

ПРОТОКОЛ № 1/1

заседания постоянно действующей комиссии по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

г. Октябрьский Республика Башкортостан

23.03.2022 года

Присутствовали: З.Ж. Мавлютова, А.Н. Галеева, Г.Н. Храмцова, Е.Н. Садрыева, Р.А. Габидуллина, З.Р. Галяутдинова, Е.Ю. Королёва

Председатель: З.Ж. Мавлютова
Секретарь: З.Р. Галяутдинова

Повестка заседания:

Определение времени, места и порядка проведения аукциона, формы и сроков подачи заявок на участие в аукционе, порядка внесения и возврата задатка, величины повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона")

Ход заседания

Слушали Мавлютову З.Ж.:

Проведение аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан:

ЛОТ 1. С кадастровым номером 02:57:031008:144 по адресу: Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. Верхняя, з/у ба, площадью 1393 кв.м, предназначенного для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок), в границах, указанных в выписке на Участок, предлагаю осуществить в 15:00 час. 25.04.2022 года в кабинете № 12 УЗИО администрации ГО г. Октябрьский по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13; форму проведения торгов определить открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 19.11.2021 №3562, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, УЗИО администрации ГО г. Октябрьский предлагает:

1. Определить:

- время проведения аукциона - в 15:00 час. 25.04.2022 года;
- место проведения аукциона - в кабинете № 12 УЗИО администрации ГО г. Октябрьский по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13;
- предмет торга: цена земельного участка;
- начальная цена определена на основании отчета независимого оценщика ООО «Аваль» № I/2022-07 от 24.01.2022 и составляет 1896000,00 рублей;
- шаг аукциона - 3 %, что составляет в денежном выражении от начальной цены 56880,00 рублей.
- форму подачи заявки - представление лично или через своего представителя в установленный в извещении о проведении торгов срок по форме, утверждаемой организатором торгов;
- место приема заявок – город Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13 каб. № 11.
- даты начала и окончания приема заявок – с 24.03.2022 по 19.04.2022 включительно с 09-00ч. до 13-00ч.
- место подведения итогов приема заявок – г. Октябрьский, ул. Чапаева, 13 каб. № 11
- срок подведения итогов приема заявок – 22.04.2022 в 15-00 ч.
- размер задатка по выставяемому лоту – 1896000,00 рублей;
- сроки внесения задатка – не позднее 19.04.2022;
- условия внесения задатка - перечисление денежных средств на расчетный счет: получатель – получатель УФК по Республике Башкортостан (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с 05008000000) расчетный счет № 03232643807350000100 Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России/УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401, ИНН 0265051346;
- условия возврата задатка - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

-*порядок проведения аукциона* - в соответствии с ранее разработанным порядком проведения аукциона.

2. Решили установить:

- *время проведения аукциона* - в 15:00 час. 25.04.2022 года;
- *место проведения аукциона* - в кабинете № 12 УЗИО администрации ГО г. Октябрьский по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13;
- *предмет торга*: цена земельного участка;
- *начальная цена* определена на основании отчета независимого оценщика ООО «Аваль» № I/2022-07 от 24.01.2022 и составляет 1896000,00 рублей;
- *шаг аукциона* - 3 %, что составляет в денежном выражении от начальной цены 56880,00 рублей.
- *форму подачи заявки* - представление лично или через своего представителя в установленный в извещении о проведении торгов срок по форме, утверждаемой организатором торгов;
- *место приема заявок* – город Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13 каб. № 11.
- *даты начала и окончания приема заявок* – с 24.03.2022 по 19.04.2022 включительно с 09-00ч. до 13-00ч.
- *место подведения итогов приема заявок* – г. Октябрьский, ул. Чапаева, 13 каб. № 11
- *срок подведения итогов приема заявок* – 22.04.2022 в 15-00 ч.
- *размер задатка* по выставляемому лоту – 1896000,00 рублей;
- *сроки внесения задатка* – не позднее 19.04.2022;
- *условия внесения задатка* - перечисление денежных средств на расчетный счет: получатель – получатель УФК по Республике Башкортостан (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с 05008000000) расчетный счет № 03232643807350000100 Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401, ИНН 0265051346;
- *условия возврата задатка* - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

-*порядок проведения аукциона* - в соответствии с ранее разработанным порядком проведения аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.
"Шаг аукциона" устанавливается в размере трех процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;
- г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Председатель комиссии:


 Мавлютова З.Ж.

за	против
----	-------------------

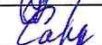
Члены комиссии:

 Галеева А.Н.


за	против
----	-------------------

 Храмцова Г.Н.

за	против
----	-------------------

 Садрыева Е.А.

за	против
----	-------------------

 Габидуллина Р.А.


за	против
----	-------------------

 Королёва Е.Ю.

за	против
----	-------------------

(ненужное вычеркнуть)

Секретарь комиссии

 Галаяутдинова З.Р.

