



Реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул. Северная, 68, в объект торговли-магазин

Ситуационный план местности



Реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул. Северная, 68, в объект торговли-магазин

Технико-экономические показатели
объекта капитального строительства

П/П	Наименование	Единицы	Количество
1	Площадь застройки здания	м2	26488
2	Общая площадь	м2	36560,2
3	Строительный объем	м3	311586
4	Количество этажей	шт	4

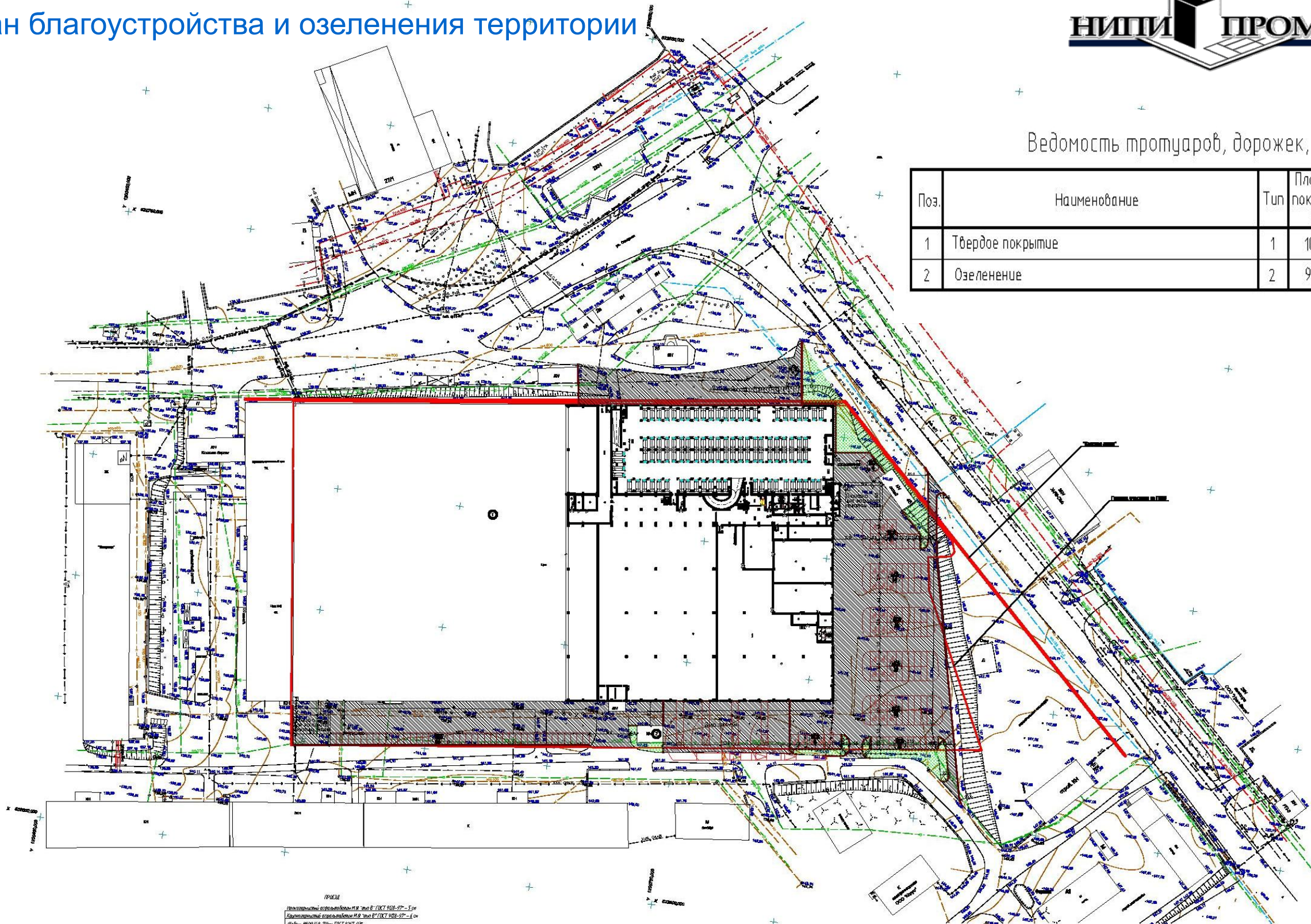
Технико-экономические показатели
генплана

