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Средняя квадратическая погрешность<br>положения характерной точки (Мт), м | Описание закрепления точки |
|--|---------------|------------|---|----------------------------|
|  | Х             | У          |   |                            |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5                          |
| н27  | 630802.71     | 120082192  | 0.10  | –                          |
| н28  | 630798.65     | 120083751  | 0.10  | –                          |
| н29  | 630794.19     | 1200858.62 | 0.10  | –                          |
| н30  | 630784.26     | 1200857.15 | 0.10  | –                          |
| н31  | 630788.91     | 1200835.23 | 0.10  | –                          |
| н32  | 630792.74     | 1200820.44 | 0.10  | –                          |
| н27  | 630802.71     | 120082192  | 0.10  | –                          |

## Обозначение части: чзц2

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Средняя квадратическая погрешность<br>положения характерной точки (Мт), м | Описание закрепления точки |
|--|---------------|------------|---|----------------------------|
|  | Х             | У          |   |                            |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5                          |
| н21  | 630802.24     | 120082185  | 0.10  | –                          |
| н22  | 630798.24     | 1200838.31 | 0.10  | –                          |
| н23  | 630794.13     | 1200858.61 | 0.10  | –                          |
| н24  | 630788.19     | 1200857.73 | 0.10  | –                          |
| н25  | 630792.38     | 1200837.01 | 0.10  | –                          |
| н26  | 630796.28     | 1200820.96 | 0.10  | –                          |
| н21  | 630802.24     | 120082185  | 0.10  | –                          |

## Обозначение части: чзц3

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Средняя квадратическая погрешность<br>положения характерной точки (Мт), м | Описание закрепления точки |
|--|---------------|------------|---|----------------------------|
|  | Х             | У          |   |                            |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5                          |
| н8   | 630813.62     | 1200823.54 | 0.10  | –                          |
| н9   | 630813.52     | 1200824.21 | 0.10  | –                          |
| н10  | 630813.37     | 1200825.20 | 0.10  | –                          |
| н11  | 630812.83     | 1200825.13 | 0.10  | –                          |
| н12  | 630806.76     | 1200824.06 | 0.10  | –                          |
| н13  | 63080194      | 1200859.72 | 0.10  | –                          |
| н14  | 630799.96     | 1200859.43 | 0.10  | –                          |
| н15  | 630804.99     | 1200822.26 | 0.10  | –                          |
| н8   | 630813.62     | 1200823.54 | 0.10  | –                          |

## Обозначение части: чзц4

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Средняя квадратическая погрешность<br>положения характерной точки (Мт), м | Описание закрепления точки |
|--|---------------|------------|---|----------------------------|
|  | Х             | У          |   |                            |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5                          |
| н16  | 630831.25     | 1200825.64 | 0.10  | –                          |
| н17  | 630831.18     | 1200826.15 | 0.10  | –                          |
| н8   | 630813.62     | 1200823.54 | 0.10  | –                          |
| н15  | 630804.99     | 1200822.26 | 0.10  | –                          |
| н18  | 630805.06     | 1200821.73 | 0.10  | –                          |
| н19  | 630813.36     | 1200823.16 | 0.10  | –                          |
| н20  | 630813.71     | 1200823.22 | 0.10  | –                          |
| н16  | 630831.25     | 1200825.64 | 0.10  | –                          |

## Обозначение части: чзц5

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Средняя квадратическая погрешность<br>положения характерной точки (Мт), м | Описание закрепления точки |
|--|---------------|------------|---|----------------------------|
|  | Х             | У          |   |                            |
| 1  | 2             | 3          | 4   | 5                          |
| н8   | 630813.62     | 1200823.54 | 0.10  | –                          |
| н1   | 630811.86     | 1200835.40 | 0.10  | –                          |