ПРОТОКОЛ № 1/2

заседания постоянно действующей комиссии по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

г. Октябрьский Республика Башкортостан

23.03.2022 года

Присутствовали: З.Ж. Мавлютова, А.Н. Галеева, Г.Н. Храмцова, Е.Н. Садрыева, Р.А. Габидуллина, З.Р. Галяутдинова, Е.Ю. Королёва

Председатель: З.Ж. Мавлютова
Секретарь: З.Р. Галяутдинова

Повестка заседания:

Определение времени, места и порядка проведения аукциона, формы и сроков подачи заявок на участие в аукционе, порядка внесения и возврата задатка, величины повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона")

Ход заседания

Слушали Мавлютову З.Ж.:

Проведение аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан:

ЛОТ 2. С кадастровым номером 02:57:050305:228 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. М.Худякова, земельный участок 10, площадью 975 кв.м, предназначенного для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок), в границах, указанных в выписке на Участок, предлагаю осуществить в 15:00 час. 25.04.2022 года в кабинете № 12 УЗИО администрации ГО г. Октябрьский по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13; форму проведения торгов определить открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 19.11.2021 №3578, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, УЗИО администрации ГО г. Октябрьский предлагает:

1. Определить:

- *время проведения аукциона* - в 15:00 час. 25.04.2022 года;
- *место проведения аукциона* - в кабинете № 12 УЗИО администрации ГО г. Октябрьский по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13;
- *предмет торга:* цена земельного участка;
- *начальная цена* определена на основании отчета независимого оценщика ООО КФ «Эскорт» № 03/08 от 22.03.2022 и составляет 1175000,00 рублей;
- *шаг аукциона* - 3 %, что составляет в денежном выражении от начальной цены 35250,00 рублей.
- *форму подачи заявки* - представление лично или через своего представителя в установленный в извещении о проведении торгов срок по форме, утверждаемой организатором торгов;
- *место приема заявок* – город Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13 каб. № 11.
- *даты начала и окончания приема заявок* – с 24.03.2022 по 19.04.2022 включительно с 09-00ч. до 13-00ч.
- *место подведения итогов приема заявок* – г. Октябрьский, ул. Чапаева, 13 каб. № 11
- *срок подведения итогов приема заявок* – 22.04.2022 в 15-00 ч.
- *размер задатка* по выставаемому лоту – 1175000,00 рублей;
- *сроки внесения задатка* – не позднее 19.04.2022;
- *условия внесения задатка* - перечисление денежных средств на расчетный счет: получатель – получатель УФК по Республике Башкортостан (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с 05008000000) расчетный счет № 03232643807350000100 Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России/УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401, ИНН 0265051346;
- *условия возврата задатка* - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

-*порядок проведения аукциона* - в соответствии с ранее разработанным порядком проведения аукциона.

2. Решили установить:

- *время проведения аукциона* - в 15:00 час. 25.04.2022 года;
- *место проведения аукциона* - в кабинете № 12 УЗИО администрации ГО г. Октябрьский по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13;
- *предмет торга*: цена земельного участка;
- *начальная цена* определена на основании отчета независимого оценщика ООО КФ «Эскорт» № 03/08 от 22.03.2022 и составляет 1175000,00 рублей;
- *шаг аукциона* - 3 %, что составляет в денежном выражении от начальной цены 35250,00 рублей.
- *форму подачи заявки* - представление лично или через своего представителя в установленный в извещении о проведении торгов срок по форме, утверждаемой организатором торгов;
- *место приема заявок* – город Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13 каб. № 11.
- *даты начала и окончания приема заявок* – с 24.03.2022 по 19.04.2022 включительно с 09-00ч. до 13-00ч.
- *место подведения итогов приема заявок* – г. Октябрьский, ул. Чапаева, 13 каб. № 11
- *срок подведения итогов приема заявок* – 22.04.2022 в 15-00 ч.
- *размер задатка* по выставляемому лоту – 1175000,00 рублей;
- *сроки внесения задатка* – не позднее 19.04.2022;
- *условия внесения задатка* - перечисление денежных средств на расчетный счет: получатель – получатель УФК по Республике Башкортостан (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с 05008000000) расчетный счет № 03232643807350000100 Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России/УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401, ИНН 0265051346;
- *условия возврата задатка* - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

-*порядок проведения аукциона* - в соответствии с ранее разработанным порядком проведения аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере трех процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.


В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.




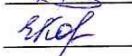

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Председатель комиссии:

 Мавлютова З.Ж.

за	против
----	-------------------


Члены комиссии:

 Галеева А.Н.
 Храмцова Г.Н.
 Садрыева Е.А.
 Габидуллина Р.А.
 Королёва Е.Ю.

за	против
за	против
за	против
за	против
за	против

(ненужное вычеркнуть)

Секретарь комиссии

 Галаютдинова З.Р.