П/П	Наименование	Единицы	Количество
1	Площадь участка по ГПЗУ	м2	35743
2	Площадь застройки	м2	26488
3	Площадь твердых покрытий, в том числе восстановленных за пределами участка	м2	10248
4	Площадь озеленения	м2	956,4

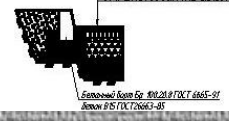
Реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул. Северная, 68, в объект торговли-магазин

Ведомость тротуаров, дорожек, проездов

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Твердое покрытие	1	10248	
2	Озеленение	2	956,4	



ПРОЕКТ
Инженерный отдел №18 ст. В. ГСК 918-97-5 см
Удобрительный отдел №18 ст. В. ГСК 918-97-6 см
Шифр: 1400 (14-10) см ГСК 0207-07
Генплан-лестница ст. ГСК 2507-009-15 см
Специальный и вспомогательный планы



Расчет машиномест



Таблице 73 п. 3.5.5.24 Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа городу Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от «23» ноября 2017 № 144 рекомендуется принимать 7 машиномест на 100 кв.м. торговой площади.

Для целей расчета по данной рекомендации торговую площадь определяем как сумму площадей торговых площадей от задней стенки магазина, до выхода из кассовой зоны с учетом площади, занятой оборудованием и стеллажами. Площадь от выхода из кассовой зоны до передней стенки магазина в данном расчете не учитывается, так как ее изменение не может влиять на количество посетителей.

Торговая площадь для целей определения рекомендуемого числа машино-мест составляет: $2704,7 + 1536,0 + 437,9 + 213,6 = 4892,2$

Рекомендуемое число машино-мест составляет: $4892,2 / 100 \times 7 = 342$ м/м.

Согласно п.5 приложения к таблице 73 п. 3.5.5.24 Норматива: Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок

Согласно п.3.5.1.7 Норматива: Уровень автомобилизации на 2020 год принимается 350 легковых автомобилей с учетом транспортного баланса, предусмотренного схемой территориального планирования Республики Башкортостан.

Расчетное количество посетителей, согласно раздела проектной документации 18.08.145.01-ТХ, составляет 930 человек

Расчетное количество сотрудников, согласно раздела проектной документации 18.08.145.01-ТХ, составляет 76 человек

Общее количество людей составляет $930 + 76 = 1006$ человек

Расчетное число машино-мест составляет: $1006 / 1000 \times 350 = 352$ м/м.

Проектом предусмотрено:

215 машино-мест в пристроенной крытой двухуровневой автостоянке

139 машино-мест на территории открытых кратковременных стоянок в границах земельного участка

Фактическое количество машино-мест, предусмотренных данным проектом составляет: $215 + 139 = 354$ м/м