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

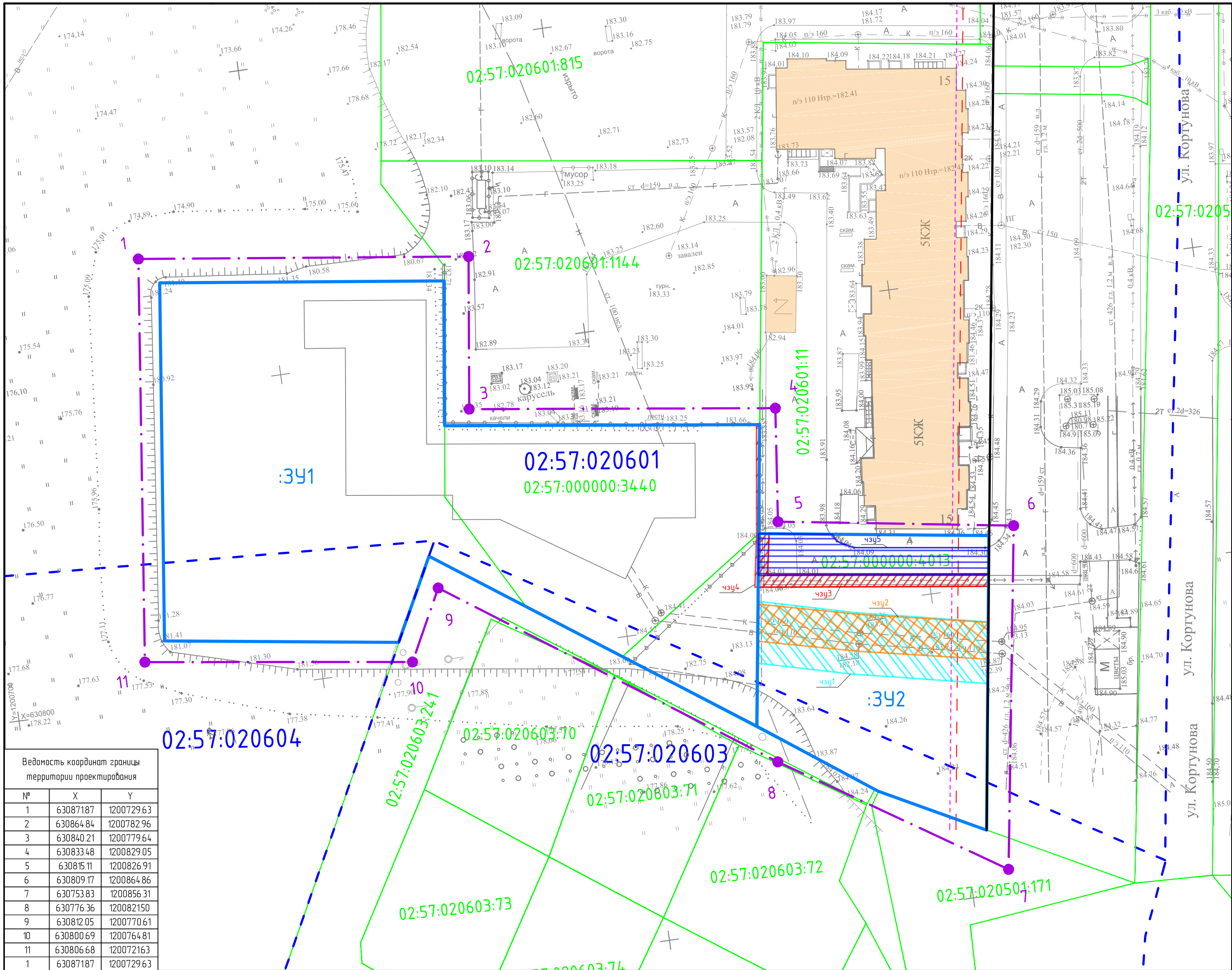
## Сведения о частях образуемых земельных участков

|    |           |            |      |   |
|----|-----------|------------|------|---|
| н2 | 630810.62 | 1200836.01 | 0.10 | — |
| н3 | 630809.20 | 1200838.60 | 0.10 | — |
| н4 | 630806.16 | 1200860.39 | 0.10 | — |
| н5 | 630801.73 | 1200859.73 | 0.10 | — |
| н6 | 630806.88 | 1200822.54 | 0.10 | — |
| н8 | 630813.62 | 1200823.54 | 0.10 | — |

## Общие сведения о частях земельного участка

| № п/п | Учетный номер (обозначение) части | Площадь (S), м <sup>2</sup> | ±ΔS, м <sup>2</sup> | Характеристика части   |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------|---------------------|--|
| 1     | 2                                 | 3                           | 4                   | 5  |
| 1     | чзц1                              | 377                         | 7                   | Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта водопроводных сетей            |
| 2     | чзц2                              | 226                         | 5                   | Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта объектов системы водоотведения |
| 3     | чзц3                              | 86                          | 3                   | Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта электросетевого хозяйства.     |
| 4     | чзц4                              | 11                          | 1                   | Публичный сервитут для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта электросетевого хозяйства.     |
| 5     | чзц5                              | 199                         | 5                   | Публичный сервитут для прохода или проезда через земельный участок.                                      |





