

Октябрьский калаһы  
кала округы  
ХАКИМИӘТЕ

452600, Октябрьский калаһы,  
Чапаев урамы, 23



АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа  
город Октябрьский

452600, город Октябрьский,  
улица Чапаева, 23

**КАРАР****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 18 » 02 2021 й. № 537 « 18 » 02 2021 г.

Об утверждении условий приватизации объектов муниципального нежилого фонда, расположенных по адресу:  
г. Октябрьский, ул. Гаражная, д.5а

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Порядком приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденным постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 14.12.2016 № 5330, постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 18.01.2019 №113 «О регулировании отдельных вопросов отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации объектов муниципального нежилого фонда – помещения №80 с кадастровым номером 02:57:020102:1536, площадью 3,8 кв.м., помещения №77 с кадастровым номером 02:57:020102:1538, площадью 9 кв.м. на первом этаже двухэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул. Гаражная, д.5а (далее – Объекты).

2. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому (Р.Д.Байков): в установленном порядке:

направить арендатору объектов – индивидуальному предпринимателю Шарифуллиной Разие Фуатовне (ИНН 026510051302, ОГРНИП: 304026524300017) копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, а также проект договора купли-продажи объектов;


в случае согласия индивидуального предпринимателя Шарифуллиной Разии Фуатовны на использование преимущественного права на приобретение

арендуемых объектов, заключить договор купли-продажи объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления;

осуществить контроль за исполнением условий договора купли-продажи объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Октябрьскому (Р.Д. Байков).

Глава администрации



А.Н. Шмелев

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа город Октябрьский  
Республики Башкортостан  
от «18» 02 2021г. № 534

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ  
ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА –  
ПОМЕЩЕНИЯ №80 С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 02:57:020102:1536,  
ПЛОЩАДЬЮ 3,8 КВ.М., ПОМЕЩЕНИЯ №77 С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ  
02:57:020102:1538, ПЛОЩАДЬЮ 9 КВ.М. НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ДВУХЭТАЖНОГО  
НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. ОКТЯБРЬСКИЙ, УЛ. ГАРАЖНАЯ, Д.5А**

2021 год



## 1. Реквизиты объектов муниципального нежилого фонда (далее – «Объекты») и их основные характеристики

### 1.1. Основные реквизиты «Объектов»:

1.1.1. Вид «Объектов» - нежилые помещения на первом этаже двухэтажного кирпичного здания;

1.1.2. Наименование и назначение «Объектов» - магазин, реализация товаров;

1.1.3. Место нахождения «Объектов»: Республика Башкортостан, город Октябрьский, ул. Гаражная, д.5 а;

1.1.4. Форма собственности «Объектов»: муниципальная собственность городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Основание: постановление Правительства Республики Башкортостан от 30.12.2005 № 312.

Право муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на «Объекты» зарегистрировано 22.12.2016, 03.12.2020, что подтверждается записями регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 22.12.2016 № 02-04/114-04/314/002/2016-6447/1, от 03.12.2020 № 02:57:020102:1536-02/140/2020-1.

1.1.5. Данные владельца (балансодержателя) «Объектов»: отсутствуют

### 1.2. Основные характеристики «Объектов»:

1.2.1. Технические характеристики «Объектов» приведены в соответствии с техническим паспортом от 07.12.2006 инв. № 10159 (Лит. А):

общая площадь помещения №80 с кадастровым номером 02:57:020102:1536: 3,8 кв.м;

общая площадь помещения №77 с кадастровым номером 02:57:020102:1538: 9 кв.м;  
этажность (номер этажа/ кол-во этажей в здании): 1/2;

год постройки: 1968;

материал стен: кирпич;

материал перекрытий междуэтажных: железобетонные сборные;

процент износа: 37 %;

внутренняя высота помещений: 2,7м;

наличие коммуникаций: электроснабжение, отопление, водоснабжение, горячее водоснабжение, канализация.

