

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	
3	План земельных масс М1:500	
4	Сведения об инженерном оборудовании, сводный план инженерных сетей. М1:500	

1. Исходными данными для проектирования послужили:

- техническое задание на проектирование;
- градостроительный план земельного участка;
- топографическая съемка земельного участка выполненная МБУ "УАиГ" в 2017 г.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, техническими регламентами и техническими условиями.

2. Проектируемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 02:57:030406:943 по адресу: г. Октябрьский, ул. Северная 1/12.

Площадка характеризуется следующими данными:

- площадь земельного участка – 454 кв.м;
- площадь благоустройства – 1137
- отметки колеблются от 107,55 на западе площадки до 108,93 м – на востоке;
- территория свободна от застройки

3. Проектом предусмотрено строительство здания длиной 24 м и шириной 6,9–8,1 м.

Подъезд для пожарных машин обеспечен по всей длине здания.

У южног фасада запроектирована стоянка для временного хранения 7 автомобилей. У восточного фасада запроектирована стоянка для временного хранения 3 автомобилей. В т.ч. 1 автомобиля МГН.

Для маломобильной группы населения подъезд и стоянка предусмотрены в непосредственной близости от пандуса для инвалидов.

4. Для обеспечения нормальных условий труда и санитарно-гигиенических условий предусматривается благоустройство всей территории.

Для охраны почв от загрязнения бытовыми отходами предусмотрена площадка для контейнеров с мусором с твердым покрытием.

На территории, свободной от застройки, дорог и тротуаров, устраиваются газоны. Все дороги, площадки и тротуары имеют твердое покрытие.

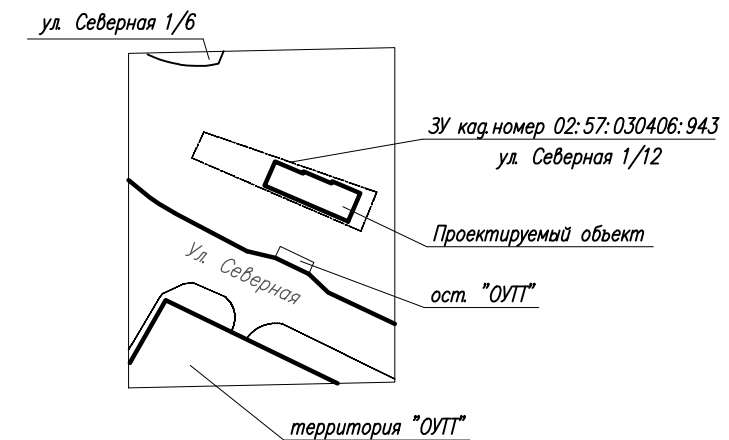
Тротуары выполняются из фигурной тротуарной плитки и асфальтобетона. У центрального входа устанавливаются урны.

5. Требуется отклониться от предельно допустимых параметров разрешенного строительства в части минимального отступа от красных линий.

Процент застройки земельного участка составляет 39,6 %.

Противопожарные отступы в соответствии с СП 4.13130.2013 соблюдены.

Ситуационный план М1:2000



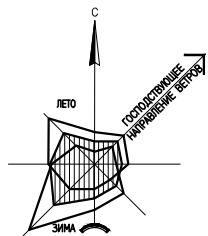
Технико-экономические показатели

Показатели	м ²	% в границах благоустройства	% в границах участка
1. Условная граница благоустройства	1137		
2. Площадь застройки	180	11,9	39,6
3. Площадь покрытия асфальтобетоном	423,9	75,5	
4. Площадь покрытия тротуарной плиткой	94,6	4,7	
5. Площадь озеленения	438,5	7,9	

102/0257-2018 ПЗУ					
Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная 1/12					
Изм.	К.уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата
ГИП		Галлямуллин АА			11.12.18
Разраб.		Юсаев Д.А			11.12.18
Н.контр		Юсаев Е.А			11.12.18