Ведомость координат границы территории проектирования

| №  | X        | Y         |
|----|----------|-----------|
| 1  | 63087187 | 120072963 |
| 2  | 63086484 | 120078296 |
| 3  | 63084021 | 120077964 |
| 4  | 63083348 | 120082905 |
| 5  | 63081511 | 120082691 |
| 6  | 63080917 | 120086486 |
| 7  | 63075383 | 120085631 |
| 8  | 63077636 | 120082150 |
| 9  | 63081205 | 120077061 |
| 10 | 63080069 | 120076481 |
| 11 | 63080668 | 120072163 |
| 1  | 63087187 | 120072963 |

Словные обозначения:

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> — существующие красные линии</li> <li><span style="color: red;">- - -</span> — граница отступа от красной линии 5 м</li> <li><span style="color: magenta;">- - -</span> — граница отступа от красной линии 6 м</li> <li><span style="color: blue;">- - -</span> — границы кадастрового квартала</li> <li><b>02:57:020601</b> — номер кадастрового квартала</li> <li><span style="color: purple;">●</span> — поворотная точка границы планировочной структуры</li> <li><span style="color: purple;">- - -</span> — границы элемента планировочной структуры</li> <li><span style="color: blue;">—</span> — границы образуемых земельных участков</li> <li><b>:391</b> — условный номер образуемого земельного участка</li> <li><span style="color: green;">—</span> — кадастровые границы земельного участка</li> <li><b>02:57:020601:1144</b> — кадастровый номер земельного участка</li> <li><span style="color: blue; border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> — часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта водопроводных сетей (публичный сервитут)</li> <li><span style="color: blue; border: 1px solid blue; padding: 2px;"> </span> — часть земельного участка для доступа к смежным земельным участкам (публичный сервитут)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">—</span> — условный номер образуемой части земельного участка</li> <li><span style="color: red; border: 1px solid red; padding: 2px;"> </span> — часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы водоотведения (публичный сервитут)</li> <li><span style="color: red; border: 1px solid red; padding: 2px;"> </span> — условный номер образуемой части земельного участка</li> <li><span style="color: orange; border: 1px solid orange; padding: 2px;"> </span> — часть земельного участка для реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы водоотведения (публичный сервитут)</li> <li><span style="color: orange; border: 1px solid orange; padding: 2px;"> </span> — условный номер образуемой части земельного участка</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: blue;">— 2Т</span> — теплотрасс</li> <li><span style="color: blue;">— В</span> — водопровод</li> <li><span style="color: blue;">— Г</span> — газопровод</li> <li><span style="color: blue;">— К</span> — канализация</li> <li><span style="color: blue;">—</span> — коммуникации существующие</li> <li><span style="color: blue;">—</span> — ЛЭП (линия электропередачи)</li> <li><span style="color: blue;">—</span> — высоковольтный кабель</li> <li><span style="color: blue;">—</span> — низковольтный кабель</li> <li><span style="color: blue;">—</span> — кабель связи</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> </span> — асфальтовая с бордюром</li> <li><span style="border: 1px dashed black; padding: 2px;"> </span> — асфальтовая без бордюра</li> <li><span style="color: blue;">- - -</span> — дорога существующая</li> </ul> |
|---|---|---|---|

Масштаб 1:500

|  |                    |        |        |
|--|--------------------|--------|--------|
| 107/0257-2022  |                    |        |        |
| Проект межевания территории "Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории, ограниченной ул. Кортунова, ул. №9 и жилым домом №11 в 28 мкр., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома" |                    |        |        |
| Изм.   | Кол.уч.            | Лист   | № док. |
| Разработал   | Галлямулдинов И.А. | Подп.  | Дата   |
| Н.контр.   | Галлямулдинов А.А. |        |        |
| ГИП  | Юсеев Е.А.         |        |        |
| Чертеж межевания территорий  |                    | Стадия | Лист   |
|  |                    | п      | 1      |
| Границы красных линий, линий отступа от красных линий, границы образуемых и изменяемых земельных участков, границы публичного сервитута  |                    | Листов | 1      |
| ООО "ПКС"  |                    |        |        |