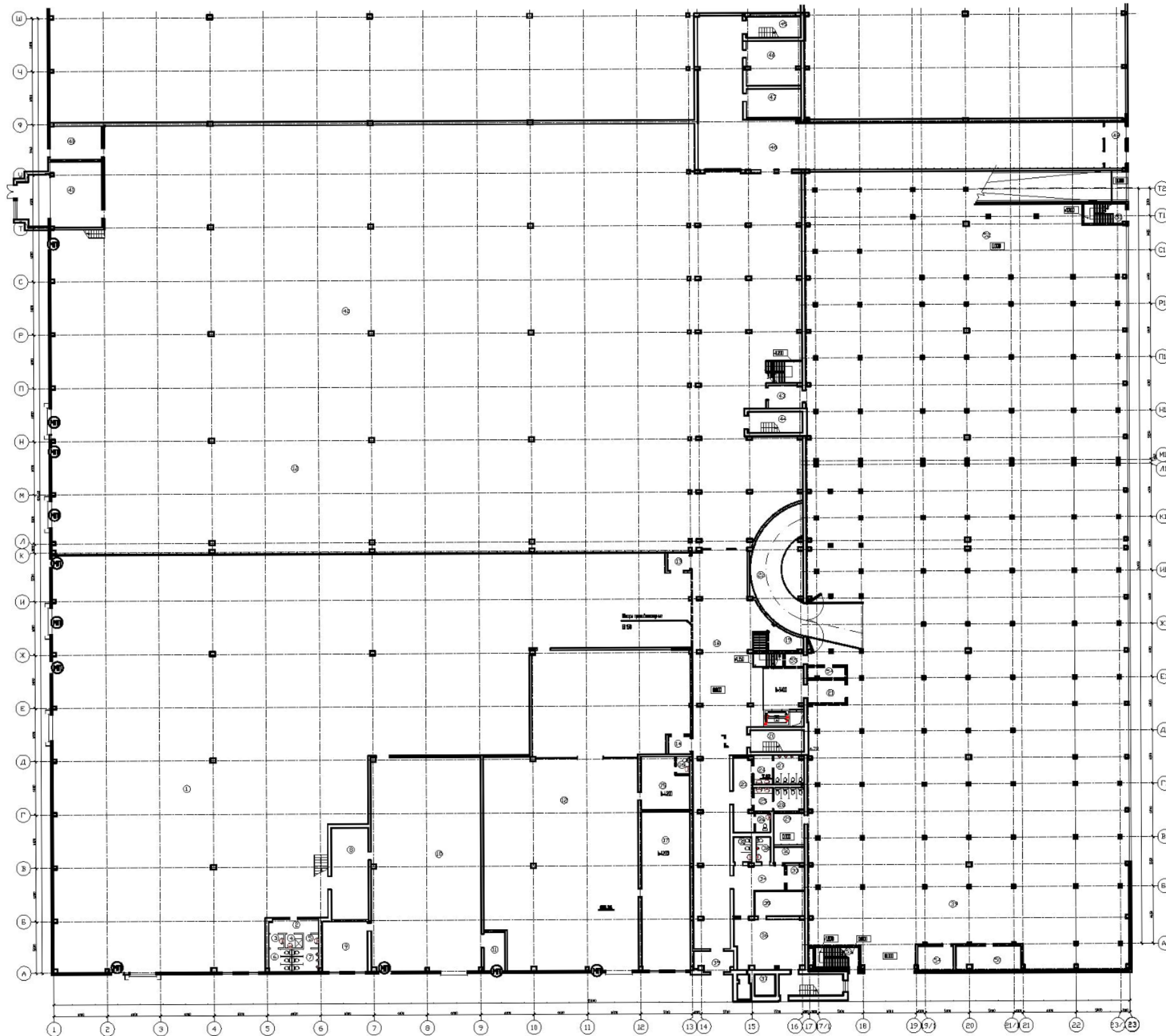
Согласно Федерального закона (N 181-ФЗ) от 24.11.1995: Парковки для инвалидов должны занимать не менее 10% от общего числа мест для стоянки транспортных средств.

Расчетное количество машино-мест для инвалидов: $354 \times 10\% = 35,4$ машино-мест.

Проектом предусмотрено 36 машино-мест для людей с ограниченными возможностями.

**Реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Октябрьский,
ул. Северная, 68, в объект торговли-магазин**

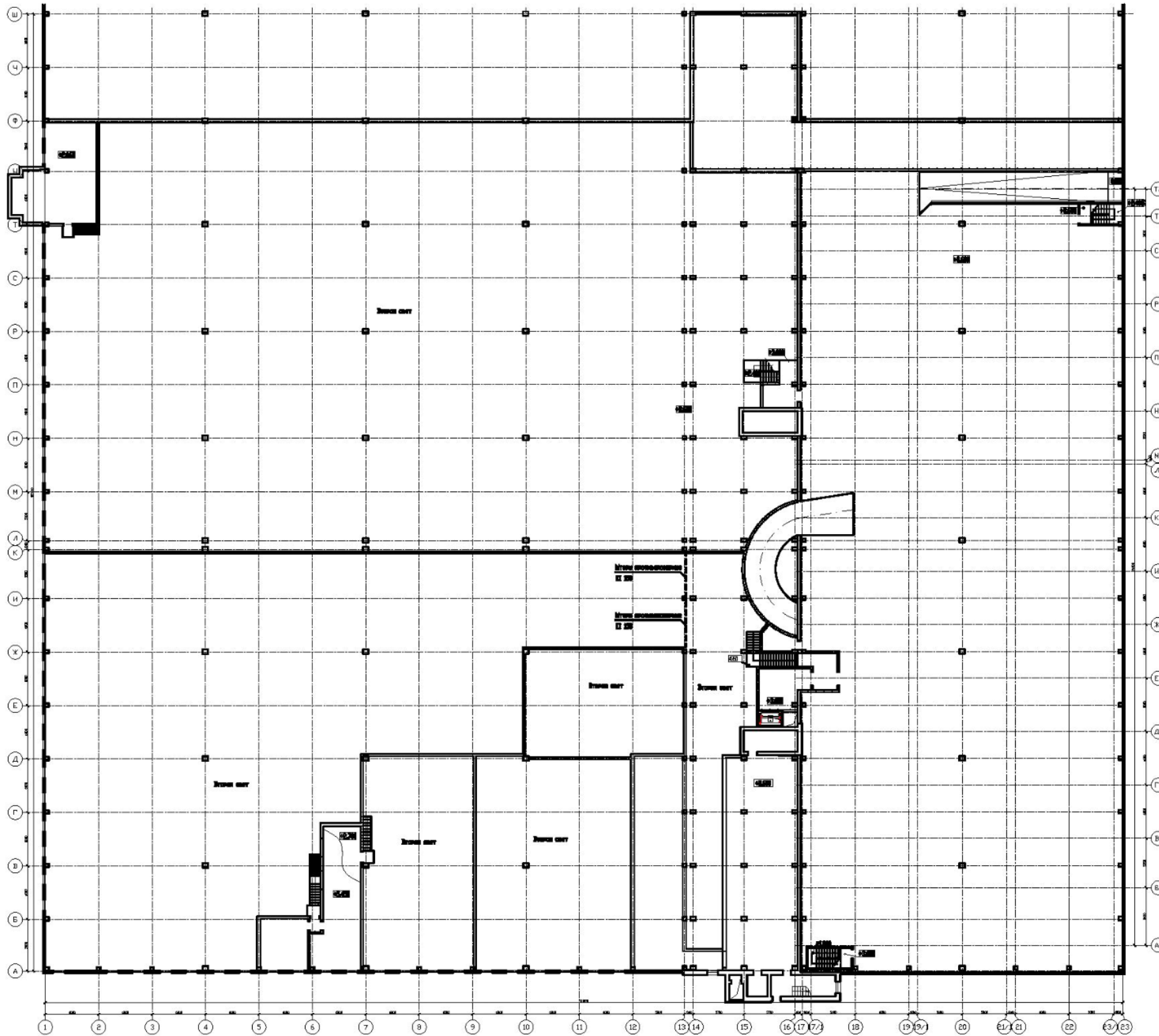
План на отм. 0,000 м.



