



ПРОЕКТНО - КАДАСТРОВАЯ



СЛУЖБА

Свидетельство №СРО-П-179-12122012

от 14.01.2022

247-0257-2021

Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Песчаная, ул. Крестьянская и проездами общего пользования вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:020101:807, 02:57:020101:62, 02:57:020101:39

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта межевания территории:

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Том II. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Исполнительный директор
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е.А. Юсеев

г. Октябрьский, 2022 г.

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номер страницы
1	2	3
Основная часть		
1	Исходные данные	3
2	Общие сведения о проекте межевания территории	4
3	Сведения о площади и видах разрешенного использования	5
4	Сведения об образуемых земельных участках	7
5	Сведения о частях образуемых земельных участков	11
•	Сведения о местоположении границ частей земельных участков устанавливающие публичный сервитут	11
6	Этапы выполнения межевых работ	12
7	Чертеж межевания территорий с нанесенными на нем: <ul style="list-style-type: none"> - границ образуемых и изменяемых земельных участков - условные номера образуемых земельных участков - границ публичных сервитутов 	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории 02:57:020101	От «01» августа 2019 г. № 02/19/1-862677
2	Кадастровый план территории 02:57:020103	От «23» марта 2022 г. № д/н
3	Кадастровый план территории 02:57:020104	От «27» июля 2019 г. № 99/2019/274977848
4	Кадастровый план территории 02:57:020112	От «27» июля 2019 г. № 99/2019/274973322
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2021/425461147 от 20.10.2021 выдано: ФГИС ЕГРН
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2021/425351520 от 20.10.2021 выдано: ФГИС ЕГРН
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2021/425270488 от 20.10.2021 выдано: ФГИС ЕГРН
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2021/425344895 от 20.10.2021 выдано: ФГИС ЕГРН
9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2021/436863116 от 10.12.2021 выдано: ФГИС ЕГРН
10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2021/436705704 от 09.12.2021 выдано: ФГИС ЕГРН
11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2021/421673828 от 05.10.2021 выдано: ФГИС ЕГРН
12	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2021/425258281 от 20.10.2021 выдано: ФГИС ЕГРН
13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2021/421794594 от 06.10.2021 выдано: ФГИС ЕГРН
14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2021/433502793 от 25.11.2021 выдано: ФГИС ЕГРН
15	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2021/438123534 от 15.12.2021 выдано: ФГИС ЕГРН

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**Общие сведения о проекте межевания**

Проект межевания подготовлен в связи с:

- образованием одного земельного участка для предоставления физическим и юридическим лицам;
- образованием девяти земельных участков общего пользования;
- установлением одного публичного сервитута для предоставления доступа к объектам инженерных сетей.

Цель работ:

- формирование земельного участка путем выполнения кадастровых работ по приведению в соответствие исходных земельных участков с фактическими границами землепользования;
- произвести корректировку вида разрешенного использования формируемого земельного участка под «Заправка транспортных средств» (код РИ 4.9.1.1) согласно территориальной зоне «П»;
- исключить вкрапления, вклинивания и чересполосицы земельных участков;
- проектом предусмотреть необходимые транспортные пути для обслуживания территории с обозначением въездов общего пользования (подъезды, выезды, объездные пути и т.п.) с ул. Песчаная, ул. Крестьянская, ул. Фрунзе с установлением красных линий в параметрах, предусмотренных местными нормативами градостроительного проектирования.

Сведения о заказчике кадастровых работ:

Кургузов Иван Константинович

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Сведения об исполнителе:

Сокращенное наименование юридического лица, ООО «Проектно-кадастровая служба»,

Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Зайнуллина Алия Раифовна

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Галлямутдинов Ильдус Альбиртович

Контактный телефон 8(347)299-15-80

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан г. Октябрьский, ул. Герцена 32, 70пс а/я№62, mail-pks@mail.ru

Договор №1/2475 (1910з от 15.07.2021г.

Дата подготовки «30» мая 2022г.