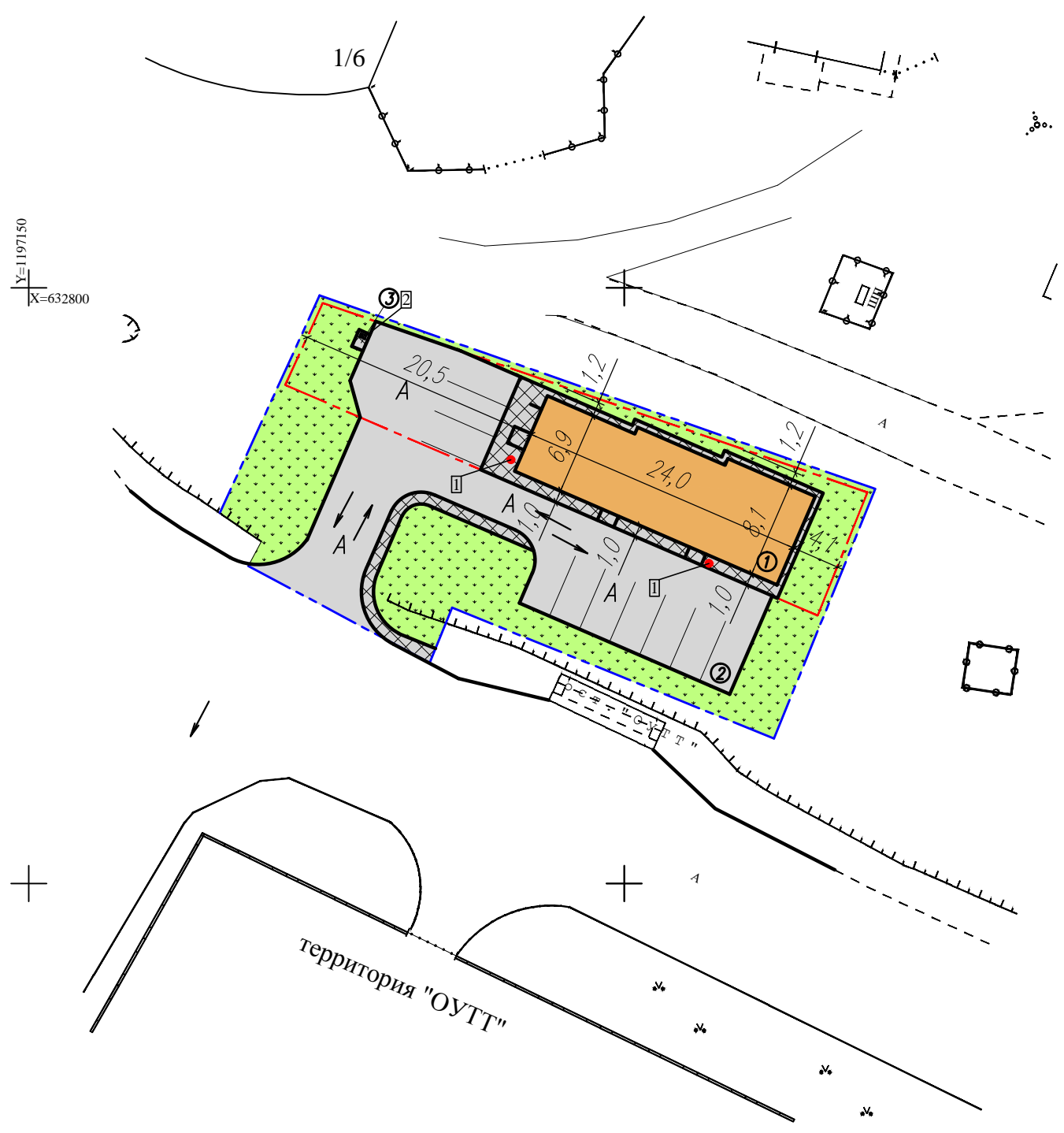
Магазин	Стадия	Лист	Листов
	ПД	1	4

Общие данные	ООО "Проектно-кадастровая служба"
--------------	-----------------------------------



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Административно-бытовой корпус с складом	Проект.
2	Гостевая автостоянка	Проект.
3	Площадка ТБО	Проект.