№	наименование	Площадь, м ²	кат
1	Торговое помещение	2151,32	
2	Коридор	9,07	
3	Умывальная комната	2,55	
4	КУИ	2,97	
5	Умывальная комната	2,55	
6	С/У	6,52	
7	С/У	7,71	
8	Склад	43,47	В4
9	Комната охраны персонала	28,89	
10	Торговое помещение	298,68	
11	Тамбур	10,44	
12	Торговое помещение	613,24	
13	Тамбур-шлюз	5,00	
14	Тамбур-шлюз	5,00	
15	Коридор	29,04	
16	С/У	3,00	
17	Комната отдыха персонала	96,48	
18	Вестибюль	287,0	
19	ИТП	8,55	
20	Лестничная клетка типа Н2	14,71	
21	Тамбур-шлюз	11,18	
22	Венткамера дымоудаления	11,00	В1
23	Коридор	18,45	
24	Умывальная комната	7,02	
25	Умывальная комната	5,65	
26	С/У МГН	3,64	
27	С/У	11,40	
28	С/У	8,92	
29	КУИ	12,28	
30	КУИ	6,18	
31	С/У для персонала	5,84	
32	С/У для персонала	4,53	
33	Э/щ	5,58	В3
34	Коридор	22,84	
35	Подсобное помещение	15,65	
36	Комната отдыха персонала	43,51	
37	Подсобное помещение	5,60	
38	Лестничная клетка	17,63	
39	Тамбур	9,93	
40	ИТП	12,75	В4
41	Насосная станция пожаротушения	42,92	В4
42	Торговое помещение	3876	
43	Тамбур-шлюз	10,00	
44	Лестничная клетка типа Н2	14,67	
45	Лестничная клетка типа Н2	14,58	
46	Э/щ	30,75	В3
47	Помещение для оборудования пох. сигнализации	19,77	
48	Коридор	303,24	
49	Тамбур	12,59	
50	Помещение для хранения первичных средств пожаротушения	3,15	
51	Лестничная клетка	10,45	
52	Автостоянка на 96 м/м	3120,35	В1
53	Лестничная клетка	10,78	
54	Э/щ	5,22	В4
55	Венткамера вытяжная	20,21	В1

Реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул. Северная, 68, в объект торговли-магазин

План на отм. +3,600 м.

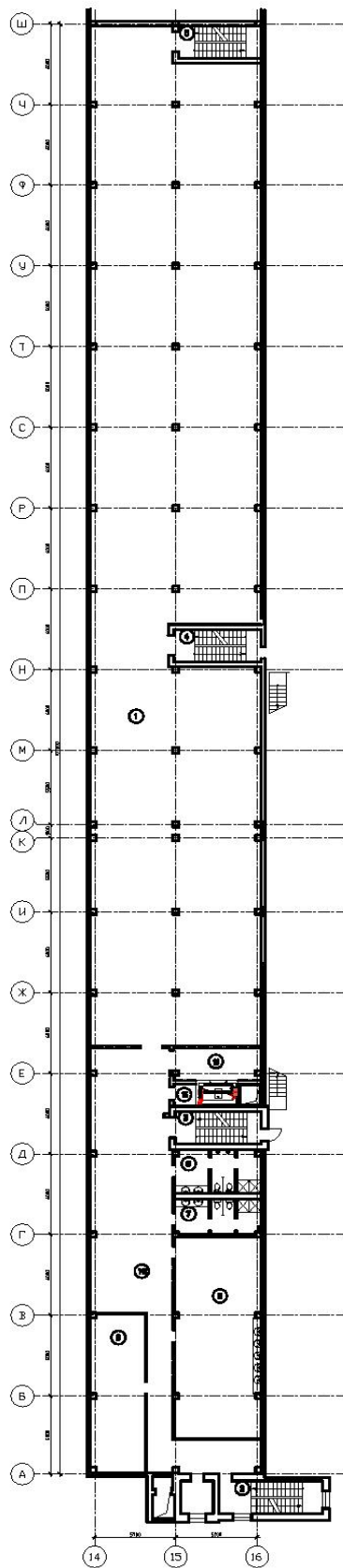


N	Наименование	Площадь, м ²	Кат
1	Венткамера	31,05	Д
2	Комната отдыха персонала	72,34	
3	Венткамера	66,06	Д
4	Комната отдыха персонала	192,19	
5	КУИ	8,60	
6	Тамбур-шлюз	7,20	
7	Зона безопасности МГН	23,48	
8	Тамбур-шлюз	9,45	
9	Автостоянка 119 м/м	3262,29	В1
10	Лестничная клетка	10,78	
11	Лестничная клетка	10,45	
12	Лестничная клетка	17,63	
13	Лестничная клетка	14,61	
14	Комната отдыха персонала	72,34	
15	Лестничная клетка	14,67	

Реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул. Северная, 68, в объект торговли-магазин

План на отм. +7,150 м.

Экспликация помещений

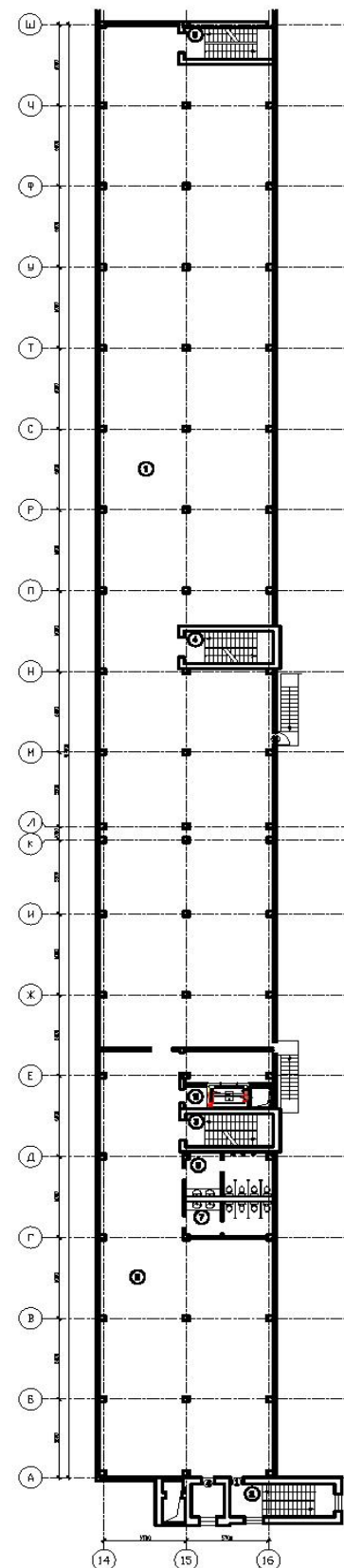


N	Наименование	Площадь м2	Кат
1	Комната отдыха персонала	865,06	
2	Лестничная клетка	17,63	
3	Лестничная клетка	14,71	
4	Лестничная клетка	14,67	
5	Лестничная клетка	13,88	
6	Умывальная комната	7,80	
7	Умывальная комната	6,32	
8	С/У	5,67	
9	С/У	4,49	
10	Душевая	5,60	
11	Душевая	4,38	
12	Комната приема пищи	90,84	
13	Комната отдыха	44,66	
14	Коридор	149,42	
15	Э/щ	2,66	В3
16	Зона безопасности МГН	14,49	
17	подсобное помещение	5,60	В4

План на отм. +10,700 м.



Экспликация помещений



N	Наименование	Площадь м2	Кат
1	Комната отдыха персонала	865,06	
2	Лестничная клетка	17,63	
3	Лестничная клетка	14,71	
4	Лестничная клетка	14,67	
5	Лестничная клетка	14,51	
6	Умывальная комната	8,27	
7	Умывальная комната	6,52	
8	С/У	8,98	
9	С/У	11,40	
10	Коридор	289,90	
11	Э/щ	2,66	В3
12	Зона безопасности МГН	14,49	
13	подсобное помещение	5,60	В4

Реконструкция здания, расположенного по адресу: г. Октябрьский, ул. Северная, 68, в объект торговли-магазин