

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации

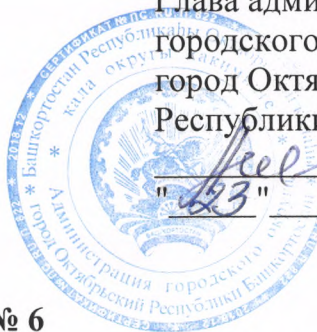
городского округа

город Октябрьский

Республики Башкортостан

А.Н. Шмелев

"23" мая 2019



ПРОТОКОЛ № 6

совещания Главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан в формате «Предпринимательский час»

«23» мая 2019 года

Администрация

совещаний

г. Октябрьский,

зал оперативных

ПРИСУТСТВОВАЛИ: по списку (прилагается)

Вступительное слово главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан Шмелева А.Н.

1. Строительство ресторана быстрого питания Макдоналдс и Спа-салона

(Саакян Мгер Ашотович)

Саакян Мгер Ашотович предложил для реализации инвестиционный проект «Строительство ресторана быстрого питания Макдоналдс и Спа-салона в районе пересечения пр. Московский и ул. Новоселов. Предполагаемый объем инвестиций по указанному проекту составит 183 млн. рублей (ресторан «Макдоналдс – 105 млн. руб., спа-салон – 78 млн.рублей), срок реализации проекта – 2019 – 2020 годы (16 месяцев), планируемое количество вновь созданных рабочих мест – 104.

РЕШИЛИ:

1.1. Доклад Саакян Мгера Ашотовича принять к сведению;

1.2. Представить письменное заявление о намерении реализовать инвестиционный проект «Строительство ресторана Макдоналдс и Спа-салона» с приложением доверенности на представление интересов инвестора;

Ответственные: Саакян М.А., Литов С.В., Герман К.Н.

Срок: 27 мая 2019 года.

1.3. Разработать дорожную карту по формированию земельного участка и выставлению его на аукцион, в соответствии с запрашиваемым назначением по использованию для продажи права на заключение договора аренды земельного участка в минимальные сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Ответственные: Черкашнев М.А., Храмцова Г.Н., Байков Р.Д.

Срок: 30 мая 2019 года.

1.4. Сетевым организациям проработать варианты предоставления необходимых мощностей, для реализации инвестиционного проекта;

Ответственные: Фаррахов Ш.Г., Гайсин Р.М., Имангулов А.А.,

Срок: 30 мая 2019 года

1.5. Принять проект к реализации, ответственным за сопровождение реализации инвестиционного проекта назначить инвестиционного уполномоченного Литов С.В.;
Ответственные: Литов С.В., Герман К.Н.

2. Строительство блокированных жилых домов (таунхаус) в микрорайоне Муллино (Травкин Дмитрий Васильевич)

Травкин Дмитрий Васильевич предложил для реализации инвестиционный проект «Строительство блокированных домов (таунхаус) в микрорайоне Муллино». С обустройством детской и спортивной площадки, подъездных путей от улицы Матросова до каждой блок секции, которые после окончания строительства будут переданы городу. Планируется строительство 14 блокированных домов, по 4 блок-секции в каждом. Общая площадь застройки 5600 кв. м. Планируемый объем инвестиций 160 млн. рублей.

РЕШИЛИ:

2.1 Доклад Травкина Д.В. принять к сведению;

2.2 Разработать дорожную карту по формированию земельного участка и выставлению его на аукцион, в соответствии с запрашиваемым назначением по использованию для продажи права на заключение договора аренды земельного участка в минимальные сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Ответственные: Черкашнев М.А., Храмцова Г.Н., Байков Р.Д.

Срок: 30 мая 2019 года.