Условные обозначения

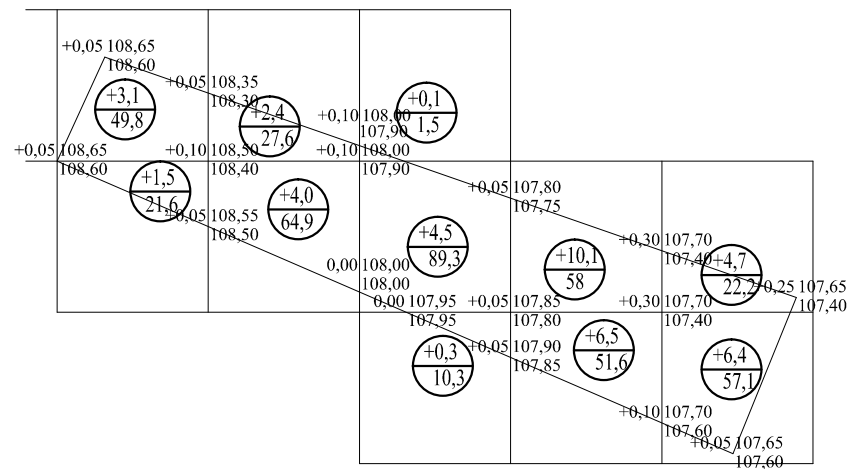
- - - Граница участка согласно кадастровому плану
- - - Граница в пределах благоустройства
- Проектируемое здание
- А Асфальтобетонное покрытие проездов
- Тротуар (мощение брусчаткой)
- Газонное покрытие
- 1 Малые архитектурные формы (урна)
- ⊠ 2 Малые архитектурные формы (Контейнер ТБО)
- ➔ Направление движения автотранспорта

						102/0257-2018 ПЗУ			
						Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная 1/12			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Магазин	Стадия	Лист	Листов
							ПД	2	4
ГИП		Галлямуллин АА		<i>[Signature]</i>	11.12.18	Схема планировочной организации земельного участка М1: 500	ООО "Проектно-кадастровая служба"		
Разраб.		Юсеев ДА		<i>[Signature]</i>	11.12.18				
Н. контр		Юсеев ЕА		<i>[Signature]</i>	11.12.18				

Ведомость земляных масс

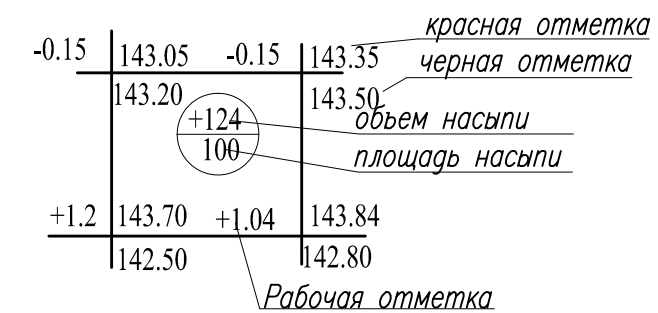
Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	43.6	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. При устройстве:		208.4	
а) подземных частей зданий и сооружений		30	
б) автодорожных покрытий		103.7	
в) подземных сетей		9	
г) плодородной почвы на участках озеленения		65.7	
3. Поправка на уплотнение	4.36		
Всего пригодного грунта	47.96	208.4	
4. Избыток пригодного грунта	160.44		
5. Грунт непригодный для устройства насыпей	0	0	
6. плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	21.9	21.9	
б) избыток плодородного грунта	0		
7. Итого прерабатываемого грунта	230.3	230.3	

