

Ведомость рабочих чертежей  
основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта капитального строительства.	

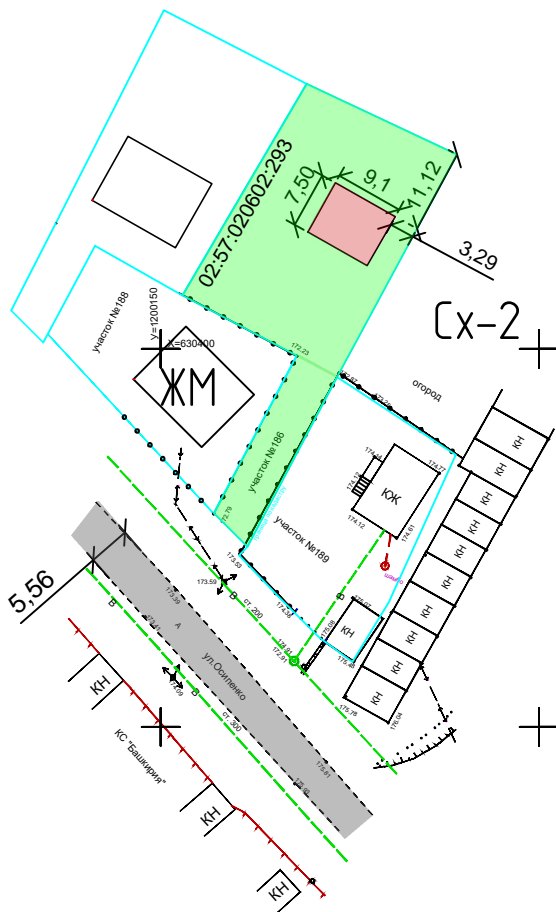
Схема планировочной организации земельного участка с обозначением  
места размещения объекта индивидуального жилищного строительства

1. Рабочий чертеж разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами;
2. Технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочим чертежом мероприятий;
3. Все работы выполнять в соответствии со СНиП 12.03.2001г. "Безопасность труда в строительстве";
4. Во избежание несчастных случаев и повреждения подземных коммуникаций, перед началом производства работ вызвать представителей для обозначения трасс коммуникаций и защиты их.

Примечание:

Схема планировочной организации разработана с целью смены вида разрешенного использования земельного участка с "для ведения садоводства" на условно-разрешенный "для индивидуального жилищного строительства". Согласно топографической съемке ширина основного проезда составляет 5,5 м, что соответствует табл. 58, п. 3.5.3.24, 3.5.3.48 и 3.5.3.49 местных нормативов градостроительного проектирования, в дальнейшем возможно размещение тротуара. Противопожарные разрывы выдержаны и составляют 6м согласно местным нормативам градостроительного проектирования. Максимальная площадь застройки в данной зоне 50% соблюдается. Процент озеленения 20% соблюдается. Объект капитального строительства, расположенный на данном земельном участке не попадает в охранные зоны коммуникаций. Площадь земельного участка соответствует предельным минимальным и максимальным размерам установленным для данного вида разрешенного использования в зоне Сх-2.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных рабочим чертежом мероприятий



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	существующий

Основные показатели

Площадь застройки 68,3 м<sup>2</sup> (7,7%)  
 Площадь озеленения 818,7 м<sup>2</sup>  
 Площадь участка 887 м<sup>2</sup>

Заказчик \_\_\_\_\_

Размеры даны в метрах

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

02:57:020602:293 — кадастровый номер земельного участка



— озеленение



— дорога

Сх-2 — территория размещения садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан

ЖМ — малоэтажная жилая застройка