Пояснительная записка:

- проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков с условными номерами :391, :392, :393, :394, :395, :396, :397, :398, :399, :3910;
- проектом устанавливаются красные линии по ул. Песчаная, ул. Фрунзе;
- в связи с условиями застройки, средняя ширина ул. Песчаная (в границах красных линий) - 13,9 м, средняя ширина ул. Крестьянская (в границах красных линий) - 11,8 м.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный кадастровый номер или обозначение земельного участка	Вид разрешенного использования	Территориальные зоны и подзоны территориальных зон
1	2	3	4
1	:3У1	4.9.11 Заправка транспортных средств	П
2	:3У2	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	П
3	:3У3	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	П
4	:3У4	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	П
5	:3У5	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	П
6	:3У6	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	П
7	:3У7	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	П
8	:3У8	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	П
9	:3У9	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	П
10	:3У10	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	П

Площадь образуемых земельных участков и способы их образования

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Возможные способы их образования
1	2	3	4
1	:3У1	997	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
2	:3У2	1446	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
3	:3У3	2318	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
4	:3У4	21	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
5	:3У5	39	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
6	:3У6	959	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
7	:3У7	2727	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
8	:3У8	1943	Перераспределение земельных участков, перераспределение земельного участка с землями, перераспределение земельных участков и земель, раздел земельного участка, объединение земельных участков, образованием земельного участка из земель, уточнение.
9	:3У9	2426	Путем объединения земельных участков с условными кадастровыми номерами: :3У2, 3У4, 3У6
10	:3У10	2357	Путем объединения земельных участков с условными кадастровыми номерами: :3У3, 3У5

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о площади и видах разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Адреса образуемых земельных участков
1	2	4
1	:3У1	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Фрунзе, д. 4/10
2	:3У2	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Фрунзе
3	:3У3	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Фрунзе
4	:3У4	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Фрунзе
5	:3У5	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Фрунзе
6	:3У6	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Фрунзе
7	:3У7	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Песчаная
8	:3У8	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Крестьянская
9	:3У9	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Фрунзе
10	:3У10	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Фрунзе

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Зона «П»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мн), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н62	632349.62	1197192.95	0.10	—
н63	632373.45	1197196.45	0.10	—
н64	632367.17	1197225.34	0.10	—
н65	632359.59	1197234.37	0.10	—
н66	632331.85	1197205.10	0.10	—
н67	632341.98	1197195.46	0.10	—
н68	632349.09	1197196.36	0.10	—
н62	632349.62	1197192.95	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ2

Зона «П»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мн), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н65	632359.59	1197234.37	0.10	—
н69	632377.01	1197240.87	0.10	—
н70	632381.63	1197246.87	0.10	—
н71	632367.43	1197265.36	0.10	—
н72	632325.25	1197220.33	0.10	—
н3	632317.59	1197215.03	0.10	—
н2	632319.82	1197192.15	0.10	—
н61	632320.17	1197192.19	0.10	—
н60	632321.10	1197195.66	0.10	—
н59	632324.87	1197199.19	0.10	—
н58	632325.15	1197192.88	0.10	—
н67	632341.98	1197195.46	0.10	—
н66	632331.85	1197205.10	0.10	—
н65	632359.59	1197234.37	0.10	—

Обозначение земельного участка :ЗУ3

Зона «П»

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мн), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н73	632419.40	1197044.41	0.10	—
н74	632418.51	1197060.39	0.10	—
н75	632414.90	1197060.21	0.10	—
н76	632412.74	1197096.72	0.10	—
н77	632398.93	1197140.81	0.10	—
н78	632395.70	1197153.47	0.10	—
н79	632392.20	1197166.04	0.10	—
н80	632388.46	1197181.85	0.10	—
н81	632385.72	1197198.08	0.10	—
н82	632384.76	1197203.75	0.10	—
н52	632381.59	1197217.87	0.10	—
н57	632379.80	1197216.67	0.10	—
н56	632378.74	1197220.50	0.10	—
н83	632376.29	1197226.68	0.10	—
н54	632375.01	1197230.47	0.10	—
н53	632379.17	1197230.01	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
н69	632377.01	1197240.87	0.10	–
н65	632359.59	1197234.37	0.10	–
н64	632367.17	1197225.34	0.10	–
н63	632373.45	1197196.45	0.10	–
н84	632379.23	1197197.35	0.10	–
н85	632389.71	1197126.76	0.10	–
н86	632389.82	1197126.41	0.10	–
н87	632399.85	1197094.36	0.10	–
н88	632403.42	1197043.60	0.10	–
н73	632419.40	1197044.41	0.10	–

