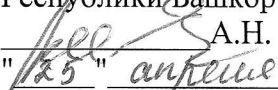


УТВЕРЖДАЮ
Главы администрации
городского округа
город Октябрьский
Республики Башкортостан
 А.Н. Шмелев
"25" апреля 2019

ПРОТОКОЛ № 5
совещания Главы администрации городского округа город Октябрьский Республики
Башкортостан в формате «Инвестиционный час»

«25» апреля 2019 года

г. Октябрьский, Администрация
зал оперативных совещаний

ПРИСУТСТВОВАЛИ: по списку (прилагается)

Вступительное слово главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан Шмелева А.Н.

1. Строительство ресторана KFC АВТО

(Бадиков Т.В.)

Группа Компаний ГЛОБАЛ ФУД предложила инвестиционный проект «Строительство ресторана KFC АВТО в районе ул. Кувыкина, 6 и ул. Ленина, 41. Планируется реализация продуктов питания быстрого приготовления. Предполагаемый объем инвестиций по указанному проекту составит 70 млн. рублей, срок реализации проекта – 2019 – 2020 годы (9-15 месяцев), планируемое количество вновь созданных рабочих мест – 50.

РЕШИЛИ:

1.1. Доклад Бадикова Тимофея Владимировича принять к сведению;

1.2. Компании ГЛОБАЛ ФУД представить эскиз проектируемого объекта с привязкой к местности;

Ответственные: Бадиков Т.В., Литов С.В., Герман К.Н.

Срок: 7 мая 2019 года.

1.3. Разработать дорожную карту по формированию земельного участка и выставлению его на аукцион, в соответствии с запрашиваемым назначением по использованию для продажи права на заключение договора аренды земельного участка в минимальные сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Ответственные: Черкашнев М.А., Храмцова Г.Н., Байков Р.Д.

Срок: 16 мая 2019 года.

1.4. Сетевым организациям проработать:

а) вопрос выноса инженерных сетей с территории планируемого инвестиционного проекта;

б) варианты предоставления необходимых мощностей, для реализации инвестиционного проекта;

Ответственные: Фаррахов Ш.Г., Гайсин Р.М., Имангулов А.А.,

Срок: 16 мая 2019 года

1.5. Проработать альтернативные варианты размещения ресторана KFC АВТО, на территории городского округа в соответствии с заявленными параметрами;

Ответственные: Литов С.В. (свод)

Срок: 16 мая 2019 года

2. Строительство «Мастерская по ремонту нефтепромыслового оборудования»

РЕШИЛИ:

2.1 Доклад Гафиятуллина Раиля Анваровича принять к сведению;

2.2 Рассмотрение инвестиционного проекта «Мастерская по ремонту нефтепромыслового оборудования» перенести на 16 мая 2019 года;

Ответственные: Литов С.В. Герман К.Н.

Срок: 16 мая 2019 года.

2.3 Проработать варианты присвоения возможного вида разрешенного использования земельного участка для реализации предлагаемого инвестиционного проекта «Мастерская по ремонту нефтепромыслового оборудования»;

Ответственные: Черкашнев М.А., Храмцова Г.Н.

Срок: 16 мая 2019 года.

2.4 Разработать дорожную карту по формированию земельного участка и выставлению его на аукцион, в соответствии с запрашиваемым назначением по использованию для продажи права на заключение договора аренды земельного участка в минимальные сроки в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Ответственные: Черкашнев М.А., Храмцова Г.Н., Байков Р.Д.

Срок: 16 мая 2019 года.

3. Доклад о текущем состоянии и планах по реализации объекта незавершенного строительства «Аквапарк»

3.1 Доклад Исмагилова Дениса Наильевича принять к сведению;

3.2 Организовать охрану объекта в целях недопущения несанкционированного доступа на объект незавершенного строительства «Аквапарк»;

Ответственные: Исмагилов Н.Б., Черкашнев М.А., Атнабаева А.Л.

Срок: 16 мая 2019 года

3.3 Представить информацию о возможных мерах ответственности застройщика, в соответствии с законодательством Российской Федерации, при размещении объекта на земельном участке находящегося в аренде, с просроченным на 4 года разрешением на строительство (имеющийся объект не оформлен, объект находится в аварийном состоянии после пожара);

Ответственные: Черкашнев М.А., Храмцова Г.Н., Атнабаева А.Л.

