



## КАРАР

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » 02 2021 й. № 519 « 16 » 02 2021 г.

Об утверждении условий приватизации  
объекта муниципального нежилого фонда,  
расположенного по адресу:  
г. Октябрьский, ул. Фрунзе, д. 4/2, пом.2

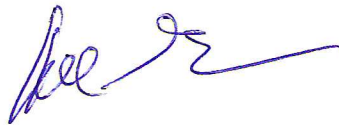
В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 14.12.2016 № 5330, постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 18.01.2019 № 113 «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации объекта муниципального нежилого фонда – помещения №2 с кадастровым номером 02:57:020101:1242, площадью 429,7 кв.м. в одноэтажном нежилом здании, расположенном по адресу: г. Октябрьский, ул. Фрунзе, д. 4/2 (далее - Объект).
2. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому (Р.Д. Байков) в установленном порядке:  
направить арендатору объекта – индивидуальному предпринимателю Казанцеву Александру Сергеевичу (ИНН 026504892307, ОГРН 318028000182935) копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи объекта;  
в случае согласия индивидуального предпринимателя Казанцева Александра Сергеевича на использование преимущественного права на приобретение арендуемого объекта, заключить договор купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления;  
осуществить контроль за исполнением условий договора купли-продажи объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому (Р.Д. Байков).

Глава администрации

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A.N. Shmelov', written in a cursive style.

А.Н. Шмелев

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан  
от «16» 02 2021г. № 519

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА –  
ПОМЕЩЕНИЯ №2 С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:57:020101:1242,  
ПЛОЩАДЬЮ 429,7 КВ.М. В ОДНОЭТАЖНОМ НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛ. ФРУНЗЕ, Д. 4/2**

2021 год

## 1. Реквизиты объекта муниципального нежилого фонда (далее – «Объект») и его основные характеристики

- 1.1. Основные реквизиты «Объекта»:
  - 1.1.1. Вид «Объекта» - нежилое помещение в одноэтажном нежилом здании;
  - 1.1.2. Наименование и назначение «Объекта» - гараж;
  - 1.1.3. Место нахождения «Объекта»: Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Фрунзе, д.4/2, пом. 2;
  - 1.1.4. Форма собственности «Объекта»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: постановление Правительства Республики Башкортостан от 30.12.2005 № 312.  
Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объект» зарегистрировано 24.07.2019, что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 26.07.2019, запись регистрации от 24.07.2019 № 02:57:020101:1242-02/114/2019-1.
  - 1.1.5. Данные владельца (балансодержателя) «Объекта»: отсутствует
- 1.2. Основные характеристики «Объекта»:
  - 1.2.1. Технические характеристики «Объекта» приведены в соответствии с техническим паспортом от 28.03.2008 инв. № 10390 (Лит. А):
    - общая площадь: 429,7 кв.м;
    - этажность (номер этажа/ кол-во этажей в здании): 1/1;
    - год постройки: 1977;
    - материал стен: железобетонные панели, кирпич,
    - материал перекрытий: железобетонные сборные,
    - процент износа: 26 %,
    - средняя высота помещений: 5,25м,
    - наличие коммуникаций: электроснабжение, отопление, водопровод, канализация.
  - 1.3. Рыночная стоимость «Объекта» по состоянию на «04» февраля 2021 года составляет 1363000 (один миллион триста шестьдесят три тысячи) рублей без учета НДС согласно отчету от 04.02.2021 № I/2021-09 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, кадастровый номер 02:57:020101:1242, площадью 429,7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Фрунзе, д. 4/2, пом. №2».  
Оценщик: ООО «Аваль».  
Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.10.2013 рег. № 386.
  - 1.4. Сведения об объектах нежилого фонда, переданных в аренду (пользование):
    - 1.4.1. Наименование (назначение) и площадь (кв.м.) «Объекта»: гараж, общая площадь 429,7 кв.м.
    - 1.4.2. Реквизиты арендатора (пользователя): индивидуальный предприниматель Казанцев Александр Сергеевич (ИНН 026504892307, ОГРН 318028000182935).
    - 1.4.3. Договор аренды: от 18.12.2018 № 88/18 с дополнительным соглашением к нему от 28.10.2020, со сроком действия с 18 декабря 2018 года до 18 сентября 2021 года.
    - 1.4.4. Сведения о государственной регистрации сделки: отсутствует.

## 2. Сведения о способе и условиях приватизации

- 1.3. Способ приватизации «Объекта»: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

1.4. Цена «Объекта»: 1363000 (один миллион триста шестьдесят три тысячи) рублей без НДС.

1.5. Форма, сроки и порядок внесения платежа:

оплата производится в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) одновременно или в рассрочку на пять лет ежемесячными или ежеквартальными платежами на р/сч № 03100643000000010100 в ОТДЕЛЕНИЕ–НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН//УФК по Республике Башкортостан г.Уфа, КБК 86311402043040000410, ИНН 0265025226, КПП 026501001, БИК 018073401, ОКТМО 80735000. Получатель – УФК по Республике Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по г.Октябрьскому).

2.4. Стоимость затрат, связанных с приватизацией «Объекта»: оплата услуг оценщика по определению рыночной стоимости «Объекта» осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом от 25.12.2020 №0801300014320000266.


2.5. Право собственности на приобретаемый «Объект» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объект». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объекта». Расходы на оплату услуг по государственной регистрации перехода права собственности на «Объект» возлагаются на покупателя.

**Приложения к Условиям приватизации, являющиеся неотъемлемой его частью**

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 09.12.2020 № 53 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2021 год».
2. Отчет от 04.02.2021 № I/2021-09 «Об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, кадастровый номер 02:57:020101:1242, площадью 429,7 кв.м., расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Фрунзе, д. 4/2, пом. №2».
3. Копия технического паспорта от 28.03.2008 инв. № 10390 (Лит. А).
4. Выписка из ЕГРН от 26.07.2019.
5. Копия договора аренды от 18.12.2018 № 88/18 с дополнительным соглашением к нему от 28.10.2020.

Управляющий делами администрации

И. о. председателя комитета – начальника отдела  
Комитета по управлению собственностью  
Министерства земельных и имущественных  
отношений Республики Башкортостан  
по городу Октябрьскому

 А.Е. Пальчинский



Р.Д. Байков