Обозначение земельного участка :ЗУ4

Зона «П»

Обозначение характерных точек гранц	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н58	632325.15	1197192.88	0.10	–
н59	632324.87	1197199.19	0.10	–
н60	632321.10	1197195.66	0.10	–
н61	632320.17	1197192.19	0.10	–
н58	632325.15	1197192.88	0.10	–

Обозначение земельного участка :ЗУ5

Зона «П»

Обозначение характерных точек гранц	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н52	632381.59	1197217.87	0.10	–
н53	632379.17	1197230.01	0.10	–
н54	632375.01	1197230.47	0.10	–
н55	632376.29	1197226.69	0.10	–
н56	632378.74	1197220.50	0.10	–
н57	632379.80	1197216.67	0.10	–
н52	632381.59	1197217.87	0.10	–

Обозначение земельного участка :ЗУ6

Зона «П»

Обозначение характерных точек гранц	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М _п), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н1	632286.24	1197187.49	0.10	–
н2	632319.82	1197192.15	0.10	–
н3	632317.59	1197215.03	0.10	–
н4	632298.75	1197198.11	0.10	–
н5	632284.97	1197196.77	0.10	–
н6	632284.35	1197196.68	0.10	–
н7	632232.72	1197189.16	0.10	–
н8	632233.98	1197180.03	0.10	–
н9	632246.15	1197180.14	0.10	–
н10	632246.10	1197180.49	0.10	–
н11	632255.31	1197182.70	0.10	–
н12	632267.32	1197184.74	0.10	–
н13	632284.24	1197187.21	0.10	–
н1	632286.24	1197187.49	0.10	–

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка :ЗУ7				
Зона «П»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н14	632268.36	1196949.80	0.10	—
н15	632279.82	1196952.40	0.10	—
н16	632276.94	1196971.39	0.10	—
н17	632273.81	1196992.03	0.10	—
н18	632270.13	1197016.96	0.10	—
н19	632266.37	1197041.84	0.10	—
н20	632265.60	1197047.41	0.10	—
н21	632262.96	1197065.51	0.10	—
н22	632260.16	1197086.45	0.10	—
н23	632259.23	1197090.78	0.10	—
н24	632256.10	1197113.55	0.10	—
н25	632253.35	1197132.89	0.10	—
н26	632252.12	1197140.86	0.10	—
н27	632249.04	1197158.93	0.10	—
н9	632246.15	1197180.14	0.10	—
н8	632233.98	1197180.03	0.10	—
н28	632237.53	1197156.97	0.10	—
н29	632249.29	1197078.33	0.10	—
н30	632251.44	1197063.29	0.10	—
н31	632254.96	1197039.35	0.10	—
н32	632258.12	1197015.30	0.10	—
н33	632262.26	1196991.37	0.10	—
н34	632264.46	1196978.81	0.10	—
н14	632268.36	1196949.80	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ8				
Зона «П»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н35	632351.83	1196946.93	0.10	—
н36	632400.43	1196950.71	0.10	—
н37	632400.04	1196954.83	0.10	—
н38	632406.85	1196955.51	0.10	—
н39	632407.41	1196965.19	0.10	—
н40	632366.59	1196961.65	0.10	—
н41	632359.94	1196961.01	0.10	—
н42	632353.67	1196961.54	0.10	—
н43	632346.48	1196961.04	0.10	—
н44	632339.16	1196957.41	0.10	—
н45	632329.16	1196956.40	0.10	—
н46	632328.73	1196959.08	0.10	—
н47	632304.93	1196955.49	0.10	—
н48	632279.90	1196951.86	0.10	—
н15	632279.82	1196952.40	0.10	—
н14	632268.36	1196949.80	0.10	—
н49	632270.52	1196935.22	0.10	—
н50	632281.32	1196937.04	0.10	—
н51	632322.08	1196942.73	0.10	—
н35	632351.83	1196946.93	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения об образуемых земельных участках