1.3. Рыночная стоимость «Объектов» по состоянию на «08» февраля 2021 года составляет:

помещения №80 с кадастровым номером 02:57:020102:1536 – 72000 (семьдесят две тысячи) рублей без учета НДС;

помещения №77 с кадастровым номером 02:57:020102:1538 – 142000 (сто сорок две тысячи) рублей без учета НДС;

Общая рыночная стоимость «Объектов» составляет 214000 (двести четырнадцать тысяч) рублей без учета НДС согласно отчету от 08.02.2021 № I/2021-15 «Об оценке рыночной стоимости объектов муниципального нежилого фонда - помещения № 80 с кадастровым № 02:57:020102:1536, площадью 3,8 кв.м., помещения № 77 с кадастровым № 02:57:020102:1538, площадью 9 кв.м., расположенных по адресу: Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Гаражная, 5а».

Оценщик: ООО «Аваль».

Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации оценщиков от 22.10.2013 рег. № 386.

1.4. Сведения об объектах нежилого фонда, переданных в аренду (пользование):

1.4.1. Наименование (назначение) и площадь (кв.м.) «Объектов»: магазин, реализация товаров, общая площадь 3,8 кв.м., 9 кв.м.

1.4.2. Реквизиты арендатора (пользователя): индивидуальный предприниматель Шарифуллина Разия Фуатовна (ИНН 026510051302, ОГРНИП: 304026524300017).



1.4.3. Договор аренды: от 06.06.2016 № 34/16 с дополнительным соглашением к нему от 08.07.2020, со сроком действия с 10 июня 2016 года до 8 июня 2021 года.

1.4.4. Сведения о государственной регистрации сделки: отсутствуют.

## 2. Сведения о способе и условиях приватизации

2.1 Способ приватизации «Объектов»: преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ.

2.2 Цена «Объектов»: 214000 (двести четырнадцать тысяч) рублей без НДС.

2.3 Форма, сроки и порядок внесения платежа:

оплата производится в наличной (безналичной) форме в валюте Российской Федерации (рублях) единовременно или в рассрочку на пять лет ежемесячными или ежеквартальными платежами на р/сч № 40101810100000010001 в Отделение-НБ РБ банка России г.Уфа, КБК 86311402043040000410, ИНН 0265025226, КПП 026501001, БИК 048073001, ОКТМО 80735000. Получатель – УФК по Республике Башкортостан (КУС Минземимущества РБ по г.Октябрьскому).

2.4. Стоимость затрат, связанных с приватизацией «Объектов»: оплата услуг оценщика по определению рыночной стоимости «Объектов» осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом от 29.12.2018 № 0801300014318000276.

2.5. Право собственности на приобретаемые «Объекты» переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на «Объекты». Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи «Объектов». Расходы на оплату услуг по государственной регистрации перехода права собственности на «Объекты» возлагаются на покупателя.

## Приложения к Условиям приватизации, являющиеся неотъемлемой его частью

1. Решение Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 09.12.2020 № 53 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан на 2021 год».

2. Отчет от 08.02.2021 № I/2021-15 «Об оценке рыночной стоимости объектов муниципального нежилого фонда - помещения № 80 с кадастровым № 02:57:020102:1536, площадью 3,8 кв.м., помещения № 77 с кадастровым № 02:57:020102:1538, площадью 9 кв.м., расположенных по адресу: Респ. Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Гаражная, 5а».

4. Копия технического паспорта от 07.12.2006 инв. № 10159 (Лит. А).

5. Выписки из ЕГРН от 18.01.2021.

6. Копия договора аренды от 06.06.2016 № 34/16 с дополнительным соглашением к нему от 08.07.2020.

Управляющий делами

И.о. председателя комитета - начальника отдела  
Комитета по управлению  
собственностью Министерства земельных  
и имущественных отношений Республики  
Башкортостан по городу Октябрьскому

А.Е. Пальчинский

Р.Д. Байков