ПРОТОКОЛ № 1/3

заседания постоянно действующей комиссии по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

г. Октябрьский Республика Башкортостан

23.03.2022 года

Присутствовали: З.Ж. Мавлютова, А.Н. Галеева, Г.Н. Храмцова, Е.Н. Садрыева, Р.А. Габидуллина, З.Р. Галяутдинова, Е.Ю. Королёва

Председатель: З.Ж. Мавлютова
Секретарь: З.Р. Галяутдинова

Повестка заседания:

Определение времени, места и порядка проведения аукциона, формы и сроков подачи заявок на участие в аукционе, порядка внесения и возврата задатка, величины повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона")

Ход заседания

Слушали Мавлютову З.Ж.:

Проведение аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, находящегося в собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан:

ЛОТ 3. С кадастровым номером 02:57:050305:231 по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский, г. Октябрьский, ул. М.Худякова, земельный участок 14, площадью 976 кв.м, предназначенного для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок), в границах, указанных в выписке на Участок, предлагаю осуществить в 15:00 час. 25.04.2022 года в кабинете № 12 УЗИО администрации ГО г. Октябрьский по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13; форму проведения торгов определить открытый аукцион по составу участников и по форме подачи заявок.

В соответствии с постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 19.11.2021 №3580, статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, УЗИО администрации ГО г. Октябрьский предлагает:

1. Определить:

- время проведения аукциона - в 15:00 час. 25.04.2022 года;
- место проведения аукциона - в кабинете № 12 УЗИО администрации ГО г. Октябрьский по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13;
- предмет торга: цена земельного участка;
- начальная цена определена на основании отчета независимого оценщика ООО КФ «Эскорт» № 04/08 от 22.03.2022 и составляет 1175000,00 рублей;
- шаг аукциона - 3 %, что составляет в денежном выражении от начальной цены 35250,00 рублей.
- форму подачи заявки - представление лично или через своего представителя в установленный в извещении о проведении торгов срок по форме, утверждаемой организатором торгов;
- место приема заявок – город Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13 каб. № 11.
- даты начала и окончания приема заявок – с 24.03.2022 по 19.04.2022 включительно с 09-00ч. до 13-00ч.
- место подведения итогов приема заявок – г. Октябрьский, ул. Чапаева, 13 каб. № 11
- срок подведения итогов приема заявок – 22.04.2022 в 15-00 ч.
- размер задатка по выставяемому лоту – 1175000,00 рублей;
- сроки внесения задатка – не позднее 19.04.2022;
- условия внесения задатка - перечисление денежных средств на расчетный счет: получатель – получатель УФК по Республике Башкортостан (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с 05008000000) расчетный счет № 03232643807350000100 Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России/УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401, ИНН 0265051346;
- условия возврата задатка - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

-*порядок проведения аукциона* - в соответствии с ранее разработанным порядком проведения аукциона.

2. Решили установить:

- *время проведения аукциона* - в 15:00 час. 25.04.2022 года;
- *место проведения аукциона* - в кабинете № 12 УЗИО администрации ГО г. Октябрьский по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13;
- *предмет торга*: цена земельного участка;
- *начальная цена* определена на основании отчета независимого оценщика ООО КФ «Эскорт» № 04/08 от 22.03.2022 и составляет 1175000,00 рублей;
- *шаг аукциона* - 3 %, что составляет в денежном выражении от начальной цены 35250,00 рублей.
- *форму подачи заявки* - представление лично или через своего представителя в установленный в извещении о проведении торгов срок по форме, утверждаемой организатором торгов;
- *место приема заявок* – город Октябрьский, ул. Чапаева, д. 13 каб. № 11.
- *даты начала и окончания приема заявок* – с 24.03.2022 по 19.04.2022 включительно с 09-00ч. до 13-00ч.
- *место подведения итогов приема заявок* – г. Октябрьский, ул. Чапаева, 13 каб. № 11
- *срок подведения итогов приема заявок* – 22.04.2022 в 15-00 ч.
- *размер задатка* по выставляемому лоту – 1175000,00 рублей;
- *сроки внесения задатка* – не позднее 19.04.2022;
- *условия внесения задатка* - перечисление денежных средств на расчетный счет: получатель – получатель УФК по Республике Башкортостан (Финансовое управление администрации городского округа г. Октябрьский РБ - УЗИО администрации ГО г. Октябрьский, л/с 05008000000) расчетный счет № 03232643807350000100 Отделение – НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, БИК 018073401, ИНН 0265051346;
- *условия возврата задатка* - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.
- порядок проведения аукциона* - в соответствии с ранее разработанным порядком проведения аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере трех процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены или начального размера арендной платы и каждой очередной цены или размера арендной платы в случае, если готовы купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с этой ценой или размером арендной платы;

г) каждую последующую цену или размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей цены или размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены или размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона.

Затем аукционист объявляет следующую цену или размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой или размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену или размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены или размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора его аренды, называет размер годовой арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или, в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Мавлютова З.Ж.

за	против
----	-------------------

Галеева А.Н.

за	против
----	-------------------

Храмцова Г.Н.

за	против
----	-------------------

Садрыева Е.А.

за	против
----	-------------------

Габидуллина Р.А.

за	против
----	-------------------

Королёва Е.Ю.

за	против
----	-------------------

(ненужное вычеркнуть)

Секретарь комиссии

Галютдинова З.Р.