1	2	3	4	5
Обозначение земельного участка :ЗУ9				
Зона «П»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мн), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н67	63234.198	1197195.46	0.10	—
н66	632331.85	1197205.10	0.10	—
н65	632359.59	1197234.37	0.10	—
н69	632377.01	1197240.87	0.10	—
н70	632381.63	1197246.87	0.10	—
н71	632367.43	1197265.36	0.10	—
н72	632325.25	1197220.33	0.10	—
н3	632317.59	1197215.03	0.10	—
н4	632298.75	1197198.11	0.10	—
н5	632284.97	1197196.77	0.10	—
н6	632284.35	1197196.68	0.10	—
н7	632232.72	1197189.16	0.10	—
н8	632233.98	1197180.03	0.10	—
н9	632246.15	1197180.14	0.10	—
н10	632246.10	1197180.49	0.10	—
н11	632255.31	1197182.70	0.10	—
н12	632267.32	1197184.74	0.10	—
н13	632284.24	1197187.21	0.10	—
н1	632286.24	1197187.49	0.10	—
н2	632319.82	1197192.15	0.10	—
н61	632320.17	1197192.19	0.10	—
н58	632325.15	1197192.88	0.10	—
н67	63234.198	1197195.46	0.10	—
Обозначение земельного участка :ЗУ10				
Зона «П»				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мн), м	Описание закрепления точки
	Х	У		
1	2	3	4	5
н73	632419.40	1197044.41	0.10	—
н74	632418.51	1197060.39	0.10	—
н75	632414.90	1197060.21	0.10	—
н76	632412.74	1197096.72	0.10	—
н77	632398.93	1197140.81	0.10	—
н78	632395.70	1197153.47	0.10	—
н79	632392.20	1197166.04	0.10	—
н80	632388.46	1197181.85	0.10	—
н81	632385.72	1197198.08	0.10	—
н82	632384.76	1197203.75	0.10	—
н52	632381.59	1197217.87	0.10	—
н53	632379.17	1197230.01	0.10	—
н69	632377.01	1197240.87	0.10	—
н65	632359.59	1197234.37	0.10	—
н64	632367.17	1197225.34	0.10	—
н63	632373.45	1197196.45	0.10	—
н84	632379.23	1197197.35	0.10	—
н85	632389.71	1197126.76	0.10	—
н86	632389.82	1197126.41	0.10	—
н87	632399.85	1197094.36	0.10	—
н88	632403.42	1197043.60	0.10	—
н73	632419.40	1197044.41	0.10	—

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

Сведения о частях образуемых земельных участков

Сведения о местоположении границ частей земельных участков устанавливающие публичный сервитут (см. лист № 7)

