



Свидетельство №СРО-П-179-12122012  
от 14.01.2022

037/0257-2022 ПМТ

Проект межевания территории «Внесение изменений в проект межевания территории жилого района «Весна» (З8мкр.) городского округа город Октябрьский Республика Башкортостан.

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Состав разделов проекта планировки территории:

Том I. Основная часть проекта межевания территории

Том II. Обосновывающая часть проекта межевания территории

Исполнительный директор  
ООО «Проектно-Кадастровая Служба»:



Е.А. Юсеев

г. Октябрьский, 2022 г.

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номер листа
1	2	3
Основная часть		
1	Исходные данные	3
2	Общие сведения о проекте межевания территории	5
3	Пояснительная записка	6
4	Чертеж красных линий, утвержденный в составе проекта планировки территорий с нанесенными на нем: - границ образуемых и изменяемых земельных участков - условные номера образуемых земельных участков - границ публичных сервитутов	

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

## Исходные данные

## Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/340137818 от 28.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/340125927 от 28.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/340137829 от 28.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
4	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/340084460 от 28.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
5	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/340079714 от 28.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
6	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/340084503 от 28.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
7	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/340082030 от 28.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
8	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/339861814 от 27.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
9	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/340125930 от 28.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
10	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/340125785 от 28.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
11	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/340082158 от 28.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
12	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/340082404 от 28.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
13	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/339872058 от 27.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
14	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/340084855 от 28.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
15	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/340082370 от 28.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
16	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/340082436 от 28.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
17	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/339861622 от 27.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
18	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/339871624 от 27.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
19	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/340049978 от 28.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
20	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/339871224 от 27.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
21	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/339871988 от 27.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
22	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/340046771 от 28.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН



## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.

## Исходные данные

47	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	№99/2020/340084442 от 28.07.2020 выдано: ФГИС ЕГРН
----	--	--

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.****Общие сведения о проекте межевания**

Проект межевания подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

1. Изменить границы проектирования утвержденного проекта межевания постановлением администрации го з. Октябрьский Респ. Башкортостан №855 от 24.03.2021г.
2. Исключить из утвержденного проекта межевания постановлением администрации го з. Октябрьский Респ. Башкортостан №855 от 24.03.2021г земельный участок с кадастровым номером 02:57:050601:1801

**Цель работ:**

Изменить границы проектирования и исключить границы земельного участка с кадастровым номером 02:57:050601:1801 из проекта межевания территории утвержденного постановлением администрации го з. Октябрьский Респ. Башкортостан №855 от 24.03.2021г.

**Сведения о заказчике кадастровых работ:**

Администрация го з. Октябрьский Респ. Башкортостан

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

**Сведения об исполнителе:**

Сокращенное наименование юридического лица, ООО "Проектно-кадастровая служба",

Фамилия, имя, отчество директора (последнее - при наличии) Зайнуллина Алия Рашифовна

Фамилия, имя, отчество исполнителя (последнее - при наличии) Галлямулдинов Ильдус Альбиртович

Контактный телефон 8(347)299-15-80

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь 452607 Республика Башкортостан з. Октябрьский, ул. Герцена 32, 7опс а/я№62, mail-pks@mail.ru

Договор на выполнение работ № д/н от 04.03.2022

Дата подготовки «28» марта 2022г.

-

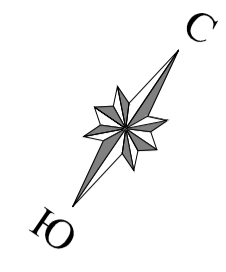
-

## Пояснительная записка

Проектом межевания территории «Внесение изменений в проект межевания территории жилого района «Весна» (38мкр.) городского округа город Октябрьский Республика Башкортостан предусматривается изменение границы проектирования и исключение земельного участка с кадастровым номером 02:57:050601:1801 площадью – 20604 кв.м., который образован в результате межевания земельных участков с условными кадастровыми номерами :64:3У1 и :3У2, на основании утвержденной проектной документации «Корректировка документации по планировке территории жилого района «Весна» постановлением администрации го г. Октябрьский Респ. Башкортостан №855 от 24.03.2021г.

Изменение границ проектирования произвести путем исключения из границ проектирования, территорию проектирования, со следующими координатами

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	631137.39	1203035.84	7	631077.04	1203163.19	13	631037.15	1202965.46
2	631166.50	1203084.77	8	631051.20	1203125.10	14	631039.37	1202968.74
3	631187.61	1203087.77	9	631044.48	1203115.18	15	631063.93	1202952.84
4	631188.97	1203088.32	10	631017.53	1203075.46	16	631117.27	1203041.67
5	631177.22	1203096.21	11	631010.79	1203065.51	17	631137.35	1203035.85
6	631141.91	1203119.87	12	630972.61	1203009.25	1	631137.39	1203035.84