2.3 Сетевым организациям проработать:

а) вопрос выноса инженерных сетей (недействующий водовод) с территории участка, запланированного для реализации инвестиционного проекта;

б) проработать варианты предоставления необходимых мощностей, для реализации инвестиционного проекта;

Ответственные: Фаррахов Ш.Г., Литов С.В., Гайсин Р.М., Имангулов А.А., Незнамов Г.А.;

Срок: 30 мая 2019 года

2.4 Назначить куратором по реализации инвестиционного проекта «Строительство блокированных домов (таунхаус) в микрорайоне Муллино» Первого заместителя главы администрации Черкашнева А.М.;

3. Строительство зоны отдыха в микрорайоне Московка

(Ханнанова Флюра Зайтуновна)

Ханнанова Флюра Зайтуновна предложила для реализации инвестиционный проект «Строительство зоны отдыха в микрорайоне Московка». Планируемы объем инвестиций 20 млн. рублей. Срок реализации 2019 – 2029 гг.

3.1 Доклад Ханнановой Ф.З. принять к сведению;

3.2 Провести аукцион по продаже права аренды земельного сформированного участка с кадастровым номером 02:57:040101:56 с понижением начальной цены предмета аукциона на 30%;

3.3 Ответственные: Байков Р.Д.

Срок: 20 июня 2019 года

4. Об исполнении поручений в соответствии с протоколом №5 от 25 апреля 2019 года

4.1 Предоставить письменное заявление о намерении реализовать инвестиционный проект «Строительство ресторана KFC АВТО».

Ответственные: Бадиков Т.В., Литов С.В., Герман К.Н.;

4.2 Проработать вопрос строительства здания «KFC АВТО» высотой не менее 2 этажей с учетом существующей архитектуры и расположить фасад здания в направлении дома №42 по проспекту Ленина.

Ответственные: Литов С.В., Храмцова Г.Н., Герман К.Н., Бадиков Т.В.;

Срок: 30 мая 2019 года

4.3 Доклад Гильфановой Л.Р. о разработке дорожной карты по формированию земельного участка и выставлению его на аукцион, в соответствии с запрашиваемым назначением по использованию для продажи права на заключение договора аренды земельного участка в минимальные сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации для реализации проекта «Строительство ресторана KFC АВТО» принять к сведению и приступить к реализации;

4.3 Доклад Гильфановой Л.Р. о проработке вариантов присвоения возможного вида разрешенного использования земельного участка для реализации предлагаемого инвестиционного проекта «Мастерская по ремонту нефтепромыслового оборудования» принят к сведению и приступить к реализации;

4.4 Проработать совместно с инвестором вопрос присвоения возможного вида разрешенного использования земельного участка для реализации предлагаемого инвестиционного проекта «Мастерская по ремонту нефтепромыслового оборудования»;

Ответственные: Черкашнев М.А., Храмцова Г.Н., Литов С.В., Байков Р.Д., Герман К.Н., Гильфанова Л.Р., Шевченко Е.А.

Срок: 30 мая 2019 г.

4.4 Доклад Гильфановой Л.Р. о возможности использования земельных участков в микрорайоне Прометей (в районе перекрестка ул. Спортивная и ул. Назарова), в районе магазина «Хороший», для реализации инвестиционных проектов (строительство спортивной площадки, строительство крытого торгового павильона) принять к сведению;

4.5 Приступить к реализации дорожной карты по формированию и предоставлению земельного участка для реализации проекта под строительство спортивной площадки на пересечении улиц Спортивная и Назарова (мкр. Прометей);

Ответственные: Черкашнев М.А., Храмцова Г.Н., Байков Р.Д., Литов С.В.

4.6 Объединить земельные участки с кадастровыми номерами 02:57:010202:51 и 02:57:010202:438 расположенные в районе магазина «Хороший». Выполнить асфальтирование и благоустройство земельного участка.

Ответственные: Черкашнев М.А., Фаррахов Ш.Г.

Срок: 30 августа 2019 года

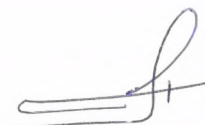
Протокол вел:

Ответственный секретарь

Заместитель главы администрации

по экономическому развитию и промышленности

инвестиционный уполномоченный



С.В. Литов