Обозначение части: чзц1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М±), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
н2	632373.45	1197196.45	0.10	–
н3	632369.45	1197214.86	0.10	–
н4	632367.52	1197210.87	0.10	–
н5	632365.12	1197209.02	0.10	–
н6	632364.21	1197212.07	0.10	–
н7	632367.49	1197220.16	0.10	–
н8	632368.29	1197220.20	0.10	–
н9	632367.17	1197225.34	0.10	–
н10	632366.51	1197226.12	0.10	–
н11	632360.09	1197225.84	0.10	–
н12	632359.53	1197227.71	0.10	–
н13	632362.76	1197230.59	0.10	–
н14	632359.59	1197234.37	0.10	–
н15	632331.85	1197205.10	0.10	–
н16	632341.98	1197195.46	0.10	–
н17	632349.11	1197196.20	0.10	–
н1	632349.62	1197192.95	0.10	–
н2	632373.45	1197196.45	0.10	–
н25	632357.76	1197201.47	0.10	–
н26	632359.69	1197206.24	0.10	–
н27	632355.68	1197219.65	0.10	–
н28	632350.18	1197219.41	0.10	–
н29	632341.94	1197209.69	0.10	–
н30	632347.52	1197199.65	0.10	–
н25	632357.76	1197201.47	0.10	–
н18	632361.51	1197197.56	0.10	–
н19	632361.07	1197200.27	0.10	–
н20	632359.46	1197199.82	0.10	–
н21	632359.52	1197197.66	0.10	–
н18	632361.51	1197197.56	0.10	–
н22	632357.52	1197197.77	0.10	–
н23	632357.47	1197199.39	0.10	–
н24	632350.36	1197198.14	0.10	–
н22	632357.52	1197197.77	0.10	–
н31	632363.29	1197215.14	0.10	–
н32	632365.29	1197220.07	0.10	–
н33	632361.86	1197219.92	0.10	–
н31	632363.29	1197215.14	0.10	–
Общие сведения о частях земельного участка				
№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (Р), м ²	±ΔР, м ²	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	чзц1	690	9	Публичный сервитут для доступа к размещенным объектам инженерных сетей