Срок: 16 мая 2019 года

3.4 Продолжить работу по поиску инвестора;

Ответственные: Литов С.В., Герман К.Н.

Срок: постоянно

4. Об исполнении поручений в соответствии с протоколом №3 от 4 апреля 2019 года

4.1 Земельный участок с кадастровым номером 02:57:020605:123 передан в безвозмездное пользование предприятию МБУ «Благоустройство»;

4.2 Доклад Дистанова Р.А. о возможных финансовых рисках при реализации проекта строительство жилого комплекса «Авангард» принять к сведению;

4.3 Приступить к реализации не инвестиционной стадии реализации инвестиционного проекта строительство жилого комплекса «Авангард»;

Ответственные: Литов С.В., Герман К.Н.

4.3 Приступить к реализации дорожной карты по формированию земельного участка в целях реализации инвестиционного проекта строительство жилого комплекса «Авангард»;

Ответственные: Черкашнев М.А., Храмцова Г.Н.

Срок: доклад об исполнении пунктов дорожной карты представлять на инвестиционный час 1 раз в месяц.

4.4 Доклад Храмцовой Г.Н. о возможности строительства логистического центра на земельном участке расположенном вдоль федеральной трассы М-5 в районе АГНКС принять к сведению;

4.5 В целях определения земельного участка под строительство логистического центра, организовать выезд заинтересованных лиц на место строительства планируемого объекта;

Ответственные: Черкашнев М.А., Храмцова Г.Н.

Срок: до 1 мая 2019 г.

5. Об исполнении поручений в соответствии с протоколом №4 от 11 апреля 2019 года

5.1 Доклад Волик Э.Э. о внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденную постановлением администрации от 11.08.2011 №2674 принять к сведению;

5.2 Проработать и предложить инвестору альтернативные варианты размещения нестационарных торговых объектов, для реализации инвестиционного проекта, предложенного индивидуальным предпринимателем Галимовым Р.Р., в связи с невозможностью размещения объекта в пределах охранной зоны инженерных сетей;

Ответственные: Литов С.В., Герман К.Н., Волик Э.Э.

Срок: 16 мая 2019 года

6. Рассмотрение вопроса о формировании земельных участков и предложений по их использованию для последующего предложения потенциальным инвесторам

6.1 Разместить информацию на сайте городского округа и в СМИ о приеме предложений от граждан и заинтересованных лиц по возможному использованию земельных участков, расположенных в районе ул. Губкина, 2 (кадастровый №02:57:010202:117, №02:57:010202:133), ул. Советская, 3 (кадастровый № 02:57:010101:79), ул. Чапаева, 48 (кадастровый №02:57:010112:9);

Ответственные: Литов С.В., Герман К.Н., Алчинов Б.И., Рассказова Н.М.

Срок: 7 мая 2019 г.

6.2 Проработать возможность использования земельных участков в микрорайоне Прометей (в районе перекрестка ул. Спортивная и ул. Назарова), в районе магазина «Хороший», для реализации инвестиционных проектов (строительство спортивной площадки, строительство крытого торгового павильона);

Ответственные: Черкашнев М.А., Литов С.В., Герман К.Н., Храмцова Г.Н.

Срок: 16 мая 2019 г.

6.3 Представить предложения по использованию земельных участков в районе перекрестка ул. Новоселов и ул. Московский проспект. Пригласить потенциальных инвесторов на инвестиционный час;

Ответственные: Черкашнев М.А., Литов С.В., Герман К.Н., Храмцова Г.Н.

Срок: 23 мая 2019 г.

6.4 Сформировать земельные участки в микрорайоне №32 по индивидуальное жилищное строительство на земельном участке с кадастровым номером № 02:57:020604:106 для последующего выставления на аукцион;

Ответственные: Черкашнев М.А., Храмцова Г.Н.

Срок: 24 июня 2019 г.

6.5 Пригласить на инвестиционный час собственников простаивающих имущественных комплексов бывших заводов «Блокжилкомплект», «Низковольтник»;

Ответственные: Литов С.В., Герман К.Н.

Срок: 23 мая 2019 года

Протокол вел:

Ответственный секретарь

Заместитель главы администрации

по экономическому развитию и промышленности

инвестиционный уполномоченный



С.В. Литов