План земляных масс М 1:500

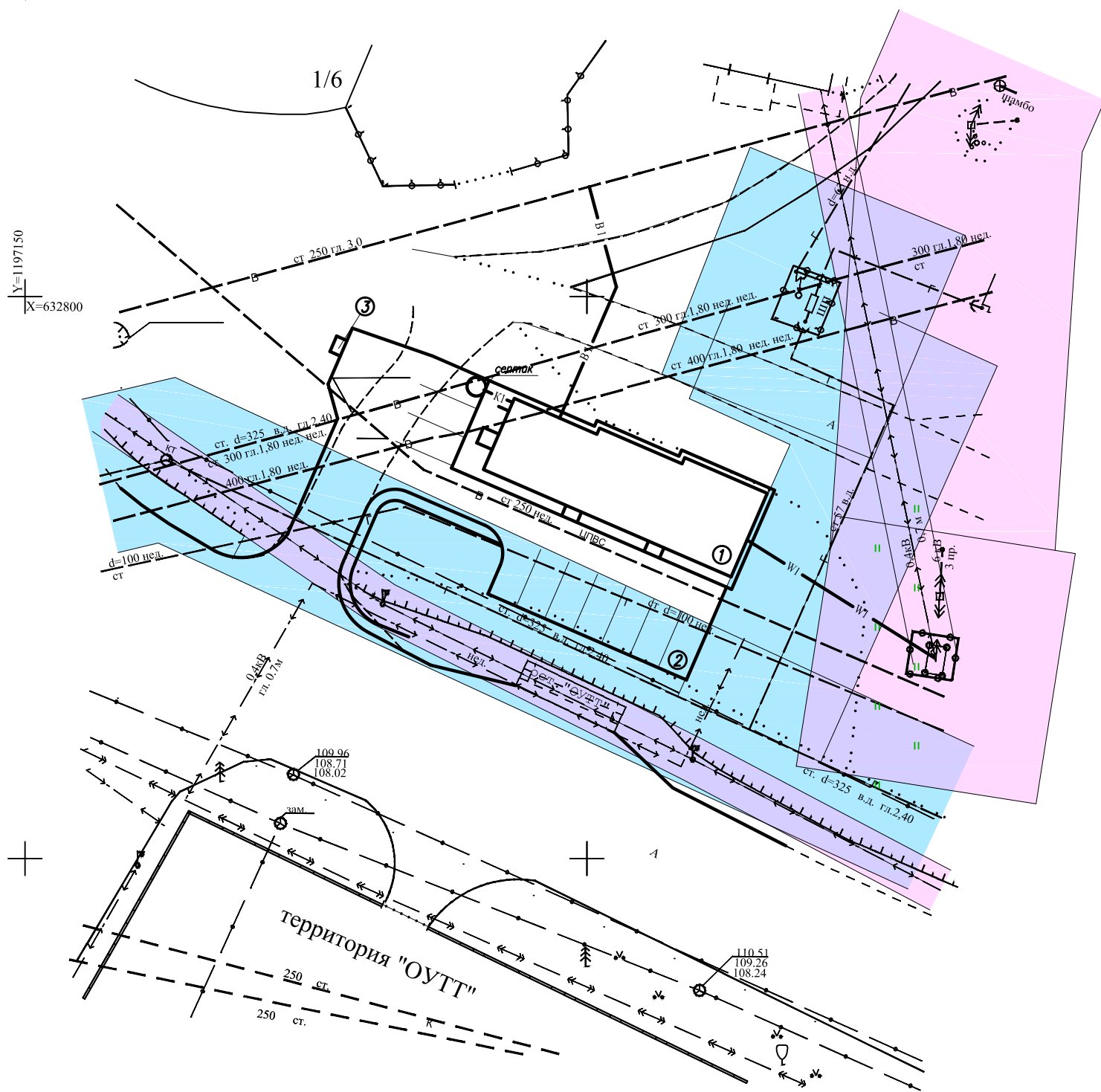
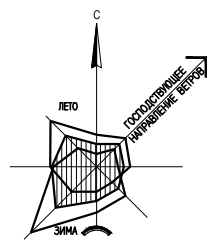


Насыпь, м. куб.	4,6	6,4	4,9	16,6	11,1	Всего	43,6
Выемка, м. куб.	-	-	-	-	-		-

Условные обозначения



						102/0257-2018 ПЗУ			
						Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная 1/12			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП	Галлямуллин АА			<i>Галлямуллин АА</i>	11.12.18	Магазин	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Юсеев ДА			<i>Юсеев ДА</i>	11.12.18		ПД	3	4
Н. контр.	Юсеев ЕА			<i>Юсеев ЕА</i>	11.12.18	План земляных масс М 1:500	ООО "Проектно-кадастровая служба"		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Административно-бытовой корпус с складом	Проект.
2	Гостевая автостоянка	Проект.
3	Площадка ТБО	Проект.

Условные обозначения сетей

Обозначения		Охранная зона	Наименование
существ.	проектир.		
— В —	— В I —		Водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный
— К —	— К I —		Канализация хоз. бытовая
↔	— W I —		Кабель электрический
— Г —	— Г I —		Газоснабжение

1. Перед началом производства земляных работ по прокладке сетей, во избежание несчастных случаев и повреждений существующих коммуникаций вызвать на место представителей соответствующих организаций для обозначения трасс коммуникаций на местности и надежной защиты их.

102/0257-2018 ПЗУ					
Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Северная 1/12					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Галлямутинов АА			<i>[Signature]</i>	11.12.18
Разраб.	Юсеев ДА			<i>[Signature]</i>	11.12.18
Н. контр	Юсеев ЕА			<i>[Signature]</i>	11.12.18
				Магазин	
				Стадия	Лист
				ПД	4
				Листов	4
				Сведения об инженерном оборудовании, сводный план инженерных сетей. М1: 500	
				ООО "Проектно-кадастровая служба"	