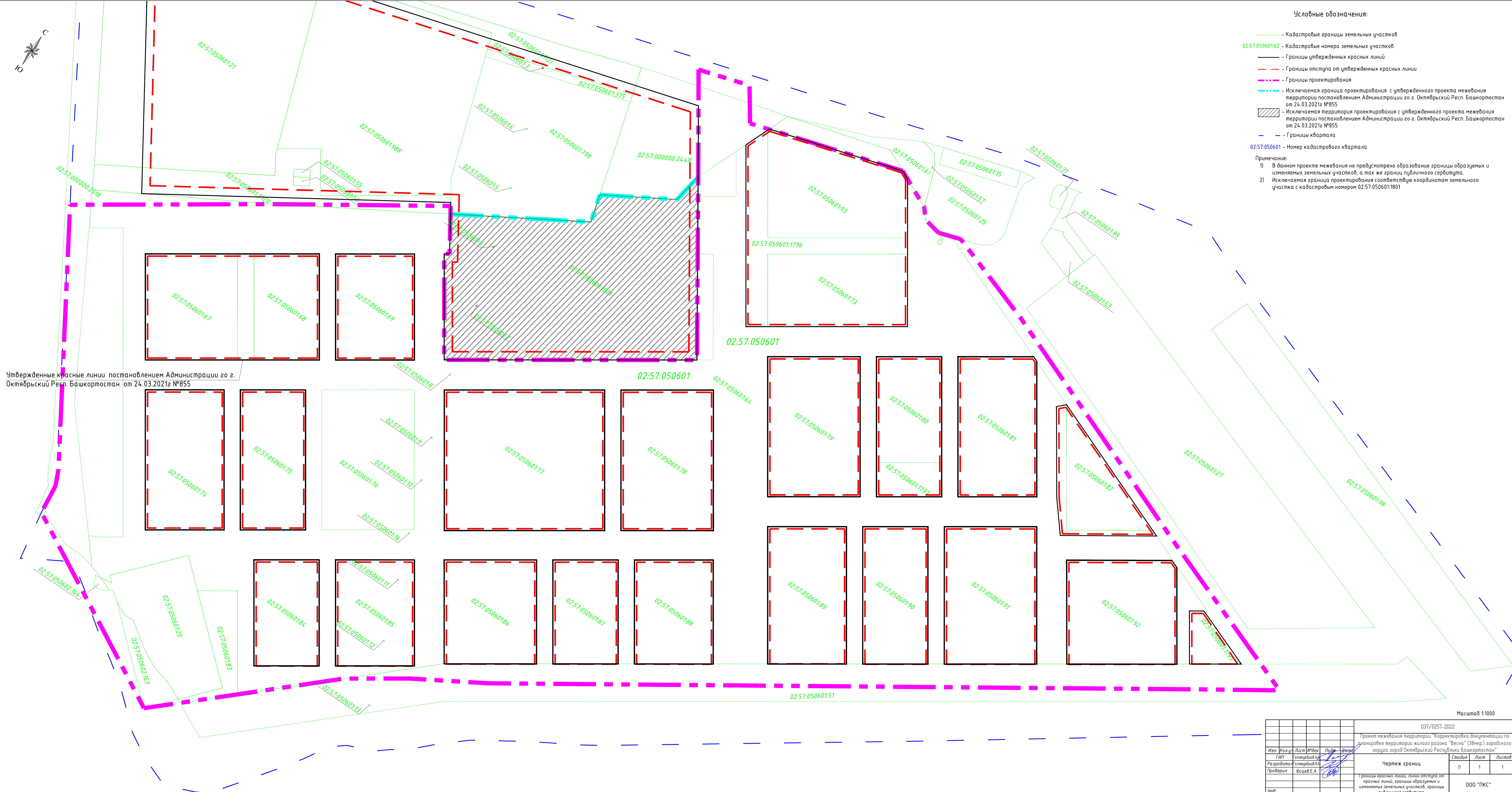
**Условные обозначения:**

- - Кадастровые границы земельных участков
- 02:57:050601:62 - Кадастровые номера земельных участков
- - Границы утвержденных красных линий
- - - Границы отступа от утвержденных красных линий
- - - - Границы проектирования
- - - - Исключаемая граница проектирования с утвержденного проекта межевания территории постановлением Администрации го г. Октябрьский Респ. Башкортостан от 24.03.2021г №855
- Исключаемая территория проектирования с утвержденного проекта межевания территории постановлением Администрации го г. Октябрьский Респ. Башкортостан от 24.03.2021г №855
- - - - Границы квартала
- 02:57:050601 - Номер кадастрового квартала

**Примечание:**

- 1) В данном проекте межевания не предусмотрено образование границы образцовых и изменяемых земельных участков, а так же границ публичного сервитута.
- 2) Исключаемая граница проектирования соответствует координатам земельного участка с кадастровым номером 02:57:050601:1801

Утвержденные красные линии постановлением Администрации го г. Октябрьский Респ. Башкортостан от 24.03.2021г №855



Масштаб 1:1000

						037/0257-2022		
						Проект межевания территории "Корректировка документации по планировке территории жилого района "Весна" (ЗДНкр.) городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан"		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.ч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
Разработал:	Юсупов И.И.					Чертеж границ	Стадия	Лист
Проверил:	Юсупов Е.А.					П	1	1
<i>Утв.</i>						Границы красных линий, линии отступа от красных линий, границы образцовых и изменяемых земельных участков, границы публичного сервитута.		
						ООО "ПКС"		