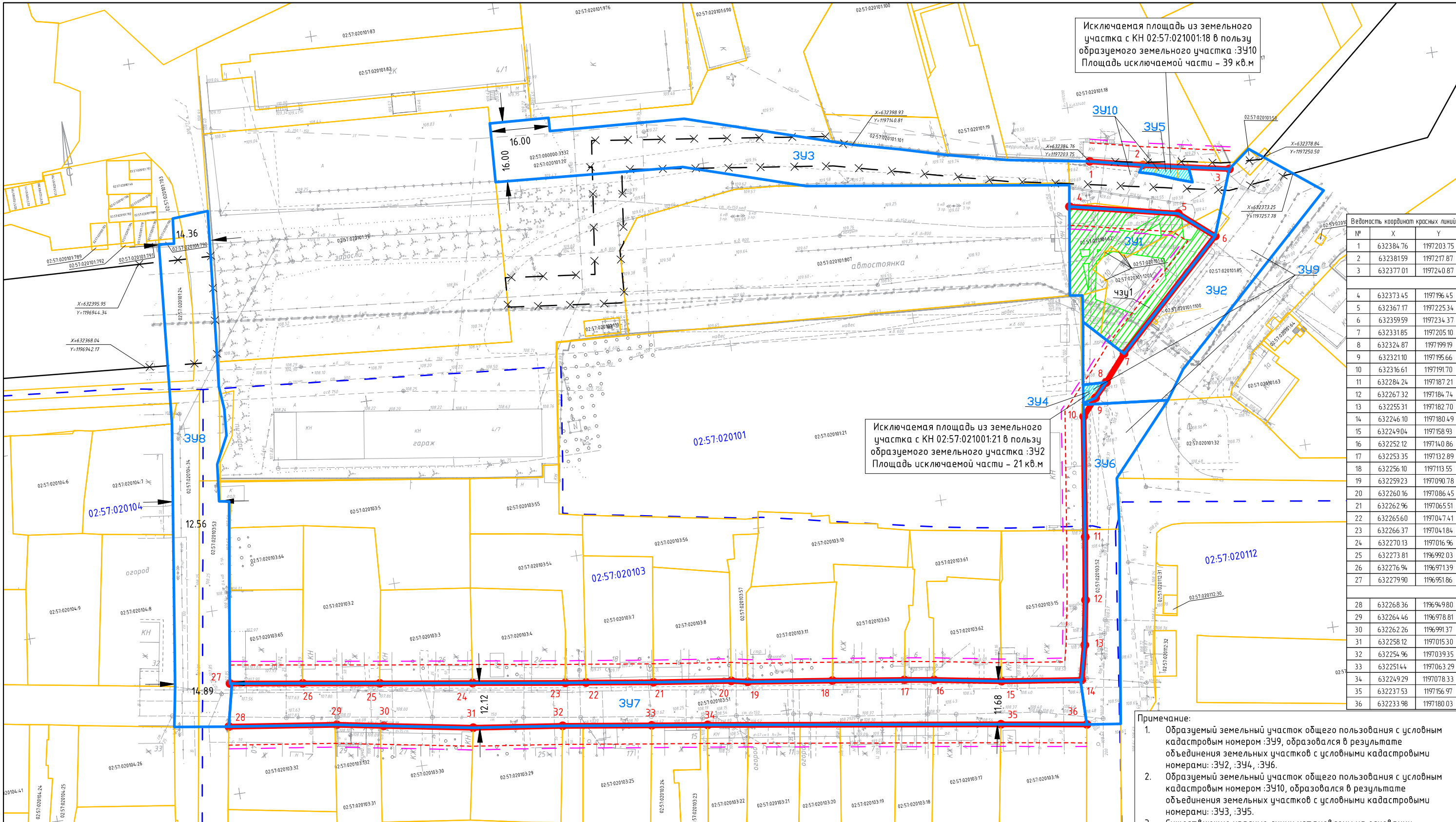
Этапы выполнения межевых работ

1-й Этап:

- формирование земельного участка путем выполнения кадастровых работ по приведению в соответствие исходных земельных участков с фактическими границами землепользования;
- корректировка вида разрешенного использования формируемого земельного участка под «Заправка транспортных средств» (код РИ 4.9.1.1) согласно территориальной зоне «П»;
- исключение вкрапливания, вклинивания и чересполосицы земельных участков;
- образование земельных участков с условными кадастровыми номерами (далее УКН): :342, :343, :344, :345, :346, :347, :348 под транспортными путями для обслуживания территории с обозначением въездов общего пользования (подъезды, выезды, объездные пути и т.п.) с ул. Песчаная, ул. Крестьянская, ул. Фрунзе с установлением красных линий в параметрах, предусмотренных местными нормативами градостроительного проектирования.

2-й Этап:

- образование одного публичного сервитута для предоставления доступа к объектам инженерных сетей путем формирования частей земельных участков.
- образование земельного участка общего пользования с условным кадастровым номером :349, путем объединения земельных участков с УКН: :342, :344, :346.
- образование земельного участка общего пользования с УКН :3410, путем объединения земельных участков с УКН :343, :345.



Условные обозначения:

- - границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка
- - кадастровые границы земельного участка
- 02:57:021014:27 - кадастровый номер земельного участка
- - границы кадастрового квартала
- 02:57:04:0805 - номер кадастрового квартала
- 1 - поворотная точка границы красной линии
- - устанавливаемые красные линии
- часть земельного участка для доступа к Инженерным сетям (публичный сервитут)
- чзп1 - условный номер образуемой части земельного участка
- - граница отступа от красной линии 5 м
- - граница отступа от красной линии 6 м
- исключаемые границы земельных участков
- - существующие красные линии
- ✕ ✕ ✕ - отменяемые границы красных линий

- Примечание:**
- Образуемый земельный участок общего пользования с условным кадастровым номером :ЗУ9, образовался в результате объединения земельных участков с условными кадастровыми номерами :ЗУ2, :ЗУ4, :ЗУ6.
 - Образуемый земельный участок общего пользования с условным кадастровым номером :ЗУ10, образовался в результате объединения земельных участков с условными кадастровыми номерами :ЗУ3, :ЗУ5.
 - Существующие красные линии установлены на основании постановления Администрации ГО г. Октябрьский РБ от 17.06.2019г. №2462

247-0257-2021									
Проект межевания территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, ограниченной ул. Фрунзе, ул. Песчаная, ул. Крестьянская и проездами общего пользования вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 02:57:021011:807, 02:57:021011:62, 02:57:021011:39									
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>	Чертеж межевания территорий	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							п	1	1
<i>Испол.</i>							000 "ПКС"		