**По результатам проверок отдела муниципального контроля**

**администрации и отдела коммунального хозяйства и жилищного контроля администрации за 2019 год**

1. **Перечень наиболее часто встречающихся (типовых) случаев нарушения обязательных требований земельного законодательства и рекомендации в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений**

В целях организации и проведения мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований соблюдения земельного законодательства, в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" отделом муниципального контроля ежемесячно проводятся плановые осмотры, обследования земельных участков. По результатам таких осмотров в случае выявления нарушений земельного законодательства выносится предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

В рамках осуществления мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в 2019 году в плановом порядке проведено 29 рейдовых обследований (осмотров) земельных участков. Выдано 28 предостережений о недопустимости нарушения таких требований.

Основным нарушением в области земельного законодательства является нецелевое использование земельных участков, т.е. не в соответствии с его разрешенным использованием, что является нарушением статьи 42 Земельного кодекса РФ. По данному факту выдано 18 предостережений.

Распространенным нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка, т. е. использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на данный участок, что является нарушением статьей 25, 26 Земельного кодекса РФ. Таких фактов в 2019 году выявлено 11. Юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям также направлены предостережения о недопустимости обязательных требований.

В качестве дополнительных мер в целях устранения выявленных нарушений, отдел муниципального контроля направляет письма в Комитет по управлению собственностью для рассмотрения и принятия мер в пределах компетенции (для начисления арендной платы по фактическому использованию земельного участка).

В целях недопущения нарушения обязательных требований отделом муниципального контроля на постоянной основе проводятся консультации и разъяснения в области земельного законодательства, в средствах массовой информации публикуются статьи и материалы по вопросам соблюдения обязательных требований; на официальном сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан публикуется актуализированный перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных мероприятий.

С целью недопущения нарушений требований земельного законодательства юридическими лицами и гражданам рекомендуем обращаться в землеустроительные организации по вопросу оформления необходимого разрешенного использования земельных участков предусмотренного действующими нормативно-правовыми актами, не злоупотреблять правом в отношении прилегающих к объектам территорий, приобретать права на земельные участки в установленном законодательством порядке.

1. **Перечень наиболее часто встречающихся (типовых) случаев нарушения обязательных требований жилищного законодательства и рекомендации в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений**

При проведении плановых и внеплановых проверок органом муниципального жилищного контроля за 2019 год управляющими организациями и ТСЖ были допущены нарушения обязательных требований Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг или выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в части содержания лестничных клеток, чердаков, подвалов, внешнего благоустройства зданий и территорий, уборка придомовой территории, технического обслуживания и ремонта строительных конструкций.

В целях недопущения нарушений требований законодательства, регламентирующего обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме администрацией городского округа регулярно проводятся совещания, круглые столы, форумы, информационные группы по приоритетным вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

С целью недопущения нарушений требований жилищного законодательства юридическими лицами и их должностными лицами рекомендуем обеспечить контроль за их соблюдением с участием Советов многоквартирных домов, активных жителей многоквартирных домов, инициировать собрания собственников помещений многоквартирных домов по вопросам своевременного выполнения текущих ремонтных работ по результатам выявленных в ходе осмотра дефектам в многоквартирном доме.

1. **Перечень наиболее часто встречающихся (типовых) случаев нарушения обязательных требований лесного законодательства лицами, использующие леса и рекомендации в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений**

За 2019 год отделом муниципального контроля проведены 4 проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

Согласно плану проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год были запланированы и проведены 2 плановых документарных выездных проверок по муниципальному лесному контролю.

По итогам проведенных плановых проверок выявлено 2 нарушения по муниципальному лесному контролю. За несоблюдение требований лесного законодательства составлено 2 протокола об административных правонарушениях по ст. 8.32 КоАП РФ на должностных лиц, материалы направлены в Белебеевский межрайонный территориальный отдел государственного лесного и пожарного надзора Минлесхоза РБ для рассмотрения, назначены наказания в виде предупреждений, выданы предписания.

Проведены 2 внеплановые проверки по муниципальному лесному контролю по ранее выданным предписаниям. Нарушения устранены.

Во исполнение требований лесного законодательства прокуратурой города Октябрьский Республики Башкортостан совместно со специалистами отдела муниципального контроля проведены 3 проверки.

В результате проведенных проверок выявлено 3 нарушения правил пожарной безопасности в лесах.

В отношении нарушителей лесного законодательства прокуратурой города вынесены представления об устранении нарушений.

К административной ответственности привлечено 2 правонарушителя. Назначены наказания в виде предупреждения. Нарушения устранены.

Наиболее распространенными нарушениями обязательных требований, совершаемыми в лесах, являются нарушения Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 №417.

С целью недопущения нарушений требований лесного законодательства юридическими лицами, их должностными лицами и индивидуальными предпринимателями рекомендуем обеспечить контроль за соблюдением требований правил пожарной безопасности в лесах и иных нормативных правовых актов. Особое внимание следует обратить на соблюдение вышеуказанных норм лицами, осуществляющими использование лесов в соответствии с договорами подряда.